


Cymeradwyaeth Rheoli Adeiladu gyda Chynlluniau Llawn	RHEOLI ADEILADU AWDURDODAU LLEOL CYNGOR BWRDEISTREF SIROL MERTHYR TUDFUL			 <p>Cyngor Bwrdeistref Sirol MERTHYR TUDFUL MERTHYR TYDFIL County Borough Council</p>	
<i>Mae'r ffurflen hon i'w llenwi gan y person sy'n bwriadu gwneud gwaith adeiladu neu'r asiant. Os yw'r ffurflen yn anghyfarwydd, ymgynghorwch â'r swyddfa a nodir uchod.</i>					
Deddf Adeiladu 1984, Deddf Diogelwch Adeiladu 2022, Rheoliadau Adeiladu 2010, Diogelwch Adeiladu (Disgrifiad o Adeilad Risg Uwch) (Dylunio ac Adeiladu Rheoliadau Cam) (Cymru) 2023					
Rheoliadau Adeiladu Cais am Gymeradwyaeth Rheoli Adeiladu gyda Chynlluniau Llawn (Cymru) ar gyfer gwaith adeiladu nad yw'n risg uwch			Rheoliadau Adeiladu Rhif y cynllun:		
1	Manylion Cyflwyno Math o Gais:		Cymeradwyaeth Rheoli Adeiladu gyda Chynlluniau Llawn		
2	Manylion Ymgeiswyr – Rhowch enw llawn, cyfeiriad post, rhif ffôn yn ystod y dydd a chyfeiriad e-bost.				
Enw:					
Cyfeiriad:					
Côd post:		Ffôn:	E-bost:		
3	Manylion Asiantau (os yw'n berthnasol)				
Enw:					
Cyfeiriad:					
Côd post:		Ffôn:	E-bost:		
4	Manylion cleient (lle mae'n wahanol: i'r ymgeisydd)				
Enw:					
Cyfeiriad:					
Côd post:		Ffôn:	E-bost:		
5	Manylion y prif gontractwr/Unig gontractwr (lle bo'n hysbys)				
Enw:					
Cyfeiriad:					
Côd post:		Ffôn:	E-bost:		

--

6	Manylion y Prif Ddylunydd/Unig ddylunydd neu Brif ddylunydd (Ile bo'n hysbys)				
	Enw:				
	Cyfeiriad:				
	Côd post:		Ffôn:		E-bost:

7	Cyfeiriad lle mae gwaith adeiladu i'w wneud:				
	Cyfeiriad:				
	Côd post:				

8	Disgrifiad o'r gwaith:				
	Nifer y llawr:				

9	Cychwyn (ychwanegwch wybodaeth ychwanegol lle bo angen)				
	Nodwch y dyddiad y bwriedir y bydd y gwaith yn cyrraedd y pwynt pan ystyrir ei fod wedi dechrau yn unol â Rheoliad 46B (diwedd cymeradwyaeth rheoli adeiladu, dechrau gwaith: Cymru); a phan nad yw'r gwaith yn cynnwys gwaith y mae paragraff (2) neu (3) o Reoliad 46B yn gymwys iddo, nodwch fanylion y gwaith y mae'r cleient o'r farn ei fod yn gyfystyr â 15% o'r gwaith arfaethedig.				

10	Defnydd Adeilad				
	Defnydd presennol:		Defnydd arfaethedig:		
	Nodwch a yw'r adeilad i'w roi i "ddefnydd dynodedig" o dan y Ddeddf Rhagofalon Tân 1971:				NA
Nodwch a yw'r adeilad yn ddarostyngedig i Reoliadau Rhagofalon Tân (Gweithle) 1997:				NA	

11	Caniatáu cais am gymeradwyaeth rheoli adeiladu gyda chynlluniau llawn yn amodol ar ofynion.				
	Ydych chi'n cydsynio i'r cais am gymeradwyaeth rheoli adeiladu gyda chynlluniau llawn yn cael eu caniatáu gyda gofynion*? Ydw / Nac ydw				YDW

Mae gofynion yn addasiadau y gall yr awdurdod rheoli adeiladu nodi y dylid eu gwneud yn y cynlluniau llawn, neu rhaid darparu cynlluniau pellach fel y gall yr awdurdod nodi cyn i'r gwaith y mae'r cynlluniau hynny'n ymwneud ag ef ddechrau.

Estyniad Amser (Cyflwyno Cynlluniau Llawn yn unig)

YDW

Ydych chi'n cydsynio i estyniad amser?

12

Adeiladau presennol (atodi gwybodaeth ychwanegol lle bo angen)

Lle bo'n berthnasol, darparwch ddisgrifiad o'r adeilad presennol, gan gynnwys:

- manylion y defnydd presennol o'r adeilad, gan gynnwys y
- Defnydd o bob llawr
- uchder yr adeilad
- nifer y llawr yn yr adeilad fel y'i pennir yn unol â [Rheoliad 5 o Reoliadau Diogelwch Adeiladu \(Disgrifio Adeilad Risg Uwch\) \(Cyfnod Dylunio ac Adeiladu\) \(Cymru\) 2023](#)

Gwaith arfaethedig (ychwanegwch wybodaeth ychwanegol lle bo angen)

Rhowch ddisgrifiad o'r gwaith arfaethedig, gan gynnwys:

- manylion y defnydd arfaethedig o'r adeilad, gan gynnwys y defnydd arfaethedig o bob llawr
- uchder yr adeilad ar ôl y gwaith arfaethedig
- nifer y llawr yn yr adeilad ar ôl y gwaith arfaethedig fel y'i pennir yn unol â [Rheoliad 5 o Reoliadau Diogelwch Adeiladu \(Disgrifio Adeiladau Risg Uwch\) \(Cyfnod Dylunio ac Adeiladu\) \(Cymru\) 2023](#)
- y ddarpariaeth sydd i'w gwneud ar gyfer draenio'r adeilad
- pan fo paragraff [H4 o Atodlen 1 yn](#) gosod gofyniad, y rhagofalon sydd i'w cymryd yn yr adeilad dros ddraen, carthffos neu brif gyflenwad gwaredu i gydymffurfio â gofynion y paragraff hwnnw
- y camau i'w cymryd i gydymffurfio ag unrhyw ddeddfiad lleol sy'n berthnasol

13

Gosodiadau Trydanol mewn anheddau

Nodwch pa un o'r dulliau canlynol yr ydych yn bwriadu eu defnyddio er mwyn dangos y bydd yr holl waith gosod trydanol sefydlog sy'n gysylltiedig â'r cais hwn yn cael ei ddylunio, ei osod, ei arolygu a'i brofi yn unol â BS7671: 2001. (fel y'i diwygiwyd)

A	Cynllun Person Cymwys Dim ffioedd ychwanegol (gweler y rhestr o gynlluniau cymeradwy mewn nodiadau cyfarwyddyd atodedig)	<input type="radio"/>
B	Tystysgrif BS7671 Bydd trydanwr cymwys cymwys yn ardystio bod y gwaith wedi'i ddylunio, ei osod, ei arolygu a'i brofi yn unol â BS7671 ac yn darparu Tystysgrif Gosod Trydanol gydag amserlenni arolygu a phrofi cysylltiedig i BS7671.	<input type="radio"/>
C	Corff Rheoli Adeiladu Bydd yr opsiwn hwn yn denu tâl ychwanegol o £150.00 + TAW yn ychwanegol at y tâl ymgeisio arferol a nodwyd o'r cynllun ffioedd.	<input type="radio"/>

D**Ddim yn gwybod**

(N.B. Bydd yr opsiwn hwn yn denu tâl ychwanegol sy'n cyfateb i'r hyn a godir am opsiwn c uchod)



Nodyn: Bydd dewis opsiwn A neu B ar y cam hwn ac yna dychwelyd i opsiwn C ar y safle yn codi tâl uwch sy'n hafal i opsiwn C uchod, ond yn ogystal, gall hefyd gynnwys agor gwaith wedi'i gwblhau, ar gyfer archwilio gwifrau / gosodiadau trydanol sefydlog.

Ffioedd – Gwnewch sieciau'n daladwy i Gyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful

Tabl A. Anheddau heb fod yn fwy na 3 llawr a dim mwy na 300m² o arwynebedd llawr

--	--	--	--

Tabl B. Rhai estyniadau domestig, addasiadau llofft, garejys / carport a gwaith

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

Ffioedd am waith trydanol. Defnyddiwch Tabl 2

Cyfanswm y ffioedd sy'n daladwy

--	--	--	--

Datganiad

Mae'r cais hwn am gymeradwyaeth rheoli adeiladu gyda chynlluniau llawn mewn perthynas â'r gwaith adeiladu ac ati, fel y disgrifir uchod. Fe'i cyflwynir yn unol â Rheoliad 12(2)(b) ac mae'r tâl priodol yn cyd-fynd ag ef

Rwy'n deall y gall taliadau perthnasol pellach (megis ffioedd arolygu) ddod yn daladwy gan berchennog yr adeilad yn dilyn yr arolygiad cyntaf a gynhaliwyd gan yr awdurdod rheoli adeiladu

Rwy'n gwneud cais am gymeradwyaeth rheoli adeiladu gyda chynlluniau llawn fel y disgrifir ar y ffurflen hon ac fel y manylir ar unrhyw ddogfennau atodol

Llofnod yr ymgeisydd:

Dyddiad:

Rwyf fi, y cleient, yn cadarnhau fy mod yn cytuno i'r cais gael ei wneud a bod y wybodaeth a gynhwysir yn y cais yn gywir

Llofnod y cleient (lle nad y cleient yw'r ymgeisydd): Dyddiad:

Y cais am gymeradwyaeth rheoli adeiladu gyda chynlluniau llawn i hysbysu'r awdurdod rheoli adeiladu

o waith adeiladu ac ati, wedi'i gyfyngu i fathau penodol o adeiladau. Bydd angen gwybodaeth ychwanegol hefyd i gyd-fynd â'ch cais am gymeradwyaeth rheoli adeiladu gyda chynlluniau llawn, yn dibynnu ar y gwaith a gynigir. Gellir dod o hyd i ragor o wybodaeth yn y nodiadau a'r rhestr wirio atodedig. Ni ellir defnyddio'r ffurflen hon ar gyfer ceisiadau cymeradwyo rheoli adeiladu ar gyfer gwaith adeiladu risg uwch neu gam gwaith adeiladu risg uwch neu ar gyfer gwaith i adeiladau risg uwch presennol.

Nodiadau Cyfarwyddyd

Manylion cyflwyno

Dylai ceisiadau am waith anawdurdodedig ddefnyddio'r opsiwn 'Rheoleiddio', gall cynigion eraill ddewis naill ai'r opsiynau 'Cynlluniau llawn' neu 'Hysbysiad Adeiladu', fodd bynnag, ni ellir defnyddio'r dewis Hysbysiad Adeiladu lle bo:-

Mae'r adeilad yn 'ddefnydd dynodedig' o dan Ddeddf Rhagofalon Tân 1971 sy'n cynnwys swyddfeydd, siopau, ffatrïoedd a gwestai ac/neu mae'n weithle sy'n ddarostyngedig i Reoliadau Rhagofalon Tân (Gweithle) 1997, Neu lle mae dyletswydd i ymgynghori â'r Awdurdod Tân o dan Orchymyn Diwygio Rheoleiddiol (Diogelwch Tân) 2005.

Dylid cyflwyno'r manylion canlynol gydag un copi wedi'i chwblhau o'r ffurflen gais a'r ffi briodol.

1. Ceisiadau Cynlluniau Llawn:-

Manyleb a manylion adeiladu llawn ynghyd â chopïau dyblyg o gynlluniau.

2. Ceisiadau Hysbysiad Adeiladu:-

Yn achos Hysbysiad Adeiladu, cynllun safle a manylion eraill yn unol â Rheoliad 13. Efallai y gofynnir am wybodaeth ychwanegol.

3. Cais rheoleiddio:-

Yn unol â Rheoliadau Adeiladu 21 (3), caiff y Cyngor ei gwneud yn ofynnol i'r ymgeisydd gymryd camau rhesymol, gan gynnwys agor y gwaith anawdurdodedig i'w archwilio, gwneud profion a chymryd samplau fel y mae'r awdurdod yn credu yn briodol i ganfod pa waith, os o gwbl, sydd ei angen i sicrhau cydymffurfiaeth â'r ddeddfwriaeth berthnasol.

4. Deddf Walia a Rennir 1996:-

Gallai rhai gwaith mewn perthynas â walïau a rennir alw ar achosion o dan Ddeddf Walïau a Rennir 1996, dylech ddeall y gofynion hyn cyn ymgymryd â chynnig o'r fath

5. Tystysgrifau Cwblhau:-

Bydd Tystysgrifau Cwblhau yn cael eu cyhoeddi dim ond pan fydd tystysgrif diogelwch trydanol briodol wedi'i derbyn a bod y tâl Rheoliadau Adeiladu perthnasol wedi'i dalu'n llawn.

6. Cysylltiad Draenio:-

Yn ddarostyngedig i ddarpariaethau penodol Deddf Diwydiannau Dŵr 1991, mae gan berchnogion a meddianwyr mangreoedd hawl i gael eu draenïau a'u carthffosydd dŵr budr ac wyneb preifat wedi'u cysylltu â'r carthffosydd cyhoeddus, lle bo hynny ar gael. Mae trefniadau arbennig yn berthnasol i ollwng elifant masnach. Rhaid i bersonau sy'n dymuno gwneud cysylltiadau o'r fath roi dim llai na 21 diwrnod o rybudd i'r Awdurdod.

7. Rheoliadau

Mae'r nodiadau hyn ar gyfer canllawiau cyffredinol yn unig; Ceir manylion llawn ynghylch adneuo'r ceisiadau yn Rheoliad 13, 14 a 21 o Reoliadau Adeiladu 2000 ac, yn gyfatebol mewn perthynas â ffioedd Rheoliadau Adeiladu, Rheoliadau Adeiladu (Ffioedd Awdurdodau Lleol) 1998.

I gael rhagor o wybodaeth neu gyngor ar faterion Rheoleiddio Adeiladu, cysylltwch â:

**Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful - Rheoli Adeiladu, Uned 5, Busnes Triongi
Parc, Pentrebach, Merthyr Tudful, CF48 4TQ Ffôn: 01685 726263 / 726257**

PWYSIG: RHAID CYFLWYNO CYNLLUNIAU NEU HYSBYSIADAU I'R CYNGOR O DAN Y RHEOLIADAU ADEILADU

AC UNRHYW GANIATÂD CYNLLUNIO ANGENRHEIDIOL A GAFWYD (Os nad ydych wedi gwneud hynny eisoes, fe'ch cynghorir i gysylltu â Rheoli Datblygu: (01685) 726280, CYN I UNRHYW WAITH AR Y SAFLE GAEL EI DDECHRAU.