


RHEOLIADAU ADEILADU CYFLWYNO HYSBYSIAD ADEILADU		RHEOLI ADEILADU AWDURDODAU LLEOL CYNGOR BWRDEISTREF SIROL MERTHYR TUDFUL			
<p><i>Mae'r ffurflen hon i'w llenwi gan y person sy'n bwriadu gwneud gwaith adeiladu neu'r asiant. Os yw'r ffurflen yn anghyfarwydd, ymgynghorwch â'r swyddfa a nodir uchod.</i></p>					
<p>Deddf Adeiladu 1984, Deddf Diogelwch Adeiladu 2022, Rheoliadau Adeiladu 2010 (fel diwygiedig)</p>					
<p>Ffurflen Hysbysiad Adeiladu Rheoleiddio Adeiladu (Cymru) ar gyfer gwaith adeiladu nad yw'n risg uwch</p>					<p>Rheoliadau Adeiladu Rhif y cynllun:</p>
1	Manylion Cyflwyno Math o Gais:			HYSBYSIAD ADEILADU	
2	Manylion Ymgeiswyr – Rhowch enw llawn, cyfeiriad post, rhif ffôn yn ystod y dydd a chyfeiriad e-bost.				
	Enw:				
	Cyfeiriad:				
	Côd post:	Ffôn:	E-bost:		
3	Manylion Asiantau (os yw'n berthnasol)				
	Enw:				
	Cyfeiriad:				
	Côd post:	Ffôn:	E-bost:		
4	Manylion cleient (lle mae'n wahanol: i'r ymgeisydd)				
	Enw:				
	Cyfeiriad:				
	Côd post:	Ffôn:	E-bost:		
5	Manylion y prif contractwr/Unig contractwr (lle bo'n hysbys)				
	Enw:				
	Cyfeiriad:				
	Côd post:	Ffôn:	E-bost:		

6	Manylion y Prif Ddylunydd/Unig ddylunydd neu Brif ddylunydd (lle bo'n hysbys)			
	Enw:			
	Cyfeiriad:			
	Côd post:	Ffôn:	E-bost:	

7	Cyfeiriad lle mae gwaith adeiladu i'w wneud:	
	Cyfeiriad:	
	Côd post:	

8	Gwaith arfaethedig:	
	Nifer y llawr:	

9	Defnydd Adeilad		
	Defnydd presennol:		Defnydd arfaethedig:
	Nodwch a yw'r adeilad i'w roi i "ddefnydd dynodedig" o dan y Ddeddf Rhagofalon Tân 1971:		NA
	Nodwch a yw'r adeilad yn ddarostyngedig i Reoliadau Rhagofalon Tân (Gweithle) 1997:		NA

10	<p>Adeiladau presennol (atodi gwybodaeth ychwanegol lle bo angen) Lle bo'n berthnasol, darparwch ddisgrifiad o'r adeilad presennol, gan gynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • manylion y defnydd presennol o'r adeilad, gan gynnwys y • Defnydd o bob llawr • uchder yr adeilad • nifer y llawr yn yr adeilad fel y'i pennir yn unol â Rheoliad 5 o Reoliadau Diogelwch Adeiladu (Disgrifio Adeilad Risg Uwch) (Cyfnod Dylunio ac Adeiladu) (Cymru) 2023
	<p>Gwaith arfaethedig (ychwanegwch wybodaeth ychwanegol lle bo angen) Rhowch ddisgrifiad o'r gwaith arfaethedig, gan gynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • manylion y defnydd arfaethedig o'r adeilad, gan gynnwys y defnydd arfaethedig o bob llawr • uchder yr adeilad ar ôl y gwaith arfaethedig • nifer y llawr yn yr adeilad ar ôl y gwaith arfaethedig fel y'i pennir yn unol â Rheoliad 5 o Reoliadau Diogelwch Adeiladu (Disgrifio Adeiladau Risg Uwch) (Cyfnod Dylunio ac Adeiladu) (Cymru) 2023 • y ddarpariaeth sydd i'w gwneud ar gyfer draenio'r adeilad • pan fo paragraff H4 o Atodlen 1 yn gosod gofyniad, y rhagofalon sydd i'w cymryd yn yr adeilad dros ddraen, carthffos neu brif gyflenwad gwaredu i gydymffurfio â gofynion y paragraff hwnnw • y camau i'w cymryd i gydymffurfio ag unrhyw ddeddfiad lleol sy'n berthnasol

11

Cychwyn (ychwanegwch wybodaeth ychwanegol lle bo angen)

Nodwch y dyddiad y bwriedir y bydd y gwaith yn cyrraedd y pwynt pan ystyrir ei fod wedi dechrau yn unol â [Rheoliad 46B](#) (dod i ben cymeradwyaeth rheoli adeiladu, dechrau gwaith: Cymru); a phan nad yw'r gwaith yn cynnwys gwaith y mae paragraff (2) neu (3) o [Reoliad 46B yn](#) gymwys iddo, nodwch fanylion y gwaith lle mae'r cleient o'r farn bod angen mewnbwn rheoli adeiladu.

12

Gosodiadau Trydanol mewn anheddau

Nodwch pa un o'r dulliau canlynol yr ydych yn bwriadu eu defnyddio er mwyn dangos y bydd yr holl waith gosod trydanol sefydlog sy'n gysylltiedig â'r cais hwn yn cael ei ddylunio, ei osod, ei arolygu a'i brofi yn unol â BS7671: 2001. (fel y'i diwygiwyd)

A	Cynllun Person Cymwys Dim ffioedd ychwanegol (gweler y rhestr o gynlluniau cymeradwy mewn nodiadau cyfarwyddyd atodedig)	<input checked="" type="radio"/>
B	Tystysgrif BS7671 Bydd trydanwr cymwys yn ardystio bod y gwaith wedi'i ddylunio, ei osod, ei arolygu a'i brofi yn unol â BS7671 ac yn darparu Tystysgrif Gosod Trydanol gydag amserlenni arolygu a phrofi cysylltiedig i BS7671.	<input type="radio"/>
C	Corff Rheoli Adeiladu Bydd yr opsiwn hwn yn denu tâl ychwanegol o £150.00 + TAW yn ychwanegol at y tâl ymgeisio arferol a nodwyd o'r cynllun ffioedd.	<input type="radio"/>
D	Ddim yn gwybod (N.B. Bydd yr opsiwn hwn yn denu tâl ychwanegol sy'n cyfateb i'r hyn a godir am opsiwn c uchod)	<input type="radio"/>

Nodyn: Bydd dewis opsiwn A neu B ar y cam hwn ac yna dychwelyd i opsiwn C ar y safle yn codi tâl uwch sy'n hafal i opsiwn C uchod, ond yn ogystal, gall hefyd gynnwys agor gwaith wedi'i gwblhau, ar gyfer archwilio gwifrau / gosodiadau trydanol sefydlog.

13

Ffioedd – Gwnewch sicciau'n daladwy i Gyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful

Tabl A. Anheddau heb fod yn fwy na 3 llawr a dim mwy na 300m² o arwynebedd llawr

Nifer yr annedd		Ar gyfer anheddau eraill defnyddiwch dabl 3	
-----------------	--	---	--

Tabl B. Rhai estyniadau domestig, addasiadau llofft, garejys / carport a gwaith

Arwynebedd y llawr (m ²)		Mae estyniadau gydag arwynebedd llawr dros 60m ² yn defnyddio Tabl 3	
--------------------------------------	--	---	--

Tabl C. Gwaith arall yn seiliedig ar y gost amcangyfrifedig lawn

Amcangyfrif o'r gost £		Pwysig – Darparwch ac amcangyfrifwch er mwyn osgoi oedi posibl gyda'ch cyflwyniad	
------------------------	--	---	--

Ffioedd am waith trydanol. Defnyddiwch Tabl 2

Cyfanswm y ffioedd sy'n daladwy			
--	--	--	--

Datganiad

Mae'r cais hwn yn cael ei adneuo mewn perthynas â'r gwaith adeiladu etc., fel y disgrifir uchod. Fe'i cyflwynir yn unol â Rheoliad 12(2)(a) ac mae'r tâl priodol yn cyd-fynd ag ef.

Rwy'n gwneud cais am Dderbyn Hysbysiad Adeiladu fel y disgrifir ar y ffurflen hon ac fel y manylir ar unrhyw ddogfennau atodol.

Llofnod yr ymgeisydd:

Dyddiad:

Rwyf fi, y cleient, yn cadarnhau fy mod yn cytuno i'r cais gael ei wneud a bod y wybodaeth a gynhwysir yn y cais yn gywir

Llofnod y cleient (lle nad y cleient yw'r ymgeisydd): Dyddiad:

Mae'r defnydd o hysbysiad adeiladu i hysbysu'r awdurdod rheoli adeiladu am waith adeiladu ac ati, yn wedi'i gyfyngu i rai mathau o adeiladau. Bydd angen gwybodaeth ychwanegol hefyd i gyd-fynd â'ch hysbysiad adeiladu yn dibynnu ar y gwaith a gynigir. Gellir dod o hyd i ragor o wybodaeth yn y nodiadau a'r rhestr wirio atodedig. Ni ellir defnyddio'r ffurflen hon ar gyfer ceisiadau cymeradwyo rheoli adeiladu ar gyfer gwaith adeiladu risg uwch neu gam gwaith adeiladu risg uwch neu ar gyfer gwaith i adeiladau risg uwch presennol.

Nodiadau Cyfarwyddyd

Manylion cyflwyno

Dylai ceisiadau am waith anawdurdodedig ddefnyddio'r opsiwn 'Rheoleiddio', gall cynigion eraill ddewis naill ai'r opsiynau 'Cynlluniau llawn' neu 'Hysbysiad Adeiladu', fodd bynnag, ni ellir defnyddio'r dewis Hysbysiad Adeiladu lle bo:-

Mae'r adeilad yn 'ddefnydd dynodedig' o dan Ddeddf Rhagofalon Tân 1971 sy'n cynnwys swyddfeydd, siopau, ffatrioedd a gwestai ac/neu mae'n weithle sy'n ddarostyngedig i Reoliadau Rhagofalon Tân (Gweithle) 1997, Neu lle mae dyletswydd i ymgynghori â'r Awdurdod Tân o dan Orchymyn Diwygio Rheoleiddiol (Diogelwch Tân) 2005.

Dylid cyflwyno'r manylion canlynol gydag un copi wedi'i chwblhau o'r ffurflen gais a'r ffi briodol.

1. Ceisiadau Cynlluniau Llawn:-

Manyleb a manylion adeiladu llawn ynghyd â chopïau dyblyg o gynlluniau.

2. Ceisiadau Hysbysiad Adeiladu:-

Yn achos Hysbysiad Adeiladu, cynllun safle a manylion eraill yn unol â Rheoliad 13. Efallai y gofynnir am wybodaeth ychwanegol.

3. Cais rheoleiddio:-

Yn unol â Rheoliadau Adeiladu 21 (3), caiff y Cyngor ei gwneud yn ofynnol i'r ymgeisydd gymryd camau rhesymol, gan gynnwys agor y gwaith anawdurdodedig i'w archwilio, gwneud profion a chymryd samplau fel y mae'r awdurdod yn credu yn briodol i ganfod pa waith, os o gwbl, sydd ei angen i sicrhau cydymffurfiaeth â'r ddeddfwriaeth berthnasol.

4. Deddf Wal a Rennir 1996:-

Gallai rhai gwaith mewn perthynas â walïau pleidiau alw ar achosion o dan Ddeddf Wal a Rennir 1996, dylech ddeall y gofynion hyn cyn ymgymryd â chynnig o'r fath

5. Tystysgrifau Cwblhau:-

Bydd Tystysgrifau Cwblhau yn cael eu cyhoeddi dim ond pan fydd tystysgrif diogelwch trydanol briodol wedi'i derbyn a bod y tâl Rheoliadau Adeiladu perthnasol wedi'i dalu'n llawn.

6. Cysylltiad Draenio:-

Yn ddarostyngedig i ddarpariaethau penodol Deddf Diwydiannau Dŵr 1991, mae gan berchnogion a meddianwyr mangreoedd hawl i gael eu draenïau a'u carthffosydd dŵr budr ac wyneb preifat wedi'u cysylltu â'r carthffosydd cyhoeddus, lle bo hynny ar gael. Mae trefniadau arbennig yn berthnasol i ollwng elifant masnach. Rhaid i bersonau sy'n dymuno gwneud cysylltiadau o'r fath roi dim llai na 21 diwrnod o rybudd i'r Awdurdod.

7. Rheoliadau

Mae'r nodiadau hyn ar gyfer canllawiau cyffredinol yn unig; Ceir manylion llawn ynghylch adneuo'r ceisiadau yn Rheoliad 13, 14 a 21 o Reoliadau Adeiladu 2000 ac, yn gyfatebol mewn perthynas â ffioedd Rheoliadau Adeiladu, Rheoliadau Adeiladu (Ffioedd Awdurdodau Lleol) 1998.

I gael rhagor o wybodaeth neu gyngor ar faterion Rheoleiddio Adeiladu, cysylltwch â:

**Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful - Rheoli Adeiladu, Uned 5, Busnes Triongi
Parc, Pentrebach, Merthyr Tudful, CF48 4TQ Ffôn: 01685 726263 / 726257**

PWYSIG: RHAID CYFLWYNO CYNLLUNIAU NEU HYSBYSIADAU I'R CYNGOR O DAN Y RHEOLIADAU ADEILADU

AC UNRHYW GANIATÂD CYNLLUNIO ANGENRHEIDIOL A GAFWYD (Os nad ydych wedi gwneud hynny eisoes, fe'ch cynghorir i gysylltu â Rheoli Datblygu: (01685) 726280, CYN I UNRHYW WAITH AR Y SAFLE GAEL EI DDECHRAU.