

GRANT DATBLYGU EIDDO

Nodiadau cyfarwyddyd i ymgeiswyr



UK Government Wales
Llywodraeth y DU Cymru



Cyngor Bwrdeistref Sirol
MERTHYR TUDFUL
MERTHYR TYDFIL
County Borough Council

1. Cyflwyniad

Bydd y Grant Datblygu Eiddo yn cynorthwyo ymgeiswyr i wella'u heiddo yn gorfforol trwy gynnig y cyfle i wneud cais am grant ar gyfer ffrynt siop/eiddo masnachol newydd a gwaith allanol a mewnol cysylltiedig. Bwriad y gronfa yw gwella blaen adeiladau a dod â llawr masnachol gwag yn ôl i ddefnydd buddiol. Rhaid i'r gwelliannau a wneir fod o fewn perchnogaeth neu lesddaliad yr ymgeisydd o'r eiddo

Gweithfeydd

Mae gwariant cymwys yn cynnwys yr holl waith sy'n angenrheidiol ac eithrio gosodiadau a gosodiadau. Bydd pob cynllun yn cael ei asesu gan swyddogion fesul achos i benderfynu ar waith cymwys.

Allanol

- Blaenau'r siopau
- Arwyddion
- ffenestri a drysau
- Goleuadau allanol
- toeau a simneiau
- Nwyddau dŵr glaw (pibellau guttering ac i lawr)
- Rendro, glanhau cerrig ac atgyweirio, ailbwyntio
- Gwaith strwythurol

Mewnol

- ffenestri a drysau
- Gwell hygyrchedd
- Waliau, nenfydau, goleuadau
- Mesurau Effeithlonrwydd Ynni pan gaiff ei gynnwys fel rhan o'r cynllun cyffredinol;
- Cyfleustodau a gwasanaethau, gan gynnwys gwresogi
- Cyfleusterau lles (e.e. ystafell ymolchi hanfodol a chyfleusterau glanhau yn unig)
- Gwaith strwythurol

Mae gwariant anghymwys yn cynnwys:

- Costau atgyweirio a chynnal a chadw cyffredinol
- Mathau penodol o osodiadau a ffitiadau – cymhwysedd i'w gadarnhau gan y Cyngor
- Cost y gwaith sy'n cael ei wneud fel gofyniad statudol cyfreithiol
- Ffioedd cyfreithiol a chyfrifyddol
- Taliad arian parod a / neu gerdyn credyd i asiantau/contractwyr
- Costau gwneud cais am ganiatâd statudol
- Gwaith a wneir cyn cynnig grant (oni bai ei fod wedi'i gymeradwyo gan y Cyngor yn ysgrifenedig)
- Unrhyw anfonebau a delir am ddefnyddio cerdyn arian parod / credyd

2. Y Grant

2.1 Bydd y grant yn uchafswm o 70% o'r costau cymwys rhesymol, hyd at uchafswm grant o £250,000 yn unigryw i TAW (os yw'n berthnasol). Bydd pob cais yn cael ei ystyried ar sail ei amgylchiadau penodol. **Bydd angen i ymgeiswyr roi rhesymeg dros gymorth grant a thystiolaeth mai lefel y grant yw'r isafswm angenrheidiol.**

2.2 Mae'r holl grantiau yn ôl disgrisiwn y Cyngor ac yn amodol ar argaeledd cyllidebol. Bydd swm unrhyw grant a gynigir yn cael ei asesu ar sail prosiect unigol, gan ystyried yr amgylchedd a'r manteision economaidd sy'n codi. Mae dyraniad cyfyngedig o gyllid grant a bydd yn cael ei ddyfarnu ar sail gystadleuol.

2.3 Fel arfer, mae'r grant ar gael i fentrau Bach a Chanolig yn unig. Byddai menter fawr ond yn gymwys os ystyrir bod yr eiddo yn cael effaith niweidiol ar y treflun fel y penderfynir gan y Cyngor.

2.4 Fel arfer, bydd grantiau'n cael eu dyfarnu yn gyfyngedig i TAW. Os na all yr ymgeisydd adennill TAW, gellir derbyn hyn fel cost gymwys yn ôl disgrisiwn y Cyngor, yn amodol ar i'r ymgeisydd ymrwymo i ad-dalu unrhyw elfen TAW i'r Cyngor sy'n dod yn ad-daladwy yn ddiweddarach gan CThEM o ganlyniad i newid yn statws TAW yr ymgeisydd.

2.5 Fel arfer, bydd y Grant yn cael ei dalu mewn rhandaliadau cytunedig ar gynhyrchu anfonebau, tystysgrifau dros dro, tystiolaeth defrayment ac ati.

2.6 Bydd angen cytuno ymlaen llaw ar unrhyw amrywiant i waith cymeradwy gyda'r Cyngor.

3. Ymgeiswyr cymwys

3.1 Mae'r rhaglen yn agored i unig fasnachwyr, partneriaethau, cwmnïau cyfyngedig, busnesau cymunedol, cwmnïau cydweithredol a landlordiaid cymdeithasol cofrestredig yn ogystal â mewnfuddsoddwyr sy'n lleoli i'r ardal o fewn y sectorau canlynol:

- Deunyddiau a Gweithgynhyrchu Uwch
- Lled-ddargludyddion Cyfansawdd
- Adeiladu
- Ynni Glân
- Digidol a Thechnolegau
- Creadigol
- Gwyddorau Bywyd
- Gwasanaethau Ariannol
- Technoleg Ariannol
- Economi Sylfaenol Ddynol - Addysg, Iechyd, Gofal Cymdeithasol, Gofal Plant a Gwasanaethau Brys a Manwerthu

3.2 Bydd grantiau ar gyfer gwaith i eiddo ond ar gael i berchnogion y buddiant rhydd-ddaliadol yn yr eiddo neu i brydlesu prydles 7 mlynedd o leiaf sy'n weddill ar yr eiddo, ar adeg derbyn cais dilys. Os yw'n lesddeiliad, rhaid i ymgeiswyr ddarparu llythyr o ganiatâd gan y rhydd-ddeiliad i'r gwaith arfaethedig a chopi o'r cytundeb les.

Cyfrifoldeb yr ymgeisydd yw sicrhau bod yr holl ofynion perchentyaeth tir angenrheidiol ar waith i weithredu'r cynllun

4. Asiantau

4.1 Rhaid defnyddio Asiantau Annibynnol i gydlynu/rheoli prosiectau o'r cychwyn i'r diwedd.

4.2 Gall ffioedd asiantau gynnwys y gwasanaethau canlynol: -

- Cyflenwi Darluniau
- Paratoi Mesur mesur mesur Meintiau
- Amserlennu
- Tendre
- Cael Caniatâd
- Goruchwyllo Safle / Rheoli Contractwr
- Cyflenwi anfonebau
- Gwasanaethau eraill e.e. peirianwyr strwythurol
- Rheoli'r prosiect o ddydd i ddydd
- Cyflwyno hawliadau Grant – gan gynnwys taflenni prisio manwl

4.3 Bydd asiantau yn cynhyrchu *Dogfen Prisio Tendr fanwl* i gynnwys bil eitemedig o feintiau yn amlinellu pob agwedd ar waith a manylebau (h.y. mesuriadau, deunyddiau a chreffftwaith).

4.4 Rhaid i Asiantau beidio â gwneud taliadau i unrhyw gontractwyr ar ran yr ymgeisydd.

4.5 Gall ffioedd cynghorwyr proffesiynol (Asiant/Pensaer/Syrfëwr) gynnwys costau a dynnir o fewn amser rhesymol cyn cymeradwyo grant; Fodd bynnag, mae unrhyw gostau a dynnir cyn cymeradwyo grant mewn perygl i'r ymgeisydd. Ni fydd y costau hyn yn gymwys os na fydd y prosiect yn cael cyllid grant neu os nad yw'r prosiect yn cydymffurfio â thelerau ac amodau'r grant.

4.6 Sylwch fod yn rhaid i Asiantau fod â chymwysterau proffesiynol; dylai penseiri fod yn aelodau o'r RIBA neu'r RIAS, a bydd syrfewyr siartredig yn aelodau o'r RICS gyda lefel briodol o brofiad a dealltwriaeth arbenigol a bod ganddynt Yswiriant Indemniad Proffesiynol dilys. Dylai unrhyw Asiantau eraill fod yn aelodau o gyrff priodol e.e. CIOB (Sefydliad Siartredig yr Adeiladwyr). Bydd angen tystiolaeth o aelodaeth ar ddechrau'r broses.

4.7 Os yw'r eiddo yn adeilad rhestredig, dylai'r Asiant allu dangos tystiolaeth o brofiad o weithio ar brosiectau treftadaeth/cadwraeth.

4.8 Bydd asiantau yn cynhyrchu adroddiad terfynol yn manylu ar yr holl waith a wnaed.

Sylwer: - Bydd y Cyngor yn cadw'r hawl i ofyn am newid Asiant os na all yr Asiant ddangos y sgiliau a'r profiad gofynnol.

5. Broses ymgeisio

5.1 Rhaid i asiantau gynorthwyo yn y broses ymgeisio.

5.2 Bydd y broses ymgeisio yn gofyn am gyflwyno'r ddogfennaeth ategol ganlynol i gyd-fynd â'r ffurflen gais:

- Gwerth y gwaith rhwng £15,000 - £149,999: 3 gwahoddiad i dendro
- Priso gwaith dros £150,000: 4 gwahoddiad i dendro
- Tystiolaeth o bostio gwahoddiad tendr
- Adroddiad Tendr
- Mesur Meintiau wedi'u heitemeiddio (rhaid iddo gynnwys mesuriadau, deunyddiau a chreffftwaith)
- Copi o luniadau graddfa (graddfa 1:50 o leiaf) yn dangos yr adeilad presennol a'r gwaith arfaethedig. (1:5 – 1:10 Efallai y bydd angen lluniadau wedi'u graddio am fanylion penodol.). Dylai'r rhain gael eu paratoi gan weithiwr proffesiynol cymwys
- Ffotograffau diweddar o'r eiddo
- Copïau o'r holl gydsyniadau statudol perthnasol
- Copi o ardystio yswiriant adeiladu
- Llythyr o ganiatâd gan rydd-ddeiliad (os yw'n lesddaliwr)
- Copi o gytundeb prydles gan Rydd-ddeiliad (os yw'n Brydleswr)
- Manylion morgais (ar eiddo)
- Manylion y benthyciad (ar eiddo)
- Tystiolaeth o arian cyfatebol – cadarnhewch sut yr ydych yn bwriadu ariannu eich cyfraniad i'r prosiect cyfan. Dylai cadarnhad fod ar ffurf llythyr banc neu ddogfennaeth swyddogol arall (bydd angen gwaith papur gwreiddiol) fel datganiad banc
- Cyfrifon archwiledig 3 blynedd diwethaf
- Cynllun Busnes a Rhagolygon Ariannol
- Adroddiad Arolwg (os yw'n berthnasol)

- Prasio cyfredol a rhagamcanol gwell prisiad
- Dogfennau Teitl

6. Contractwyr

6.1 Efallai y bydd gofyn i gontractwyr sy'n dymuno tendro ddangos hanes o weithio ar brosiectau tebyg.

6.2 Efallai y bydd angen y cyfeiriadau canlynol:

- Geirda proffesiynol (h.y. gan bensaer/syrfëwr siartredig)
- Cyfeirnod cwsmeriaid

6.3 Os oes gan ymgeiswyr ddiddordeb mewn cwmnïau sy'n dymuno tendro am y gwaith, caniateir hyn, ond caiff ei gyfyngu i uchafswm o un cwmni fesul prosiect.

6.4 Mae'n bosibl y bydd ymgeiswyr prosiect, neu bersonau sy'n gysylltiedig â hwy (fel perthnasau, partneriaid busnes neu ffrindiau) yn dymuno tendro am gontract sy'n cael ei gynnig gan ymgeisydd y prosiect. Er nad yw hyn yn annerbyniol, rhaid datgan perthynas o'r fath, a bydd angen i'r ymgeisydd sicrhau o hyd ei fod yn cynnal y trafodiad mewn modd agored a thryloyw. Rhaid i'r amcangyfrifon/tendrau fod gan gwmnïau masnachu cofrestredig.

6.5 Cyn tendro, rhaid i ddarpar gontractwyr gynnal ymweliad safle gorfodol i ganfod natur y safle, mynediad ac amodau lleol a chyfyngiadau sy'n debygol o effeithio ar weithredu'r gwaith.

6.6 Rhaid i gontractwyr brisio pob eitem ar y bil meintiau.

6.7 Rhaid i'r prif gontractwr gynhyrchu Rhaglen Waith fanwl (ar MS Project neu debyg) cyn i'r gwaith ddechrau ar y safle. Bydd y rhaglen yn cael ei diweddarau yn unol â hynny.

6.8 Bydd gofyn i bob contractwr hefyd gyflwyno copi o'i isafswm Yswiriant Atebolrwydd Cyhoeddus cyfredol o £5M ac isafswm Yswiriant Atebolrwydd Cyflogwr yn talu £7.5M, oni chytunir fel arall yn ysgrifenedig gan y Cyngor.

6.9 Cyfrifoldeb yr Asiant yw rheoli contractwyr oni bai y cytunir yn ysgrifenedig gan y Cyngor.

7. Caffael

7.1 Wrth gaffael nwyddau neu wasanaethau, dylai Asiantau anelu at gael gwerth am arian tra'n cynnig cyfle i ystod o fusnesau ddarparu'r nwyddau neu'r gwasanaethau hynny mewn modd teg a thryloyw. Dylai asiantau sicrhau bod gan gontractwyr y trwyddedau/cymwysterau priodol. Felly, rhaid i'r Asiant sicrhau bod y gweithdrefnau caffael canlynol yn cael eu mabwysiadu yn unol ag amcangyfrif o werth uchaf y contract yn y cyfnod amcangyfrif/cyn-dendro.

Amcangyfrifol Gwerth	Amcangyfrif / cymryd tendr sy'n ofynnol
---------------------------------	--

£15,000 i £149,999	3 tendr ysgrifenedig i'w gwahodd
Gweithio dros £150,000	4 tendr ysgrifenedig i'w gwahodd

7.2 Bydd amcangyfrifon a thendrau yn cael eu hasesu gan Syrfëwr Meintiau annibynnol, a benodir gan y Cyngor. Bydd swm y grant a gynigir i bob prosiect yn cael ei benderfynu gan y Cyngor a bydd yn ddarostyngedig i adroddiad y Syrfëwr Meintiau ar y costau rhesymol ar gyfer y gwaith a ystyrir yn gymwys i gael cymorth grant.

8.2 Disgwylir i geisiadau llwyddiannus gyflawni'r allbynnau a nodir ar y ffurflen gais. Gall methu â chydymffurfio arwain at ffugio'r grant a gall atal ceisiadau pellach. Felly, atgoffir ymgeiswyr i gadw amcangyfrifon i lefelau realistig.

8.3 Cyfrifoldeb yr ymgeisydd yw sicrhau bod tystiolaeth i gefnogi unrhyw allbynnau ar gael i'r Cyngor, hyd yn oed os yw'r eiddo yn cael ei brydlesu i drydydd parti.

9. Gofynion statudol a disgwyliadau

9.1 Dylai ceisiadau ddarparu cadarnhad o unrhyw gydsyniadau gofynnol, megis Caniatâd Cynllunio, Rheoliadau Adeiladu, Newid Defnydd, neu Ganiatâd Adeiladau Rhestredig. Mae ymgeiswyr yn gyfrifol am geisio'r caniatâd/caniatadau priodol sydd eu hangen i gyflawni'r prosiect a sicrhau bod yr holl waith yn cydymffurfio.

9.2 Disgwylir i ymgeiswyr beidio â bod mewn ôl-ddyledion gyda thaliadau neu mewn anghydfod â'r Cyngor yn ystod cam cymeradwyo grant a chyfnod talu'r prosiect.

9.3 Mae angen i bob gwaith gydymffurfio â'r Canllawiau Dylunio a gyhoeddwyd gan y Cyngor a chanllawiau yn y llythyr atodlen. Mae swyddogion y cyngor hefyd wrth law i roi cyngor ar gydymffurfio â'r Canllawiau Dylunio.

9.4 Bydd eiddo rhestredig neu eiddo o fewn Ardal Gadwraeth yn ddarostyngedig i amodau pellach fel y cynghorir y Cyngor.

9.5 Rhaid i'r ymgeisydd sicrhau bod ei fusnes a'i eiddo yn cydymffurfio â'r holl ddeddfwriaeth iechyd amgylcheddol, safonau masnach a diogelu defnyddwyr perthnasol ac nad oes ganddo hanes o beidio â chydymffurfio neu euogfarnau mewn perthynas â'r busnesau presennol neu gyn-fusnesau a weithredir gan yr un peth.

10. Broses gwneud penderfyniadau

10.1 Bydd swyddogion y Cyngor yn cynnal asesiad o'r cais wedi'i gwblhau a'r ddogfennaeth ategol lawn. Yn ystod y broses hon, gellir gofyn am wybodaeth ychwanegol gan ymgeiswyr.

10.2 Bydd ymgeiswyr llwyddiannus yn derbyn llythyr cynnig grant ynghyd â thelerau ac amodau perthnasol.

10.3 Bydd ymgeiswyr aflwyddiannus yn derbyn llythyr yn hysbysu.

11. Yswiriant

11.1 Am gyfnod o bum mlynedd o ddyddiad dyfarnu'r grant, rhaid i'r ymgeisydd yswirio'r eiddo gyda chwmni yswiriant parchus ac, os gofynnir amdano, ddarparu tystiolaeth i'r Cyngor o yswiriant o'r fath.

12. Rheoli cymhorthdal

12.1 Er mwyn lleihau ystumiad cystadleuaeth, Awdurdodau Lleol sy'n gyfrifol am asesiad rheoli cymhorthdal. Bydd pob cais yn cael ei ystyried ar sail ei amgylchiadau penodol. Er mwyn asesu a oes cymhorthdal ar waith, mae pum maen prawf cymhorthdal yn y DU wedi'u nodi. Mae'r rhain yn gofyn a yw'r gefnogaeth yn:

- Cyfraniad ariannol (neu mewn nwyddau)?
- A ddarperir gan awdurdod cyhoeddus?
- Gohirio budd-dal?
- Detholiadol?
- o bosibl achosi ystumiad mewn cystadleuaeth/masnach/buddsoddiad neu niwed iddo

13. Talu grantiau

13.1 Ni fydd y grant yn cael ei wneud hyd nes y cwblheir yr holl waith er boddhad y Cyngor ac yn amodol ar y canlynol:

- i. Cyflwyno anfoneb(au) gwreiddiol
- ii. Cyflwyno datganiad banc sy'n tystio i dalu'r holl anfoneb(au) taledig.
- iii. Gwiriad referniw boddhaol (cadarnhad nad yw'r ymgeisydd mewn ôl-ddyledion gyda'r Cyngor).
- iv. Cadarnhad y cydymffurfiwyd â'r holl gydsyniadau statudol angenrheidiol sy'n ymwneud ag lechyd yr Amgylchedd a/neu ddiogelu'r cyhoedd (os yw'n berthnasol).
- v. Cadarnhad bod yr holl gydsyniadau statudol angenrheidiol, gan gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i *Ganiatâd Cynllunio, Rheoliadau Adeiladu, Newid Defnydd, neu Ganiatâd Adeiladau Rhestredig* wedi'u cydymffurfio.
- vi. Cadarnhad gan Syrfëwr Meintiau annibynnol (fel y'i penodwyd gan y Cyngor) bod y gwaith wedi'i wneud yn foddhaol. Bydd taliad Grant Terfynol yn seiliedig ar gost deg a rhesymol fel yr aseswyd gan Syrfëwr Meintiau annibynnol.
- vii. Os yw'r Syrfëwr Meintiau annibynnol o'r farn bod y gwaith yn annerbyniol, bydd yn rhaid i'r ymgeisydd unioni'r gwaith, ar ei gost ei hun, ac efallai y bydd cost bellach i'r Syrfëwr Meintiau ailasesu'r gwaith. Os na fydd y gwaith yn cael ei gywiro i safon foddhaol, efallai y bydd y gwaith wedi'i gywiro a bydd yn atal rhan neu, y Grant cyfan.
- viii. Cynhyrchu Tystysgrifau Interim/Terfynol.

13.2 Caiff taliadau interim eu hystyried yn ôl disgresiwn y Cyngor.

13.3 anfonebau a delir trwy gerdyn credyd / cerdyn debyd / hurbwrcasu / cytundebau credyd estynedig/prydlesi cyllid/anfonebau contra a phrynu arian parod **Ni fydd** cael eu hystyried ar gyfer cyllid grant; Rhaid i daliadau fod ar ffurf BACS, taliadau cyflymach, CHAPS neu siec.

14. Cyhoeddusrwydd

14.1 Rhaid i brosiectau godi arwydd ar y safle yn ystod y cyfnod adeiladu, gan gydnabod ffynonellau cyllido. Bydd hyn yn cael ei ddarparu gan y Cyngor.

14.2 Ar ôl cwblhau'r cynllun, rhaid i brosiectau godi plac cyllido mewn lle amlwg, gan gydnabod ffynonellau cyllido. Bydd hyn yn cael ei ddarparu gan y Cyngor.

14.3 Mae'r Cyngor a Llywodraeth Cymru yn cadw'r hawl i roi cyhoeddusrwydd i unrhyw brosiect a gefnogir.

15. Amodau trosglwyddo / ad-dalu'r grant

15.1 **Bydd cyfyngiad ar y sawl sy'n derbyn grantiau sy'n cael hyd at £49,999 wedi'i gofrestru** o blaid y Cyngor yn erbyn yr Eiddo a ariennir gan Grant/ystad gofrestredig.

Bydd y cyfyngiad a gofnodir yn y termau canlynol neu delerau tebyg sy'n ofynnol gan y Gofrestrfa Tir: -

Ni fydd unrhyw warediad o'r ystad gofrestredig gan berchennog yr ystad gofrestredig, na chan berchennog unrhyw dâl cofrestredig, nad yw'n dâl a gofrestrwyd cyn i'r cyfyngiad hwn gael ei gofrestru heb ganiatâd ysgrifenedig wedi'i lofnodi gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful na'i Drawsgludwr.

15.2 **Bydd gan dderbynwyr grantiau a ddyfernir £50,000 neu fwy dâl cyfreithiol (ynghyd â chyfyngiad) wedi'i gofrestru** o blaid y Cyngor yn erbyn yr Eiddo a ariennir gan Grant/ystad gofrestredig.

Bydd y tâl / cyfyngiad cyfreithiol yn cael ei gofnodi yn y telerau a ganlyn neu unrhyw dermau tebyg sy'n ofynnol gan y Gofrestrfa Tir:-

Nid oes unrhyw ollyngiad na chodi tâl ar yr ystâd gofrestredig gan berchennog yr ystad gofrestredig, na chan berchennog unrhyw dâl cofrestredig, nad yw'n dâl a gofrestrwyd cyn i'r cyfyngiad hwn gael ei gofrestru heb ganiatâd ysgrifenedig a lofnodwyd gan y perchennog am y tro o ddyddiad Tâl o blaid y Cyngor y cyfeirir ato yn y Gofrestr Taliadau neu'r Trawsgludwr.

15.3 Os oes gan deitl/ystâd yr Eiddo unrhyw daliadau neu gyfyngiadau presennol a gofnodir yn ei erbyn, yna mae'n ofynnol i'r Ymgeisydd gynorthwyo'r Cyngor, fel y mynno, er mwyn cytuno a chwblhau unrhyw weithred o flaenoriaeth y gallai fod angen ei rhoi i unrhyw barti arall.

15.4 Bydd yr ymgeisydd yn rhoi rhybudd ymlaen llaw i'r Cyngor o unrhyw fwriad i adael neu gofrestru tâl yn erbyn yr eiddo (neu ran ohono) y mae'r grant yn ymwneud ag ef o fewn 5 mlynedd i ddyddiad y taliad grant terfynol. Os felly, mae'r Cyngor yn cadw'r hawl i ad-dalu'r lefel lawn o gyllid grant a ddarparwyd. Os bydd yr adeilad yn derbyn caniatâd cynllunio ar gyfer newid defnydd cyn ei waredu, yna bydd 100% o'r grant yn cael ei ad-dalu.

15.5 Os bydd prosiect yn derbyn cymorth grant i ddefnyddio llawr gwag, pe bai'r llawr hwn yn cael ei ddefnyddio ar gyfer unrhyw beth heblaw'r defnydd terfynol y cytunwyd arno yn flaenorol, yna bydd hyd at 100% o'r Grant yn cael ei adennill. Bydd hyn yn berthnasol am bum mlynedd ar ôl y taliad grant terfynol.

16. Monitro

16.1 Bydd swyddogion y Cyngor yn cael mynediad llawn i'r eiddo er mwyn iddynt werthuso effeithiolrwydd y cymorth grant a chydymffurfio â'i delerau ac amodau. Byddwn yn cysylltu â'r ymgeisydd maes o law er mwyn trefnu ymweliad monitro. Bydd ymweliadau â'r cynllun cymorth grant gan gynrychiolwyr y Cyngor yn digwydd i fonitro cynnydd gwaith. Wedi hynny, bydd yr ymweliadau hyn yn cael eu trefnu ar gyfnodau 6 misol, nes bod yr holl amodau ac allbynnau yn cael eu cyrraedd a'u dangos.

17. Telerau ac Amodau

17.1 Darperir copi o'r telerau ac amodau ar gyfer y Grant gyda'r cynnig grant ffurfiol.

18. Y Gymraeg

Ni fydd ceisiadau yn Gymraeg yn cael eu trin yn llai ffafriol na cheisiadau yn Saesneg, yn unol â Mesur y Gymraeg (Cymru) 2011.

19. Cyflwyno ceisiadau

19.1 Dylid anfon ceisiadau i'r cyfeiriad canlynol:-

Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful
Tîm Menter
Canolfan Fusnes Orbit
Parc Busnes Rhyd-y-car
Merthyr Tudful
CF48 1DL