



Y CYNLLUN DATBLYGU LLEOL NEWYDD

Y Pedwerydd Adroddiad Monitro Blynyddol Hydref 2024

Miss J Jones
Cyfarwyddwr Gwasanaethau
Cymdogaeth
Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful
Uned 5
Triongl Parc Fusnes
Pentrebach
Merthyr Tudful
CF48 4TQ



Cyngor Bwrdeistref Sirol
MERTHYR TUDFUL

MERTHYR TYDFIL
County Borough Council

Cynnwys	Tudalen
1. Crynodeb Gweithredol	4
2. Cyflwyniad a Methodoleg	6
3. Newidiadau Cyd-destunol	8
• Crynodeb ac adolugiad o broblemau'r cyd-destun ehangach	
4. Dadansoddiad o'r Mesuryddion Craidd	11
• Canlyniad	
• Dadansoddiad	
• Awgrymiadau	
• Asesiad o lwyddiannau Strategaeth y Cynllun	
• Diweddariad ynghylch y Taflwybr Dai	
5. Dadansoddiad o'r Mesuryddion Lleol	29
• Canlyniadau	
• Dadansoddiad	
• Awgrymiadau	
• Asesiad o bolisiau aneffeithiol	
6. Canlyniadau'r Mesuryddion Cynladwyedd	51
• Y Gofynion ar gyfer Monitro'r Arfarniad Cynladwyedd	
• Methodoleg Monitro'r Arfarniad Cynladwyedd	
• Monitro Arfarnedd Cynladwyedd y Cynllun Datblygu Lleol (CDLI)	
7. Canlyniadau ac Awgrymiadau	61
• Canlyniadau	
• Argymhellion	
Atodiad 1: Tabl yn nodi Crynodeb o'r Canfyddiadau	63
Atodiad 2: Ardoll Seilwaith Cymunedol	67
Atodiad 3: Tabl o'r Taflwybr Dai	68

1. Crynodeb Weithredol

Mabwysiadodd Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful Gynllun Datblygu Lleol Newydd Merthyr Tudful (CDLI) yn ffurfiol ar 20 Ionawr 2020. Fel rhan o'r broses datblygu cynllun statudol, o dan ddarpariaethau Adran 76 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 (fel y'i diwygiwyd), mae'n ofynnol i'r Cyngor baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB).

Mae'r adroddiad hwn yn cynrychioli'r pedwerydd Adroddiad Blynyddol sy'n berthnasol i Adroddiad Monitro Blynyddol Cynllun Datblygu Lleol Merthyr Tudful, sy'n seiliedig ar y cyfnod rhwng 1af Ebrill 2023-31ain Mawrth 2024. Mae gan yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn ddwy brif swyddogaeth, sef ystyried, yn y lle cyntaf, os ydy gweithredu'r polisiau a nodwyd yn y fframwaith fonitro yn effeithiol ac yn ail ystyried a ydy'r cynllun yn ei gyfanrwydd yn gweithio'n effeithiol.

Canfyddiadau Allweddol y Broses Fonitro Flynyddol Gyntaf 2023-2024

Mae Adroddiad Monitro Blynyddol 2024 yn awgrymu bod y rhan helaeth o agweddau'r cynllun a'i strategaethau'n gweithio'n dda, a bod polisiau'r Cynllun Datblygu Lleol Newydd yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Yn benodol: Mae Adroddiad Monitro Blynyddol 2024 yn nodi bod y rhan fwyaf o agweddau'r Cynllun a'i strategaeth yn gweithio'n dda, a bod polisiau'r CDLI Newydd yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Yn benodol:

- Mae'r rhan helaeth o'r datblygiad (91%) wedi ei ganiatáu ar dir sydd eisoes wedi ei ddatblygu. Caniatwyd y rhan fwyaf o'r datblygiad (91.6%) ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol.
- Rydym yn parhau i ddarparu tai fforddiadwy sydd ar y cyfan yn gytûn â'r targed sydd wedi ei gynnwys o fewn y fframwaith fonitro. serch hynny mae'r angen uchel am dai fforddiadwy yn parhau, yn arbennig o ran llety i bobl segl. Mae tai fforddiadwy yn parhau i gael eu darparu'n fras yn unol â'r targed a gynhwysir yn y fframwaith monitro, er bod lefel uchel o angen am dai fforddiadwy o hyd, yn enwedig mewn perthynas â llety un person.
- Gweithredwyd y polisiau sy'n ceisio gwarchod dynodwyr amgylcheddol a hanesyddol yn effeithiol, ni chaniatwyd unrhyw ddatblygiad a oedd yn groes i'r polisiau perthnasol.

Mae yno, serch hynny, rai agweddau o'r Cynllun Datblygu Lleol Newydd nad sy'n gweithio mor dda, neu nid yw'r agweddau hyn yn cael eu gweithredu mor effeithlon a fyddai'n bosib. Mae'r rhain yn cynnwys:

- Mae darpariaeth tai yn gyffredinol wedi disgyn yn is na'r lefel gofynnol ar y pwynt hwn yng nghyfnod y Cynllun, ac mae'r cyflawniadau dros 30% yn is nag y dylent fod.
- Nid ydym yn cyrraedd y targedau mewn perthynas â darparu'r tir cyflogaeth a'r nifer o swyddi sy'n cael eu cynnig.
- Mae un targed nad ydym yn ei gyflwni'n ymwneud a gwelliant i Fannau Agored Blaenoriaethol yn defnyddio nawdd a gawsom drwy'r system gynllunio.
- Nid ydym wedi cyflawni'r targed ar gyfer datblygu ffyrdd o greu ynni adnewyddadwy ar hyd y Fwrdeistref Sirol.

Mae elfennau sylweddol o strategaeth a pholisïau'r CDLI Newydd wedi bod yn gweithio'n effeithiol ers iddynt gael eu mabwysiadu, fodd bynnag mae darparu tai, a darparu tir cyflogaeth bellach yn gofyn am ffocws penodol. Mae Adran 7 yr adroddiad hwn yn darparu casgliadau ac argymhellion mewn perthynas â'r canfyddiadau allweddol hyn.

Cafodd pandemig COVID-19 effaith enfawr ar y byd yr ydym yn byw ynddo. Felly, mae'n bwysig peidio ag edrych ar y data ar gyfer y cyfnod monitro hwn ar ei ben ei hun ond yn hytrach edrych ar dueddiadau a thargedau tymor hwy, yn enwedig wrth i'r cyfnod monitro hwn gael ei adnewyddu. Mae'r CDLI yn rhedeg hyd at 2031.

Bu nifer o newidiadau cyd-destunol eraill ers i ni fabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol Newydd, yn cynnwys:

- Cyhoeddwyd Llawlyfr Cynlluniau Datblygu wedi'i ddiweddarau gan Lywodraeth Cymru, gan gynnwys materion yn ymwneud â dirymu Nodyn Cyngor Technegol 1: Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai;
- Cyflwynwyd fframwaith datblygu cenedlaethol o'r enw 'Dyfodol Cymru' yn Chwefror 2021;
- Adolygiad parhaus o Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15: Datblygu, Llifogydd ac Erydiad Arfordirol;
- Cyflwynwyd Cynllun Aer Glan i Gymru yn Awst 2020; a
- Diweddarwyd Cynllun Datblygu Cymru, cyhoeddwyd rhifyn 12 yn hwyr yn 2023.

Mae Adran 3 o'r adroddiad hwn yn ystyried y newidiadau cyd-destunol hyn mewn rhagor o fanylder.

2. Cyflwyniad a Methodoleg

Mae'r adroddiad hwn yn cynrychioli'r pedwerydd Adroddiad Blyneddol sy'n berthnasol i Adroddiad Monitro Blyneddol Cynllun Datblygu Lleol Merthyr Tudful, sy'n seiliedig ar y cyfnod rhwng 1af Ebrill 2023-31ain Mawrth 2024. Mae gan yr Adroddiad Monitro Blyneddol hwn dwy brif swyddogaeth, sef ystyried, yn y lle cyntaf, os ydy gweithredu'r polisiâu a nodwyd yn y fframwaith fonitro yn effeithiol ac yn ail ystyried a ydy'r cynllun yn ei gyfanrwydd yn gweithio'n effeithiol.

Dadansoddiad Polisi

Mae adrannau pedwar a phump yn asesu'r modd y mae polisiâu'r Cynllun yn perfformio yn erbyn y dangosyddion a'r targedau monitro a nodwyd a chyflawniad effeithiol y strategaeth ac amcanion y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r tabl isod yn rhoi trosolwg gweledol o effeithiolrwydd polisiâu yn ystod y cyfnod monitro yn seiliedig ar y sgôr arddull goleuadau traffig a ddefnyddiwyd yn yr asesiad:

TABL 1: MONITRO GWEITHREDOEDD		
Parhau i Fonitro	Pan fo dangosyddion yn awgrymu bod Polisiâu'r CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol.	Nid oes angen adolygu.
Yr Hyfforddiant sydd ei Angen.	Pan fo dangosyddion yn awgrymu nad yw Polisiâu'r CDLI yn cael eu gweithredu yn y modd y bwriadwyd.	Mae'n bosib bod angen hyfforddiant ychwanegol ar swyddogion neu Aelodau.
Canllawiau Cynllunio Ychwanegol a / neu Briffiau Datblygu gofynnol	Efallai y bydd y dangosyddion yn awgrymu bod yno angen am ragor o ganllawiau. Mewn achos pan nad yw'r safleoedd allweddol yn datblygu yn y modd y rhagwelwyd.	Yn ychwanegol at y rheini a nodwyd yn y Cynllun eisoes. Bydd y Cyngor yn ymwneud mewn modd gweithredol gyda datblygwyr / perchnogion tir er mwyn symud ymlaen gyda'r Briffiau Datblygu a rhoi hwb i'r broses ddatblygu.
Ymchwil Polisi gofynnol	Pan fo dangosyddion yn awgrymu nad yw Polisiâu'r CDLI mor effeithiol ag y dylent fod.	Mae gofyn am ymchwil ac archwilio pellach a all gynnwys defnydd o'r dangosyddion cyd-destunol a chymariaethau gydag awdurdodau lleol eraill ac ystadegau cenedlaethol pan fo hynny'n briodol.
Pan fo gofyn am Adolygiad Polisi. Mae	Pan fo dangosyddion yn awgrymu nad yw Polisiâu'r CDLI yn llwyddo i gyflawni'r	Mae'n bosib y bydd angen archwilio ac ymchwilio ym mhellach cyn y bydd cadarnhad

angen adolygiad polisi.	strategaeth mae gofyn am adolygiad swyddogol o'r Polisi.	o'r penderfyniad i adolygu'n swyddogol.
Pan fo gofyn am Adolygiad Cynllun. Mae angen adolygu'r cynllun.	Pan fo dangosyddion yn awgrymu nad yw strategaeth y CDLI yn llwyddo a bod gofyn am adolygiad swyddogol o'r Cynllun.	Bydd angen i'r opsiwn hwn o adolygu'r cynllun yn ei gyfarwydd gael ei ymchwilio a dylid ymgymryd â'r gwaith wedi ystyriaeth gref iawn.

Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)

Rhaid i'r Adroddiad Monitro Blynyddol hefyd gydymffurfio â'r Cyfarwydddebau a'r Rheoliadau Ewropeaidd perthnasol. Yn hyn o beth, dylai monitro'r CDLI gyd-fynd â'r gofynion ar gyfer monitro perfformiad cynaliadwyedd y CDLI trwy'r broses Asesiad Amgylcheddol Strategol / Arfarniad Cynaliadwyedd (AAS/AC).

Mae monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd yn ehangu'r asesiad o berfformiad y CDLI yn erbyn Amcanion Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd (AC) a fwriedir i fesur effaith gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y CDLI. Mae Adran 6 yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn archwilio perfformiad y CDLI yn erbyn amcanion monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd.

3. Newidiadau Cyd-destunol

Ers i ni fabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol Newydd yn Ionawr 2020, cyhoeddwyd nifer o bolisiâu cynllunio / dogfennau canllaw newydd, wedi eu diweddaru ac mae yno faterion cyd-destunol ehangach sy'n bwysig eu hystyried. Mae'r prif ddogfennau newydd a'r prif newidiadau wedi eu hamlinellu isod.

Polisi Cenedlaethol a Chyfarwyddyd

Fframwaith Datblygu Cenedlaethol (FfDC) – Cymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040 – (Chwefror 2021):

Cymru'r Dyfodol yw'r fframwaith datblygu cenedlaethol ar gyfer Cymru ac mae'n arwain y ffordd o ran pa fodd y bydd Cymru'n datblygu, hyd at 2040. Mae'r fframwaith yn cynnwys polisiâu sy'n ceisio mynd i'r afael â blaenoriaethau cenedlaethol allweddol megis datblygu economi fywiog, cyflawni datgarboneiddio a gwydnwch hinsawdd, datblygu ecosystemau cryf a gwella iechyd a lles ein cymunedau.

Mae Cymru'r Dyfodol yn ffurfio rhan o'r cynllun datblygu ar gyfer ardal benodol ar y cyd â Chynlluniau Datblygu Lleol ac, ymhen amser, Cynlluniau Datblygu Strategol. Wrth benderfynu ar gais cynllunio, mae'n ofynnol i'r rhai sy'n gwneud penderfyniadau wneud eu penderfyniad yn unol â Chynllun Datblygu Lleol Cymru'r Dyfodol; a, phan fyddant wedi eu mabwysiadu, y Cynlluniau Datblygu Strategol.

Polisi Cynllunio Cymru (PCC) Rhifyn 12 – (Chwefror 2024)

Yn Chwefror 2024 cyhoeddodd Llywodraeth Cymru Bolisi Cynllunio Cymru Rhifyn 12, sy'n cynnwys Pennod 6 diwygiedig 'Lleoedd unigryw a Naturiol' - creu lleoedd a llesiant. Daw'r newidiadau polisi i rym yn syth ac maent yn effeithio ar bob cais cynllunio. Mae'r prif newidiadau polisi yn ymwneud â:

- Seilwaith Gwyrdd (gan gynnwys yr angen am Asesiadau Seilwaith Gwyrdd)
- Budd Net i Fioamrywiaeth a'r Dull Cam Doeth
- Gwarchodaeth ar gyfer Safleoedd Dynodedig (gan gynnwys Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig)
- Coed a Choetiroedd

Nodiadau Cyngor Technegol (TANs yw'r talfyriad Saesneg s ddefnyddir gan amlaf)

Mae diweddariad o TAN 15: Datblygiadau, Gorlifo ac Erydu Arfordirol wedi'i baratoi ac ymgynghorwyd arno, ond bu oedi gyda'r gweithredu. Mae'r diweddariad yn diwygio'r dull o gategoreiddio parthau llifogydd yng Nghymru ac

yn amlinellu fframwaith ar gyfer asesu perygl llifogydd o afonydd, y môr a dŵr wyneb.

Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (DPM yw'r talfyriad Saesneg) – Argraffiad 3 (Mawrth 2020)

Mae 3ydd argraffiad y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu yn cynnwys canllawiau ymarferol ar sut i baratoi, monitro a diwygio cynllun datblygu, wedi'i ategu gan dystiolaeth gadarn i sicrhau bod cynlluniau'n effeithiol ac yn gyflawnadwy ac yn cyfrannu at greu lleoedd, fel y'i diffinnir mewn polisi cenedlaethol a nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru.

Mae Argraffiad 3 yn cynnwys canllawiau manwl mewn perthynas â monitro darpariaeth tai o fewn CDLI, gan roi eglurder ynghylch sut y dylid monitro tai yn dilyn dirymu Nodyn Cyngor Technegol 1: Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS yw'r talfyriad Saesneg). Er y bu i'r CDLI Newydd gael ei fabwysiadu cyn cyhoeddi'r llawlyfr, roedd ymgysylltu â Llywodraeth Cymru drwy gydol proses y CDLI wedi galluogi'r fframwaith monitro i adlewyrchu'r canllawiau diweddaraf cymaint ag sy'n ymarferol bosibl.

Materion Cyd-destunol Rhanbarthol

Y Cynllun Datblygu Strategol (SDP yw'r talfyriad Saesneg)

Cynhaliwyd gwaith cefndirol pellach dros y flwyddyn ddiwethaf mewn perthynas â pharatoadau'r Cynllun Datblygu Lleol. Gosodwyd rheoliadau ar waith yn Ebrill 2021 a fydd yn galluogi Pwyllgor Corfforaethol De Ddwyrain Cymru i weithredu'r cynllun datblygu strategol. Mae Llywodraeth Cymru hefyd wedi cynhyrchu nodiadau cynghori mewn perthynas â rheoliadau'r Cynllun Datblygu Strategol a'r modd y dylid symund tuag at y strwythur llywodraethol newydd. Mae Cytundeb Cyflawni wedi'i baratoi gan Gydbwyllgor Corfforaethol De-ddwyrain Cymru ac mae'n destun ymgynghoriad yn ystod hydref 2024.

Materion Cyd-destunol ehangach

Ers mabwysiadu'r CDLI Newydd, cafodd y pandemig Covid 19 effaith enfawr ar y byd yr ydym yn byw ynddo. Ni fydd effaith lawn y pandemig ar yr economi yn hysbys am beth amser, gan fod busnesau yn dal i geisio addasu i amgylchedd ar ôl cloi. Yn ogystal, bydd effeithiau cloi i lawr ar les corfforol a meddyliol pobl, ynghyd ag effaith y salwch ar y rhai sydd wedi ei gael ac wedi gwella ohono, yn effeithio ar y gwasanaeth iechyd a'r gymuned am beth amser i ddod. Bydd yr effeithiau ar Ferthyr Tudful, ei drigolion, busnesau, a'r CDLI yn cael eu monitro'n agos hyd y gellir rhagweld.

Yn ogystal ag effaith cloeon Covid ar yr economi, mae nifer o faterion eraill hefyd yn dylanwadu ar berfformiad yr economi ac o ganlyniad mae hyn yn debygol o effeithio ar y CDLI. Mae'r cynnydd cyffredinol mewn costau byw, gan gynnwys prisiau ynni, pris nwyddau/gwasanaethau a deunyddiau, a chyfraddau llog cynyddol oll yn debygol o gael effaith ar Gynllun Datblygu Lleol, yn enwedig o ran darparu datblygiadau megis tai, ac arwynebedd llawr cyflogaeth a manwerthu. Bydd y cyd-destun economaidd ehangach hwn yn fater y mae angen ei ystyried yn ofalus wrth benderfynu ar y camau nesaf ar gyfer y CDLI.

Yn ystod Haf 2022 cyhoeddwyd data cyfrifiad 2021. Dangosodd y data, yn groes i'r amcangyfrifon poblogaeth canol blwyddyn presennol sy'n dangos twf yn y boblogaeth dros y 10 mlynedd diwethaf, bod y boblogaeth wedi aros yn sefydlog. Roedd yr amcangyfrifon canol blwyddyn yn dangos bod y boblogaeth wedi cynyddu o 58,802 yn 2011 i 60,424 yn 2020, ond mae data'r Cyfrifiad yn dangos mai poblogaeth y Fwrdeistref yn 2021 oedd 58,800.

Yn amlwg bydd y wybodaeth hon yn effeithio unrhyw gynllunio strategol, nid yn unig ym Merthyr Tudful, ond ar draws Cymru yn y manau lle mae yno wahaniaethau rhwng yr amcangyfrifion canol blwyddyn a ffigyrau'r Cyfrifiad. Er mwyn gallu cael dealltwriaeth lawn o ddata'r Cyfrifiad, mae'n rhaid inni ddadansoddi'r elfennau o newid yn y boblogaeth a'r amcangyfrifon canol blwyddyn diwygiedig er mwyn gallu canfod beth yw'r duedd gwirioneddol o ran newid yn y boblogaeth dros y 10 mlynedd diwethaf.

4. Dadansoddiad o Ddangosyddion Allweddol

Yr angen i fonitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Er mwyn monitro perfformiad yn gyson, mae angen ystyried y Cynllun yn erbyn set safonol o dargedau a dangosyddion monitro. Mae Pennod 7 o'r CDLI Newydd yn nodi'r Fframwaith Monitro a fydd yn cael ei ddefnyddio fel sail ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn ac Adroddiadau Monitro Blynyddol y dyfodol sy'n adlewyrchu'r wybodaeth y mae'n ofynnol ei chynnwys gan Reoliad 37 o Gynllun Datblygu Lleol (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) Rheoliadau. Yn y cyd-destun hwn, mae yno angen ar yr AMB i:

- Nodi'r polisiâu nad sy'n cael eu gweithredu; ac
- ar gyfer pob polisi o'r fath
 - nodi'r rhesymau pam nad ydy'r polisi'n cael ei gweithredu;
 - nodi'r camau (os oes yno gamau) y gellir eu cymryd er mwyn galluogi bod y polisi'n cael ei weithredu;
 - ymchwilio i weld a oes angen adolygiad o'r cynllun er mwyn gallu cael polisi newydd neu er mwyn diwygio'r polisi cyfredol.

Mae Rheoliad 37 y CDLI hefyd yn ei gwneud yn ofynnol i'r AMB fonitro'r dangosydd canlynol:

- **Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad ychwanegol net a adeiladwyd yn ardal yr ACLI** - cyfeirnod dangosydd 1.4.

Yn ogystal, yn unol â'r Canllaw Cynlluniau Datblygu (Rhifyn 3), mae'r tri dangosydd 'allweddol' canlynol yn berthnasol i bob Cynllun a dderbyniwyd ers Mawrth 2020:

- **Dosbarthiad gofodol datblygiadau tai** - monitro'r tai a gwblhawyd bob blwyddyn yn unol â'r strategaeth twf a'r hierarchaeth aneddiadau.
- **Lefel y tai fforddiadwy a gwblhawyd a fonitryd yn erbyn targed troswaol y cynllun** – monitro'r tai fforddiadwy a gwblhawyd ac a gyflawnir drwy'r system gynllunio bob blwyddyn yn erbyn y targed a osodwyd yn y cynllun.
- **Daliadaeth tai fforddiadwy a gwblhawyd** – dangosydd ar wahân i fonitro'r rhaniad deiliadaeth (rhentu cymdeithasol a chanolradd) yn unol â'r angen a nodwyd yn yr AMTLI.
- **Defnydd tir cyflogaeth yn erbyn dyraniadau** - monitro'r defnydd o dir cyflogaeth yn y cynllun
- **Twf swyddi** – monitro twf swyddi Dosbarth B yn unol â'r strategaeth
- **Cyflawni'r polisi tai fforddiadwy** - trothwyon a thargedau canrannol ar gyfer pob ardal is-farchnad - monitro'r ddarpariaeth o dai fforddiadwy yn unol â thargedau polisi a throthwyon ym mhob ardal is-farchnad (lle bo'n berthnasol) gan gynnwys unrhyw wriad uwchlaw neu islaw'r targed
- **Hyfywedd** – monitro tueddiadau (cadarnhaol a negyddol) o ran penderfynyddion allweddol amodau'r farchnad a hyfywedd megis prisiau tai, gwerth tir, costau adeiladu.

- **Cyfradd datblygu ar ddyraniadau allweddol** - monitro datblygiad tir a seilwaith cysylltiedig ar safleoedd datblygu allweddol yn y cynllun.
- **Darparu seilwaith allweddol sy'n sail i strategaeth y cynllun** - monitro datblygiad seilwaith newydd y mae strategaeth y cynllun yn dibynnu arno
- **Cwblhau safleoedd Sipsiwn a Theithwyr i'r angen a nodwyd** – monitro datblygiad safleoedd sipsiwn a theithwyr a ddyrannwyd i ddiwallu'r angen a nodwyd dros gyfnod y cynllun llawn.
 - Bydd angen dangosydd ar wahân hefyd i fonitro a darparu ar gyfer unrhyw angen newydd y tu allan i'r Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr
- **Maint/math y datblygiad hynod agored i niwed a ganiateir o fewn ardaloedd risg llifogydd C2** – monitro i osgoi datblygiadau hynod fregus yn yr ardaloedd sydd fwyaf mewn perygl.

Gan mai ym mis Ionawr 2020 y mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol Newydd gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful, nid ydy'r fframwaith fonitro'n cynnwys yr holl ddangosyddion hyn yn yr union fformat a amlinellwyd uchod. Fodd bynnag, gan ein bod wedi cydweithio â Llywodraeth Cymru drwy gydol cyfnod paratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd, galluogodd hynny i ni gyfierio at y rhan fwyaf o'r gofynion ryw ffordd neu'i gilydd yn yr adroddiad monitro hwn.

Gan fod Cynllun Datblygu Lleol Newydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful wedi'i fabwysiadu ym mis Ionawr 2020, nid yw'r fframwaith monitro yn cynnwys yr holl ddangosyddion hyn yn yr union fformat a amlinellir uchod. Fodd bynnag, mae ymgysylltu â Llywodraeth Cymru wrth baratoi'r CDLI Newydd wedi galluogi'r rhan fwyaf o'r gofynion yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu i gael sylw mewn rhyw ffurf yn yr adroddiad monitro hwn.

Targedau

Mae'r holl ddangosyddion polisi yn gysylltiedig â thargedau cyfatebol sy'n darparu meincnod ar gyfer mesur gweithrediad polisi. Mae'r rhain yn tueddu i fod naill ai'n rhifiadol, yn ofodol neu'n gyd-destunol. O ystyried hyd cyfnod y cynllun, mewn rhai achosion roedd angen ymgorffori targedau 'carreg filltir' i benderfynu a yw'r Cynllun yn symud tuag at gyflawni'r strategaeth a'r amcanion cyffredinol. Mae'r amserlen a briodolir i dargedau o'r fath yn ymwneud yn bennaf â'r datblygiad a ragwelir. Y targed ar gyfer y Cynllun cyfan yw cyflawni gweithrediad strategaeth y CDLI ac fel y cyfryw, bydd y Cyngor yn ymchwilio i unrhyw bolisi sy'n methu â chyrraedd ei darged.

Sbardunbwyntiau

Gosodir y dangosyddion a'r targedau yn erbyn sbardunbwyntiau er mwyn asesu'r lefel nad yw'r Polisi'n llwyddo i gyrraedd y canlyniadau roeddem yn gobeithio amdanynt neu os ydy'r Polisi wedi ymwahanu o'r targed monitro i'r fath rathau y gellir dadlau nad ydy'r Polisi'n gweithredu'n llwyddiannus yn y modd y bwriadwyd iddo wneud neu fod angen ei

ddiwygio. Bydd unrhyw anghysondebau neu dangyflawni'n cael eu hystyried drwy weithredoedd y dyfodol. Bydd pwyntiau sbarduno a chanddynt allyriadau rhifiadol yn cael eu mesur dros ddwy flynedd yn olynol er mwyn ei wneud yn bosib sylwi ar dueddiadau.

Dangosyddion Monitro

Mae'r dangosyddion monitro isod wedi'u categorio yn ôl Amcanion y CDLI Newydd ac maent yn gysylltiedig â Pholisïau y CDLI a'r Amcanion GC perthnasol. Lle cynhwyswyd dyddiadau interim / targed yn y Fframwaith Monitro, byddant yn berthnasol i'r 31ain o Fawrth ym mlwyddyn dyddiad cyhoeddi'r Adroddiad Monitro Blynnyddol. Fodd bynnag, bydd data'r arolwg y mae'r wybodaeth yn ymwneud ag ef yn cael ei gasglu a'i ddadansoddi ar adegau eraill yn ystod y flwyddyn flaenorol, yn yr achos hwn rhwng y 1af o Ebrill 2023 a 31ain o Fawrth 2024.

TABL 2: DADANSODDIAD o DDANGOSYDDION CRAIDD / ALLWEDDOL

1. TWF POBLOGAETH CYNALIADWY			
Amcan 1 y CDLI: Annog lefel a dosbarthiad cynaliadwy o dwf poblogaeth.			
2. DIWYLLIANT A'R IAITH GYMRAEG			
Amcan 2 y CDLI: Gwarchod a chynyddu'r iaith a'i diwylliant.			
3. DARPARIAETH TAI			
Amcan 3 y CDLI: Sicrhau bod darpariaeth ddigonol o dir ar gyfer darparu ystod a dewis o dai a thai fforddiadwy er mwyn ymateb i'r anghenion tai lleol.			
Cyfeirnod y Polisi:		SW1, SW2, SW3, SW4 a SW5.	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwydd:		2, 3, 5, ac 17.	
Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
1.1	<u>Craidd</u> Cyflenwad tir ar gyfer tai, a gymerwyd o gyflenwad cyfredol y Gydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS) (TANI).	Cynnal o leiaf 5 mlynedd o gyflenwad tir ar gyfer tai ar gyfer pob blwyddyn ar ôl mabwysiadu'r cynllun.	Llai na chyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai a gofnodwyd mewn unrhyw flwyddyn ar ôl mabwysiadu'r cynllun.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		AMR Rhif.1: 2020 -2021	AMR Rhif.2: 2021 -2022
Amherthnasol		Amherthnasol	Amherthnasol
Dadansoddiad			
Mabwysiadodd y Cyngor y CDLI Newydd ym mis Ionawr 2020, cyn dirymu Nodyn Cyngor Technegol 1: Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai, hefyd cyn cyhoeddi 3ydd argraffiad y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu ym mis Mawrth 2020. O ganlyniad i'r digwyddiadau hyn, dilëwyd y polisi 'Cyflenwad Tir Pum Mlynedd' yng Nghymru a'i ddisodli gan ddull newydd o fonitro'r ddarpariaeth tai yn seiliedig ar lwybrau a nodir mewn Cynlluniau Datblygu Lleol. Mae'r data a gynhwysir yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn yn adeiladu ar y fframwaith monitro sydd wedi'i gynnwys yn y CDLI Newydd mabwysiedig, ac mae hefyd yn cynnwys data sy'n ymwneud â'r dangosyddion tai newydd a amlinellir yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu. O ystyried y pwynt mewn amser y mabwysiadwyd y CDLI Newydd, bydd yr anheddau a gwblhawyd yn cael eu monitro gan ddefnyddio'r dull Gofyniad Tai Blynyddol Cyfartalog (AAR).			
Gweithred:		Nid oes angen gweithredu. Nid yw'r dangosydd yn cael ei fonitro bellach.	

Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
1.2	<u>Craidd</u>	Cwblhawyd 260 erbyn Ebrill 2019.	

	Y nifer cyfan o dai a gwblhawyd. (Fel y nodir yn y Taflwybr Tai yn Atodiad 2).	Cwblhawyd 344 erbyn Ebrill 2020. Cwblhawyd 524 erbyn Ebrill 2021. Cwblhawyd 705 erbyn Ebrill 2022. Cwblhawyd 913 erbyn Ebrill 2023. Cwblhawyd 1076 erbyn Ebrill 2024. Cwblhawyd 1263 erbyn Ebrill 2025. Cwblhawyd 1446 erbyn Ebrill 2026. Cwblhawyd 1621 erbyn Ebrill 2027. Cwblhawyd 1775 erbyn Ebrill 2028. Cwblhawyd 1953 erbyn Ebrill 2029. Cwblhawyd 2106 erbyn Ebrill 2030. Cwblhawyd 2250 erbyn Ebrill 2031.	20% yn llai neu'n fwy na'r targed monitro am ddwy flynedd yn olynol.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023 -2024
297 o geisiadau erbyn mis Ebrill 2019.		Cwblhawyd 400 erbyn Ebrill 2020. Cwblhawyd 477 erbyn Ebrill 2021. Cwblhawyd 561 erbyn Ebrill 2022 Cwblhawyd 617 erbyn Ebrill 2023	Cwblhawyd 702 erbyn Ebrill 2024
Dadansoddiad			
Ym mis Ebrill 2024, roedd 702 o anheddau wedi'u cwblhau ar draws y Fwrdeistref Sirol, sy'n cyfateb i dros 30% yn llai na'r canlyniad targed o 1076 o dai wedi'u cwblhau. Mae'r lefel sbardun sy'n gysylltiedig â'r dangosydd hwn '20% yn llai neu'n fwy na'r targed monitro dros 2 flynedd yn olynol' a dyma'r drydedd flwyddyn yn olynol i'r nifer cyffredinol a gwblhawyd gyrraedd y lefel sbardun. Mae nifer y tai a gwblhawyd bellach yn sylweddol is na'r hyn y mae angen iddynt fod i gyflawni strategaeth y CDLI Newydd. Bydd strategaeth dai, gan gynnwys lefel y twf a'r gallu i gyflawni dyraniadau, yn rhan allweddol o'r adolygiad o'r IICD. Disgwylir i Adroddiad yr Adolygiad gael ei gyhoeddi ddiwedd 2024/dechrau 2025.			
Gweithred:		Mae gofyn ein bod ni'n cynnal Adolygiad Polisi. Mae'n bosib y bydd angen ymchwiliad ac ymchwil pellach cyn bod penderfyniad am adolygiad swyddogol yn cael ei gadarnhau.	

Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
1.3	<u>Craidd</u> Nifer yr anheddau marchnad gyffredinol ychwanegol net newydd a adeiladwyd yn ardal y Cynllun.	Cwblhawyd 260 erbyn Ebrill 2019. Cwblhawyd 336 erbyn Ebrill 2020. Cwblhawyd 494 erbyn Ebrill 2021. Cwblhawyd 653 erbyn Ebrill 2022. Cwblhawyd 841 erbyn Ebrill 2023. Cwblhawyd 993 erbyn Ebrill 2024. Cwblhawyd 1166 erbyn Ebrill 2025. Cwblhawyd 1335 erbyn Ebrill 2026. Cwblhawyd 1499 erbyn Ebrill 2027. Cwblhawyd 1644 erbyn Ebrill 2028. Cwblhawyd 1809 erbyn Ebrill 2029. Cwblhawyd 1951 erbyn Ebrill 2030. Cwblhawyd 2000 erbyn Ebrill 2031.	20% yn llai neu'n fwy na'r targedau tai am ddwy flynedd yn olynol.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023 -2024
Cwblhawyd 250 erbyn Ebrill 2019.		Cwblhawyd 345 erbyn Ebrill 2020. Cwblhawyd erbyn Ebrill 2021. Cwblhawyd erbyn Ebrill 2022 Cwblhawyd erbyn Ebrill 2023	Cwblhawyd 531 erbyn Ebrill 2024
Dadansoddiad:			

Erbyn mis Ebrill 2023, roedd 531 o anheddau marchnad wedi'u cwblhau ar draws y Fwrdeistref Sirol, sy'n cyfateb i bron i 50% yn llai na'r canlyniad targed o 993 o dai wedi'u cwblhau. Gan fod y sbardunbwynt bellach wedi'i gyrraedd, mae'r data'n dangos bod angen ymchwil polisi pellach. Mae'r data'n cyd-fynd â chanfyddiadau dangosyddion eraill sy'n dangos nad yw'r cyflenwad o dai wedi cyrraedd y lefel ofynnol.

Mae nifer y tai a gwblhawyd bellach yn sylweddol is na'r hyn y mae angen iddynt fod er mwyn gallu cyflawni strategaeth y CDLI Newydd. Bydd strategaeth dai, gan gynnwys lefel y twf a'r gallu i gyflawni dyraniadau, yn rhan allweddol o'r adolygiad o'r ILCD. Disgwylir i Adroddiad yr Adolygiad gael ei gyhoeddi ddiwedd 2024/dechrau 2025.

Gweithred:	Mae gofyn ein bod ni'n cynnal Adolygiad Polisi. Mae'n bosib y bydd angen ymchwiliad ac ymchwil pellach cyn bod penderfyniad am adolygiad swyddogol yn cael ei gadarnhau.
-------------------	--

Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
1.4	<u>Craidd</u> Y nifer o anheddau fforddiadwy net ychwanegol a adeiladwyd yn ardal y Cynllun.	Cwblhawyd 47 erbyn Ebrill 2019. Cwblhawyd 61 erbyn Ebrill 2020. Cwblhawyd 88 erbyn Ebrill 2021. Cwblhawyd 115 erbyn Ebrill 2022. Cwblhawyd 141 erbyn Ebrill 2023. Cwblhawyd 154 erbyn Ebrill 2024. Cwblhawyd 171 erbyn Ebrill 2025. Cwblhawyd 190 erbyn Ebrill 2026. Cwblhawyd 203 erbyn Ebrill 2027. Cwblhawyd 214 erbyn Ebrill 2028. Cwblhawyd 229 erbyn Ebrill 2029. Cwblhawyd 242 erbyn Ebrill 2030. Cwblhawyd 251 erbyn Ebrill 2031.	20% yn llai neu'n fwy na'r targedau tai fforddiadwy am ddwy flynedd yn olynol.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023-2024
Cwblhawyd 47 erbyn Ebrill 2019.		Cwblhawyd 55 erbyn Ebrill 2020. Cwblhawyd 88 erbyn Ebrill 2021. Cwblhawyd 106 erbyn Ebrill 2022 Cwblhawyd 123 erbyn Ebrill 2023	Cwblhawyd 171 erbyn Ebrill 2024
Dadansoddiad:			
Cyflawnwyd tai fforddiadwy a gwblhawyd ar lefelau sy'n unol â'r canlyniad targed hyd at ac yn cynnwys 2021. Ym mis Ebrill 2024, cwblhawyd 171 o anheddau fforddiadwy ar draws y Fwrdeistref Sirol, sy'n cyfateb i 11% yn uwch na'r lefel darged.			
Gan na chyrraeddwyd y sbardunbwynt o 20% yn llai neu'n fwy na'r targedau tai fforddiadwy dros ddwy flynedd yn olynol, nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Fodd bynnag, mae canfyddiadau dangosyddion eraill yn dangos nad yw'r ddarpariaeth tai ar y lefel ofynnol. Mae nifer y tai a gwblhawyd bellach yn sylweddol is na'r hyn y mae angen iddynt fod i gyflawni strategaeth y CDLI Newydd. Bydd strategaeth dai, gan gynnwys lefel y twf a'r gallu i gyflawni dyraniadau, yn rhan allweddol o'r adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol. Disgwylir i Adroddiad yr Adolygiad gael ei gyhoeddi ddiwedd 2024/dechrau 2025.			
Gweithred:		Mae polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes yno angen am adolygiad.	

--	--

Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
1.5	<u>Craidd</u> Cyfanswm nifer yr unedau tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r ddarpariaeth dai gyffredinol.	78% o'r undetai tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel Canraan o'r ddarpariaeth dai gyffredinol.	20% yn llai neu'n fwy na'r targedau tai fforddiadwy am ddwy flynedd yn olynol.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023-2024
Amherthnasol		Caniatawyd 25% o gyfanswm yr unedau tai ar safleoedd a neilltuwyd.	Caniatawyd 26% o gyfanswm yr unedau tai ar safleoedd a neilltuwyd.
Dadansoddiad:			
Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 323 o anheddau yn ystod 2023/24 gydag 84 (26%) o'r rhain ar safleoedd a neilltuwyd (42 yn Heol Abertawe, 30 yn yr Hen Ysbyty Cyffredinol, 10 yn Hen Ysgol Santes a 2 uned ym Mrondeg, Heolgerrig). Gan fod y pwynt sbarduno bellach wedi'i gyrraedd, mae'r data'n dangos bod angen ymchwil polisi pellach. Mae'r data yn cyd-fynd â chanfyddiadau dangosyddion eraill sy'n dangos nad yw'r ddarpariaeth tai yn union ar y lefel ofynnol. Fodd bynnag, bu cynnydd yn nifer cyffredinol yr unedau tai a ganiatawyd yn ystod y cyfnod monitro o 193 i 323 (mae 200 o'r unedau hyn yn Dragonparc, Abercanaid sy'n rhan o Ardal Adfywio Strategol Hoover). Bydd ymchwil pellach yn bwydo i mewn i'r adolygiad statudol o'r CDLI.			
Gweithred:		Mae gofyn ein bod ni'n cynnal Adolygiad Polisi. Mae'n bosib y bydd angen ymchwiliad ac ymchwil pellach cyn bod penderfyniad am adolygiad swyddogol yn cael ei gadarnhau.	

Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
1.7	<u>Craidd</u> Nifer y tai a gwblhawyd yn yr Ardal Dwf Sylfaenol (Fel y nodir yn y Taflwybr Tai yn Atodiad 2).	Cwblhawyd 221 erbyn Ebrill 2019. Cwblhawyd 272 erbyn Ebrill 2020. Cwblhawyd 372 erbyn Ebrill 2021. Cwblhawyd 473 erbyn Ebrill 2022. Cwblhawyd 607 erbyn Ebrill 2023. Cwblhawyd 742 erbyn Ebrill 2024. Cwblhawyd 889 erbyn Ebrill 2025. Cwblhawyd 1045 erbyn Ebrill 2026. Cwblhawyd 1177 erbyn Ebrill 2027. Cwblhawyd 1281 erbyn Ebrill 2028. Cwblhawyd 1408 erbyn Ebrill 2029. Cwblhawyd 1534 erbyn Ebrill 2030. Cwblhawyd 1600 erbyn Ebrill 2031.	20% yn llai neu'n fwy na'r targedau tai fforddiadwy am ddwy flynedd yn olynol.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023-2024
Cwblhawyd 204 erbyn Ebrill 2019.		Cwblhawyd 260 erbyn Ebrill 2020. Cwblhawyd 278 erbyn Ebrill 2021. Cwblhawyd 301 erbyn Ebrill 2022	Cwblhawyd 417 erbyn Ebrill 2024

	Cwblhawyd 344 erbyn Ebrill 2023
Dadansoddiad:	
Disgwyliwyd i nifer y tai a gwblhawyd yn yr Ardal Dwf Sylfaenol gyrraedd 742 o dai wedi'u cwblhau erbyn mis Ebrill 2024, ond dim ond 417 a gwblhawyd mewn gwirionedd, 43% yn llai na'r targed. Mae nifer y tai a gwblhawyd bellach yn sylweddol is na'r hyn y mae angen iddynt fod i gyflawni strategaeth y CDLI Newydd. Bydd strategaeth dai, gan gynnwys lefel y twf a'r gallu i gyflawni dyraniadau, yn rhan allweddol o'r adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol. Disgwylir i Adroddiad yr Adolygiad gael ei gyhoeddi ddiwedd 2024/dechrau 2025.	
Gweithred:	Mae gofyn ein bod ni'n cynnal Adolygiad Polisi. Mae'n bosib y bydd angen ymchwiliad ac ymchwil pellach cyn bod penderfyniad am adolygiad swyddogol yn cael ei gadarnhau.

Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
1.8	<u>Craidd</u> Nifer y tai a gwblhawyd yn yr Ardal Dwf Arall (Fel y nodir yn y Taflwybr Tai yn Atodiad 2).	Cwblhawyd 89 erbyn Ebrill 2019. Cwblhawyd 121 erbyn Ebrill 2020. Cwblhawyd 201 erbyn Ebrill 2021. Cwblhawyd 281 erbyn Ebrill 2022. Cwblhawyd 356 erbyn Ebrill 2023. Cwblhawyd 384 erbyn Ebrill 2024. Cwblhawyd 424 erbyn Ebrill 2025. Cwblhawyd 452 erbyn Ebrill 2026. Cwblhawyd 494 erbyn Ebrill 2027. Cwblhawyd 544 erbyn Ebrill 2028. Cwblhawyd 594 erbyn Ebrill 2029. Cwblhawyd 620 erbyn Ebrill 2030. Cwblhawyd 650 erbyn Ebrill 2031.	20% yn llai neu'n fwy na'r targedau tai fforddiadwy am ddwy flynedd yn olynol.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023-2024
Cwblhawyd 93 erbyn Ebrill 2019.		Cwblhawyd 140 erbyn Ebrill 2020. Cwblhawyd 199 erbyn Ebrill 2021. Cwblhawyd 260 erbyn Ebrill 2022 Cwblhawyd 273 erbyn Ebrill 2023	Cwblhawyd 285 erbyn Ebrill 2024
Dadansoddiad:			
Disgwyliwyd i nifer y tai a gwblhawyd yn yr Ardal Dwf Arall gyrraedd 384 o dai wedi'u cwblhau erbyn mis Ebrill 2024, gyda 285 wedi'u cwblhau mewn gwirionedd, 25% yn llai na'r canlyniad targed. Gan mai dyma'r flwyddyn gyntaf i ran o'r sbardun gael ei tharo, nid oes angen unrhyw gamau pellach. Fodd bynnag, mae nifer y tai a gwblhawyd bellach yn sylweddol is na'r hyn y mae angen iddynt fod i gyflawni strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol Newydd. Bydd strategaeth dai, gan gynnwys lefel y twf a'r gallu i gyflawni dyraniadau, yn rhan allweddol o'r adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol. Disgwylir i Adroddiad yr Adolygiad gael ei gyhoeddi ddiwedd 2024/dechrau 2025.			
Gweithred:	Mae polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes yno angen am adolygiad.		

4. ADFYWIAD

Amcan 4 y CDLI: Hyrwyddo ailddefnydd addas o dir a ddatblygwyd o'r blaen ac adfywiad parhaus cymunedau lleol.

Cyfeirnod Polisi:		SW8	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		5, 15 a 18.	
Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
4.2	<u>Lleol</u> Diwallu anghenion tymor byr ar gyfer safleoedd awdurdodedig i Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn hyd at 2024.	Gwneir darpariaeth ddigonol i ddiwallu anghenion llety tymor byr Sipsiwn a Theithwyr.	Methiant i ddiwallu anghenion llety tymor byr Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn hyd at 2024.

Canlyniad y Perfformiad:

Mabwysiad	Data Blaenorol	AMR 2023-2024
Amherthnasol	Bodloni angen llety tymor byr Sipsiwn a Theithwyr.	Bodloni angen llety tymor byr Sipsiwn a Theithwyr.

Dadansoddiad:

Roedd yr Asesiad o Lety Sipsiwn a Theithwyr (GTAA yw'r talfyriad Saesneg) a gynhyrchwyd fel rhan o sylfaen dystiolaeth y CDLI Newydd yn nodi y byddai 8 llain dros ben erbyn 2023. Felly nid oes angen unrhyw leiniau na chwaith safleoedd ychwanegol yn y Fwrdeistref Sirol ac mae yno ddarpariaeth ddigonol ar gyfer yr anghenion byr dymor.

Gweithred:	Mae polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes yno angen am adolygiad.
-------------------	--

Dangosydd	Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
4.3	<u>Lleol</u> Ymateb i anghenion tymor hwy safleoedd ar gyfer Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn hyd at 2031.	Gwneir darpariaeth ddigonol i ddiwallu anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr yn y tymor hwy. Yr anallu i ymateb i anghenion barhaol llety Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn erbyn 2031..

Canlyniad y Perfformiad:

Mabwysiad	Data Blaenorol	AMR 2023-2024
Amherthnasol	Rydym yn ymateb i anghenion llety hirdymor Sipsiwn a Theithwyr.	Rydym yn ymateb i anghenion llety hirdymor Sipsiwn a Theithwyr.

Dadansoddiad:

Roedd yr Asesiad o Lety Sipsiwn a Theithwyr (GTAA yw'r talfyriad Saesneg) a gynhyrchwyd fel rhan o sylfaen dystiolaeth y CDLI Newydd yn nodi y byddai pedair llain dros ben erbyn 2031. Felly nid oes angen unrhyw leiniau na chwaith safleoedd ychwanegol yn y Fwrdeistref Sirol ac mae yno ddarpariaeth hirdymor ddigonol.

Gweithred:	Mae polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes yno angen am adolygiad.
-------------------	--

6. DYLUNIO CYNALIADWY			
Amcan 6 y CDLI: Hyrwyddo dyluniad cynaliadwy a chynhwysol o ansawdd uchel a mesurau cefnogi, sy'n lliniaru effeithiau rhagfynegedig newid yn yr hinsawdd.			
Cyfeirnod y Polisi		SW11 ac EnW4.	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		4, 6, 7, 10, 11, 13, 14 a 18.	
Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
6.3	<u>Lleol</u> Maint y datblygiad a ganiateir ar gyfer datblygiad bregus hynod o fewn ardal Gorlifdir C2.	Nid oeddem wedi cymeradwyo unrhyw geisiadau perthnasol o fewn ardaloedd Gorlifdir C2.	Caniateir 1 cais mewn unrhyw flwyddyn ar gyfer datblygiad hynod fregus, o fewn Gorlifdir C2.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023-2024
Amherthnasol		Caniatawyd 10 cais ar gyfer datblygiad hynod fregus ar orlifdir C2.	Caniatawyd 4 cais am ddatblygiad hynod fregus ar orlifdir C2.
Dadansoddiad:			
Caniatawyd cyfanswm o 19 o geisiadau o fewn, neu'n rhannol o fewn, parthau llifogydd C2 yn ystod y cyfnod monitro. Cymeradwywyd 4 o'r caniatadau hyn ddatblygiadau hynod agored i niwedo fewn parthau llifogydd C2. Mae un o'r rhain, sef codi annedd newydd, ychydig yn unig o fewn parth C2, ac roedd un arall yn ymwneud â newid defnydd i fflatiau uwchben lefel y llawr gwaelod. Roedd un arall yn cynnwys newid defnydd siop yng nghanol tref Merthyr Tudful, i ganolfan wybodaeth a chyngor. Mae gweddill y ceisiadau yn ddatblygiad mawr yn Abercanaid yn cynnwys 200 o dai newydd a'r gwaith sy'n gysylltiedig â hynny. Cymeradwywyd y 4 cais yn dilyn ymgynghoriad â Chyfoeth Naturiol Cymru a barnwyd eu bod wedi bodloni gofynion TAN 15 yn llawn (gydag amodau perthnasol ynghlwm wrth y caniatâd cynllunio fel y bo'n briodol). Yn unol â hynny, ystyrir bod y polisiâu perthnasol o fewn y CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Mae fersiwn wedi'i diweddaru o TAN15 i'w chyhoeddi, gyda gofynion llymach ar ymgeiswyr mewn perthynas â pherygl llifogydd, a mwy o bwyslais ar gyfeirio datblygiad oddi wrth orlifdiroedd. Bydd angen monitro hyn yn ofalus mewn adroddiadau yn y dyfodol.			
Gweithred:		Mae polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes yno angen am adolygiad.	

12. DATBLYGIAD ECONOMAIDD			
Amcan 12 y CDLI: Darparu a diogelu tir priodol ar gyfer datblygu economaidd a sgiliau.			
Cyfeirnod y Polisi		EcW1	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		2, 3, 4 a 7.	
Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
12.1	<u>Craidd</u> Datblygu tir cyflogaeth (ha) ar safleoedd dynodedig fel canran o'r holl ddyraniadau cyflogaeth.	Datblygu 33% (4.82 Ha) o dir cyflogaeth erbyn 2021. Datblygu 67% (9.64 Ha) o dir cyflogaeth erbyn 2026. Datblygu 100% (14.46 Ha) o dir cyflogaeth erbyn 2031.	20% yn llai neu'n fwy na'r targedau tai fforddiadwy am ddwy flynedd yn olynol.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023-2024
Amherthnasol		Datblygu 0 ha o dir cyflogaeth a neilltuwyd.	Datblygu 0 ha o dir cyflogaeth a neilltuwyd.
Dadansoddiad:			
Nid oedd unrhyw ddatblygiadau newydd ar safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd dros gyfnod monitro'r CDLI Newydd. Fodd bynnag, oherwydd natur datblygiadau cyflogaeth (sy'n gymharol fawr o ran arwynebedd ac arwynebedd llawr), mae hyn yn debygol o ddigwydd yn afreolaidd, ac mewn codiadau sydyn, yn hytrach nag mewn cynyddrannau rheolaidd llai. Er gwaethaf hyn, mae angen monitro gweithgarwch a chynnydd ar ddatblygu safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd yn agos. Mae'r dyraniadau hyn yn bennaf yn safleoedd mawr sydd wedi'u hanelu at gyflogwyr sengl, mawr, a chydau'u costau seilwaith cysylltiedig, efallai mai dim ond pan fydd amodau'r farchnad yn gwella a/neu pan fydd defnyddwyr arbenigol yn cael eu canfod y bydd y dyraniadau hyn yn fwy deniadol. Gan fod maint y datblygiad a gyflawnir yn is na'r gofyniad sylfaenol (33% neu 4.82 Ha o ddatblygiadau tir cyflogaeth) ar gyfer y cyfnod monitro hwn, mae'r lefel sbardun hefyd wedi'i bodloni ac felly mae sgôr 'coch' wedi'i rhoi.			
Gweithred:		Mae gofyn ein bod ni'n cynnal Adolygiad Polisi. Mae'n bosib y bydd angen ymchwiliad ac ymchwil pellach cyn bod penderfyniad am adolygiad swyddogol yn cael ei gadarnhau.	

Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
12.3	<u>Lleol</u> Cyflawnwyd lleiafswm y nifer o swyddi ychwanegol.	626 swydd erbyn 2021. 1251 swydd erbyn 2026. 1877 swydd erbyn 2031.	20% yn llai neu'n fwy na'r targedau tai fforddiadwy am ddwy flynedd yn olynol.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023-2024
88 o swyddi Dosbarth B yn cael eu cyflwyno ym mis Ionawr 2020		0 swydd dosbarth B yn ystod 2022-23. Cyfanswm o 118 o swyddi dosbarth B erbyn mis Mawrth 2023.	0 swydd dosbarth B yn ystod 2022-23. Cyfanswm o 118 o swyddi dosbarth B erbyn mis Mawrth 2024.

Dadansoddiad:

Cyflawnwyd 0 swydd (Dosbarth B) dros y cyfnod monitro hwn o'r CDLI Newydd. Mae 118 o swyddi wedi'u darparu ers mabwysiadu'r CDLI Newydd yn 2016.

Cyflawnwyd nifer fach o ddatblygiadau Dosbarth B yn ystod y cyfnod monitro. Fodd bynnag, roedd un yn ymwneud â dymchwel uned ddiwydiannol bresennol ac adeiladu uned newydd (o faint tebyg), a'r llall yn ymwneud ag ymestyn neu isrannu gweithgareddau ac unedau cyflogaeth presennol. Fel y cyfryw, nid oeddent yn darparu unrhyw swyddi ychwanegol. Fodd bynnag, gan fod y datblygiadau hyn yn arwain at ehangu ac isrannu'r gweithgareddau presennol, mae ganddynt y potensial i gynyddu nifer y swyddi ar y safleoedd presennol hyn. At hynny, cymeradwywyd ceisiadau yn ystod y cyfnod monitro, a allai ddarparu swyddi Dosbarth B ychwanegol, unwaith y byddent wedi'u hadeiladu.

Bydd angen i nifer y swyddi a ddarperir y flwyddyn gynyddu'n sylweddol er mwyn cyrraedd y targed o 1251 o swyddi erbyn mis Mawrth 2026. Gan fod maint y datblygiad a gyflawnir yn is na'r gofyniad sylfaenol (20% yn llai neu'n fwy na 626 o swyddi erbyn mis Mawrth 2021) ar gyfer y cyfnodau monitro, a'r lefel sbardun wedi'i gyrraedd, rhoddwyd sgôr 'coch'.

Gweithred:

Mae gofyn ein bod ni'n cynnal Adolygiad Polisi. Mae'n bosib y bydd angen ymchwiliad ac ymchwil pellach cyn bod penderfyniad am adolygiad swyddogol yn cael ei gadarnhau.

14. Y DREF A CHANOLFANNAU LLEOL

Amcan 14 y Cynllun Datblygu Lleol: Datblygu'r trefi a'r canolfannau lleol fel mannau hygrych, deniadol, hyfyw a bywiog.

Cyfeirnod y Polisi		EcW3, EcW4, EcW5 ac EcW6.	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		1, 2, 7 ac 8.	
Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
14.1	<u>Craidd</u> Y nifer o ddatblygiadau manwerthu a swyddfeydd mawr (metrau sgwâr) a ganiateir o fewn ffiniau sefydledig trefi a chanolfannau lleol.	Pob cais manwerthu a swyddfeydd mawr a gyflwynwyd o fewn ffiniau sefydledig trefi a chanolfannau lleol.	Rhoddwyd caniatâd i lai na 90% o bob cais manwerthu a swyddfeydd mawr a gyflwynwyd dros ddwy flynedd yn olynol o fewn ffiniau sefydledig trefi a chanolfannau lleol.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023-2024
Amherthnasol		Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau manwerthu na swyddfeydd mawr o fewn ffiniau'r Fwrdeistref Sirol, yn ystod y cyfnod monitro.	Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau manwerthu na swyddfeydd mawr o fewn ffiniau'r Fwrdeistref Sirol, yn ystod y cyfnod monitro.
Dadansoddiad:			
Gan na gyflwynwyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau manwerthu na swyddfeydd mawr o fewn ffiniau'r Fwrdeistref Sirol, yn ystod y cyfnod monitro, ni chyrrhaeddwyd y sbardunbwynt hwn.			
Gweithred:		Mae polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes yno angen am adolygiad.	

Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
14.2	<u>Craidd</u> Y nifer o ddatblygiadau manwerthu mawr (sqm) y tu fas i ffiniau sefydledig trefi a chanolfannau lleol.	Ni chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau manwerthu mawr (sqm) y tu fas i ffiniau sefydledig trefi a chanolfannau lleol.	Caniatawyd un neu'n rhagor o geisiadau ar gyfer datblygiad manwerthu mawr yn groes i Bolisi ECW3 o fewn unrhyw flwyddyn.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023-2024
Amherthnasol		Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi ECW3.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi ECW3.
Dadansoddiad:			
Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau manwerthu na swyddfeydd mawr o fewn ffiniau'r Fwrdeistref Sirol yn ystod y cyfnod monitro. Oherwydd hynny, ni chaniatawyd unrhyw geisiadau a oedd yn groes i Bolisi EcW3.			
Gweithred:		Mae polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes yno angen am adolygiad.	

Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
14.3	<u>Craidd</u> Y nifer o ddatblygiadau manwerthu mawr (sqm) y tu fas i ffiniau sefydledig trefi a chanolfannau lleol.	Ni chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau manwerthu mawr (sqm) y tu fas i ffiniau sefydledig trefi a chanolfannau lleol na chwaith Lleoliadau o Gyflogaeth sydd wedi eu Gwarchod.	Caniatawyd un neu'n rhagor o geisiadau ar gyfer datblygiad manwerthu mawr y tu fas i ffiniau sefydledig trefi a chanolfannau lleol neu yn groes i Bolisi ECW1, ECW2 ac ECW3 o fewn unrhyw flwyddyn.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023-2024
Amh		Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn groes i Bolisiâu EcW1, EcW2 nac EcW3.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn groes i Bolisiâu EcW1, EcW2 nac EcW3.
Dadansoddiad:			
Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau manwerthu na swyddfeydd mawr o fewn ffiniau'r Fwrdeistref Sirol yn ystod y cyfnod monitro. Oherwydd hynny, ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn groes i Bolisiâu EcW1, EcW2 nac EcW3.			
Gweithred:		Mae polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes yno angen am adolygiad.	

15. TWRISTIAETH, HAMDDEN AC ADLONANT

Amcan 15 y CDLI: Cefnogi datblygiadau twristiaeth, hamdden ac adloniant cynaliadwy ac annog diwydiant twristiaeth gydol y flwyddyn.

Cyfeirnod y Polisi		EcW7 ac SW13.	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		1, 7, 16 ac 17.	
Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
15.1	<u>Craidd</u> Y nifer o ddatblygiadau hamdden mawr (sqm) a ganiatawyd o fewn ffiniau sefydledig y dref a chanolfannau lleol.	Pob cais am ddatblygiadau hamdden mawr a gyflwynwyd o fewn ffiniau sefydledig y dref a chanolfannau lleol.	Caniatawyd llai na 90% o bob cais hamdden fawr dros ddwy flynedd yn olynol o fewn ffiniau sefydledig y dref a chanolfannau lleol.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023-2024
Amherthnasol		Nid chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau hamdden mawr o fewn ffiniau'r Fwrdeistref Sirol yn ystod y cyfnod monitro.	Nid chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau hamdden mawr o fewn ffiniau'r Fwrdeistref Sirol yn ystod y cyfnod monitro.
Dadansoddiad:			
Derbyniwyd amlinelliad o gais ar gyfer adeiladu datblygiad hamdden gymysg fyddai'n cynnwys canolfan eira dan do, parc ddŵr, canolfan weithgareddau, ardal weithgareddau yn yr awyr agored, gwesty, llety yn y goedwig, maes parcio a'r holl waith a fyddai'n gysylltiedig â datblygiad o'r fath, yng Ngorllewin Rhydycar. Ar adeg llunio'r adroddiad hwn, nid yw'r cais wedi'i benderfynu.			
Gweithred:		Mae polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes yno angen am adolygiad.	

Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
15.2	<u>Craidd</u> Y nifer o ddatblygiadau hamdden mawr (sqm) a ganiatawyd y <i>tu allan</i> i ffiniau sefydledig y dref a chanolfannau lleol.	Ni chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau hamdden mawr (sqm) y <i>tu allan</i> i ffiniau sefydledig y dref a chanolfannau lleol.	Caniatawyd un neu'n rhagor o geisiadau ar gyfer datblygiad hamdden mawr y <i>tu fas</i> i ffiniau sefydledig trefi a chanolfannau lleol neu yn groes i Bolisi ECW5 o fewn unrhyw flwyddyn.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023-2024
Amh		Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi EcW5.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi EcW5.
Dadansoddiad:			
Derbyniwyd amlinelliad i adeiladu datblygiad hamdden cymysg yn cynnwys canolfan eira dan do, parc dŵr, canolfan gweithgareddau dan do, mannau gweithgareddau yn y rawyr aagored, llety gwesty, llety yn y goedwig, maes parcio a'r holl waith sy'n gysylltiedig â datblygiad o'r fath yng Ngorllewin Rhydycar. Ar adeg llunio'r adroddiad hwn, nid yw'r cais wedi'i benderfynu.			
Gweithred:		Mae polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes yno angen am adolygiad.	

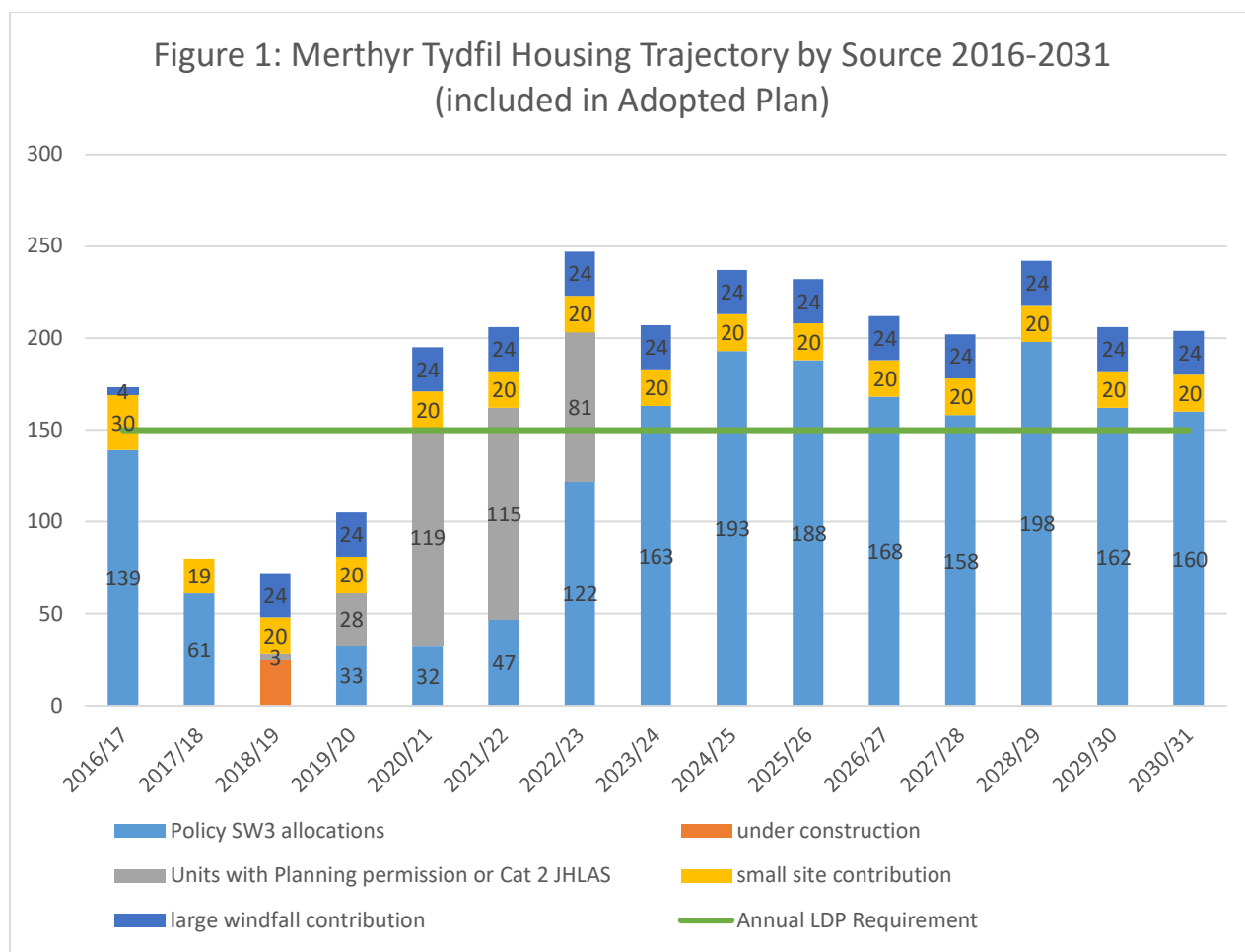
17. MWYNAU			
Amcan 17 y CDLI: Sicrhau cyflenwad cynaliadwy o fwynau.			
Cyfeirnod y Polisi		EcW10	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		9 a 15.	
Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
17.1	<u>Craidd</u> Maint yr agregau craidd a dynnir o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y cynhwysedd sydd ei angen fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MTAN).	Cynnal banc tir o leiaf 10 mlynedd o gronfeydd agregau a ganiateir dros gyfnod cyfan y cynllun.	Llai na 10 mlynedd o fanc tir o gronfeydd agregau mewn unrhyw flwyddyn.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023-2024
Amherthnasol		Banc Tir: 211.8 mlynedd	Banc Tir: 211.8 mlynedd
Dadansoddiad:			
Cyhoeddwyd y wybodaeth ddiweddaraf am faint y banc tir cerrig mâl yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (RTS yw'r talfyriad Saesneg) ar gyfer Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd a De Cymru (SWRAWP), 2il Adolygiad, Medi 2020. Mae'r Datganiad Technegol Rhanbarthol yn nodi bod gan Ferthyr Tudful (ar y cyd â Pharc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog) fanc tir o 211.8 mlynedd, sy'n dangos bod cyflenwad cynaliadwy o fwynau yn cael ei gynnal. Bydd fersiynau o'r DTRh yn y dyfodol yn cael eu monitro.			
Gweithred:		Mae polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes yno angen am adolygiad.	

Diweddariad y Taflwybr Tai

Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3) Mawrth 2020 yn ategu'r gofynion uchod drwy nodi ffactorau ychwanegol y dylid eu cynnwys yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Yn bennaf, diweddariad y taflwybr tai a sylwebaeth gysylltiedig gan gynnwys:

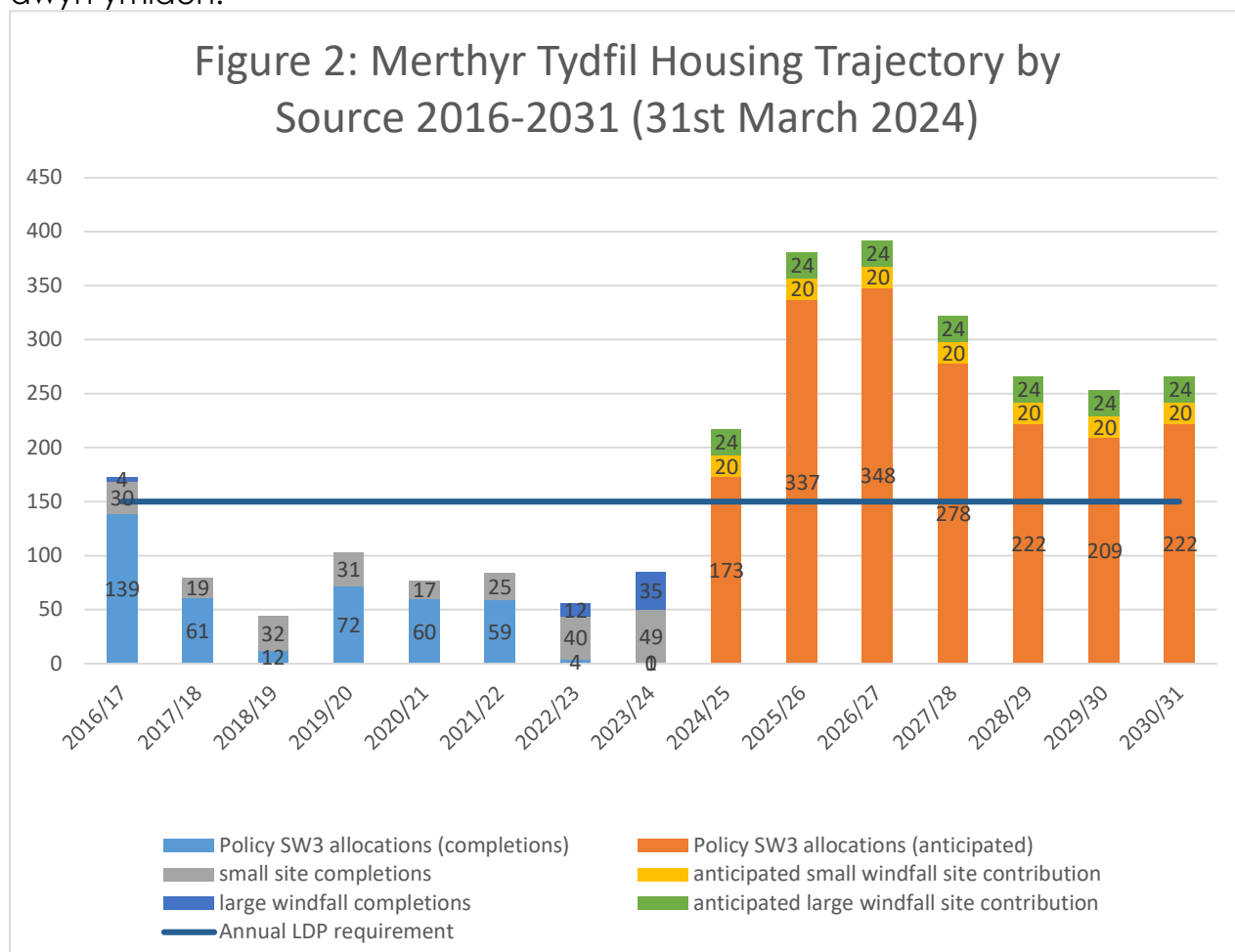
- Yr ACLI yn egluro sut y mae'n bwriadu mynd i'r afael ag unrhyw ddiffyg yn y cyflenwad tai yn erbyn y taflwybr.
- Mabwysiadwyd adran sy'n cynnwys y graff o'r taflwybr gwreiddiol a diweddariad yn erbyn y Gofyniad Tai Blynyddol Cyfartalog (AAR) fel y CDLI Newydd cyn cyhoeddi'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (3ydd Argraffiad) ym mis Mawrth 2020.

Gellir gweld y wybodaeth yn y graffiau isod ac yn y tabl sydd wedi ei gynnwys yn Atodiad 3, sydd yn casglu data o ystod o ddangosyddion sydd wedi eu cynnwys yn yr AMR mewn perthynas â darparu tai:



Mae Ffigur 1 yn cynnwys y fersiwn o'r taflwybr tai sydd wedi'i gynnwys yn y CDLI mabwysiedig. Cynhyrchwyd y data sydd wedi'u cynnwys yn y fersiwn hon o'r taflwybr yn 2018, ac roedd y ffigurau ar gyfer 2018/19 ymlaen yn rhagamcanion yn seiliedig ar y wybodaeth a oedd ar gael ar y pryd. Disgwylir y bydd y gyfradd

gyflawni yn dilyn patrwm tebyg ar draws nifer o gynlluniau Datblygu Lleol, gyda chyfraddau cwblhau is cyn eu mabwysiadu, gyda nifer y tai a gwblheir yn cynyddu ar ôl i'r Cynllun gael ei fabwysiadu a safleoedd newydd yn cael eu dwyn ymlaen.



Mae Ffigur 2 yn cynnwys fersiwn wedi'i diweddaru o'r taflwybr tai sy'n adlewyrchu'r data sydd wedi'i gynnwys yn y tabl Taflwybr Tai yn Atodiad 3 yr adroddiad hwn. Cwblhawyd 85 o anheddau yn ystod 2023/24. Gyda'i gilydd, roedd cyfanswm y tai a gwblhawyd ym mis Ebrill 2024 yn gyfanswm o 702 o anheddau o gymharu â chanlyniad targed o 1076 o anheddau, dros 30% yn llai na'r targed. O ystyried y lefel is hon o dai a gwblhawyd, mae siâp y graff wedi newid i gynnwys lefel uwch o adeiladu tai yngnghyfnod olaf y cynllun (2026 ymlaen).

Meddai Llawlyfr y Cynllun Datblygu **"Pan fo diffyg tai cronnus a gwblhawyd yn erbyn y Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir (AABR) neu'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol (AAR) am 2 flynedd yn olynol (had blynyddol, nid nifer yr AMBau a gyhoeddwyd) rhaid i'r ACLI ystyried maint unrhyw ddiffyg a nodi ei gasgliad/cam gweithredu monitro o ran goblygiadau ar gyfer cyflawni'r strategaeth cartrefi/strategaeth lefel gofyniad. Gall methu â chyflawni yn erbyn yr AABR/AAR ynddo'i hun fod yn rheswm i sbarduno adolygiad cynnar o'r cynllun."**

Dyma'r bedwaredd flwyddyn i nifer y tai a gwblhawyd syrthio islaw'r gofyniad (9% yn is yn 2021, 20% yn is yn 2022, dros 30% yn is yn 2023 a 2024), ac mae hyn yn cyrraedd pwynt sbardun y dangosydd cwblhau tai cyffredinol 1.2.

O ystyried y sefyllfa economaidd ehangach a'r goblygiadau ariannol yn dilyn y pandemig, roedd yn debygol y byddai effaith ar gyflawni pob math o ddatblygiad yn ystod y cyfnod monitro hwn. Bydd sut mae'r materion hyn yn effeithio ar gyflawni strategaeth y CDLI yn ystyriaeth allweddol yn y tymor byr, canolig a hwy, a bydd angen eu hystyried yn ofalus fel rhan o adolygiad statudol y CDLI.

Wedi eu hamlinellu isod y mae'r gweithredoedd y mae'r awdurdod lleol yn ymgymryd â hwy er mwyn ceisio cynyddu'r cyflenwad o dai ym Merthyr Tudful:

- Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn cymryd rhan mewn trafodaethau gydag Adran Adfywio'r Cyngor a pherchennog tir Safle Ffatri Hoover i benderfynu ar y ffordd fwyaf priodol o alluogi cyflawni'r dyraniad tai strategol hwn.
- Mae'r Adran Gynllunio yn gweithio'n agos gyda chydweithwyr yn y Strategaeth Tai ac Eiddo Corfforaethol, a Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig i ddod â nifer o gynlluniau tai ymlaen i gwrdd ag amrywiaeth o anghenion tai gwahanol (digartrefedd; llety â chymorth; eiddo wedi'i addasu; llety dros dro ac ati)
- Mae'r Cyngor yn bwriadu defnyddio'r cyllid sydd ar gael gan Fanc Datblygu Cymru er mwyn dod â nifer o safleoedd ymlaen gan ddefnyddio model Hunanadeiladu Cymru, gan helpu i amrywio'r cynnig tai yn y Fwrdeistref Sirol.
- Mae'r adran Dai hefyd wedi bod yn ymwneud yn agos â'r Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig sy'n gweithredu yn y Fwrdeistref Sirol i gwblhau nifer o safleoedd sydd wedi dod i stop oherwydd bod contractwyr yn mynd i'r wal.

Mae darparu tai yn elfen allweddol o strategaeth unrhyw Gynllun Datblygu Lleol, ac mi fydd ystyried nifer y tai yn ystyriaeth allweddol fel rhan o broses yr adolygiad statudol.

5. Dadansoddiad o Ddangosyddion Lleol

TABL 3: DADANSODDIAD O DDANGOSYDDION LLEOL			
1. TWF POBLOGAETH CYNALIADWY			
Amcan 1 y CDLI: <i>Annog lefel a dosbarthiad cynaliadwy o dwf poblogaeth.</i>			
2. DIWYLLIANT A'R IAITH GYMRAEG			
Amcan 2 y CDLI: <i>Gwarchod a gwella'r iaith Gymraeg a'i diwylliant.</i>			
3. DARPARIAETH TAI			
Amcan 3 y CDLI: <i>Sicrhau darpariaeth ddigonol o dir ar gyfer darparu ystod a dewis o dai a thai fforddiadwy i fynd i'r afael ag anghenion tai lleol.</i>			
Cyfeirnod y Polisi		SW3	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		2, 3, 5, ac 17.	
Dangosydd		Canlyniad y Targed:	Sbardunbwynt
1.6	Lleol Cyfanswm y nifer o dai a gwblhawyd ar leoliadau a neilltuwyd.	Cwblhawyd 228 erbyn Ebrill 2019. Cwblhawyd 289 erbyn Ebrill 2020. Cwblhawyd 470 erbyn Ebrill 2021. Cwblhawyd 652 erbyn Ebrill 2022. Cwblhawyd 868 erbyn Ebrill 2023. Cwblhawyd 1028 erbyn Ebrill 2024. Cwblhawyd 1218 erbyn Ebrill 2025. Cwblhawyd 1403 erbyn Ebrill 2026. Cwblhawyd 1577 erbyn Ebrill 2027. Cwblhawyd 1726 erbyn Ebrill 2028. Cwblhawyd 1904 erbyn Ebrill il 2029. Cwblhawyd 2051 erbyn Ebrill 2030. Cwblhawyd 2196 erbyn Ebrill 2031.	20% yn llai neu'n fwy na'r targedau tai fforddiadwy am ddwy flynedd yn olynol.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data Blaenorol	AMR 2023-2024
Cwblhawyd 212 erbyn Ebrill 2019.		Cwblhawyd 284 erbyn Ebrill 2020. Cwblhawyd 344 erbyn Ebrill 2021. Cwblhawyd 403 erbyn Ebrill 2022 Cwblhawyd 406 erbyn Ebrill 2023	Cwblhawyd 407 erbyn Ebrill 2024
Dadansoddiad			
Cyflawnwyd nifer yr unedau tai a gwblhawyd ar safleoedd a ddyrannwyd yn unol â'r canlyniad targed tan 2020. Fodd bynnag, mae nifer y cwblhadau yn 2024 (407), tua 60% yn is na'r canlyniad targed (1028). Erbyn hyn, mae cyfanswm y gwaith o gwblhau tai yn sylweddol is na lle mae angen iddynt fod er mwyn cyflawni strategaeth y CDLI Newydd. Bydd strategaeth dai, gan gynnwys lefel y twf a chyflawnadwyedd dyraniadau yn rhan allweddol o'r adolygiad o'r CDLI. Disgwylir i'r Adroddiad Adolygu gael ei gyhoeddi ddiwedd 2024/dechrau 2025.			
Gweithred		Mae gofyn ein bod ni'n cynnal Adolygiad Polisi. Mae'n bosib y bydd angen ymchwiliad ac ymchwil pellach cyn bod penderfyniad am adolygiad swyddogol yn cael ei gadarnhau.	
Dangosydd		Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
1.9	Lleol Pris tŷ ar gyfartaledd (Gwaelodlin: 2019 cyfartaledd Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Tir).	N / A – dangosydd cyd-destunol.	+/- 10% yn newid o lefel sylfaen.
Canlyniad y Perfformiad:			

Mabwysiad	Data blaenorol	AMR 2023-2024
Ar gyfartaledd yn 2019: £107,943.	Ar gyfartaledd yn 2020: £110,665. Cyfartaledd 2022: £147,329	Cyfartaledd 2023: £151,245
Dadansoddiad:		
Mae pris cyfartalog tai ym Merthyr Tudful bellach yn £151,245, 39% yn uwch na'r ffigwr wrth fabwysiadu.		
Gweithred:	Mae'r dangosydd yn awgrymu nad yw Polisiâu'r CDLI mor effeithiol ag y dylent fod. Mae angen ymchwil polisi.	

Dangosydd	Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
1.10 <u>Lleol</u> Incwm cyfartalog (cyflog wythnosol gros) (Gwaelodlin: y ffigwr diweddaraaf ar gael ar ôl mabwysiadu Ffynhonnell: NOMIS).	N / A – dangosydd cyd-destunol.	+/- 10% yn newid o lefel sylfaen.
Canlyniad Perfformiad:		
Mabwysiad	Data blaenorol	AMR 2023 - 2024
Cyflog wythnosol gros cyfartalog 2019: £502.80.	Cyflog wythnosol gros cyfartalog 2022: £540.60 (diwygiedig).	Cyflog wythnosol gros ar gyfartaledd 2023: £617.50
Dadansoddiad:		
Y Nomis cyflog wythnos ym Merthyr Tudful yn 2023 ar gyfartaledd oedd £617, sef newid o 23% o'r ffigwr gwaelodlin yn 2019. Bu cynnydd o 14% mewn cyflog gros rhwng 2022 a 2023		
Gweithred:	Mae'r dangosydd yn awgrymu nad yw Polisiâu'r CDLI mor effeithiol ag y dylent fod. Mae angen ymchwil polisi.	

4. ADFYWIO		
Amcan y CDLI 4: Hyrwyddo ailddefnydd addas o dir a ddatblygwyd yn flaenorol a pharhau i adfywio cymunedau lleol.		
Cyfeirnod y Polisi:		SW6 & SW7.
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		5, 15 a 18.
Dangosydd	Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
4.1 <u>Lleol</u> Swm y datblygiad a ganiateir ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol fel canran o'r holl ddatblygiadau a ganiateir (Ha). (DS ac eithrio datblygiad deiliad tŷ a newidiadau defnydd).	Cynnal canran o 75% o ddatblygiadau newydd a ganiateir ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol dros gyfnod y cynllun.	Llai na 75% dros ddwy flynedd yn olynol.
Canlyniad y Perfformiad:		
Mabwysiad	Data blaenorol	AMR 2023-2024
Amh	88% o'r holl ddatblygiadau a ganiateir ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol.	91.6% o'r holl ddatblygiadau a ganiateir ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol.
Dadansoddiad:		
Roedd swm y datblygiad a ganiateir yn ystod y cyfnod a gwmpesir yn yr adroddiad hwn yn ychwanegu hyd at 95 ha. O hyn, caniatwyd cyfanswm o 92 ha ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol. Mae hyn yn cyfateb i 91.6% o gyfanswm y datblygiadau sy'n cael eu caniatáu ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol. Nid yw cyfran y caniatadau ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol wedi cyrraedd lefel y sbardun o lai na 75% dros y cyfnod monitro hwn. Fodd bynnag, mae gan ddata fel hwn y potensial i newid yn ddramatig flwyddyn ar ôl blwyddyn oherwydd y lefelau amrywiol o ddatblygiad sy'n digwydd a'r hinsawdd economaidd gyffredinol.		
Gweithred:		Mae polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes yno angen am adolygiad.

5. SEILWAITH

Amcan 5 y CDLI: Sicrhau bod seilwaith cymunedol a mannau agored yn cefnogi adfywio cymunedau lleol.

Cyfeirnod y Polisi:	SW9 & 10.		
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:	1, 2, 4 a 9.		
Dangosydd	Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt	
5.1 <u>Lleol</u> Nifer y tai fforddiadwy ar y safle a sicrhawyd drwy A106/cyflwr mewn cysylltiad â datblygiad newydd.	59 uned erbyn mis Mawrth 2021. 118 uned erbyn mis Mawrth 2026. 177 o unedau erbyn mis Mawrth 2031.	Gofyniad Ardal o 10%: sy'n cyflawni llai na 7.5% neu fwy na 12.5%. Gofyniad Ardal o 5%: cyflawni llai na 2.5% neu fwy na 7.5%.	

Canlyniad y Perfformiad:

Mabwysiad	Data blaenorol	AMR 2023–2024
46 o unedau fforddiadwy sydd wedi'u sicrhau ers dechrau cyfnod y Cynllun ym mis Ionawr 2020.	80 o unedau fforddiadwy wedi'u sicrhau erbyn mis Mawrth 2022.	20 uned fforddiadwy ar y safle a sicrhawyd drwy rwymedigaeth gynllunio. 112 o unedau fforddiadwy wedi'u sicrhau erbyn mis Mawrth 2024.

Dadansoddiad:

Yn ystod y cyfnod monitro, sicrhawyd 20 o anheddau fforddiadwy ar y safle fel rhan o'r datblygiad tai yn Dragonparc, gan gyfrif am 10% o gyfanswm anheddau ar y datblygiad hwnnw. Mae'r lefel hon o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi SW9.

O fis Mawrth 2022, mae 112 uned wedi'u sicrhau drwy rwymedigaeth gynllunio, gan nodi bod y polisi'n cael ei weithredu'n effeithiol, a bod y targed o 118 uned erbyn 2026 yn parhau i fod yn gyraeddadwy.

Gweithred:	Mae polisiâu'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes yno angen am adolygiad.
-------------------	--

Dangosydd	Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
5.2 <u>Lleol</u> Swm y ddarpariaeth mannau agored cyhoeddus a sicrhawyd drwy A106/CIL mewn cydweithrediad â datblygiad newydd.	Cynnydd net mewn mannau agored (Ha).	Dim rhwyd Cynnydd deuflywydd mewn mannau agored (Ha).

Canlyniad Perfformiad:

Mabwysiad	Data blaenorol	AMR 2023 - 2024
Amherthnasol	1.25ha o gynnydd net mewn mannau agored.	Cynnydd net o 4.95ha mewn mannau agored

Dadansoddiad:

Cymeradwywyd un cais yn ystod y cyfnod monitro a sicrhodd fod mannau agored yn cael eu darparu ar y cyd â datblygiad newydd.

Sicrhawyd 3.7ha o fannau agored fel rhan o'r cais am y datblygiad tai yn Dragonparc.

Gweithred:	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.
-------------------	--

Dangosydd	Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
------------------	---------------------------	---------------------

5.3	<u>Lleol</u> Nifer y safleoedd sy'n Fannau Agored Cyhoeddus â Blaenoriaeth sy'n elwa o A106/CIL mewn cysylltiad â datblygiad newydd.	5 safle erbyn Mawrth 2021. 13 safle erbyn mis Mawrth 2026. 21 safle erbyn Mawrth 2031.	Methu â gwella Mannau Agored â Blaenoriaeth yn unol â lefel y sbardun.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023-2024
Roedd 2 Fan Agored â Blaenoriaeth wedi elwa o gyllid A106/CIL ers dechrau cyfnod y Cynllun.		Ni chafodd unrhyw Fannau Agored â Blaenoriaeth pellach fudd o gyllid \$106/CIL yn ystod y cyfnod monitro.	Ni chafodd unrhyw Fannau Agored â Blaenoriaeth pellach fudd o gyllid \$106/CIL yn ystod y cyfnod monitro.
Dadansoddiad:			
Ni chafodd unrhyw Fannau Agored â Blaenoriaeth fudd o gyllid A106/CIL yn ystod y cyfnod monitro, gan arwain at daro'r pwynt sbarduno, a methiant i gyrraedd y canlyniad targed.			
Mae'r Cyngor yn gweithredu rhaglen gyfalaf sylweddol i adnewyddu/disodli meysydd chwarae presennol ar draws y Fwrdeistref Sirol er mwyn gwella ansawdd a hygyrchedd y ddarpariaeth chwarae. Mae disgwyl i 10 maes chwarae gael eu hadnewyddu erbyn Haf 2024.			
Disgwylir i Strategaeth Mannau Agored y Cyngor gael ei hadolygu, ac elfen allweddol o'r strategaeth wedi'i diweddaru fydd sicrhau dull cydgysylltiedig o ran cyllid gwariant gan CIL/\$106 a ffynonellau eraill ar Fannau Agored â Blaenoriaeth.			
Gweithred:		Mae angen ymchwil pellach gan fod y dangosydd yn awgrymu nad yw Polisiâu'r CDLI mor effeithiol ag y dylent fod.	

Dangosydd		Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
5.4	<u>Lleol</u> Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd a fyddai'n arwain at golli Mannau Agored.	Ni roddir caniatâd ar gyfer datblygiad yn groes i Bolisi SW10.	1 neu fwy caniatâd cynllunio a roddir heb fod yn unol â Pholisi SW10.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023-2024
Amherthnasol		Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi SW10.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi SW10.
Dadansoddiad:			
Ni chaniateir ceisiadau yn ystod y cyfnod monitro a fyddai'n arwain at golli mannau agored a ddiogelir o dan Bolisi SW10.			
Caniatawyd nifer fach o geisiadau o fewn ardaloedd o Fannau Agored dynodedig. Fodd bynnag, yn gyffredinol, arweiniodd y rhain at wella mynediad i'r mannau agored, neu o fewn, neu a oedd wedi'u lleoli ar rannau o'r man agored sy'n dir preifat, ac nad oeddent yn hygyrch i'r cyhoedd.			
Gweithred:		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

6. DYLUNIO CYNALIADWY		
Amcan y CDLI 6: Hyrwyddo mesurau dylunio a chymorth cynaliadwy a chynhwysol o ansawdd uchel, sy'n lliniaru effeithiau a ragwelir yn yr hinsawdd, newid.		
Cyfeirnod Polisi:	SW11 & EnW4.	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:	4, 6, 7, 10, 11, 13, 14 a 18.	
Dangosydd	Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
6.1 <u>Lleol</u> Caniatâd a roddir nad sy'n unol â Pholisi SW11 Dylunio a Chreu Lleoedd Cynaliadwy.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi SW11.	1 cais a ganiateir yn groes i Bolisi SW11.
Canlyniad Perfformiad:		
Mabwysiad	Data blaenorol	AMR 2023-2024
Amherthnasol	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi SW11.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi SW11.
Dadansoddiad:		
Mae Polisi SW11 wedi bod yn gweithio'n dda ers ei fabwysiadu, gan roi mecanwaith i Swyddogion Cynllunio sy'n eu galluogi i weithio gyda datblygwyr i wella dyluniad cynigion lle bo hynny'n briodol.		
Gweithred:	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

Dangosydd	Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
6.2 <u>Lleol</u> Nifer y datblygiadau a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 nad ydynt yn cwrdd â holl brofion TAN 15.	Ni chymeradwyir unrhyw geisiadau o fewn ardaloedd gorlifdir C1 oni bai bod pob prawf TAN 15 yn cael eu bodloni.	1 cais a ganiateir i'w ddatblygu mewn unrhyw flwyddyn nad yw'n cwrdd â holl brofion TAN 15.
Canlyniad Perfformiad:		
Mabwysiad	Data blaenorol	AMR 2023-2024
Amherthnasol	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo o fewn gorlifdir C1 nad ydynt yn cwrdd â phroffion TAN 15.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo o fewn gorlifdir C1 nad ydynt yn cwrdd â phroffion TAN 15.
Dadansoddiad:		
Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau o fewn gorlifdir C1 yn ystod y cyfnod monitro.		
Gweithred:	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

7. TRAFNUDIAETH

Amcan CDLI 7: Cefnogi system drafndiaeth integredig, hyrwyddo teithio llesol a sicrhau bod datblygiadau newydd yn hygyrch drwy gysylltiadau cerdded, beicio a thrafnidiaeth gyhoeddus.

Cyfeirnod y Polisi:		SW12 & EnW4.	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		4, 8, 9 ac 11.	
Dangosydd		Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
7.1	<u>Lleol</u> Datblygu Gorsaf Fysiau Ganolog newydd Merthyr Tudful.	Dechrau ar y datblygiad erbyn diwedd 2022.	Methu â chyrraedd y targed monitro.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023 - 2024
Dechreuodd y gwaith adeiladu yn 2019 a rhagwelir y bydd wedi eu gwblhau yn ystod hydref 2020.		Ebrill 2021 oedd dyddiad cwblhau Gorsaf Fysiau Ganolog newydd Merthyr Tudful.	Targed wedi cyrraedd.
Dadansoddiad:			
Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer y 'Cyfleuster Trafnidiaeth Rhyngfoddol' newydd ym mis Gorffennaf 2016. Fe wnaeth Llywodraeth Cymru ddarparu £10m o gyllid o'r cyfanswm o £11m. Dechreuwyd ar y gwaith paratoi at ailddatblygu safle Swan Street yn 2019, ac agorodd ym mis Ebrill 2021, y cyfan o fewn cyfnod y cynllun. Trosglwyddwyd pob gwasanaeth bws o'r hen orsaf fysiau ar Stryd Victoria i'r safle newydd ar Swan Street, sy'n ganolfan i Heddlu De Cymru. Mae'r adeilad yn cael ei chynnal drwy ffynonellau gwyrdd adnewyddadwy ac mae'r safle'n cynnwys caffi annibynnol a siop goffi tecawê.			
Gweithred:		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

Dangosydd		Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
7.2	<u>Lleol</u> Nifer y ceisiadau mawr ynghyd â Chynllun Teithio, uwchben trothwyon perthnasol yr Asesiad Trafnidiaeth (TA) a nodwyd yn TAN 18 (Atodiad D).	Rhaid i bob cais cynllunio perthnasol ddod gyda chynllun teithio.	1 neu'n rhagor o geisiadau cynllunio perthnasol heb fod yng nghwmni cynllun teithio neu wedi'i sicrhau gan amodau.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023-2024
Amh		Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau a oedd arnynt angen cynllun teithio yn ystod y cyfnod monitro.	Roedd cynllun teithio yn cyd-fynd â'r holl geisiadau perthnasol.
Dadansoddiad:			
Roedd cynllun teithio'n cyd-fynd â'r holl geisiadau perthnasol.			
Gweithred:		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

Dangosydd	Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
-----------	--------------------	--------------

7.3	<u>Lleol</u> Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) sy'n ymwneud â Safonau Parcio.	Paratoi CCA Safonau Parcio o fewn dwy flynedd o'i fabwysiadu.	Methu â pharatoi CCA Safonau Parcio o fewn 2 flynedd i'w fabwysiadu.
-----	--	---	--

Canlyniad y Perfformiad:

Mabwysiad	Data blaenorol	AMR 2023-2024
Nid oes gan y Cyngor Ganllawiau Cynllunio Atodol penodol mewn perthynas â safonau parcio ac mae'n defnyddio safonau'r Gymdeithas Tîrfesurwyr Sirol mabwysiedig (CSS yw'r talfyriad Saesneg) i lywio ymatebion priffyrdd ar geisiadau cynllunio.	Mae gwaith cwmpasu cychwynnol wedi'i wneud o ran paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Safonau Parcio.	Mae gwaith cwmpasu cychwynnol wedi'i wneud o ran paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Safonau Parcio.

Dadansoddiad:

O ystyried yr effaith y mae pandemig COVID-19 wedi'i chael ar arferion pobl o ran teithio, ynghyd â'r polisiâu cenedlaethol o ran terfyn cyflymder rhagosodedig o 20mya, a pharcio ar balmentydd, mae'r LPA wedi penderfynu gohirio paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Parcio.

Er mwyn sicrhau y bydd y nodyn cyfarwyddyd yn addas i'r diben, a hefyd yn cyd-fynd â strategaethau ehangach, mae'r ACLI o'r farn bod caniatáu cyfnod o amser i addasu i ymddygiad/polisi newydd yn ddull synhwyrol.

Gweithred:	Canllawiau Cynllunio Atodol a Briffiau Datblygu sy'n ofynnol.
-------------------	---

Dangosydd	Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
7.4 <u>Lleol</u> Nifer o Ansawdd Aer Ardaloedd Rheoli (AQMA's).	Dim newydd neu estynedig Dyfarniadau AQMA.	Estyniad i'r AQMA presennol neu ddynodi AQMA newydd.

Canlyniad Perfformiad:

Mabwysiad	Data blaenorol	AMR 2023 - 2024
Cyhoeddwyd Ffordd Twynirodyn yn Ardal Rheoli Ansawdd Aer (AQMA yw'r talfyriad Saesneg) ym mis Ionawr 2017.	Ni chafwyd unrhyw ddynodiad Ardal Rheoli Ansawdd Aer newydd neu estynedig.	Ni chafwyd unrhyw ddynodiad Ardal Rheoli Ansawdd Aer newydd neu estynedig.

Dadansoddiad:

Cymeradwyodd y Cyngor Gynllun Gweithredu Ansawdd Aer ym mis Mehefin 2018 a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru i'w gymeradwyo. Yn dilyn Gorchymyn Rheoleiddio Traffig 6 mis, gweithredwyd mesurau sy'n cynnwys traffig unffordd gwrthdroi ar Stryd Fawr Pontmorlais a Stryd yr Eglwys, ym mis Mai 2019.

Awgrymodd arsylwadau cynnar fod hyn yn gwneud gwelliannau o ran ansawdd aer o fewn yr Ardal Rheoli Ansawdd Aer. Mae tiwbiau ychwanegol wedi'u sefydlu o amgylch Maes Ladysmith a'r orsaf fysiau a fydd yn parhau i gael eu monitro.

Gweithred:	Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.
-------------------	--

Dangosydd		Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
7.5	<u>Lleol</u> Lefelau nitrogen deuocsid o fewn yr Ardal Rheoli Ansawdd Aer dynodedig ar Ffordd Twyniodyn.	Lleihau nifer y lleoliadau sy'n uwch na'r lefel statudol ar gyfer nitrogen deuocsid o fewn yr Ardal Rheoli Ansawdd Aer.	Dwy flynedd yn olynol heb unrhyw ostyngiad yn nifer y lleoliadau uwchben lefelau nitrogen deuocsid statudol o fewn yr Ardal Rheoli Ansawdd Aer.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023-2024
Roedd gostyngiad yn lefelau NO ₂ o fewn yr Ardal Rheoli Ansawdd Aer gyda'r holl safleoedd islaw amcan AQS o 40µg/m ³ yn 2019.		Gwelwyd gostyngiad yn y crynodiad NO ₂ o fewn Cyfnod yr Ardal Rheoli Ansawdd Aer ar ôl 6 (2019).	Mae'r holl safleoedd ar gyfer 2020 ymhell islaw amcan AQS o 40µg / m ³ .
Dadansoddiad:			
Mae monitro ansawdd aer ar ôl gweithredu'r gwrthdroad traffig yn 2019 i leihau llif traffig ar hyd Ffordd Twyniodyn wedi parhau ers Adroddiad Cynnydd Blyneddol 2020. Y nod gwreiddiol oedd diddymu'r Ardal Rheoli Ansawdd Aer yn 2021 ar ôl blwyddyn gyfan o fonitro. Fodd bynnag, oherwydd y gostyngiad mewn traffig ffyrdd oherwydd pandemig y Coronafeirws, ^{dim} ond am 78% o'r flwyddyn y mae crynodiadau NO₂ yn nodweddiadol. O'r herwydd, mae angen monitro pellach o'r Ardal Rheoli Ansawdd Aer. Mae'r newidiadau a weithredwyd o'r Cynllun Gweithredu wedi dangos gostyngiad cyffredinol yn lefelau NO₂ yn yr Ardal Rheoli Ansawdd Aer, ac mae adroddiad monitro wedi'i baratoi gan lechyd yr Amgylchedd yn amlinellu'r canfyddiadau hyn, a'r bwriad i ddiddymu'r AGMA yn 2024 neu 2025 yn amodol ar fonitro pellach.			
Gweithred:		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

8. CYFLEUSTERAU CYMUNEDOL			
Amcan CDLI 8: Cefnogi cyfleusterau cymunedol presennol a datblygiad addas dan arweiniad y gymuned			
Cyfeirnod Polisi:		SW13.	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		1, 2, 4, ac 17.	
Dangosydd		Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
8.1	<u>Lleol</u> Nifer y cyfleusterau cymunedol a gollwyd drwy ddatblygiad.	Ni roddwyd caniatâd ar gyfer datblygiad yn groes i Bolisi SW13 sydd â'r potensial i arwain at golli cyfleusterau cymunedol yn annerbyniol mewn ardaloedd o angen.	Colli 1 cyfleuster cymunedol mewn ardal o angen a nodwyd mewn unrhyw flwyddyn yn groes i Bolisi SW13.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023 - 2024
AMHERTHNASOL		Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi SW13.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi SW13.
Dadansoddiad:			
Roedd 21 o geisiadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod monitro hwn, yn ymwneud â newid defnydd cyfleuster cymunedol presennol neu flaenorol. 12 caniatâd yn ymwneud â newid defnydd o un cyfleuster cymunedol i'r llall. Mae hyn yn adlewyrchu nodau PDC i arallgyfeirio canolfannau manwerthu a masnachol i addasu i dueddiadau manwerthu yn y dyfodol fel y gallant barhau i ddiwallu eu hanghenion cymunedol lleol a sicrhau canolfannau deniadol a hyfyw. Roedd y 9 caniatâd oedd yn weddiill yn ymwneud â safleoedd gwag a fyddai'n cael eu trosi'n ddefnydd preswyl. Byddai'r caniatadau hyn yn dod â'r eiddo hwn yn ôl i ddefnydd buddiol. Roedd yr holl geisiadau yn cydymffurfio â Pholisïau SW13, SW3 a SW5.			
Gweithred:		Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

9. ASEDAU TREFTADAETH A DIWYLLIANNOL			
Amcan y CDLI 9: <i>Diogelu, gwella a hyrwyddo'r holl asedau treftadaeth, hanesyddol a diwylliannol</i>			
Cyfeirnod Polisi:		CW1 & CW2.	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		16 a 18.	
Dangosydd		Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
9.1	<u>Lleol</u> Nifer y ceisiadau a gymeradwyir nad ydynt yn cadw neu'n gwella Tirweddau, Parciau a Gerddi Cofrestredig, Henebion Cofrestredig (SAMs), Ardaloedd Cadwraeth neu Adeiladau Rhestredig.	Ni roddwyd caniatâd ar gyfer datblygiad yn groes i bolisi CW1 sydd â'r potensial i effeithio ar Dirweddau, Parciau a Gerddi Cofrestredig, Henebion Cofrestredig (SAMs), Ardaloedd Cadwraeth neu Adeiladau Rhestredig.	1 neu'n rhagor o geisiadau a ganiateir yn groes i Bolisi CW1.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023-2024
AMHERTHNASOL		Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi CW1.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi CW1.
Dadansoddiad:			
O fewn y cyfnod monitro: - Cymeradwywyd un cais sydd â'r potensial i effeithio ar Barc Hanesyddol a Gardd. - Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau sydd â'r potensial i effeithio ar SAM. - Cymeradwywyd 25 o geisiadau wedi'u lleoli gydag ardal gadwraeth, a chydymffurfiwyd â Pholisi CW1. - Cymeradwywyd naw cais a oedd yn ymwneud ag Adeiladau Rhestredig, chwech ohonynt yn geisiadau Caniatâd Adeilad Rhestredig. Mae'r caniatâd hwn yn cydymffurfio â Pholisi CW1.			
Gweithred:		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

Dangosydd		Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
9.2	<u>Lleol</u> Nifer y ceisiadau a gymeradwyir nad ydynt yn ystyried cymeriad arbennig a phwysigrwydd archeolegol Ardaloedd Cymeriad Trefol a / neu Ardaloedd Archaeolegol Sensitif.	Ni roddwyd caniatâd ar gyfer datblygiad yn groes i Bolisi CW1 sydd â'r potensial i effeithio ar Ardaloedd Cymeriad Trefol a neu Ardaloedd Archaeolegol Sensitif.	1 neu fwy o geisiadau a ganiateir yn groes i Bolisi CW1.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023-2024
AMHERTHNASOL		Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi CW1.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi CW1.
Dadansoddiad:			
Mae'r holl ganiatadau perthnasol a roddir o fewn y cyfnod monitro yn cydymffurfio â Pholisi CW1, drwy ystyried eu cymeriad arbennig a'u pwysigrwydd archaeolegol.			
Gweithred:		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

10. BIOAMRYWIAETH

Amcan CDLI 10: Gwellu cydnerthedd a chysylltedd ecosystemau sy'n cefnogi cynefinoedd a rhywogaethau o bwysigrwydd allweddol.

Cyfeirnod Polisi:		EnW1, EnW2 ac EnW3.	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		11, 12, 13 a 15.	
Dangosydd		Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
10.1	<u>Lleol</u> Nifer y ceisiadau a gymeradwyir a fyddai'n achosi niwed i werth cadwraeth cyffredinol Safleoedd o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur (SINC), Safleoedd Daearegol o bwysigrwydd rhanbarthol (RIGS) a Gwarchodfeydd Natur Lleol (LNRs).	Ni roddir caniatâd ar gyfer datblygiad yn groes i Bolisi EnW3.	1 neu fwy o ganiatâd cynllunio a roddir heb fod yn unol â Pholisi EnW3.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023-2024
Amherthnasol		Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Polisi EnW3.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Polisi EnW3.
Dadansoddiad:			
Ni chymeradwywyd unrhyw ddatblygiadau a oedd yn groes i Bolisi EnW3, ac a fyddai wedyn yn achosi niwed i werth cadwraeth cyffredinol Safleoedd o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur, Safleoedd Daearegol o bwysigrwydd rhanbarthol neu Warchodfeydd Natur Lleol. Fodd bynnag, dros y cyfnod monitro hwn cymeradwywyd nifer o ddatblygiadau sydd â'r potensial i effeithio ar Safleoedd o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur, bod yn agos neu'n rhannol o fewn Safleoedd o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur. Er enghraifft, rhoddodd cais P/23/0053 ganiatâd ar gyfer datblygiad preswyl o 200 o unedau, gyda pheirianeg, ffurfiant mynediad, tirlunio, draenio, a gwaith cysylltiedig arall, ym Mharc y Ddraig, Abercanaid. Mae'r datblygiad hwn wedi'i leoli'n rhannol o fewn Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur Afon Taf (SINC 58). Yn yr achos hwn, roedd angen yr asesiadau, ymchwiliadau ac adroddiadau cysylltiedig priodol (er enghraifft, Strategaeth Tirwedd, Bioamrywiaeth ac Amwynder, a Chrynodiad Safle Ecolegol), i ddangos na fyddai gwaith adeiladu a gweithrediad dilynol y datblygiad yn achosi niwed annerbyniol i'r Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur, ac yn gyffredinol. Mae'r rhain hefyd yn cynnwys mesurau lliniaru a gwella ecolegol priodol. Atodwyd yr amodau i'r Caniatâd Cynllunio a roddwyd, er mwyn sicrhau bod y datblygiad yn cael ei weithredu yn unol â'r cynlluniau a'r asesiadau a gyflwynwyd, bod unrhyw asesiadau a strategaethau pellach gofynnol wedi'u cyflwyno cyn i'r gwaith ddechrau ar y safle. Mae'r amodau hefyd yn sicrhau bod unrhyw adroddiadau ac asesiadau ychwanegol yn cael eu cynnal, eu cyflwyno a'u cytuno, a bod unrhyw fesurau lliniaru y cytunwyd arnynt yn cael eu gweithredu. Ni chymeradwywyd unrhyw ddatblygiadau sydd â'r potensial i effeithio ar Safleoedd Daearegol o bwysigrwydd rhanbarthol. O ganlyniad i'r uchod, ystyrir bod Polisi EnW3 yn gweithio'n effeithiol.			

Gweithred:		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	
Dangosydd		Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
10.2	<u>Lleol</u> Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd a fyddai'n achosi niwed i gynefinoedd neu rywogaethau a warchodir yn gyfreithiol.	Ni roddir caniatâd ar gyfer datblygiad yn groes i Bolisiâu EnW2 neu EnW3.	1 caniatâd cynllunio neu'n rhagor a roddir heb fod yn unol â Pholisiâu EnW2 neu EnW3.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023 - 2024
Amh		Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisiâu EnW2 neu EnW3.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisiâu EnW2 neu EnW3.
Dadansoddiad:			
Ni chymeradwywyd unrhyw ddatblygiadau a oedd yn groes i bolisiâu EnW2 nac EnW3, ac a fyddai wedyn yn achosi niwed i gynefinoedd neu rywogaethau a warchodir yn gyfreithiol.			
Fodd bynnag, dros y cyfnod monitro hwn, cymeradwywyd nifer o ddatblygiadau sydd â'r potensial i achosi niwed i gynefinoedd neu rywogaethau a warchodir yn gyfreithiol, gan fod yn agos at, neu oddi mewn iddynt. Er enghraifft, rhoddodd cais P/23/0290 ganiatâd i godi coed i 5.2m ar hyd llinell goed rhywogaethau 35m cymysg wrth ymyl trac mynediad, yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Dŵr Cymru yn Heol Pontsarn.			
Mae'r datblygiad hwn wedi'i leoli'n rhannol o fewn SINC Cwm Taf Fechan (SINC 15), Gwarchodfa Natur Taf Fechan, a SoDdGA. Yn yr achos hwn, ymgynghorwyd ag Ecolegydd a Chyfoeth Naturiol Cymru (CNC) y Cyngor, a chysylltwyd gwybodaeth briodol â'r Caniatâd Cynllunio a roddwyd, er mwyn sicrhau bod y datblygwr yn cymryd y camau priodol os amheuir neu ganfod Rhywogaethau a Warchodir yn ystod y datblygiad.			
O ganlyniad i'r uchod, ystyrir bod Polisiâu EnW2 ac EnW3 yn gweithio'n effeithiol.			
Gweithred:		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

Dangosydd		Canlyniad y Targed	Sbardunbwynt
10.3	<u>Lleol</u> Nifer y ceisiadau sy'n gofyn am welliannau i fuddiannau bioamrywiaeth trwy fesurau lliniaru ac iawndal.	Ni roddir caniatâd yn groes i Bolisi EnW1.	1 caniatâd cynllunio neu'n rhagor a roddir heb fod yn unol â Pholisi EnW1.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023 - 2024
Amherthnasol		Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Polisi EnW1.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Polisi EnW1.
Dadansoddiad:			
Ni chymeradwywyd unrhyw ddatblygiadau a oedd yn groes i Bolisi EnW1.			
Fodd bynnag, dros y cyfnod monitro hwn cymeradwywyd nifer o ddatblygiadau a oedd â'r potensial i fod yn groes i EnW1, a bod angen gwelliannau i fuddiannau bioamrywiaeth trwy fesurau lliniaru ac			

iawndal, er mwyn sicrhau nad yw hyn yn digwydd. Er enghraifft, roedd cais P / 23/0147 yn ymwneud â disodli pont bibell fwydo, gan groesi Afon Taf wrth Traphont Penelin y Fiddler, Treharris.

O ystyried lleoliad a natur y datblygiad hwn, mae ganddo'r potensial i effeithio ar amrywiaeth o ddiddordebau bioamrywiaeth, gan gynnwys presenoldeb Rhywogaethau a Warchodir, llygredd posibl Afon Taf, y lleoliad o fewn sinc, a phresenoldeb Rhywogaethau Anfrodorol Ymledol. Yn yr achos hwn, roedd angen yr ymchwiliadau priodol a'r adroddiadau cysylltiedig, er mwyn dangos na fyddai'r gwaith adeiladu sy'n ofynnol ar gyfer y datblygiad yn achosi niwed annerbyniol i fuddiannau bioamrywiaeth.

Yn ogystal, nodwyd mesurau lliniaru a rheoli a gwelliannau ecolegol a'u nodi i wneud iawn am unrhyw niwed a/neu niwed posibl a fyddai'n arwain at hynny. Roedd amrywiaeth o adroddiadau a chynlluniau rheoli hefyd wedi'u cyflyru, i'w gwneud yn ofynnol ac yn cael eu cymeradwyo cyn i'r gwaith ddechrau, a fyddai'n manylu ar y mesurau i'w cymryd i ddiogelu a mynd i'r afael â'r diddordebau a'r materion bioamrywiaeth a grybwyllwyd uchod. Ystyriwyd bod y mesurau a'r amodau hyn yn ddigonol i fynd i'r afael ag effaith y cynnig a'i lliniaru yn unol â Pholisi EnW1.

O ganlyniad, ystyrir bod Polisi EnW1 yn gweithio'n effeithiol.

Gweithred:

Mae polisi'au cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.
Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.

		EnW5.	
		2, 7 a 18.	
11.1	<u>Lleol</u> Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i bolisi EnW5 a fyddai'n achosi niwed annerbyniol i Ardaloedd Tirwedd Arbennig.	Ni roddwyd caniatâd ar gyfer datblygiad yn groes i Bolisi EnW5 a fyddai'n achosi niwed annerbyniol i Ardaloedd Tirwedd Arbennig.	1 neu fwy o ganiatâd cynllunio a roddir heb fod yn unol â Pholisi EnW5.
Amh		Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi EnW5.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi EnW5.
Ni chymeradwywyd unrhyw ddatblygiadau a fyddai'n groes i Bolisi EnW5, a fyddai o ganlyniad yn achosi niwed annerbyniol i Ardaloedd Tirwedd Arbennig. Ar ben hynny, dros y cyfnod monitro hwn, ychydig o ddatblygiadau a gymeradwywyd sydd â'r potensial i achosi niwed annerbyniol i Ardaloedd Tirwedd Arbennig (CLG), neu sy'n agos at, neu ynddynt.			
O ganlyniad i'r uchod, ystyrir bod Polisi EnW5 yn gweithio'n effeithiol.			

11.2	<u>Lleol</u> Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) mewn perthynas â Dylunio, Rheoli a Diogelu Tirwedd.	Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol Dylunio, Rheoli ac Amddiffyn Tirwedd o fewn dwy flynedd o fabwysiadu'r Cynllun.	Methiant i baratoi CCA Dylunio Tirwedd, Rheoli ac Amddiffyn o fewn dwy flynedd o fabwysiadu'r Cynllun.
Nid oes gan y Cyngor Ganllawiau Cynllunio Atodol mewn perthynas â Dylunio, Rheoli a Diogelu Tirwedd.		Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol Cynllunio Tirwedd drafft, Rheoli ac Amddiffyn yn cael ei baratoi.	Mae Canllawiau Cynllunio Atodol Dylunio Tirwedd drafft, Rheoli ac Amddiffyn wedi'i baratoi.
Mae fersiwn ddrafft o'r Canllawiau Cynllunio Atodol Dylunio Tirwedd, Rheoli ac Amddiffyn wedi'i baratoi. Bydd penderfyniad ar sut i symud ymlaen gyda nodiadau Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael ei wneud fel rhan o'r broses adolygu.			

12. DATBLYGIAD ECONOMAIDD

Amcan CDLI 12: Darparu a diogelu tir priodol ar gyfer datblygu economaidd a sgiliau.			
13. ECONOMI WLEDIG			
Amcan CDLI 13: Cryfhau ac arallgyfeirio'r economi wledig.			
Cyfeirnod Polisi:		EcW2.	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynalaiddwydd:		2, 3, 4 a 7.	
Dangosydd		Targed y Canlyniad:	Sbardunbwynt
12.2	Lleol Nifer y geisiadau a gymeradwywyd a fyddai'n arwain at golli tir cyflogaeth a ddiogelir o dan Bolisi EcW2.	Ni roddwyd caniatâd yn groes i Bolisi EcW2 a fyddai'n arwain at golli tir a ddiogelir yn anghyfiawn ar gyfer cyflogaeth.	1 neu'n rhagor o geisiadau a ganiateir yn groes i Bolisi EcW2.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023 - 2024
Amherthnasol		Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi EcW2.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi EcW2.
Dadansoddiad:			
Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau, yn ystod y cyfnod monitro hwn, a oedd yn groes i Bolisi EcW2, a fyddai, o ganlyniad, yn arwain at golli tir a ddiogelir ar gyfer cyflogaeth. Cymeradwywyd dau gais (P/23/0186 a P/23/0245), a oedd yn cynnwys newid defnydd o swyddfeydd i gyfleuster tiwtora addysgol a chanolfan deuluol, yn y drefn honno, yn Swyddfeydd CBSMT, Uned 5, Parc Busnes Triongl, Pentrebach. Mae Polisi EcW2 yn datgan y caniateir cynigion datblygu ar gyfer defnyddiau ar wahân i'r rhai a nodir ac a fyddai'n arwain at golli tir / safle cyflogaeth yn y safleoedd uchod dim ond os gellir dangos na fyddai'r cynnig yn arwain at newid annerbyniol yn natur y safle cyflogaeth a lle mae'r defnydd presennol yn amhriodol neu fod y tir / eiddo dros ben i ofynion y farchnad gyflogaeth. Dim ond rhan fach o'r swyddfeydd yn Uned 5 oedd y cynigion. O'r herwydd, ni fyddent yn arwain at newid annerbyniol yn natur Uned 5, na Pharc Busnes Triongl ehangach. Yn ogystal, roedd y swyddfeydd dan sylw yn wag, ac roeddent wedi cael eu marchnata i'w defnyddio ers 2020 heb unrhyw ddiddordeb. O'r herwydd, ystyriwyd eu bod yn ddi-fudd i'r gofynion. O ystyried y ffactorau hyn, cydymffurfiodd y cynigion â Pholisi EcW2. O ganlyniad i'r uchod, ystyrir bod Polisi EcW2 yn gweithio'n effeithiol.			
Gweithred:		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

14. TREFI A CHANOLFANNAU LLEOL

Amcan y CDLI 14: Datblygu'r dref a chanolfannau lleol fel lleoedd hygyrch, deniadol, hyfw a bywiog.

Cyfeirnod Polisi:		EcW3, EcW4, EcW5 ac EcW6.	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		1, 2, 7 ac 8.	
Dangosydd		Targed y Canlyniad:	Sbardunbwynt
14.4	<u>Lleol</u> Adeiladwyd arwynebedd llawr manwerthu newydd (metr sgwâr) yn HSRA.	Arwynebedd llawr net 400 metr sgwâr wedi'i gwblhau erbyn diwedd 2031.	Dim ceisiadau wedi eu cofrestru erbyn diwedd 2026.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023-2024
Ni adeiladwyd arwynebedd llawr manwerthu newydd yn HSRA.		Ni adeiladwyd arwynebedd llawr manwerthu newydd a yn HSRA.	Ni adeiladwyd arwynebedd llawr manwerthu newydd yn HSRA.
Dadansoddiad:			
Nid yw datblygiad safle Ffatri Hoover gynt wedi dechrau. Disgwylir i'r arwynebedd llawr manwerthu ar y safle gael ei ddarparu fel rhan o welliannau i orsaf drenau Pentrebach, sydd wedi'u cynnwys yng ngham nesaf rhaglen Metro De Cymru.			
Gweithred:		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

Dangosydd		1, 2, 7 ac 8.	1, 2, 7 ac 8.
14.5	<u>Lleol</u> <u>Gwiriad Iechyd Canol y Dref:</u> Cyfanswm yr unedau gwag blyneddol yng nghanol y dref.	Ar yr un lefel â Chyfradd Wag Canol Tref Cymru Flynyddol.	Cyfradd swyddi gwag uwch na'r gyfradd wag flynyddol yng nghanol trefi Cymru dros ddwy flynedd yn olynol.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023-2024
Roedd Cyfradd Wag Canol Tref Cymru yn 15.5% ym mis Rhagfyr 2019.		Cyfradd Wag Stryd Fawr Cymru oedd 16.9% yn Ch2 2023.	Cyfradd y Swydd Wag Canol Tref oedd 15.9% ym mis Gorffennaf 2024.
Dadansoddiad:			
Cyfanswm yr unedau gwag yng Nghanol Tref Merthyr Tudful oedd 15.9% ym mis Gorffennaf 2024, sy'n gynydd ar y 13.25% a gofnodwyd yn y cyfnod monitro blaenorol. Fodd bynnag, mae hyn yn is na chyfartaledd Cymru o 16.9% (yn 2024, yn ôl Consortiwm Manwerthu Cymru a Chwmni Data Lleol). Er gwaethaf hyn, mae'r gyfradd swyddi gwag yng Nghymru yn parhau i fod yr ail uchaf yn y DU.			
Gweithred:		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

Dangosydd	Targed y Canlyniad:	Sbardunbwynt
------------------	----------------------------	---------------------

14.6	<u>Lleol</u> Gwiriad Iechyd Canol y Dref: Canran yr unedau manwerthu yn yr Ardal Siopa Sylfaenol (PSA yw'r talfyriad Saesneg).	Cynnal o leiaf 75% o'r unedau masnachol ar lefel stryd o fewn yr Ardal Siopa Sylfaenol fel A1 yn unol â Pholisi EcW5.	Os ydy'r ganran yn gostwng yn is na 75% mewn unrhyw flwyddyn.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023-2024
Roedd canran yr unedau manwerthu yn yr Ardal Siopa Sylfaenol (PSA) yn 86.5% ym mis Mawrth 2019.		Roedd canran yr unedau manwerthu yn yr Ardal Siopa Sylfaenol (PSA) yn ystod y cyfnod monitro yn 71.8%.	Roedd canran yr unedau manwerthu yn yr Ardal Siopa Sylfaenol (PSA) yn ystod y cyfnod monitro yn 76%.
Dadansoddiad:			
Mae'r gyfradd canran ychydig yn uwch na'r sbardunbwynt. O'r herwydd, mae'n adlewyrchu nodau PPW11 i gynnal mwyafrif sylweddol o ddefnyddiau A1 yn y PSA, tra hefyd yn darparu canolfannau manwerthu a masnachol amrywiol i addasu i dueddiadau manwerthu yn y dyfodol fel y gallant barhau i ddiwallu anghenion eu cymuned leol a sicrhau canolfannau deniadol a hyfyw. Fodd bynnag, nodir bod y gyfradd swyddi gwag yn y PSA wedi codi i 23% dros y cyfnod monitro hwn (o 18.8% yn y cyfnod monitro diwethaf).			
Gweithred:		Mae angen ymchwil pellach gan fod y dangosydd yn awgrymu nad yw Polisiâu'r CDLI mor effeithiol ag y dylent fod.	

Dangosydd		Targed y Canlyniad:	Sbardunbwynt
14.7	<u>Lleol</u> Gwiriad Iechyd Canolfan Leol: Swm y defnyddiau nad ydynt yn rhai manwerthu mewn canolfannau lleol.	Dim caniatâd ar gyfer Datblygiad nad yw'n fanwerthu sy'n groes i Bolisi EcW5.	Caniateir un neu'n rhagor o ddatblygiadau nad ydynt yn rhai manwerthu yn groes i Bolisi EcW5 mewn unrhyw flwyddyn.
Canlyniad y Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023-2024
Roedd 92 o unedau nad oeddent yn unedau manwerthu yn y canolfannau lleol yn 2016.		Roedd 95 o unedau nad ydynt yn rhai manwerthu yn y canolfannau lleol yn 2022.	Roedd 111 o unedau nad ydynt yn rhai manwerthu yn y canolfannau lleol yn 2023.
Dadansoddiad:			
Mae nifer yr unedau A1 nad ydynt yn rhai manwerthu mewn canolfannau lleol wedi cynyddu o bymtheg ers y cyfnod monitro diwethaf. Mae 55 o'r 111 uned yn unedau nad ydynt yn unedau A, 56 o'r 111 naill ai'n unedau A2 neu A3. Mae hyn yn cyd-fynd ag ethos Polisi EcW5, sy'n gweld rôl allweddol ein canolfannau lleol fel lle sy'n darparu gwasanaethau cymunedol, siopau lleol, busnesau a chyflogaeth ynghyd ag amcanion Cynllunio Polisi Cymru (PPW Edition 12), sy'n cefnogi datblygiad masnachol cyflenwol mewn canolfannau lleol.			
Gweithred:		Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

15. TWRISTIAETH A HAMDDEN			
Amcan y CDLI 15: Cefnogi datblygiadau twristiaeth a hamdden cynaliadwy ac annog diwydiant twristiaeth drwy gydol y flwyddyn.			
Cyfeirnod Polisi:		EcW7 & SW13.	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		1, 7, 16 ac 17.	
Dangosydd		Targed y Canlyniad:	Sbardunbwynt
15.3	<u>Lleol</u> Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd a fyddai'n arwain at golli cyfleusterau twristiaeth neu hamdden.	Ni roddwyd caniatâd yn groes i Bolisi SW13 a fyddai'n arwain at golli twristiaeth, neu gyfleusterau hamdden heb gyfiawnhad.	1 neu'n rhagor o geisiadau a ganiateir yn groes i Bolisi SW13.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023-2024
Amherthnasol		Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi SW13.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi SW13.
Dadansoddiad:			
Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau, yn ystod y cyfnod monitro, a oedd yn groes i Bolisi SW13, a fyddai, o ganlyniad, yn arwain at golli cyfleusterau twristiaeth neu hamdden.			
O ganlyniad i'r uchod, ystyrir bod Polisi SW13 yn gweithio'n effeithiol.			
Gweithred:		Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

16. YNNI ADNEWYDDADWY			
Amcan CDLI 16: Hyrwyddo ynni adnewyddadwy a charbon isel.			
Cyfeirnod Polisi:		EcW8 & EcW9.	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		4, 6, 9, 10 ac 11.	
Dangosydd		Targed y Canlyniad:	Sbardunbwynt
16.1	<u>Lleol</u> Capasiti datblygiadau ynni adnewyddadwy (trydan) a ganiateir (MWe).	Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer cynhyrchu 12.5 MWe o drydan erbyn 2021. Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer cynhyrchu 25 MWe o drydan erbyn 2026. Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer cynhyrchu 37.4 MWe o drydan erbyn 2031.	Methu â sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer cynhyrchu 7.17 MWe o drydan erbyn 2021 gan 10%. Methu â sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer cynhyrchu 14.33 MWe o drydan erbyn 2026 10%. Methu â sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer cynhyrchu 21.5 MWe o drydan erbyn 2031 10%.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023 - 2024
Amherthnasol		Caniateir 0MWe yn ystod y cyfnod monitro.	Caniateir 0MWe yn ystod y cyfnod monitro.
Dadansoddiad:			
Ni chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau ynni adnewyddadwy, a gynhyrchodd drydan, yn ystod y cyfnod monitro.			

Fodd bynnag, caniatawyd nifer o ddatblygiadau, a oedd yn cynnwys gosod paneli solar ar raddfa llai. Er enghraifft, yn adeilad Llywodraeth Cymru ym Mharc Busnes Rhyd-y-car. Yn ogystal, rhoddodd yr LPA sylwadau ar ddatblygiad trawsffiniol o Arwyddocâd Cenedlaethol (DNS), a allai arwain at godi hyd at 6 thyrbîn gwynt ar Gomin Gelligaer a Merthyr (i'r gogledd o Bengarnddu a'r A465).

Mae'r canlyniad targed o sicrhau 12.5MWe o gynhyrchu trydan o ddatblygiadau ynni adnewyddadwy erbyn 2021 wedi'i gyrraedd. Yn ogystal, mae rhan o'r canlyniad targed o 25MWe erbyn 2026 wedi'i gyrraedd, gyda'r capasiti wedi'i osod bellach yn 16.2MWe. Felly, mae'r pwynt sbarduno o 14.33MWe erbyn 2026 hefyd wedi'i dorri.

Mae'r cynhyrchiad ynni hwn yn cael ei gyflawni drwy gynlluniau fel Fferm Solar Cwmbargoed; nifer o dyrbinau gwynt ar draws y Fwrdeistref Sirol; a nifer o gynlluniau solar integredig o fewn adeiladau sy'n cynnwys amryw o adeiladau'r Cyngor.

Gweithred:	Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.
-------------------	--

Dangosydd		Targed y Canlyniad:	Sbardunbwynt
16.2	<u>Lleol</u> Capasiti datblygiadau ynni adnewyddadwy (gwres) a ganiateir (MWth).	Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer cynhyrchu 13.27 MWfed o wres erbyn 2021. Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer cynhyrchu 26.53 MWfed o wres erbyn 2026. Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer cynhyrchu 39.8 MWfed o wres erbyn 2031.	Methu â sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer cynhyrchu 6.5 MWfed o wres erbyn 2021 10%. Methu â sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer cynhyrchu 13 MWfed o wres erbyn 2026 10%. Methu â sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer cynhyrchu 19.4 MWfed o wres erbyn 2031 10%.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023-2024
Amherthnasol		Caniateir 0MW yn ystod y cyfnod monitro.	Caniateir 0MW yn ystod y cyfnod monitro.
Dadansoddiad:			
Ni chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau ynni adnewyddadwy, a gynhyrchodd wres, dros y cyfnod monitro hwn.			
Er na chyflawnwyd y canlyniad targed i sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer cynhyrchu 13.27MWfed o wres erbyn 2021, nid aethpwyd ymhellach na'r sbardunbwynt o fethu â sicrhau 6.5MWth o gynhyrchu gwres erbyn 2021. Ar hyn o bryd mae'r cynhwysedd wedi'i osod ar 6.86MWth. Rhaid cadw golwg agos ar y dangosydd hwn, gan y byddai llawer mwy o gynigion yn cael eu caniatáu, er mwyn cyrraedd y targed o 26.53MWth erbyn 2026, ac i fynd ymhellach na'r sbardunbwynt o 13MWth.			
Gweithred:		Mae angen ymchwil pellach gan fod y dangosydd yn awgrymu nad yw Polisiâu'r CDLI mor effeithiol ag y dylent fod.	

17. MWYNAU			
Amcan CDLI 17: Sicrhau cyflenwad cynaliadwy o fwynau.			
Cyfeirnod Polisi:		EcW11 & EcW13.	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		9 a 15.	
Dangosydd		Targed y Canlyniad:	Sbardunbwynt
17.2	<u>Lleol</u> Swm y datblygiad a ganiateir o fewn Parth Byffer Mwynau.	Ni roddwyd caniatâd ar gyfer datblygu o fewn Parth Clustogi Mwynau yn groes i Bolisi EcW12.	1 neu'n rhagor o geisiadau a ganiateir i'w datblygu o fewn Parth Clustogi Mwynau yn groes i Bolisi EcW12 mewn unrhyw flwyddyn.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023 - 2024
Amherthnasol		Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi EcW12.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi EcW12.
Dadansoddiad:			
Ni chaniateir unrhyw geisiadau am ddatblygiad o fewn Parthau Clustogi Mwynau yn ystod y cyfnod monitro.			
Gweithred:		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

Dangosydd		Targed y Canlyniad:	Sbardunbwynt
17.3	<u>Lleol</u> Swm y datblygiad sterileiddio parhaol a ganiateir o fewn Ardal Diogelu Mwynau.	Ni roddwyd caniatâd ar gyfer datblygiad o fewn Ardaloedd Diogelu Mwynau yn groes i Bolisi EcW13.	1 neu'n rhagor o geisiadau a ganiateir i'w datblygu o fewn Ardal Diogelu Mwynau yn groes i Bolisi EcW13 mewn unrhyw flwyddyn.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023 - 2024
Amh		Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi EcW13.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi EcW13.
Dadansoddiad:			
Yn ystod y cyfnod monitro, ni chaniatawyd unrhyw ddatblygiad sterileiddio parhaol o fewn Ardal Diogelu Mwynau.			
Gweithred:		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

18. RHEOLI GWASTRAFF			
Amcan y CDLI 18: Hyrwyddo'r defnydd effeithlon o ddeunyddiau ac adnoddau a sicrhau rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff.			
Cyfeirnod Polisi:		EcW14	
Cyfeirnod Amcan yr Arfarniad Cynaliadwyedd:		4, 9 ac 11.	
Dangosydd		Targed y Canlyniad:	Sbardunbwynt
18.1	<u>Lleol</u> Y gallu i ddarparu ar gyfer gwastraff y Fwrdeistref Sirol.	Cynnal digon o gapasiti i ddarparu ar gyfer gwastraff y Fwrdeistref Sirol (l'w gadarnhau ar lefel ranbarthol) yn unol â TAN 21.	Sbardunbwynt i'w sefydlu ar lefel ranbarthol yn unol â TAN 21.
Canlyniad Perfformiad:			
Mabwysiad		Data blaenorol	AMR 2023 - 2024
Amherthnasol		Mae digon o gapasiti gennym i ddarparu ar gyfer gwastraff y Fwrdeistref Sirol wedi'i gynnal.	Mae digon o gapasiti gennym i ddarparu ar gyfer gwastraff y Fwrdeistref Sirol wedi'i gynnal.
Dadansoddiad:			
Mae digon o gapasiti ar gael i ddarparu ar gyfer gwastraff y Fwrdeistref Sirol. Mae nifer o wahanol gontractau a threfniadau ar waith ar draws De-ddwyrain Cymru, mae gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful wahanol gontractau ar gyfer gwahanol fathau o wastraff.			
Gweithred:		Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	

6. Canlyniadau Dangosyddion yr Arfarniad Cynaliadwyedd (SA yw'r talfyriad Saesneg)

Y Gofyniad ar gyfer Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd

Mae adran 69(9) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn ei gwneud yn ofynnol i gynnal Arfarniad Cynaliadwyedd o'r CDLI. Yn ogystal, rhaid i'r Cyngor gydymffurfio â Chyfarwydddeb SEA 2001/42/EC yr UE sy'n gofyn am Asesiad Amgylcheddol Strategol ffurfiol (SEA) o gynlluniau sy'n debygol o gael effaith sylweddol ar yr amgylchedd. Mae Rheoliadau Asesu Amgylcheddol Cynlluniau a Rhaglenni (Cymru) 2004 yn trosi'r gofyniad hwn i'r gyfraith. Mae rheoliad 12 yn ei gwneud yn ofynnol paratoi Adroddiad Amgylcheddol lle cynhelir asesiad amgylcheddol o dan y ddarpariaeth hon. Mae Llywodraeth Cymru wedi penderfynu ymhellach y dylid ymgorffori gofynion rheoliadau AAA yn y broses Arfarniad Cynaliadwyedd orfodol. Roedd y broses hon hefyd yn integreiddio Effeithiau Iaith, Iechyd ac Ansawdd Cymraeg.

Methodoleg Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd

Yn unol â hynny, nododd y fframwaith Arfarniad Cynaliadwyedd integredig 18 amcan cynaliadwyedd sydd hefyd yn mynd i'r afael â gofynion rheoliadau AAA a Mesur y Gymraeg (Cymru) 2011, TAN 20, Deddf Cynllunio 2015 a Deddf Cydraddoldeb 2010. Mae monitro'r ACau yn ehangu'r asesiad o berfformiad y CDLI Newydd yn erbyn amcanion monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd. Nododd 18 o ddangosyddion ACA a ddatblygwyd i fesur effeithiau amgylcheddol, economaidd, cymdeithasol a diwylliannol y CDLI Newydd.

Mae Tabl 4 isod yn darparu'r data a ddefnyddir i fonitro'r tueddiadau ar gyfer pob un o'r 18 amcan ACA. Gyda'i gilydd, mae'r dangosyddion hyn yn rhoi trosolwg o gynaliadwyedd y Fwrdeistref Sirol y gellir ei ystyried ochr yn ochr â'r monitro datblygu ehangach sydd wedi'i gynnwys yn yr AMR hwn a helpu i benderfynu a yw ymyriadau CDLI yn cyfrannu at gyflawni datblygu cynaliadwy.

Nid yw'r system goleuadau traffig a ddefnyddir wrth werthuso'r polisi uchod wedi'i symud ymlaen i'r adran hon gan fod llawer o dargedau a dangosyddion Arfarniadau Cynaliadwyedd yn uchelgeisiol ac yn llawer llai penodol na'u cymheiriaid polisi. Felly mae'n debygol y byddai'n llai posib gwerthuso llwyddiant, ac er bod y cynnydd tuag at darged yn cael ei esbonio mewn sylwebaeth, nid yw hyn yn trosi'n ddigon rhwydd i asesiad cod lliw cyfeiriad cyflym.

Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd CDLI

TABL 4: CANLYNIADAU DANGOSYDDION ARFARNU CYNALIADWYEDD

Cymunedau (gan gynnwys poblogaeth)				
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
1. Sicrhau bod anghenion seilwaith cymunedol a chymdeithasol pob preswlydd a chymuned yn cael eu diwallu.	Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael eu darparu bob blwyddyn.	Isafswm dosbarthiad o 19 uned y flwyddyn.	280 o unedau (erbyn diwedd cyfnod y Cynllun).	Darparwyd 12 uned fforddiadwy yn ystod 2022/23, ar draws datblygiad yng Nglyn Merthyr. Mae 123 o anheddau fforddiadwy wedi'u darparu ar draws y Fwrdeistref Sirol ers dechrau'r cyfnod cynllunio.
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
2. Cynnal a gwella hunaniaethau cymunedol ac aneddiadau.	Canran y bobl sy'n cytuno eu bod yn perthyn i'r ardal, bod pobl o gefndiroedd gwahanol yn cyd-dynnu'n dda a bod pobl yn trin ei gilydd gyda pharch.	Cynyddu canran.	43% @ 2016-17 (Personau sy'n cytuno â'r tri datganiad yn ardal CBSMT). (Dangosydd Cenedlaethol Cymru Rhif 27).	Yn ôl ffigurau diweddaraf StatsCymru dyddiedig 2021-22, a gyhoeddwyd ym mis Mai 2023, cytunodd 62% o oedolion (16+) yn ardal CBSMTC eu bod yn perthyn i'r ardal, bod pobl o gefndiroedd gwahanol yn cyd-dynnu'n dda a bod pobl yn trin ei gilydd gyda pharch. Mae hyn yn cyfateb i ostyngiad canran o 10% o'r cyfnod monitro diwethaf. https://statswales.gov.wales/Catalogue/National-Survey-for-Wales/Local-Area-and-Environment/percentageofpeoplewhoagreethatthereisgoodcommunitycohesionintheirlocalarea-by-localauthority-year
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
3. Cefnogi lefel gynaliadwy o dwf poblogaeth.	Amcangyfrifon poblogaeth (blynyddol).	Cynnal a chynyddu'n gynaliadwy.	59,714 @ 2016 (Cyfanswm poblogaeth ardal MTCBC ganol blwyddyn).	Yn ôl InfoBase Cymru, roedd poblogaeth ardal MTCBC yn 58866 ym mis Mehefin 2021. Mae hyn yn cyfateb i ostyngiad o 848 o bobl ers 2016. https://www.infobasecymru.net/IAS/themes/people,communitiesandequalities/people/population/tabular?viewId=1152&geoid=1&subsetId=

Iechyd a Chydraddoldeb				
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
4. Gwellu iechyd a lles pobl a lleihau anghydraddoldebau.	Nifer o ofodau 'blaenoriaeth agored' sy'n cwrdd â'r safon ar gyfer statws 'baner werdd'.	Cynyddu.	3 allan o 21 @ 2017 (Ailgyfeiriad oddi wrth MTCBC)	Cadwodd Parc Taf Bargoed, Parc Cyfarthfa a Mynwent Aberfan eu Statws Baner Werdd. Bellach mae gan 13 prosiect arall sy'n cael eu cynnal gan y gymuned Wobrau'r Faner Werdd yn 2023, gan gynyddu o 11 yn 2021. https://www.merthyr.gov.uk/news-and-events/latest-news/parc-taf-bargoed-awarded-green-flag-status-for-the-12th-consecutive-year/
Tai				
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
5. Diwallu anghenion tai pawb drwy gymysgedd o ddeiliadaethau a mathau o anheddau.	Y Tir ar gyfer Tai tir sydd ar gael ac sydd wedi ei fesut mewn blynyddoedd.	Isafswm o gyflenwad o 5 mlynedd.	1.6 mlynedd @ 2017.	Nid yw'r data hwn bellach yn cael ei gasglu. Gweler y prif adroddiad am wybodaeth yn ymwneud â chyflenwad tai.
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
6. Gwellu ansawdd cyffredinol ac effeithlonrwydd ynni'r stoc dai.	Cyfartaledd Arbed Ynni (megajoules) fesul cartref sy'n derbyn mesurau.	Cynnal neu gynyddu.	16688 megajoules @ 2016 – 2017 (Ardal CBSMT).	Yn ôl Adroddiad Blynyddol diweddaraf NEST 2021-22, y cyfartaledd 'Arbed Defnydd Ynni' (megajoules) fesul cartref oedd 23285 (megajoules) yn 2021-22 yn ardal MTCBC o'i gymharu â 22253 yn 2020-2021 gyda chyfartaledd o £358 o arbedion fesul aelwyd. Mae hyn yn gynydd o 1032 megajoules. https://nest.gov.wales/workspace/uploads/files/nest-annual-report-20-21-engli-61a8bab91155e.pdf

Economi a Chyflogaeth				
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
7. Gwella atyniad y Fwrdeistref Sirol i gefnogi datblygiad economaidd.	Gwerth Gros Rhanbarthol (GVA) wedi'i ychwanegu y pen) Nifer y busnesau gweithredol.	Cynyddu. Cynnal neu gynyddu.	£16,688 @ 2016 (Cymoedd Canol). £985 y pen ym Merthyr Tudful @ 2016. 98,445 @ 2016 (Cymru) a 1,425 @ 2016 (MTCBC). (Dangosydd Cenedlaethol Cymru Rhif 9).	Yn ôl ffigyrau diweddaraf InfoBase Cymru, yn 2021, y ffigwr Gwerth Ychwanegol Gros ar gyfer Canolbarth y Cwm oedd £18640 y pen. Mae'r ffigwr hwn wedi cynyddu 9% ers 2017. Ffigyrau diweddaraf Stats Cymru Roedd gan Merthyr Tudful ffigwr o 1062 y pen yn 2021 o'i gymharu â 1026 yn 2020, sy'n cyfateb i gynnydd o 36 y pen. https://statswales.gov.wales/Catalogue/Business-Economy-and-Labour-Market/Regional-Accounts/Gross-Value-Added-GDP/gva-by-area-year Yn ôl InfoBase Cymru yn 2021, roedd 1470 o fusnesau gweithredol ym Merthyr Tudful. Mae'r ffigwr hwn wedi cynyddu o 25 ers 2020. https://www.infobasecymru.net/IAS/themes/employmentandbusiness/employment/profile?profileid=456
Cysylltiadau (Trafnidiaeth a Symudiad)				
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
8. Lleihau'r angen i deithio ac annog dulliau cynaliadwy o deithio.	Teithio Llesol ar feic, fwy nag unwaith y mis	Cynyddu canran.	2% @ 2016-2017 (Ardal CBSMT).	Yn ôl y Bwletin Ystadegol diweddaraf Cerdded a Beicio yng Nghymru: Teithio Llesol: 2018 -19, a gyhoeddwyd ym mis Tachwedd 2019, roedd nifer y teithiau beic Teithio Llesol, o fwy nag unwaith y mis, yn parhau i fod yn 2% yn ardal CBSMT. Mae hyn yn cyfateb i'r cyfartaledd cenedlaethol o 2% yn chwarter olaf 2019, yn ôl data'r Dangosyddion Cenedlaethol a gyhoeddwyd yn 2021. https://gov.wales/sites/default/files/statistics-and-research/2019-11/active-travel-walking-and-cycling-april-2018-march-2019-073.pdf

			(Dangosydd Cenedlaethol Rhif 48)	https://gov.wales/wellbeing-wales-national-indicators
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
9. Sicrhau bod cyfleustodau a seilwaith hanfodol ar gael i ddiwallu anghenion pawb.	Mynegai Cyflenwad Trydan, Nwy a Dŵr (2015=100) yn ôl chwarter ac arwynebedd (ar lefel Cymru gyfan).	Cynnal neu gynyddu.	86.3 @ Q4 2017 (Cymru gyfan).	Yn ôl ffigyrau diweddaraf Stats Cymru roedd Mynegai Trydan, Nwy a Dŵr Ystadegau Cymru (2019) =100) yn ôl blwyddyn ac arwynebedd yn 108.8 yn 2022 a 97.7 yn 2023 (Q1). Mae hyn yn ostyngiad o 11.1. https://stats.wales.gov.wales/Catalogue/Business-Economy-and-Labour-Market/Economic-Indices/Indices-of-Production-and-Construction/indexofelectricitygasandwatersupply-by-year-area
Egni				
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
10. I leihau'r defnydd o ynni a gwneud y gorau o gyfleoedd ar gyfer cynhyrchu ynni adnewyddadwy.	Cyfartaledd cilowat-orïau o drydan domestig a nwy a ddefnyddir yn ardal MTCBC. Caniatadau cynllunio cronrus ar gyfer Cynhyrchu Ynni Adnewyddadwy yn ystod y flwyddyn.	Lleihau Monitor	Tua 3125 KW o drydan @ 2016. Tua a 12000 o nwy @ 2016. 0.99 MW @ Ebrill 2017 - Mawrth 2018.	Yn ôl InfoBase Cymru, y ffigurau diweddaraf yr orïau cilowat cyfartalog o drydan domestig a ddefnyddiwyd yn 2021 oedd KW 2896, sy'n cynrychioli gostyngiad o 134KW o orïau o 2019 (KW 3030). Yn ôl InfoBase Cymru, 13676 oedd cyfartaledd cilowat-orïau y nwy domestig a ddefnyddiwyd yn 2021, sy'n cynrychioli gostyngiad o 492 awr KW o 2019 (14168). https://www.infobasecymru.net/IAS/themes/environmentalandsustainability/environment/tabular?viewId=44&geoid=1&subsetId= Caniatawyd nifer o ddatblygiadau, a oedd yn cynnwys gosodiadau paneli solar ar raddfa llai. Er enghraifft, yn adeilad Llywodraeth Cymru ym Mharc Busnes Rhyd-y-car. Yn ogystal, rhoddodd yr LPA sylwadau ar Ddatblygiad Trawsffiniol o Arwyddocâd Cenedlaethol (DNS), a allai arwain at godi hyd at 6 thyrbîn gwynt ar Gomin Gelligaer a Merthyr (i'r gogledd o Bengarnddu a'r A465).
Newid Hinsawdd				

Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 -2024
11. Lleihau'r cyfraniad i newid hinsawdd gan sicrhau'r gwydnwch mwyaf posibl iddo.	Tunnell CO2 allyriadau fesul preswlydd. Crynodiad Cymedrig Blyneddol ($\mu\text{g} / \text{m}^3$) o nitrogen deuocsid (NO2).	Lleihad Lleihad	Tua 4.5 tonnall fesul preswlydd ym Merthyr Tudful @ 2015. 41.5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ @ 2015.	Yn ôl ffigyrau diweddaraf InfoBase Cymru, roedd 3.7 tonnall o allyriadau CO2 fesul preswlydd yn 2020. Gostyngiad o 0.5 tonnall o 2019 (4.2 tonnall y preswlydd). https://www.infobasecymru.net/IAS/themes/environmentalandsustainability/environment/tabular?viewId=518&geold=1&subsetId= Yn ôl Adroddiad Cynnydd Ansawdd Aer CBSMT 2023, mae lefelau PM10 a PM2.5 wedi bod yn isel dros y 4 blynedd flaenorol heb unrhyw ormodedd o'r 40 $\mu\text{g} / \text{m}^3$ ar gyfer PM10 neu 25 $\mu\text{g} / \text{m}^3$ ar gyfer PM2.5 amcanion cymedrig blyneddol a dim gormodedd o'r amcan cymedrig 24 awr o 50 $\mu\text{g} / \text{m}^3$ ar gyfer PM10 (ni ddylid mynd y tu hwnt iddo fwy na 35 gwaith y flwyddyn). Mae'r tebygolrwydd bod lefelau wedi cynyddu i lefelau pryderus yn isel. https://www.merthyr.gov.uk/media/9526/2023-air-quality-progress-report.pdf
Bioamrywiaeth, Flora a Ffawna				
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
12. Cynnal a gwella bioamrywiaeth a chysylltedd ecosystemau.	Rhoddodd yr ardal tir ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiad newydd a allai arwain at golli Safleoedd o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur yn ystod y flwyddyn.	Monitor.	4040 ha ardaloedd o SINC @ 2018.	Dros y cyfnod monitro hwn cymeradwywyd nifer o ddatblygiadau sydd â'r potensial i effeithio ar Safleoedd o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur, gan eu bod yn agos neu'n rhannol o fewn Safleoedd o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur. Er enghraifft, rhoddodd cais P/23/0053 ganiatâd ar gyfer datblygiad preswyl o 200 o unedau, gyda pheirianeg, ffurfiant mynediad, tirlunio, draenio, a gwaith cysylltiedig arall, ym Mharc y Ddraig, Abercanaid. Mae'r datblygiad hwn wedi'i leoli'n rhannol o fewn Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur Afon Taf. Aseswyd y cais yn erbyn y polisiâu CDLI perthnasol (EnW1, EnW2 ac EnW3), ac roedd angen yr asesiadau, ymchwiliadau ac adroddiadau cysylltiedig priodol (er enghraifft, Strategaeth Tirwedd, Bioamrywiaeth ac

				Amwynder, a Chrynodiad Safle Ecolegol, i ddangos na fyddai'r gwaith adeiladu a gweithrediad dilynol y datblygiad yn achosi niwed annerbyniol i'r Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur. Ac yn gyffredinol. Mae'r rhain hefyd yn cynnwys mesurau lliniaru a gwella ecolegol priodol. Atodwyd yr amodau i'r Caniatâd Cynllunio a roddwyd, er mwyn sicrhau bod y datblygiad yn cael ei weithredu yn unol â'r cynlluniau a'r asesiadau a gyflwynwyd, bod unrhyw asesiadau a strategaethau pellach gofynnol wedi'u cyflwyno cyn i'r gwaith ddechrau ar y safle. Mae'r amodau hefyd yn sicrhau bod unrhyw adroddiadau ac asesiadau ychwanegol yn cael eu cynnal, eu cyflwyno a'u cytuno, a bod unrhyw fesurau lliniaru y cytunwyd arnynt yn cael eu gweithredu. Drwy'r dulliau hyn o ymchwiliadau ac adroddiadau cysylltiedig, a mesurau lliniaru, amddiffyn a gwella dilynol, ystyriwyd bod y datblygiad yn unol â'r polisiâu uchod, ac nad oedd yn arwain at golled annerbyniol neu niwed i'r Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur.
Dŵr a llifogydd				
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
13. I leihau'r galw am ddŵr a gwella'r amgylchedd dŵr.	Statws cyffredinol y Gyfarwydddeb Fframwaith Dŵr (WFD yw'r talfyriad Saesneg) dosbarthiad dalgylch afon-corff dŵr-talgylch-dosbarthiad Gyfarwydddeb Fframwaith Dŵr (WFD).	Cynnal neu wella.	1. Afon Taf/ Taf Fechan – Cymedrol @ 2015. 2. Nant Morlais – Bad @ 2015. 3. Taf Bargod – Gwael @ 2015. (Dangosydd Cenedlaethol Cymru Rhif 45).	Yn ôl y data diweddaraf gan Gylchred 2 Cyfarwydddeb Fframwaith Dŵr Cymru (2015 - 2021) Cyrff afonydd a Dŵr yng Nghymru a gyhoeddwyd yn 2020 - (nid yw'r data wedi'i ddiweddararu eto) roedd statws yr afonydd fel a ganlyn: • Afon Taf / Taf Fechan – roedd statws y dalgylch yn gyffredinol yn cynnal statws cymedrol yn 2018 ; • Nant Morlais – roedd statws y dalgylch yn gyffredinol yn gymedrol yn 2018, gwelliant ar statws 2015 a • Taf Bargod – roedd statws y dalgylch yn gyffredinol hefyd wedi gwella i Gymedrol yn 2018.

				https://naturalresources.wales/evidence-and-data/research-and-reports/water-reports/river-basin-management-plans/river-basin-management-plans-published/?lang=en
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
14. Lleihau'r peryg o lifogydd.	Cyfanswm nifer yr eiddo (preswyl ac amhreswyl) sydd mewn perygl o lifogydd afonol hyd at y digwyddiad llifogydd tebygolrwydd blynyddol 0.1%*. *Eiddo mewn ardaloedd sydd mewn perygl o llifogi 1 o bob 30 i 1 ym mhob 1000 (0.1%) sy'n uchel i isel.	Lleihau.	1832 eiddo @ 2018. (Dangosydd Cenedlaethol Cymru Rhif 32).	Yn ôl InfoBase Cymru, roedd gan 574 o eiddo beryg canolig* o lifogydd ac roedd 671 mewn perygl mawr o lifogydd yn 2019. Mae hyn yn ostyngiad o benbwgilydd. * Mae peryg canolig yn llai nag 1 o bob 30 ond yn fwy nag 1 o bob 100 neu'n hafal iddo. Mae peryg uchel yn fwy na neu'n hafal i siawns o 1 o bob 30 ar unrhyw adeg benodol. https://www.infobasecymru.net/las/themes/environmentandsustainability/environment/tabular?viewId=140&geold=1&subsetId= https://gov.wales/wellbeing-wales-national-indicators
Mwynau, Tir a Phridd				
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
15. Amddiffyn a gwarchod pridd a diogelu adnoddau mwynol.	Rhoddodd canran flynyddol o gyfanswm arwynebedd tir (Ha) ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol.	Monitor.	84.6 % (32.98 Ha) @ Ebrill 2017 - Mawrth 2018.	Rhoddwyd caniatâd cynllunio i 92 Ha o ddatblygiad newydd ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol. Mae hyn yn cyfateb i 91.6% o gyfanswm arwynebedd datblygiad newydd 95 hectar.
Treftadaeth Ddiwylliannol (gan gynnwys y Gymraeg) a'r Amgylchedd Hanesyddol				
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
16. Amddiffyn a gwella asedau treftadaeth sy'n diffinio'r Fwrdeistref Sirol fel tref Gymreig fwyaf arwyddocaol y	Canran yr adeiladau rhestredig 'ddim mewn perygl' (Ardal Cynllun Gofodol Cymru).	Cynyddu.	81.64% 'ddim mewn perygl' yn Ne-ddwyrain Cymru @ 2015.	Cynhelir arolygon asesu cyflwr ar gyfer Adeiladau Rhestredig ar raglen arolwg treigl pum mlynedd yn seiliedig ar ardaloedd Awdurdod Lleol. Fodd bynnag, mae Cadw yn cyhoeddi data ar sail ranbarthol a chenedlaethol. Ar ddyddiad ysgrifennu'r adroddiad hwn nid yw Cadw wedi cyhoeddi arolwg diweddaraf 2021.

Chwyldro Diwydiannol.			73.85% mewn 'cyflwr sefydlog neu well' yng Nghymru @2015. (Dangosydd Cenedlaethol 40).	https://cadw.gov.wales/advice-support/historic-assets/listed-buildings/listed-buildings-risk#section-managing-listed-buildings-at-risk Yn ôl Dangosyddion Cenedlaethol Llesiant Cymru, canran yr Adeiladau Rhestredig mewn cyflwr sefydlog neu wella yng Nghymru ym mis Mai 2023 yw 77%. Mae hyn yn cymharu'n ffafriol â ffigur Cymru gyfan o 73.85% yn 2015, sy'n gynydd o 2.15%. https://gov.wales/wellbeing-wales-national-indicators
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 - 2024
17. Hwyluso gwasanaethau a chyleusterau sy'n cefnogi diwylliant lleol nodedig a'r Gymraeg.	Canran o oedolion sy'n gallu siarad Cymraeg.	Cynnal neu gynyddu.	10% o oedolion (16+) yn ardal MTCBC @ 2016- 17.	Mae ffigyrau diweddaraf Stats Cymru yn dangos bod canran y siaradwyr Cymraeg rhugl (oedolion 16+) yng Nghymru yn 10% yn 2019 -2020. https://gov.wales/welsh-language-use-wales-initial-findings-july-2019-march-2020-revised-html#section-79586 Mae ffigyrau diweddaraf Infobase Cymru yn dangos bod 19.5% o bobl (o bob oed) yn ardal CBSMT yn dweud eu bod yn gallu siarad Cymraeg yn 2021. https://www.infobasecymru.net/IAS/themes/people.communitiesandequalities/people/welshlanguage/welshlanguageskills/tabular?viewId=1006&geoid=1&subsetId=
Tirwedd a Threflun				
Amcan Arfarnu Cynaliadwyedd	Dangosydd	Targed Tuedd	Mabwysiad Llinell sylfaen	AMR Rhif 4: Sylwebaeth 2023 – 2024
18. Amddiffyn a gwella ansawdd ardaloedd dynodedig o werth y dirwedd a threfluniau o ansawdd da.	Rhoddodd canran flynyddol o gyfanswm arwynebedd tir (Ha) ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau newydd ar dir glas.	Monitor.	15.4% (5.64 Ha) @ Ebrill 2017 - Mawrth 2018.	Rhoddwyd caniatâd cynllunio i 3 hectar o ddatblygiad newydd ar dir glas. Mae hyn yn cyfateb i 8.4% o gyfanswm arwynebedd datblygiad newydd o 95 hectar. Nodir mai dim ond 8 cais a gafodd ganiatâd ar dir glas.

				Mae un cais (P/23/0131), yn Ysgol Uwchradd Bishop Hedley, yn cyfrif am gyfran fawr o'r datblygiad hwn, gyda thir maes glas yn cael ei ddefnyddio ar gyfer maes parcio a chyfansoddyn dros dro, yn ogystal ag ar gyfer caeau chwaraeon ar gyfer yr ysgol newydd. At hynny, cyflwynwyd arolygon a strategaethau lliniaru priodol i gefnogi'r cais, mewn perthynas â thirwedd, bioamrywiaeth ac ati. Mae cais arall (P/23/0197), yn cynnwys cyfran sylweddol o'r datblygiad hwn, ac mae'n ymwneud â datblygiad preswyl mawr ar safle tai penodedig. Roedd dau gais arall (P/23/0281 a P/23/0295) yn ymwneud ag anheddau newydd sengl ar safle tai dynodedig arall. Cyflwynwyd yr arolygon a'r strategaethau lliniaru priodol i gefnogi'r ceisiadau, mewn perthynas â thirwedd, bioamrywiaeth ac ati. Roedd dau o'r ceisiadau hyn (P/23/0200 & P/23/0240) yn ymwneud ag adeiladu llwybrau troed, a'r cais sy'n weddill (P/23/0188) yn gysylltiedig â chodi bloc sefydlog. Yn ystod y cyfnod monitro hwn, ni chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau amhriodol a arweiniodd at golli tir glas ar safleoedd na ddyrannwyd yn y CDLI. Mae gan ddata fel hwn y potensial i newid yn ddramatig flwyddyn ar ôl blwyddyn oherwydd bod y lefelau is o ddatblygiad yn digwydd ar hyn o bryd. Felly, bydd yn bwysig parhau i fonitro'r dangosydd hwn yn agos dros y blynyddoedd i ddod.
--	--	--	--	---

7. Casgliad ac Argymhellion

Casgliad

Dyma'r pedwerydd AMR i gael ei baratoi ers mabwysiadu'r CDLI Newydd, gan ddarparu cyfleoedd i asesu'r effaith y mae'r Cynllun yn ei chael ar les cymdeithasol, diwylliannol, amgylcheddol ac economaidd y Fwrdeistref Sirol, ac i asesu a oes unrhyw dueddiadau'n dechrau deillio o'r data a gasglwyd. Mae'r tabl canlynol yn rhoi trosolwg o'r canlyniadau:

TABL 5: TROSOLWG O GANLYNIADAU MONITRO		
Asesiad	Gweithred	Nifer y dangosyddion o fewn categori
Lle mae dangosyddion yn awgrymu bod Polisiâu'r CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol.	Nid oes unrhyw reswm dros adolygu.	36
Lle mae dangosyddion yn awgrymu nad yw Polisiâu'r CDLI yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd.	Efallai y bydd angen hyfforddiant pellach gan swyddogion neu aelodau.	0
Gall dangosyddion awgrymu'r angen am ragor o arweiniad.	Yn ogystal â'r rhai a nodwyd eisoes yn y Cynllun.	2
Lle nad yw safleoedd allweddol yn datblygu fel y rhagwelwyd.	Bydd y Cyngor yn mynd ati i ymgysylltu â datblygwyr / tîrfeddianwyr i gyflwyno Briffiau Datblygu i roi hwb i'r broses ddatblygu.	
Lle mae dangosyddion yn awgrymu nad yw Polisiâu'r CDLI mor effeithiol ag y dylent fod.	Mae angen ymchwil ac ymchwilio pellach a allai gynnwys defnyddio dangosyddion cyd-destunol a chymariaethau ag awdurdodau lleol eraill ac ystadegau cenedlaethol lle bo hynny'n briodol.	5
Pan fo dangosyddion yn awgrymu bod Polisiâu'r CDLI yn methu â gweithredu'r strategaeth, mae angen adolygiad ffurfiol o'r Polisi.	Efallai y bydd angen ymchwilio ac ymchwil pellach cyn cadarnhau penderfyniad i adolygu'n ffurfiol.	7
Lle mae dangosyddion yn awgrymu bod strategaeth y CDLI yn methu a bod angen adolygiad ffurfiol o'r Cynllun.	Bydd angen ymchwilio'n llawn i'r opsiwn hwn i adolygu'r Cynllun yn llawn a'i gynnal yn dilyn ystyriaeth ddifrifol.	0

Mae'r mwyafrif helaeth o ddangosyddion (36 allan o 51 dangosydd – 71%) yn dangos gweithredu polisi effeithiol. Fodd bynnag, mae nifer cynyddol o

ddangosyddion lle na chyflawnwyd targedau (tai marchnad gyffredinol, darpariaeth tir cyflogaeth, darpariaeth ynni adnewyddadwy sy'n cynhyrchu gwres, Mannau Agored â Blaenoriaeth) ac mae'r dangosyddion sy'n ymwneud â darparu tir tai a chyflogaeth yn rhan annatod o gyflawni'r strategaeth CDLI.

Mae nifer o ddangosyddion Arfarnu Cynaliadwyedd (SA) yn dangos bod cynnydd yn cael ei wneud tuag at gyflawni amcanion yr ACA, megis cynnydd mewn Gwerth Ychwanegol Gros (GVA) y pen; gostyngiad mewn allyriadau CO2 cyfartalog fesul preswlydd; a gwelliannau yn ansawdd dŵr afonydd hyd at 2020.

Gall cyflwyno strategaeth CDLI ddibynnu ar nifer o ffactorau y tu hwnt i reolaeth y system gynllunio. Wrth i ni symud ymlaen o effeithiau'r pandemig COVID-19, a thrwy'r sefyllfa economaidd ehangach bresennol, mae'n amlwg bod agweddau allweddol ar strategaeth y CDLI (megis cyflenwi tai) wedi cael eu heffeithio gan y ffactorau allanol hyn, gan gynnwys:

- Cyfraddau llog cynyddol sy'n effeithio ar lefelau/argaeledd morgeisi ac yna effeithio ar y galw am dai;
- Pwysau chwyddiant yn achosi problemau i gontractwyr, gyda sawl safle RSL ym Merthyr yn arafu am 2 flynedd oherwydd datblygwyr/contractwyr yn mynd i'r wal;
- Cynyddu costau datblygu sy'n effeithio ar hyfywedd economaidd ar safleoedd yn y Fwrdeistref Sirol a oedd eisoes yn profi'n anodd eu cyflwyno;

Argymhelliad

Er mwyn sicrhau bod y CDLI yn cael ei ddiweddarau, mae gan y Cyngor rwymedigaeth statudol i gynnal adolygiad llawn o'r Cynllun mabwysiedig ar gyfnodau heb fod yn hwy na phob pedair blynedd o'i fabwysiadu cychwynnol. Dechreuodd yr adolygiad hwn ym mis Ionawr 2024, gydag Adroddiad Adolygu i'w gyhoeddi yn ddiweddarach eleni neu ddechrau 2025.

O ystyried y canfyddiadau mewn perthynas â darparu tai a darparu dyraniadau cyflogaeth yn yr AMR hwn, bydd ymchwilio ac ymchwil pellach yn cychwyn ar unwaith ac yn bwydo i'r adolygiad llawn.

Atodiad 1: Crynodeb o'r Canfyddiadau Allweddol

Yn gyffredinol, mae canfyddiadau allweddol yr AMR hwn yn gadarnhaol. Mae'r mwyafrif o ddangosyddion craidd a lleol yn wyrdd, sy'n dangos bod y polisiau CDLI perthnasol yn cyflawni eu hamcanion a'u bod yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Mae angen ymchwil / ymchwilio pellach ar gyfer rhai dangosyddion (cyflenwi tai'r farchnad gyffredinol, darparu tir cyflogaeth, darparu technoleg adnewyddadwy sy'n cynhyrchu gwres) er mwyn canfod pam nad yw polisiau'r CDLI mor effeithiol ag y gallent fod.

Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o'r canfyddiadau:

TABL 6: CRYNODEB O'R CANFYDDIADAU			
Amcan/s	Cyfeirnod Na.	Dangosydd Craidd / Allweddol	Perfformiad Targed
LDPO3	1.1	Cyflenwad tir tai, a gymerwyd o gyflenwad presennol yr Astudiaeth Argaeledd Tir ar y Cyd Tai (JHLAS) (TAN1).	Amherthnasol
LDPO1 & O3	1.2	Nifer cyffredinol y gwaith o gwblhau tai	
CDLI1 a 3	1.3	Nifer yr anheddau marchnad gyffredinol newydd net ychwanegol a adeiladwyd yn ardal y Cynllun.	
LDPO3	1.4	Nifer yr anheddau fforddiadwy ychwanegol net a adeiladwyd yn ardal y Cynllun.	
LDPO3	1.5	Cyfanswm nifer yr unedau tai a ganiateir ar safleoedd dynodedig fel canran o'r ddarpariaeth dai gyffredinol.	
LDPO1 & O3	1.7	Nifer y cwblhau mewn Ardal Twf Sylfaenol	
LDPO1 & O3	1.8	Nifer y cyfansoddiadau mewn Ardaloedd Twf Eraill.	
LDPO4	4.2	Diwallu anghenion tymor byr ar gyfer safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a siewmyn awdurdodedig hyd at 2024.	
LDPO4	4.3	Cyfarfod angen tymor hwy am safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a siewmyn awdurdodedig hyd at 2031.	
LDPO6	6.3	Nifer y datblygiadau a ganiateir ar gyfer datblygiad hynod fregus o fewn ardal gorlifdir C2.	
LDPO12	12.1	Datblygu tir cyflogaeth (ha) ar safleoedd dynodedig fel canran o'r holl ddyraniadau cyflogaeth.	
LDPO12	12.3	Isafswm nifer y swyddi ychwanegol a ddarparwyd.	
LDPO14	14.1	Swm o ddatblygiadau manwerthu a swyddfeydd mawr (metr sgwâr) a ganiateir o fewn ffiniau canol trefi a chanolfannau lleol sefydledig.	

LDPO14	14.2	Caniateir nifer o ddatblygiadau manwerthu mawr (metr sgwâr) y <i>tu allan</i> i ffiniau sefydledig canol trefi a chanolfannau lleol.	
LDPO14	14.3	Caniateir nifer o ddatblygiadau swyddfa mawr (metr sgwâr) y <i>tu allan</i> i ffiniau sefydledig canol trefi a chanolfannau lleol.	
LDPO15	15.1	Swm y datblygiad hamdden mawr (metr sgwâr) a ganiateir o fewn ffiniau sefydledig trefi a chanol lleol.	
LDPO15	15.2	Caniateir nifer o ddatblygiadau hamdden mawr (metr sgwâr) y <i>tu allan</i> i ffiniau sefydledig canol trefi a chanolfannau lleol.	
LDPO17	17.1	Graddau agregau a enillwyd ar dir cynradd a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel canran o gyfanswm y capasiti sydd ei angen fel y nodwyd yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MTAN).	

Amcan/s	Cyfeirnod Na.	Dangosydd Lleol	Perfformiad Targed
LDPO1	1.6	Cyfanswm nifer yr unedau tai a gwblhawyd ar safleoedd penodedig.	
LDPO1 & O3	1.9	Pris tŷ ar gyfartaledd (Gwaelodlin: cyfartaledd 2019)	
LDPO12	1.10	Incwm cyfartalog (cyflog wythnosol gros) (Gwaelodlin: mae'r ffigur diweddaraf ar gael wrth fabwysiadu).	
LDPO4	4.1	Swm y datblygiad a ganiateir ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol fel canran o'r holl ddatblygiadau a ganiateir (Ha). (DS ac eithrio datblygiad deiliad tŷ a newidiadau defnydd).	
LDPO5	5.1	Nifer y tai fforddiadwy ar y safle a sicrhawyd drwy S106 mewn cysylltiad â datblygiad newydd.	
LDPO5	5.2	Swm y ddarpariaeth mannau agored cyhoeddus a sicrhawyd drwy A106/CIL mewn cydweithrediad â datblygiad newydd.	
LDPO5	5.3	Nifer y safleoedd Mannau Agored Cyhoeddus â Blaenoriaeth sy'n elwa o A106/CIL mewn cysylltiad â datblygiad newydd.	
LDPO5	5.4	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd a fyddai'n arwain at golli Mannau Agored.	
LDPO6	6.1	Caniatâd a roddwyd nid yn unol â Pholisi SW11 Dylunio Cynaliadwy a Creu Lleodedd	

LDPO6	6.2	Nifer y datblygiadau a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 nad ydynt yn cwrdd â holl brofion TAN 15.	
LDPO7	7.1	Datblygu Gorsaf Fysiau Ganolog newydd Merthyr Tudful.	
LDPO7	7.2	Nifer y ceisiadau mawr ynghyd â Chynllun Teithio, uwchben trothwyon perthnasol yr Asesiad Trafnidiaeth (TA) a nodwyd yn TAN 18 (Atodiad D).	
LDPO7	7.3	Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) sy'n ymwneud â Safonau Parcio.	
LDPO7	7.4	Nifer o Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer (AQMA yw'r talfyriad Saesneg).	
LDPO7	7.5	Lefelau nitrogen deuocsid ar Ffordd Twynrodyn (sydd wedi ei ddynodi'n Ardal Rheoli Ansawdd Aer).	
LDPO8	8.1	Nifer y cyfleusterau cymunedol a gollwyd drwy ddatblygiad.	
LDPO9	9.1	Nifer y ceisiadau a gymeradwyir nad ydynt yn cadw neu'n gwella Tirweddau, Parciau a Gerddi Cofrestredig, Henebion Cofrestredig (SAMs), Ardaloedd Cadwraeth neu Adeiladau Rhestredig.	
LDPO9	9.2	Nifer y ceisiadau a gymeradwyir nad ydynt yn ystyried cymeriad arbennig a phwysigrwydd archeolegol Ardaloedd Cymeriad Trefol a neu Ardaloedd Archaeolegol Sensitif.	
LDPO10	10.1	Nifer y ceisiadau a gymeradwyir a fyddai'n achosi niwed i werth cadwraeth cyffredinol Safleoedd o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur (SINCs), Safleoedd Daearegol o bwysigrwydd rhanbarthol (RIGS) a Gwarchodfeydd Natur Lleol (LNRs).	
LDPO10	10.2	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd a fyddai'n achosi niwed i gynefinoedd neu rywogaethau a warchodir yn gyfreithiol.	
LDPO10	10.3	Nifer y ceisiadau sy'n gofyn am welliannau i fuddiannau bioamrywiaeth trwy fesurau lliniaru ac iawndal.	
LDPO11	11.1	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i bolisi EnW5 a fyddai'n achosi niwed annerbyniol i Ardaloedd Tirwedd Arbennig.	
LDPO11	11.2	Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) mewn perthynas â Dylunio, Rheoli a Diogelu Tirwedd.	

LDPO12 & O13	12.2	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd a fyddai'n arwain at golli tir cyflogaeth a ddiogelir o dan Bolisi EcW2	
LDPO14	14.4	Arwynebedd llawr manwerthu newydd (metr sgwâr) a adeiladwyd yn HSRA.	
LDPO14	14.5	<u>Gwiriad Iechyd Canol y Dref:</u> Cyfanswm yr unedau gwag blyneddol yng nghanol y dref.	
LDPO14	14.6	<u>Gwiriad Iechyd Canol y Dref:</u> Canran yr unedau manwerthu yn yr Ardal Siopa Sylfaenol (PSA).	
LDPO14	14.7	<u>Gwiriad Iechyd Canolfan Leol:</u> Swm y defnyddiau nad ydynt yn rhai manwerthu mewn canolfannau lleol.	
LDPO15	15.3	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd a fyddai'n arwain at golli cyfleusterau twristiaeth neu hamdden.	
LDPO16	16.1	Capasiti datblygiadau ynni adnewyddadwy (trydan) a ganiateir (MWe).	
LDPO16	16.2	Capasiti datblygiadau ynni adnewyddadwy (gwres) a ganiateir (MWth).	
LDPO17	17.2	Swm y datblygiad a ganiateir o fewn Parth Byffer Mwynau.	
LDPO17	17.3	Swm y datblygiad sterileiddio parhaol a ganiateir o fewn Ardal Diogelu Mwynau.	
LDPO18	18.1	Y gallu i ddarparu ar gyfer gwastraff y Fwrdeistref Sirol.	

Afodiad 2: Ardoll Seilwaith Cymunedol

Cyflwynwyd Ardoll Seilwaith Cymunedol (CIL) ym Mwrdeistref Sirol Merthyr Tudful ar 2 Mehefin 2014. Mae'n dâl gorfodol sy'n cael ei godi yn erbyn pob datblygiad cymhwyso newydd.

Er mwyn sicrhau bod gweithrediad yr Ardoll Seilwaith Cymunedol yn agored ac yn dryloyw, rhaid i'r Cyngor baratoi adroddiad blynyddol ar yr Ardoll Seilwaith Cymunedol. Gall hwn fod yn adroddiad pwrpasol neu gellir ei gynnwys o fewn mecanwaith adroddiad sy'n bodoli eisoes, fel yr Adroddiad Monitro Blynyddol sy'n adrodd ar y CDLI. Mae hwn yn fecanwaith synhwyrol ar gyfer adrodd ar yr Ardoll Seilwaith Cymunedol gan ei fod wedi'i gysylltu'n annatod â'r CDLI.

Rhaid i'r Cyngor gyhoeddi adroddiad monitro'r Ardoll Seilwaith Cymunedol, erbyn 31 Rhagfyr bob blwyddyn, ar gyfer y flwyddyn ariannol flaenorol. Yn yr achos hwn, y cyfnod adrodd yw 1 Ebrill 2023 i 31 Mawrth 2024.

Daw AGC yn daladwy ar ddechrau'r datblygiad trethadwy ac o'r herwydd, mae'n debygol y bydd oedi cyn rhoi caniatâd cynllunio ac arian y CIL.

Gweddill y CIL ar 1 Ebrill 2023 oedd **£82,753.25**

Dros y cyfnod monitro, derbyniodd yr Awdurdod gyfanswm o **£180,379.30** mewn CIL. Roedd yr holl swm a dderbyniwyd o un datblygiad yn nyraniad tai Twynyrodyn, mewn tri rhandaliad o tua £60,000 dros y flwyddyn.

Gwariwyd £0 yn ystod y cyfnod monitro. Er na wariwyd unrhyw arian yn ystod y cyfnod monitro, cynhelir cyfarfod Grŵp Llywio'r CIL erbyn diwedd 2024 er mwyn blaenoriaethu'r gwariant ar brosiectau posibl.

Yn unol â hynny, gweddill y CIL ar 31^{ain} o Fawrth 2024 oedd **£263,132.55**

Atodiad 3: Tabl Trajectory Tai

Cyf Safle	Enw	Cyfanswm Anheddau	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31
SW3.1	Safle Ffatri Hoover	440	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50	65	65	70	70	70
SW3.2	Parc Sweetwater	10	8	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SW3.3	Llwyfandir Georgetown Uchaf	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	10	0	0	0
SW3.4	Brondeg	50	0	0	0	0	0	0	3	1	0	28	18	0	0	0	0
SW3.6	Beacon Heights	20	2	4	0	10	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SW3.7	Winchfawr	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	0
SW3.8	Parc i'r de o'r Castell	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	30	30	30	30	30
SW3.9	Cyfarthfa Mews	19	15	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SW3.10	Cau Trefor	20	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	10	0	0	0	0
SW3.11	Stryd y Dwyrain, Dowlais	10	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0
SW3.12	Eglwys Sant Ioan	20	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SW3.13	Tŷ Victoria	19	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SW3.14	Caeau Pen y Dre	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	0	0	0	0
SW3.15	Ysgol Gynradd Goetre	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	40
SW3.16	Cyn Gartref Gofal Merthyr	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0
SW3.17	Haydn Terrace	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	0	0	0	0
SW3.18	Eglwys Sant Pedr a Paul gynt, Abercanaid	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SW3.19	Twynnyrodyn	120	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50	20	0	0	0	0
SW3.20	Ysbyty Mardy gynt	114	34	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0
SW3.21	Gerddi Bradley II	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	30	0	0	0
SW3.22	Ysbyty St Tudful gynt	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0

SW3.23	Neuadd y Glowyr	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
SW3.24	Ysgol Santes Tudful gynt	10	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0
SW3.25	Sandbrook Place	12	0	1	7	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SW3.35	Clwydyfagwr	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0
SW3.36	P & R Motors Pentrebach	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	11	0	0	0
SW3.37	Stad Ddiwydiannol i'r Gogledd o Pant	26	0	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0	0	0
SW3.38	I'r gogledd o Dŷ Llwyd,	11	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	3	3	0	0	0
SW3.26	Prosiect Riverside	153	0	0	0	41	53	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SW3.27	Clôs y Rheilffordd, Teras Walter	23	0	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SW3.28	Teras Kingsley Opp	12	0	0	0	0	0	0	0	0	10	2	0	0	0	0	0
SW3.29	Trem y Faenor, Trelewis	248	48	2	0	0	0	0	0	0	0	0	20	58	25	45	50
SW3.30	Stormtown, Trelewis	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	20	20
SW3.33	Cilhau	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	15	0	0	0
SW3.34	Twynygarreg/Oaklands	50	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	30	0	0	0	0
SW3.39	Y Goedwig, Edwardsville	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	8	0	0
	CYFANSWM	2196	139	61	12	72	60	59	3	1	173	337	348	278	222	209	222

Poced fach annilsgwyl o arian		30	19	32	31	17	25	40	49	20	20	20	20	20	20	20
Poced mawr annilsgwyl o arian		4	0	0	0	0	0	13	35	24	24	24	24	24	24	24
Cyfanswm y pocedau annilsgwyl	625															
Cwblhau		173	80	44	103	77	84	56	85	217	381	392	322	266	253	266

Tai marchnad - Ardal Twf Sylfaenol		102	48	30	48	10	23	26	25							
Tai Fforddiadwy - Ardal Twf Sylfaenol		19	5	0	8	8	0	17	48							
Tai marchnad - Ardal Twf Eraill		52	4	14	47	34	43	13	12							
Tai Fforddiadwy - Ardal Twf Eraill		0	23	0	0	25	18	0	0							
Gofyniad CDLI	2250															
Hyblygrwydd	571	25.30%														
Darpariaeth	2821															

Allwedd

	Safle wedi'i leoli yn yr Ardal Dwf Sylfaenol
	Safle wedi'i leoli mewn Ardal Dwf Arall
	Safle/anheddau wedi'u cwblhau