
METHODOLEG SAFLEOEDD YMGEISIOL



Cyngor Bwrdeistref Sirol
MERTHYR TUDFUL
MERTHYR TYDFIL
County Borough Council

Tudalen Cynnwys

Adrannol		Tudalennau
Adran 1	Cyflwyniad	1
Adran 2	Yr Alwad am Safleoedd Ymgeisiol	2
Adran 3	Cyflwyniad Safle Ymgeisiol	7
Adran 4	Y Broses Asesu Safle Ymgeisiol	11
Adran 5	Safleoedd ychwanegol a gyflwynwyd ar ôl cyhoeddi'r strategaeth ddrafft a ffefrir	16
Adran 6	Meini Prawf Asesu Safle Ymgeisiol	17
Adran 7	Methodoleg ISA	39

1.0 Cyflwyniad

- 1.1 Mae'r ddogfen hon yn cyflwyno'r weithdrefn a'r fethodoleg ar gyfer gwerthuso Safleoedd Ymgeisiol, er mwyn canfod eu haddasrwydd i'w cynnwys yn y *Cynllun Datblygu Lleol Ail Amnewid (2026-2041)* (CDLI). Mae'r fethodoleg yn adlewyrchu polisi, canllawiau a gofynion deddfwriaethol cynllunio cenedlaethol perthnasol, gan gynnwys *Polisi Cynllunio Cymru (argraffiad 12)* (PPW 12) a'r *Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (argraffiad 3)*, yr olaf ohonynt yn darparu canllawiau manwl ar y broses Safleoedd Ymgeisiol .
- 1.2 Ar ôl cymeradwyo'r Cytundeb Cyflawni gan y Cyngor ar 15 Gorffennaf 2026 a Llywodraeth Cymru ar 21 Gorffennaf 2026, y cam allweddol nesaf o baratoi'r cynllun yw cyflwyno ac asesu Safleoedd Ymgeisiol ar gyfer amrywiaeth o deipolegau datblygu.
- 1.3 Er eglurhad, cyfeirir at bob safle a gynigir ar gyfer defnydd preswyl dros 0.3ha/10+ o anheddau neu'r safleoedd a gynigir ar gyfer defnyddiau amhreswyl o dros 1ha/1,000m², a gyflwynwyd i'r Cyngor yn ystod y broses Galwad am Safleoedd Ymgeisiol , fel '**Safleoedd Ymgeisiol**'. Sylwch nad oes **isafswm trothwyon safleoedd** ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr, nac ar gyfer seilwaith, mannau gwyrdd na defnyddiau cymunedol.
- 1.4 Gelwir yr unigolion a/neu sefydliadau sy'n cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol yn '**Hyrwyddwyr Safle**'. Mae proses Safleoedd Ymgeisiol yr *Ail Gynllun Datblygu Lleol Amnewid (2026-2041)* yn cynnwys asesiad o'r holl safleoedd a gyflwynwyd, ochr yn ochr ag adolygiad o'r dyraniadau CDLI presennol heb eu datblygu, a fydd hefyd yn ddarostyngedig i'r fethodoleg hon.
- 1.5 Mae'r broses asesu Safleoedd Ymgeisiol yn agwedd sylfaenol ar Sylfaen Dystiolaeth y Cyngor. Bydd safleoedd addas a nodwyd drwy'r broses hon yn helpu i gyflawni'r opsiynau twf gofodol a'r Strategaeth a Ffeirir ar gyfer Merthyr Tudful. Bydd y dull a amlinellir yn sicrhau bod dyraniadau yn y dyfodol yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn, gredadwy, mewn perthynas â'u haddasrwydd ac argaeledd tir.
- 1.6 Bydd y broses asesu safle yn defnyddio ystod o ddata, gwybodaeth a thystiolaeth ategol presennol i gynnal gwerthusiad tryloyw o safleoedd. Ar ben hynny, bydd ymgynghoriad yn cael ei gynnal ag Ymgynghoreion Penodol i sicrhau nad oes unrhyw rwystrau allanol annisgwyl i ddatblygu Safleoedd Ymgeisiol addas. Ar ben hynny, mae hyfywedd a chyflawnadwyedd yn elfennau annatod o'r fethodoleg. Er mwyn cael eu hystyried fel dyraniadau posibl, rhaid i bob Safleoedd Ymgeisiolbrofi eu bod yn hyfyw ac yn gyflawnadwy.
- 1.7 Mae'r weithdrefn Safle Ymgeisiol yn broses asesu aml-gam, sy'n disgyn i wahanol gamau a fydd yn cael eu harchwilio yn fanylach ym mhenodau dilynol yr adroddiad hwn.

2.0 Yr Alwad am Safleoedd Ymgeisiol

2.1 Ar ôl cymeradwyo a chyhoeddi'r Cytundeb Cyflawni, mae'r Galwad am Safleoedd Ymgeisiol yn nodi cam ffurfiol cyntaf y broses o lunio cynlluniau ar gyfer y CDLI Ail Amnewid. Mae'r broses yn caniatáu i dirfeddianwyr (unigolion neu sefydliadau) gyflwyno safleoedd i'r Cyngor i'w cynnwys yn y *Cynllun Datblygu Lleol Ail Amnewid 2026-2041*. Gellir cynnig safleoedd ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau, cyn cynnal asesiad i benderfynu ar eu haddasrwydd. Bydd y safleoedd sy'n mynd ymlaen i fod yn ddyraniadau yn gonglfaen i ddiwallu'r anghenion a nodwyd yn y CDLI a'i Sylfaen Dystiolaeth gysylltiedig.

2.2 Egwyddor arweiniol y broses Safle Ymgeisiol yw casglu tystiolaeth briodol gan Hyrwyddwyr Safleoedd i ddangos cynaliadwyedd, cyflawnadwyedd a hyfywedd ariannol safleoedd yn gategoraidd, i'w cynnwys yn y CDLI. Mae'r *Llawlyfr Cynllun Datblygu* yn nodi y dylai'r broses alluogi'r cwestiynau canlynol i gael eu hateb:

- A yw'r safle mewn **lleoliad cynaliadwy** ac a ellir ei ryddhau o bob cyfyngiad?
- A yw'r safle yn gallu cael ei **ddarparu**?
- A yw'r safle **yn hyfyw**?

(Llywodraeth Cymru, 2020, t33)

2.3 Er mwyn mynd i'r afael â'r cwestiynau uchod, dylai safle fod mewn lleoliad cynaliadwy, yn unol â'r dilyniant chwilio a gyflwynir yn PPW 12. Dylai hefyd fod ar gael ac yn gyffredinol yn rhydd o gyfyngiadau ffisegol. Gallai cyfyngiadau o'r fath gynnwys materion perchnogaeth tir, perygl llifogydd, bioamrywiaeth, mynediad, treftadaeth, amodau'r ddaear, seilwaith a llygredd. Lle bo hynny'n briodol, dylai Hyrwyddwyr Safle ddarparu cyfiawnhad rhesymol ac esboniad clir o sut a phryd y gellir goresgyn unrhyw rwystrau i gyflawni.

2.4 Ar ben hynny, dylai'r safle fod â photensial datblygu clir a bod yn ddeniadol i'r farchnad. Dylai hefyd allu darparu ar gyfer lefel eang o rwymedigaethau, gan gynnwys cyfraniadau S106 a CIL. Ar ben hynny, lle mae diffygion ariannol yn bodoli, dylai Hyrwyddwyr Safle dystiolaeth bod mecanweithiau cyllido ar waith i fynd i'r afael â'r bwlch.

2.5 Er mwyn bod yn hyfyw yn ariannol, rhaid i safle allu darparu cyfraniadau cynllunio, tra'n cyflawni elw digonol i'r datblygwr a gwerth cynnydd ystyrion i'r tirlfeddiannwr (Llywodraeth Cymru, 2020, t36-37). Mae'r *Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (argraffiad 3)* yn annog pob Safle Ymgeisiol i gyd-fynd ag arfarniad hyfywedd; fodd bynnag, o ystyried y dylai tystiolaeth fod yn rhesymol ac yn gymesur, ni fydd astudiaeth hyfywedd lawn yn ofyniad oni bai bod y safle yn cyrraedd Cam 3 y broses, yn y cam Adneuo o baratoi'r cynllun. Fodd bynnag, bydd angen gwybodaeth am hyfywedd lefel uchel, gwaelodlin ar ôl cyflwyno'r Safle Ymgeisiol ol.

2.6 Dylai'r arfarniadau hyfywedd lefel uchel gynnwys y canlynol:

- Gwerth defnydd presennol a disgwyliadau tirlfeddianwyr
- Amcangyfrif o werth datblygu gros (GDV)
- Costau adeiladu
- Costau annormal
- Costau seilwaith
- Ffioedd proffesiynol
- Ffioedd statudol/rheoleiddiol
- Costau cyllid
- Costau marchnata/gwaredu
- Cyfyngiadau hyfywedd hysbys
- Dychweliad datblygwr tybiedig
- Y gallu i ddarparu ar gyfer gofynion polisi'r CDLI
- Gofynion seilwaith allweddol
- Rhaglen gamu a chyflawni a ragwelir
- Nodi'r prif risgiau hyfywedd
- Profi sensitifrwydd.

2.7 Gall amcangyfrifon ar gyfer y wybodaeth uchod fod yn ddangosol ac yn gymesur â graddfa'r datblygiad a gynigir. Fel yr amlinellir ym mharagraff 2.5, dim ond pan fydd safleoedd yn symud ymlaen trwy gamau dilynol yr asesiad Safleoedd Ymgeisiol neu i ddyrannu y bydd angen arfarniadau hyfywedd manwl.

2.8 Er mwyn sicrhau bod safleoedd yn wirioneddol gyflawnadwy, *mae Ffurflen Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol wedi'i* dyfeisio, sy'n cynnwys amrywiaeth o gwestiynau. Rhaid cwblhau ffurflen yn ei chyfanrwydd ar gyfer pob Safleoedd Ymgeisiola gyflwynir neu ar gyfer pob defnydd newydd a gynigir ar yr un safle. Mae cynnwys y ffurflen wedi'i chreu'n benodol i ganiatáu i'r Cyngor gynnal hidlydd cychwynnol o safleoedd, gan ddileu'r rhai a ystyrir yn anaddas o'r ystyriaeth bellach. Gall rhesymau dros symud gynnwys (ond heb fod yn gyfyngedig i) perygl llifogydd, cyfyngiadau topograffig, bod mewn lleoliad cefn gwlad nad yw'n gysylltiedig ag aneddiadau presennol a diffyg cydymffurfio â pholisi cynllunio cenedlaethol.

2.9 Bydd dewis safleoedd hefyd yn cael ei arwain gan yr *Asesiad a'r Hierarchaeth Aneddiadau* ac unrhyw ddiwygiadau sy'n dod i'r amlwg i'r Strategaeth CDLI a fabwysiadwyd. O ganlyniad, bydd rôl a swyddogaeth aneddiadau ac agosrwydd safleoedd at ffiniau aneddiadau diffiniedig yn ffactor wrth fesur addasrwydd. Bydd safleoedd sy'n cael eu hystyried yn addas yn destun craffu ychwanegol, gan gynnwys ymgynghori ag ymgynghoreion allanol (gan gynnwys darparwyr gwasanaethau) ac adrannau eraill y Cyngor. Bydd adrannau'r Cyngor hefyd yn canfod cwmipas a gradd unrhyw ddiwygiadau angenrheidiol i rwymedigaethau cynllunio.

- 2.10 Ar ben hynny, bydd y broses Safleoedd Ymgeisiol yn cynnwys meini prawf, yn seiliedig ar yr Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (gan gynnwys Arfarniad Cynaliadwyedd ac Asesiad Amgylcheddol Strategol) ac Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, gan gynnwys asesiadau effaith ar iechyd, cydraddoldeb a'r Gymraeg. Fel rhan o'r broses, rhaid i'r Cyngor sicrhau nad yw'r *Ail Gynllun Datblygu Lleol Amnewid 2026-2041* yn cael unrhyw effeithiau neu effeithiau sylweddol (ar ei ben ei hun neu mewn cyfuniad) ar y Rhwydwaith Safleoedd Cenedlaethol yn ystod gweithredu'r Cynllun.
- 2.11 Bydd yr holl gynigion sy'n esblygu yn destun asesiad ailadroddus yn erbyn materion a meini prawf allweddol, trwy gydol y broses o lunio cynlluniau a'r camau ymgynghori cysylltiedig.

Pa fathau o safleoedd y gellir eu cyflwyno?

- 2.12 Gellir cyflwyno'r defnyddiau tir canlynol fel Safleoedd Ymgeisiol, ond nid yw'r rhestr hon yn gynhwysfawr.

Preswyl
 Manwerthu
 Cyflogaeth
 Cyfleusterau Cymunedol (dim isafswm trothwy)
 Seilwaith Trafnidiaeth (dim isafswm trothwy)
 Hamdden
 Twristiaeth
 Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr (dim isafswm trothwy)
 Seilwaith Gwyrdd (dim isafswm trothwy)
 Bioamrywiaeth (dim isafswm trothwy)
 Gofod Agored (dim isafswm trothwy)
 Ynni Adnewyddadwy
 Addysg/Gofal Cymdeithasol
 Iechyd
 Mwynau
 Gwastraff

- 2.13 Bydd unrhyw ddarn o dir sy'n cydymffurfio â'r trothwyon maint y safle a nodir yng Nghot 1 (ar gyfer datblygiadau preswyl: safleoedd dros 0.3ha neu arfaethedig ar gyfer 10 neu fwy o anheddau ac ar gyfer datblygiadau amhreswyl: safleoedd o leiaf un hectar neu fwy na 1,000m²) yn cael ei dderbyn fel Safle Ymgeisiol. Dylai safleoedd fod heb eu datblygu neu gynnig cyfleoedd ar gyfer ailddatblygu, lle bo'n berthnasol, gyda ffafriaeth ar gyfer tir (tir llwyd) a ddatblygwyd yn flaenorol.
- 2.14 Nodir mai dim ond nifer cyfyngedig o safleoedd fydd yn addas i'w dyrannu, gyda'r fethodoleg yn darparu canllawiau i ddarparu Hyrwyddwyr Safleoedd o'r mathau o safleoedd sy'n debygol o basio gwahanol gamau y broses Safle Ymgeisiol.

Cyflwyno safleoedd 'Adolygu Ffiniau Anheddiad'

- 2.15 Gellir cyflwyno safleoedd sy'n llai na 0.3ha ac a gynigir ar gyfer datblygiad preswyl i'r Cyngor i'w hystyried. Bydd y rhain yn cael eu cyflwyno mewn proses ar wahân, a elwir yn 'Adolygiad Ffiniau Anheddiad'. Mae'r broses hon yn caniatáu i dirfeddianwyr gyflwyno safleoedd sydd ar hyn o bryd y tu allan i'r Ffin Anheddiad ddiffiniedig ond **sy'n gorwedd yn union gyfagos iddo, (ac sy'n llai na 0.3ha o faint)** i'w hadolygu a'u cynnwys posibl o fewn Ffin Anheddiad y CDLI Ail Amnewid.
- 2.16 Fel rhan o'r broses o lunio cynlluniau, bydd y Cyngor yn adolygu lleoliad yr holl Ffiniau Anheddiad. Felly, gellir rhoi unrhyw safleoedd sydd â'r potensial i hwyluso datblygiad preswyl ar raddfa fach (o naw annedd neu lai), yn y broses Adolygu Ffiniau Anheddiad i'w hystyried.
- 2.17 Sylwch na fydd y Cyngor **yn ystyried cynigion penodol**, dim ond a ddylid (ai peidio) gynnwys y safle a gyflwynwyd o fewn y Ffin Anheddiad ddiffiniedig ar gyfer y CDLI Ail Amnewid.
- 2.18 **Ni ddylid dehongli cyflwyno safle i'r broses Adolygu Ffiniau Anheddiad ar wahân mewn unrhyw ffordd fel ymrwymiad i ddiwygio'r ffin yn y lleoliad hwnnw.**

Ystyried dyraniadau presennol

- 2.19 Fel rhan o'r broses Safle Ymgeisiol, bydd y Cyngor yn ei gwneud yn ofynnol i bob dyraniad CDLI presennol, heb ei ddatblygu, nad ydynt yn elwa o ganiatâd cynllunio 'byw' neu bresennol, gael ei ailasesu. Ni fydd safleoedd yn cael eu 'cyflwyno'n awtomatig' i'r CDLI Ail Amnewid, o ganlyniad, bydd yn ofynnol i dirfeddianwyr gyflwyno'r safle a ddyrannwyd i'r broses Galw am Safle Ymgeisiol, os ydynt yn dal i dymuno gweld y safle yn cael ei ystyried i'w gynnwys yn y Cynllun. Rhaid i'r cyflwyniad gynnwys y cynllun OS angenrheidiol a gwybodaeth hyfywedd, ynghyd â thystiolaeth bod y safle yn gyflawnadwy ac yn addas i'w ailddyrannu. Ar ben hynny, rhaid darparu esboniad pam nad yw'r safle wedi sicrhau caniatâd cynllunio hyd yma. Os nad yw'r tirlfeddiannwr yn darparu tystiolaeth gyfredol, bydd yn annhebygol y bydd y safle yn cael ei ystyried yn addas i'w ailddyrannu yn y CDLI Ail Amnewid.
- 2.20 Mae'r diffiniad o safleoedd 'cyflawnadwy' wedi'i nodi yn y *Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (gol. 3)* a bydd yn cael ei ddefnyddio at y diben hwn.
[development-plans-manual-edition-3-march-2020.pdf](#)

Camau'r ail CDLI Amnewid

- 2.21 Cyflwynir manylion y broses asesu Safleoedd Ymgeisydd (CS) ym Mhennod 6 o'r fethodoleg hon. Mae'r broses CS yn dechrau gyda'r Galwad am Safleoedd Ymgeisiol, a fydd ar agor i'w cyflwyno rhwng 23^{ain} Medi 2026 ac 16^{eg} Rhagfyr 2026.

- 2.22 Ar ôl cwblhau Cam 1 a 2 o'r broses, darperir arwydd swyddogol yng nghyfnod y Strategaeth a Ffefrir, a yw'r safle wedi pasio'r camau cychwynnol hyn. Fodd bynnag, ni fydd addasrwydd y safle yn cael ei benderfynu tan y cam Adneuo o baratoi'r cynllun, gyda'r dyraniadau terfynol yn cael eu cadarnhau ar ôl y cam Arholiad.
- 2.23 Mae'r tabl isod yn rhoi crynodeb o'r amserlen arfaethedig ar gyfer y CDLI Ail Amnewid.

Cyfnod Allweddol	Amserlen	
	Mehefin 2026	Awst 2026
Cytundeb Cyflenwi	Llywodraeth Cymru i ymateb o fewn pedair wythnos.	
Paratoi'r Cam Cyn-Adneuo	Medi 2026	Hydref 2027
Ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffefrir (Ymgynghoriad chwe wythnos)	Tachwedd 2027	Rhagfyr 2027
Paratoi'r CDLI Adneuo Drafft	Ionawr 2028	Hydref 2028
Ymgynghoriad ar y CDLI Adnau (Ymgynghoriad chwe wythnos)	Tachwedd 2028	Rhagfyr 2028
Cyflwyniad i Lywodraeth Cymru	Mehefin 2029	
Archwiliad Annibynnol	Mehefin 2029	Medi 2029
Mabwysiadu'r CDLI Ail Amnewid	Mawrth 2030	

Adolygiad Ffiniau Anheddiad, Proses Asesu

- 2.24 Bydd y broses asesu 'Adolygiad Ffiniau Anheddiad' yn mynd rhagddo ochr yn ochr â'r broses Safle Ymgeisiol.
- 2.25 Ni fydd addasrwydd y safle i'w gynnwys yn cael ei benderfynu tan y cam Adneuo o baratoi'r cynllun, gyda ffiniau diffiniol yn cael eu cadarnhau ar ôl y cam Arholiad.

3.0 Cyflwyniad Safle Ymgeisiol

- 3.1 Bydd y Cyngor yn ymgysylltu â Hyrwyddwyr Safle mewn ffordd gadarnhaol, dryloyw ac agored, er mwyn gwneud y mwyaf o gydweithrediad. Mae'r Cyngor yn tynnu sylw at y ffaith bod gan Hyrwyddwyr Safle ddyletswydd yr un mor gyfartal i ymgysylltu â'r Cyngor ac unigolion neu gyrff eraill, pan fo angen, yn yr un modd.
- 3.2 Er mwyn darparu digon o amser ar gyfer cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol, gan gynnwys gwybodaeth ategol ac astudiaethau angenrheidiol (lle bo hynny'n briodol), bydd y Cyngor yn caniatáu cyflwyno safleoedd rhwng 23^{ain} Medi 2026 ac 16^{eg} Rhagfyr 2026. Yr Alwad am Safleoedd Ymgeisiol yw'r amser priodol i gyflwyno safleoedd i'w hystyried a'u cynnwys posibl yn y Cynllun. Dylai Hyrwyddwyr Safleoedd fod yn ymwybodol bod safleoedd a gyflwynir ar ôl y cam Strategaeth a Ffefrir yn annhebygol o gael eu hystyried.

Ffurflen Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiolac Adolygu Ffiniau Anheddiad

- 3.3 Dylai cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol a safleoedd Adolygu Ffiniau Aneddiadau ddefnyddio'r un ffurflen, a elwir yn *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol*.

Safleoedd Adolygu Ffiniau Aneddiadau

- 3.4 Bydd angen cyflwyno safleoedd i'w cynnwys yn yr Adolygiad Ffiniau Anheddiad drwy'r *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol*. Dim ond Adrannau 1 a 2 a 6 i 8 o'r ffurflen fydd angen i gyflwyniadau Adolygiad Ffiniau Anheddiad gael eu cyflwyno mor llawn â phosibl. Dylid nodi na fydd yn ofynnol i safleoedd Adolygu Ffiniau Anheddiad gyflwyno gwybodaeth sy'n ymwneud â hyfywedd neu gyflawnadwyedd y safle.
- 3.5 Bydd angen i safleoedd Adolygu Ffiniau Aneddiadau hefyd fod â chynllun AO (ar raddfa 1:1250 neu 1:2500) gydag amlinelliad ffin y safle mewn coch ac unrhyw dir cyfagos arall o fewn yr un perchnogaeth wedi'i nodi mewn glas. Dylid dychwelyd cyflwyniadau yn unol â'r gweithdrefnau a amlinellir ym mharagraff 3.10 isod.
- 3.6 Ni fydd safleoedd Adolygu Ffiniau Aneddiadau yn cael eu cydnabod drwy e-bost ond bydd eu llwyddiant yn cael ei nodi yn y cam Adneuo, drwy'r Ffiniau Aneddiad a nodir ar y map cynigion.

Safleoedd Ymgeisiol

- 3.7 Mae'r *Ffurflen Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol* yn rhan annatod o gyflwyno pob Safleoedd Ymgeisiola rhaid iddo gael ei **chwblhau'n llawn** gan yr Hyrwyddwr Safle a/neu ei asiant. **Sylwer, os darperir manylion asiant, yr asiant fydd y prif gyswllt ar gyfer y safle.**

- 3.8 Mae'r ffurflen yn gofyn am amrywiaeth o wybodaeth a fydd yn caniatáu i'r Cyngor ac ymgynghoreion proffesiynol eraill wneud barn ar addasrwydd y safle i'w gynnwys yn y CDLI. Bydd methu â chwblhau'r *Ffurflen Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol* yn llawn yn golygu bod y ffurflen yn cael ei gwrthod a'r safle yn methu ag ymddangos ar y Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol .
- 3.9 Cynghorir Hyrwyddwyr Safle i sicrhau cywirdeb wrth lenwi'r *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol*, er mwyn osgoi oedi diangen.
- 3.10 Dylid cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol a dogfennaeth ategol yn electronig, drwy e-bost i development.planning@merthyr.gov.uk. Os oes angen ffurflenni papur, cysylltwch â'r Cyngor i drefnu casglu. Os nad oes gan unigolion fynediad at e-bost, gellir dychwelyd ffurflenni wedi'u llenwi i'r Adran Polisi Cynllunio yn Uned 5, Parc Busnes Triongl, Pentrebach, Merthyr Tudful, CF48 4TQ.
- 3.11 **Mae'r Cyngor yn cynghori'n gryf bod prawf o gyflwyniad neu gyflwyno yn cael ei gadw gan yr Hyrwyddwr Safle.**
- 3.12 Yn unol ag egwyddor 'blaenlwytho' y *Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (gol. 3)*, bydd angen i'r Cyngor gyflwyno cymaint o dystiolaeth â phosibl yn ystod y cam Galwad am Safleoedd Ymgeisiol . Bydd hyn yn cynnwys cyflwyno cynllun map sylfaen yr AO (ar raddfa 1:1250 neu 1:2500, gyda ffin y safle wedi'i amlinellu mewn coch ac unrhyw dir cyfagos arall o fewn yr un berchnogaeth wedi'i nodi mewn glas), ochr yn ochr â gwybodaeth hyfywedd, fel yr amlinellir ym mharagraff 2.6 o'r fethodoleg hon.
- 3.13 Er bod y *Llawlyfr Cynlluniau Datblygu* yn argymhell blaenlwytho, mae'n cydnabod serch hynny y dylai gwybodaeth fod yn gymesur â maint a defnydd y safle. Felly, os nad yw Hyrwyddwr Safle yn cynnwys yr astudiaethau a'r wybodaeth angenrheidiol yn y cam cyflwyno, gall y Cyngor ofyn am y rhain yn ddiweddarach yn y broses, wrth i'r safle fynd rhagddo. Fodd bynnag, mae'r *Llawlyfr Cynlluniau Datblygu* yn cydnabod y bydd tystiolaeth annigonol ymlaen llaw yn anochel yn achosi oedi amser a gall fod yn rheswm dros ddiystyru safle.
- 3.14 Serch hynny, gwerthfawrogi'r y gall manylion diffiniol fod ar gael neu'n anymarferol yn y cam cyflwyno, a chydabyddir y bydd paramedrau hyfywedd absoliwt yn parhau i fod yn ansicr tan gamau olaf y broses. Wrth i safleoedd fynd rhagddo, rhoddir cyfle i Hyrwyddwyr Safle gyflwyno neu adolygu gwybodaeth yn unol â hynny. I ailadrodd, fodd bynnag, rhaid cyflwyno **gwybodaeth hyfywedd sylfaenol lefel uchel ochr yn ochr â'r Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol**.
- 3.15 **Mae'r cyfrifoldeb o ymgymryd ag unrhyw waith technegol neu astudiaethau ar gyfer cynnwys safle yn y Cynllun yn unig. Mae unrhyw fuddsoddiad a wneir mewn hyrwyddo Safleoedd Ymgeisiol yn gyfan gwbl yn ôl disgrisiwn yr Hyrwyddwr Safle.** Gall methu â darparu gwybodaeth pan ofynnir amdano arwain at safle yn cael ei ddisgowntio a'i dynnu o'r broses, ar sail tystiolaeth annigonol.

- 3.16 Er mwyn cefnogi Hyrwyddwyr Safleoedd gyda chyflwyniadau, mae'r Cyngor wedi paratoi *Cynllun Cyfyngiadau Safleoedd Ymgeisiol* i gynorthwyo i nodi problemau posibl gyda'r safle. Nid yw'r map o gyfyngiadau yn rhestr gynhwysfawr o'r holl gyfyngiadau a dynodiadau, fodd bynnag, mae'r Cyngor yn darparu arwyddion ychwanegol i ddata a gwefannau trydydd parti o fewn y *ddogfen* Nodiadau Canllaw Safleoedd Ymgeisiol cysylltiedig.

Derbyn Safleoedd Ymgeisiola Chyhoeddi Cyfeirnod Safle Ymgeisiol

- 3.17 Pan fydd *Ffurflen Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol* wedi'i chwblhau'n llawn a'i derbyn gan y Cyngor, anfonir hysbysiad e-bost at Hyrwyddwyr Safle neu eu hasiantau (lle bo'n berthnasol) i gadarnhau eu derbyn. Bydd yr hysbysiad e-bost yn cynnwys cyfeirnod safle unigryw, a fydd yn cael ei ddefnyddio i adnabod y safle trwy gydol y broses ac o fewn y *Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol*. Os nad oes gan Hyrwyddwr Safle gyfeiriad e-bost, darperir cyfeirnod y safle dros y ffôn neu lythyr. Pan fydd Hyrwyddwr Safle wedi darparu manylion asiant, yr asiant fydd y prif gyswllt ar gyfer y safle.

Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol

- 3.18 Ar ddiwedd y broses Galwad am Safleoedd Ymgeisiol, bydd y Cyngor yn llunio'r *Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol* (CSR). Mae'r CSR yn cynnwys rhestr o'r holl Safleoedd Ymgeisiol a gyflwynwyd ac a dderbynnir i'r broses. Gellir cyhoeddi'r CSR cyn cam y Strategaeth a Ffeirir, os oes angen, fel arall bydd yn rhan o'r broses ymgynghori cyhoeddus cyn adneuo.
- 3.19 **Ni ddylid dehongli cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol mewn unrhyw ffordd fel ymrwymiad i'w gynnwys yn yr *Ail Gynllun Datblygu Lleol Amnewid, 2026-2041*.**

Canlyniadau'r Adolygiad o Ffiniau Aneddiad

- 3.20 Bydd canlyniadau'r Adolygiad Ffiniau Aneddiad i'w gweld ar y map cynigion, fel rhan o'r Cynllun Datblygu Lleol Drafft Adnau, a elwir yn gam 'Adnau'.
- 3.21 Bydd safleoedd yn parhau i gael eu hadolygu drwy gydol y broses o lunio cynlluniau, wrth lunio Ffiniau Aneddiadau ar gyfer y CDLI Drafft Adnau. Fodd bynnag, ni fydd ffiniau terfynol yn cael eu cadarnhau tan ddiwedd y cam Arholiad a derbyn Adroddiad yr Arolygydd.

Hysbysiadau a Chyhoeddusrwydd

- 3.22 Bydd yr holl wybodaeth sy'n ymwneud â'r prosesau Adolygu Ffiniau Safle Ymgeisiol a Ffiniau Aneddiadau, yn ogystal â'r broses ehangach o lunio cynlluniau, ar gael i'w gweld ar wefan y Cyngor. Bydd yr holl dudalennau perthnasol yn cael eu diweddarau, gan sicrhau bod yr holl randdeiliaid a phartïon

â diddordeb yn cael eu hysbysu am y datblygiadau diweddaraf sy'n ymwneud
â'r CDLI Ail Amnewid.

4.0 Y Broses Asesu Safle Ymgeisiol

- 4.1 Rhaid i ddyraniadau posibl yr *Ail Gynllun Datblygu Lleol (2026-2041)* fodloni'r amcanion perthnasol a gallu cael eu datblygu o fewn cyfnod y cynllun. O ganlyniad, bydd y Cyngor yn ymgymryd â phroses asesu Safleoedd Ymgeisiolpedwar cam i benderfynu ar addasrwydd safle. Bydd y broses yn agored ac yn dryloyw, gan olrhain cynnydd safle trwy'r gwahanol gamau.
- 4.2 Bydd y broses asesu safle yn defnyddio data wedi'i goladu, gan gynnwys:
- Gwybodaeth safle-benodol a ddarperir gan yr Hyrwyddwr Safle ar y *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol*.
 - Dadansoddiad bwrdd gwaith o'r holl safleoedd sy'n defnyddio haenau GIS amrywiol, gan gynnwys data ffynhonnell agored, yn ogystal ag unrhyw wybodaeth berthnasol arall a gedwir gan y Cyngor.
 - Ymgynghori â darparwyr gwasanaeth a chyrrff cyhoeddus ynghylch gwybodaeth dechnegol, sy'n berthnasol i ddatblygiad posibl safle.
 - Ymweliadau safle i'w cynnal gan staff, i ddeall cyd-destun a nodweddion y safle.
- 4.3 Mae'r Cyngor yn gwerthfawrogi efallai na fydd cyflawnadwyedd yn glir nac yn absoliwt ar ddechrau'r broses Safle Ymgeisiol. Serch hynny, wrth i'r broses fynd rhagddo, bydd angen gwybodaeth fanylach i werthuso addasrwydd safle. Felly, rhagwelir y bydd y lefel hon o fanylion yn ofyniad yng nghamau olaf y broses Safle Ymgeisiol. Ar y cam hwn, fodd bynnag, bydd angen dangos y gellir cyflwyno'r safle, gan gynnwys unrhyw gyfraniadau CIL neu Adran 106 angenrheidiol.
- 4.4 Bydd y broses asesu Safleoedd Ymgeisiol hefyd yn ystyried yr Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig, gan gynnwys Arfarniad Cynaliadwyedd ac Asesiad Amgylcheddol Strategol, a fydd yn cael ei lunio drwy gydol y broses CDLI Ail Amnewid. Bydd yr asesiad hwn yn mesur effeithiau cymdeithasol, diwylliannol, economaidd ac amgylcheddol o ddatblygu'r Safle Ymgeisiol, gan nodi a fyddant yn cael effeithiau cadarnhaol, negyddol neu niwtral (ar raddfa raddedig).
- 4.5 Er mwyn cynorthwyo gyda'r cyflwyniadau Safleoedd Ymgeisiol, mae'r Cyngor wedi cynhyrchu *Nodiadau Canllaw Safleoedd Ymgeisiol a'r Cynllun Cyfyngiadau Safleoedd Ymgeisiol*. Bydd y rhain yn caniatáu i Hyrwyddwyr Safleoedd nodi unrhyw gyfyngiadau sylweddol sy'n gysylltiedig â'u safle(au) a'r mathau o wybodaeth sydd ei hangen i brofi y gellir goresgyn cyfyngiadau o'r fath.

Camau'r Asesiad Safle Ymgeisiol

4.6 Mae'r wybodaeth isod yn nodi pedwar cam y broses asesu Safle Ymgeisiol.

Cam 1

4.7 Cam 1 y broses yw hidlydd cychwynnol lefel uchel o wybodaeth, sy'n anelu at ddiystyru safleoedd anaddas yn gynnar.

4.8 Bydd hidlydd cychwynnol y safleoedd yn cael ei farnu yn erbyn y canlynol:

- Trothwy Safle: Ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol, bydd isafswm trothwy o 0.3 hectar (ha) neu 10+ annedd ar gyfer safleoedd preswyl. Dylai defnyddiau eraill (amhreswyl) fod ag isafswm arwynebedd llawr o 1,000m² neu arwynebedd gros o 1ha. Nid oes isafswm trothwy ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr, nac ar gyfer seilwaith, mannau gwyrdd neu ddefnyddiau cymunedol.
- Lleoliadau Cefn Gwlad: Ni ddylai cynigion preswyl fod wedi'u lleoli yng nghefn gwlad agored ond yn hytrach o fewn ffiniau aneddiadau presennol neu gyfagos iddynt. Gellir ystyried y safleoedd hynny sy'n cynnig estyniadau rhesymegol i aneddiadau presennol, ar yr amod eu bod mewn lleoliad cynaliadwy ac na fyddent yn arwain at ddatblygiad ynysig.

Rhaid i ddefnyddiau tir gan gynnwys manwerthu, cyflogaeth, addysg, gofal cymdeithasol, iechyd a chyfleusterau cymunedol hefyd fod o fewn ffiniau aneddiadau presennol neu'n union gyfagos iddynt.

Rhaid i ddarpariaeth ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr edrych yn gyntaf ar safleoedd cynaliadwy, ac yna safleoedd ymyl aneddiadau. Dim ond lle nad yw'r rhain ar gael y dylid ystyried lleoliadau cefn gwlad, yn unol â *Chylchlythyr Llywodraeth Cymru 005/2018 – Cynllunio ar gyfer Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Phobl y Sioe*.

- Aneddiadau Newydd: Ni fydd cynigion ar gyfer aneddiadau hollol newydd yn cael eu hystyried, gan mai'r *Cynllun Datblygu Strategol* (SDP) fydd y mecanwaith mwyaf priodol ar gyfer y math hwn o ddatblygiad.
- Hanes Cynllunio: Bydd safleoedd y gwrthodwyd caniatâd cynllunio o'r blaen o dan y CDLI mabwysiedig, oherwydd diogelwch priffyrdd, amwynder, effaith weledol, ystyriaethau ecolegol neu unrhyw fater arall lle mae'r sefyllfa yn parhau i fod yn ddigynfnewid, yn cael eu heithrio rhag eu hystyried.
- Perygl Ilifogydd: Ni fydd unrhyw safle ar gyfer datblygiad adeiledig, agored i niwed, sydd wedi'i leoli mewn dynodiad Parth 3 (uchel) (afonydd a moroedd) presennol, fel y'i diffinnir gan Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15, yn pasio'r hidlydd cychwynnol.

- Ystyriaethau Ecollegol: Bydd unrhyw safleoedd a gyflwynir sy'n effeithio ar neu sydd wedi'u lleoli o fewn dynodiad ecollegol cenedlaethol, fel Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA), yn cael eu tynnu o'r hidlydd cychwynnol. Bydd safleoedd o fewn neu sy'n effeithio ar goetiroedd hynafol hefyd yn cael eu tynnu.
 - Safleoedd Hanesyddol Bwysig: Bydd cynigion sy'n cael eu cyflwyno'n uniongyrchol ar safleoedd o arwyddocâd hanesyddol (gan gynnwys parciau a gerddi hanesyddol a henebion cofrestredig), lle byddai datblygiad yn cael effaith annerbyniol neu niweidiol amlwg, yn cael eu tynnu o'r hidlydd cychwynnol.
 - Cyfngiadau mawr: Bydd safleoedd sydd wedi'u nodi fel rhai sydd â chyfyngiadau ffisegol mawr, na ellir eu goresgyn yn amlwg ac a fydd yn atal y safle rhag cael ei ddatblygu o fewn cyfnod y cynllun, yn cael eu tynnu o'r hidlydd cychwynnol.
- 4.9 Bydd canlyniadau'r asesiad Cam 1 (hidlydd cychwynnol) yn cael eu cyhoeddi ochr yn ochr â'r *Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol*, yn unol â Rheoliad CDLI 15 (Strategaeth a Ffeifir). Bydd y rhai sy'n pasio Cam 1 yn symud ymlaen i Gam 2, gyda'r dewis terfynol o safleoedd yn rhan o'r CDLI Drafft Adneuo. Fodd bynnag, ni fydd safleoedd yn cael eu ffurfioli tan ddiwedd y cam Arholiad a chyhoeddi Adroddiad yr Arolygydd.

Cam 2

- 4.10 Bydd Cam 2 o'r broses Safleoedd Ymgeisiol yn cynnwys asesiad manwl pellach ar gyfer y safleoedd a basiodd Cam 1. Manylir ar y meini prawf asesu llawn ym Mhennod 6 o'r fethodoleg hon.

Arfarniad Cynaliadwyedd (SA)

- 4.11 Bydd Cam 2 hefyd yn cynnwys asesu pob safle yn erbyn yr Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig. Bydd y rhai sy'n perfformio'n wael yn erbyn meini prawf SA yn cael eu tynnu o'r broses. Bydd y dull hwn yn dileu'r safleoedd hynny na ellir eu cyflawni neu nad ydynt yn briodol yng nghyd-destun y Cynllun sy'n dod i'r amlwg. Bydd hefyd yn golygu rhestr fyrrach o safleoedd i ymgynghoreion allanol eu gwerthuso. Ar ben hynny, bydd y cam hwn yn rhoi syniad cliriach o'r safleoedd sy'n debygol o fod yn addas ar gyfer yr *Ail Gynllun Datblygu Lleol 2026-2041*.
- 4.12 Nod yr Arfarniad Cynaliadwyedd yw dangos sut mae safleoedd yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion cyffredinol y CDLI. Bydd y broses yn canfod a fydd y safleoedd yn cael graddau amrywiol o effeithiau cadarnhaol, negyddol neu niwtral, mewn perthynas â'r Amcanion ISA, yng nghyd-destun ei amgylchedd. Mae'r elfen SA o'r ISA yn asesu'r holl opsiynau 'rhesymol' ar gyfer cynnwys safle yn y Cynllun.

- 4.13 Mae'r Cyngor wedi paratoi Adroddiad Cwmpasu ISA Drafft, sy'n nodi Amcanion SA amrywiol, y bydd pob safle yn cael ei asesu yn eu herbyn. Mae'r rhain ar gael i'w gweld ym Mhennod 7 o'r adroddiad hwn.

Ymgynghori ag Adrannau Mewnol y Cyngor

- 4.14 Bydd ymgynghoriad ag adrannau mewnol y Cyngor yn cael ei gynnal ar bob safle sy'n pasio'r asesiad Cam 1, er mwyn mireinio addasrwydd y safle ymhellach.

Ymgynghori ag Ymgylgoreion Statudol Allanol

- 4.15 Ar ôl cwblhau asesiad adrannau mewnol y Cyngor, gan gynnwys yr asesiad yn erbyn Amcanion SA, bydd y Cyngor yn ymgynghori ag ymgylgoreion allanol. Bydd hyn yn helpu i benderfynu a oes angen gwybodaeth ychwanegol, faint a math o liniaru a gwella sydd ei angen ac unrhyw anghenion neu ofynion seilwaith ar y safle.
- 4.16 Bydd yr ymgylgoreion allanol yn cynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i, Cyfoeth Naturiol Cymru, Cadw, Heneb, Dŵr Cymru, Grid Cenedlaethol, Wales and West Utilities, Western Power Distribution a'r Bwrdd Iechyd Lleol.
- 4.17 Bydd safleoedd sy'n pasio'r ddwy elfen o fewn y broses Cam 2 yn symud ymlaen i Gam 3 o'r broses Safle Ymgeisiol .
- 4.18 Os bydd y broses Cam 2 yn nodi'r angen am unrhyw ofynion gwaith neu seilwaith, bydd Hyrwyddwyr y Safle yn cael eu hysbysu cyn dechrau Cam 3.

Cam 3

- 4.19 Mae'r broses Cam 3 yn ymwneud â phrofi hyfywedd a chyflawnadwyedd safle. Bydd Hyrwyddwyr Safle, erbyn y cam hwn, wedi cael gwybod os oes angen rhagor o wybodaeth, astudiaethau neu seilwaith penodol ar eu safle. Bydd hyn yn caniatáu i Hyrwyddwyr Safle ymgorffori ffactorau o'r fath yn arfarniad hyfywedd eu safle.

Profi Hyfywedd a Chyflawnadwyedd

- 4.20 Ar ôl diwedd Cam 2, bydd angen asesiad o'r holl safleoedd sy'n weddill ar y Cyngor. Mae hyn er mwyn sicrhau bod y safle yn hyfyw ac yn gallu darparu cyfraniadau cynllunio, elw datblygwr a chynnydd ystyrlon i'r Hyrwyddwr Safle. Bydd y Cyngor yn gofyn am asesiad hyfywedd manwl gan yr Hyrwyddwyr Safle ar y cam hwn, fodd bynnag, bydd safleoedd hefyd yn destun profion hyfywedd y Cyngor ei hun.
- 4.21 Bydd Cam 3 hefyd yn rhoi cyfle i'r Hyrwyddwr Safle fynd i'r afael ag unrhyw faterion a godwyd a allai o bosibl atal y safle rhag cael ei ddyrannu. Pan fo'r cyfle

ar gyfer lliniaru a/neu waith ychwanegol yn bodoli, dylai Hyrwyddwyr Safle ganfod costau realistig a darparu, diweddarau a/neu ailgyflwyno eu gwybodaeth hyfywedd yn unol â hynny.

- 4.22 Bydd y safleoedd hynny sydd wedi profi i fod yn hyfyw ac yn gyflawnadwy yn symud ymlaen i Gam 4 y broses Safle Ymgeisiol .

Cam 4

- 4.23 Bydd safleoedd sy'n cael eu hystyried ar gyfer dyraniad posibl yn y CDLI Drafft Adnau yn cael ymarfer uwchgynllunio fel rhan o'r broses Cam 4. Yn ogystal, rhaid i safleoedd meistr gynlluniedig dystiolaeth o gydymffurfiaeth â'r nodau llesiant, y pum ffordd o weithio a'r Canlyniadau Creu Lleodd Cynaliadwy Cenedlaethol.

- 4.24 Bydd dewis safleoedd ar gyfer yr *Ail Gynllun Datblygu Lleol Amnewid* yn cynnwys amrywiaeth o ystyriaethau, gan gynnwys:

- Barn broffesiynol swyddogion mewn perthynas â'r CDLI sy'n dod i'r amlwg a'i Sylfaen Dystiolaeth gysylltiedig.
- Mae priodoldeb gofodol y safle yn erbyn Opsiynau Twf, y Strategaeth, yr *Asesiad Aneddiadau a'r Hierarchaeth*, yn ogystal â thystiolaeth briodol arall (e.e. tai, cyflogaeth ac angen manwerthu, llifogydd a hyfywedd).
- Tystiolaeth ddigonol i brofi bod y safle yn hyfyw, yn gyflawnadwy ac y gellir ei wireddu yn ystod cyfnod y cynllun.
- Cynaliadwyedd safle, yn seiliedig ar yr asesiad ISA.
- Canfyddiadau cyffredinol y broses Safle Ymgeisiol .

- 4.25 Bydd safleoedd sy'n perfformio orau yn gyffredinol yn cael eu hystyried fel dyraniadau posibl i'w cynnwys yn y CDLI Drafft Adnau.

- 4.26 Bydd dyraniadau terfynol yn cael eu penderfynu ar ddiwedd y broses Arholi, pan gyhoeddir Adroddiad yr Arolygydd annibynnol.

5.0 Safleoedd ychwanegol a gyflwynwyd ar ôl cyhoeddi'r strategaeth ddrafft a ffefrir

- 5.1 Bydd cyhoeddi'r *Strategaeth Ddrafft a Ffefrir* yn cael ei ddilyn gan ymgynghoriad cyhoeddus chwe wythnos. Yn ystod y cyfnod ymgynghori, gellir cyflwyno Adolygiad Ffiniau Aneddiadau a Safleoedd Ymgeisiol ychwanegol i'r broses, trwy Gynrychiolaeth.
- 5.2 Bydd yn ofynnol i safleoedd a gyflwynir yng ngham ymgynghori'r Strategaeth a Ffefrir gyflwyno *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol wedi'i chwblhau*, ochr yn ochr â thystiolaeth berthnasol i gefnogi'r safle. Bydd hyn yn cynnwys gwybodaeth hyfywedd lefel uchel (yn unol â pharagraff 2.6 o'r fethodoleg hon), cynllun map sylfaen yr AO (ar raddfa o 1:1250 neu 1:2500, gyda ffin y safle wedi'i amlinellu mewn coch ac unrhyw berchnogaeth tir gyfagos arall wedi'i nodi mewn glas) ac ISA y safle, yn seiliedig ar Amcanion SA Safleoedd Ymgeisiol y Cyngor a gyflwynir ym Mhennod 7 o'r fethodoleg hon.
- 5.3 Ni fydd safle a gyflwynir ar hyn o bryd, nad yw'n cael ei ategu gan y wybodaeth angenrheidiol, yn cael ei ystyried yn addas i'w ddyrannu o fewn yr *Ail Gynllun Datblygu Lleol Amnewid, 2026-2041*.
- 5.4 Dylid nodi, er y gall y broses asesu arwain at Safleoedd Ymgeisiol yn perfformio'n dda yn erbyn yr holl feini prawf, nid yw'n gwarantu ei gynnwys fel dyraniad, ac yn wir ni fyddai canlyniad ffafriol cais cynllunio yn y dyfodol yn cael ei sicrhau.
- 5.5 Bydd safleoedd sy'n perfformio'n dda ond nad ydynt yn cael eu cynnig fel dyraniadau drafft, yn cael eu cadw ar Restr Wrth Gefn. Bydd hyn yn sicrhau bod safleoedd ar gael rhag ofn bod safle penodol yn cael ei symud yn y camau Adnau neu Archwiliad o baratoi'r cynllun.

6.0 Meini Prawf Asesu Safleoedd Ymgeisiol

- 6.1 Mae'r meini prawf asesu yn adlewyrchu ac yn ategu'r wybodaeth sy'n ofynnol gan y *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol*. Bydd y ffurflen, ochr yn ochr â'r map cyfyngiadau, yn rhoi trosolwg i Hyrwyddwyr Safle o'r mathau o gyfyngiadau a/neu ddynodiadau sy'n effeithio ar eu safleoedd.
- 6.2 Efallai y gofynnir i hyrwyddwyr safle, ar wahanol gamau o'r broses, ddarparu gwybodaeth ychwanegol neu ategol, i brofi y gellir goresgyn unrhyw gyfyngiadau neu faterion a nodwyd. Bydd hyn yn sicrhau bod y safle yn gyflawnadwy a gellir ei ystyried fel dyraniad posibl.
- 6.3 Mae'r meini prawf asesu isod wedi'u dyfeisio i fynd i'r afael â chanllawiau, deddfwriaeth a gofynion polisi cynllunio cenedlaethol, yn ogystal ag amrywiaeth o ffactorau, sy'n berthnasol i asesu addasrwydd posibl safle.

Meini Prawf Cam 1

- 6.4 Mae'r meini prawf asesu Cam 1 wedi'u nodi isod.

Trothwy Safle

Cartref	Mae'r wefan yn Safle Ymgeisiol. Bydd safle a gyflwynir at ddibenion preswyl yn fwy na 0.3ha a/neu ar gyfer 10+ anheddau. Bydd safle ar gyfer datblygiad amhreswyl yn fwy nag 1ha a/neu ar gyfer 1,000m² o ddatblygiad. Nid oes isafswm trothwyon safle ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr, nac ar gyfer seilwaith, mannau gwyrdd na defnyddiau cymunedol.
Swyddi	Mae'r safle yn safle Adolygu Ffiniau Anheddiad. Safle sy'n llai na 0.3ha, y gellir ei ystyried yn addas ar gyfer datblygiad preswyl ar raddfa fach (9 annedd neu lai). Ni fydd cynigion penodol yn cael eu hystyried.

Canlyniad: Bydd hyn yn caniatáu ystyried yr holl dir a gyflwynir i'r broses. Bydd Safleoedd Adolygu Ffiniau Anheddiadau yn darparu ffordd o hybu cyflenwi tai trwy safleoedd ar raddfa fach neu hunan-adeiladu.

Nodyn: Pan fo ffurflen yn nodi bod y safle yn uwch na'r trothwy penodedig o 0.3ha ond mae'r Cyngor yn ei fesur isod, gall y Cyngor dynnu'r safle o'r broses, neu pan gynigir defnyddiau preswyl, gall roi i mewn i'r broses Adolygu Ffiniau Anheddiadau.

Lleoliad

Gwyrdd	Mae'r safle wedi'i leoli o fewn y Ffin Anheddiad ddiffiniedig.
Melyn	Mae'r safle wedi'i leoli ger y Ffin Anheddiad ddiffiniedig neu'n ffurfio estyniad rhesymegol iddi.
Coch	Mae'r safle wedi'i ddatgysylltu o'r Ffin Anheddiad ddiffiniedig a byddai'n arwain at ddatblygiad anghynladwy, ynysig.

Canlyniad: Mae'r maen prawf hwn yn darparu asesiad lefel uchel o gymwysterau cynaliadwyedd y safle.

Anheddiad Newydd

Gwyrdd	Nid yw'r safle yn Setliad Newydd.
Melyn	Mae'r safle yn ddatblygiad ar raddfa fawr ac mae angen asesiad pellach i ganfod y lefel fwyaf priodol i'r safle gael ei ystyried (SDP/CDLI).
Coch	Mae'r safle yn Anheddiad Newydd arfaethedig, nad yw'n briodol i'w ystyried drwy'r broses Cynllun Datblygu Lleol.

Canlyniad: Mae'r maen prawf yn sefydlu a yw'r safle yn Anheddiad Newydd arfaethedig. Dylai Anheddiadau Newydd fod yn rhan o'r broses Cynllun Datblygu Strategol, gan nad ydynt yn briodol ar y lefel leol.

Hanes Cynllunio

Gwyrdd	Nid yw'r safle wedi cael ei ystyried o'r blaen yn erbyn y CDLI a fabwysiadwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol ac o ganlyniad, nid yw wedi cael ei wrthod caniatâd cynllunio.
Melyn	Gwrthodwyd caniatâd cynllunio i'r safle o dan y Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd (2016-2031), fodd bynnag, bu newidiadau sylweddol mewn amgylchiadau ers cyflwyno'r cais.

Coch	Gwrthodwyd caniatâd cynllunio i'r safle yn flaenorol yn erbyn y CDLI mabwysiadedig (2016-2031) ac nid oes unrhyw newid sylweddol wedi bod ers hynny.
-------------	--

Canlyniad: Ni fydd unrhyw gynnig sydd wedi'i wrthod o'r blaen yn erbyn y CDLI mabwysiadu yn cael ei ystyried ymhellach heb newid sylweddol mewn amgylchiadau.

Perygl Llifogydd

Gwyrdd	Nid yw'r safle o fewn parth perygl llifogydd dynodedig.
Melyn	Mae'r safle wedi'i leoli o fewn parth perygl llifogydd dynodedig ond efallai y bydd yn gallu profi ei fod yn bodloni'r prawf derbynoldeb canlyniadau a chyfiawnhad a nodir yn Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15.
Coch	Mae'r safle o fewn ardal perygl llifogydd Parth 3 (uchel) ac fe'i cynigir ar gyfer defnydd agored i niwed iawn.

Canlyniad: Mae hwn yn asesiad lefel uchel i ganfod a yw'r perygl llifogydd ar y safle yn rhy fawr i ddatblygu ddigwydd, yn unol â'r polisi cenedlaethol.

Ystyriaethau Ecolegol

Gwyrdd	Nid yw dynodiad ecolegol yn effeithio ar y safle.
Melyn	Mae'r safle yn cael ei effeithio gan ddynodiad ecolegol lleol, fodd bynnag, gall lliniaru a gwella fod yn bosibl.
Coch	Byddai'r safle yn effeithio ar ddynodiad ecolegol cenedlaethol neu goetir hynafol.

Canlyniad: Byddai'r asesiad lefel uchel hwn yn dileu unrhyw safle sy'n effeithio ar ddynodiad ecolegol cenedlaethol neu goetir hynafol, yn unol â pholisi cynllunio cenedlaethol.

Safleoedd Hanesyddol Bwysig

Gwyrdd	Nid yw'r safle yn effeithio ar safle hanesyddol na dynodiad.
Melyn	Mae gan y safle y potensial i effeithio ar safle hanesyddol neu ddynodiad, ond mae angen rhagor o wybodaeth.
Coch	Mae'r safle wedi'i gyflwyno ar safle hanesyddol bwysig a bydd yn cael effaith annerbyniol neu niweidiol amlwg ar y dynodiad.

Canlyniad: Bydd safleoedd a fyddai'n cael effaith niweidiol ar safleoedd neu ddynodiadau hanesyddol yn cael eu tynnu o'r hidlydd cychwynnol.

Cyfyngiadau Mawr

Gwyrdd	Mae'r safle yn rhydd o gyfyngiadau mawr.
Melyn	Mae gan y safle y potensial i gael ei effeithio gan gyfyngiad mawr hysbys, neu mae'n agos at gyfyngiad mawr hysbys, ond mae angen rhagor o wybodaeth.
Coch	Mae'r safle yn cynnwys o leiaf un cyfyngiad mawr na ellir ei oresgyn.

Canlyniad: Bydd safleoedd sydd â chyfyngiadau mawr a fyddai'n atal y safle rhag dod ymlaen i'w ddatblygu, yn cael eu tynnu o'r broses.

Cam 2

- 6.5 Bydd yr asesiad Cam 2 o Safleoedd Ymgeisiol yn cynnwys ystyriaeth fanylach o'r safleoedd hynny a basiodd Cam 1, ac yna ymgynghori ag adrannau mewnol y Cyngor ac ymgynghoreion allanol. Ar gyfer Cam 2, bydd Safleoedd Ymgeisiol yn cael eu hasesu yn erbyn y meini prawf yn Adrannau 6-9 o'r *Ffurflen Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol*, fel y nodir isod.
- 6.6 Bydd Cam 2 hefyd yn cynnwys asesu safleoedd yn erbyn yr Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig. Bydd safleoedd sy'n perfformio'n wael yn erbyn yr Arfarniad Cynaliadwyedd (SA) yn cael eu dileu ar hyn o bryd, gan na fyddant yn briodol ar gyfer cyd-destun y cynllun sy'n dod i'r amlwg. Ar ben hynny, bydd yn

lleihau nifer y safleoedd y bydd angen i ymgynghoreion allanol eu hystyried. Mae'r meini prawf SA i'w gweld ym Mhennod 7 o'r fethodoleg hon.

- 6.7 Ar y cam hwn (Cam 2), gall y Cyngor geisio rhagor o wybodaeth, eglurhad neu dystiolaeth i gefnogi asesiad safle. Ar ben hynny, dylid nodi nad oes gan bob cwestiwn yn yr adran hon yr un pwysau.

Adran 6 – Cynaliadwyedd a Lleoliad

Cynaliadwyedd

Mae'r cwestiwn cyntaf yn gofyn i'r Hyrwyddwr Safle nodi pellteroedd cerdded i amrywiaeth o wasanaethau a chyfleusterau (gan gynnwys llwybrau teithio llesol, trafnidiaeth gyhoeddus, siopau, mannau agored/chwarae, iechyd, addysg a chyfleusterau cymunedol, yn ogystal â chanolfannau manwerthu a safleoedd cyflogaeth presennol). Bydd safleoedd yn cael eu beirniadu fel a ganlyn:

Gwyrdd	Mae gwasanaethau a chyfleusterau wedi'u lleoli o dan 800m pellter cerdded o'r safle.
Melyn	Mae gwasanaethau a chyfleusterau wedi'u lleoli o fewn pellter cerdded 801m-1200m i'r safle.
Coch	Mae gwasanaethau a chyfleusterau wedi'u lleoli mwy na 1200m (pellter cerdded) o'r safle. (Ni fydd hyn o reidrwydd yn atal datblygu).

Nodyn: Er bod pedwar categori o bellter ar y *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol*, mae'r ddau gyntaf (o dan 400m a 401-800m) yn cael eu hystyried yn 'bellter cerdded rhesymol' ac felly byddant yn cyflawni sgôr 'gwyrdd'. Fodd bynnag, maent wedi'u his-gategoreiddio i nodi terfynau uchaf ac isaf yr hyn y mae pobl yn gyffredinol yn ei chael yn dderbyniol i'w cerdded. (Ystyrir bod llai na 800m yn daith gerdded deg munud i'r mwyafrif, ar gyflymder cyfartalog). Yn ogystal, mae pellteroedd i wasanaethau penodol yn rhan o'r fethodoleg a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd Integredig.

Canlyniad: Mae'r maen prawf hwn yn darparu asesiad manwl o gymwysterau cynaliadwyedd y safle i sicrhau ei fod yn cydymffurfio â'r canlyniadau creu lleoedd cynaliadwy cenedlaethol.

Lleoliad

C: A yw'r safle yn hygyrch i wasanaethau a chyfleusterau presennol ar droed, trwy gyfres o balmentydd rhyng-gysylltiedig sy'n rhydd o rwystrau?

Dylid ystyried "palmentydd rhyng-gysylltiedig" i olygu cyfres o balmentydd sy'n darparu llwybr cerdded diogel, darllenadwy a all groesi pont neu ffordd/prifffordd gyhoeddus. Dylai'r palmant fod yn rhydd o rwystr neu gyfyngiadau (megis, er enghraifft, culhau eithafol a fyddai'n atal person, cadair olwyn neu gadair wthio rhag aros yn ddiogel ar y palmant i gyrraedd eu cyrchfan).

Gwyrdd	Mae'r safle yn hygyrch i wasanaethau a chyfleusterau cyfagos, ar droed, trwy gyfres o balmentydd rhyng-gysylltiedig sy'n rhydd o rwystrau.
Melyn	Mae'r safle yn hygyrch i wasanaethau a chyfleusterau cyfagos ar droed, fodd bynnag, mae'r palmentydd wedi'u cysylltu'n rhannol a/neu'n rhannol rhydd o rwystrau.
Coch	Mae'r safle yn anhygyrch i wasanaethau a chyfleusterau ar droed, gan nad yw palmentydd wedi'u rhyng-gysylltiedig, yn absennol yn llwyr a/neu ddim yn rhydd o rwystrau.

Canlyniad: Sefydlu addasrwydd lleoliad y safle a chyflwr y seilwaith palmant presennol ar gyfer unigolion ar droed, gan sicrhau cydymffurfiaeth â'r Hierarchaeth Trafnidiaeth, fel y nodir yn y polisi cynllunio cenedlaethol.

C: A oes gan y safle fynediad addas i gerbydau i'r rhwydwaith priffyrdd presennol?

Gwyrdd	Mae mynediad addas i gerbydau i'r rhwydwaith priffyrdd presennol o'r safle.
Melyn	Ar hyn o bryd nid oes gan y safle fynediad addas i gerbydau i'r rhwydwaith priffyrdd presennol ond mae lle i ddarparu mynediad digonol a/neu mae'r cynnig yn cynnwys cyflwyno pwynt mynediad newydd hyfyw.
Coch	Nid oes gan y wefan ddatrasiad mynediad addas.

Canlyniad: I ganfod a oes gan safleoedd fynediad digonol i'r seilwaith presennol ar y rhwydwaith priffyrdd strategol.

C: A oes gan ddefnyddiau tir cyfagos y potensial i wrthdaro o ran amwynder, sŵn, arogl neu lygredd golau?

Gwyrdd	Nid oes unrhyw ddefnyddiau tir a allai fod yn gwrthdaro.
Melyn	Mae yna ddefnyddiau tir cyfagos sy'n haeddu ymchwiliad pellach.
Coch	Mae defnyddiau tir gwrthdaro ger y safle, ac ni ellir gwella'r rhain gan ddyluniad y cynnig.

Canlyniad: I weld a oes unrhyw ddefnyddiau tir anffafriol neu wrthdaro posibl a fyddai'n atal y safle rhag cael ei ddatblygu.

Adran 7 – Amodau a Mesurau Diogelu'r Safle

Perygl Llifogydd

C: A yw unrhyw ran o'r safle, gan gynnwys y pwyntiau mynediad posibl, wedi'i lleoli o fewn ardal Parth Llifogydd TAN 15 2 (canolig) neu 3 (uchel)?

Gwyrdd	Nid yw'r safle a'i bwyntiau mynediad cysylltiedig o fewn parth llifogydd TAN 15 2 (canolig) neu 3 (uchel).
Melyn	Mae'r safle o fewn parth llifogydd fodd bynnag, mae'r defnydd arfaethedig yn ddatblygiad sy'n gydnaws â dŵr a/neu mae'r safle yn bodloni'r prawf cyfiawnhad (adran 10) a'r elfen derbynioldeb canlyniadau (adran 11) o TAN 15.
Coch	Mae'r safle o fewn Parth Llifogydd 2 (canolig) neu Barth 3 (uchel) ac nid yw'n bodloni'r prawf cyfiawnhau (adran 10) a'r elfen derbynioldeb canlyniadau (adran 11) o TAN 15.

Canlyniad: Sicrhau diogelwch datblygiad trwy asesu'r risg bosibl o lifogydd a chyfeirio datblygiad i ffwrdd o ardaloedd agored i niwed, yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol.

C: A yw unrhyw ran o'r safle yn destun llifogydd dŵr wyneb, fel y nodir yn TAN 15?

Gwyrdd	Nid yw'r safle yn destun llifogydd dŵr wyneb (parthau 2 neu 3).
Melyn	Mae'r safle o fewn parth llifogydd dŵr wyneb ond gall datblygiad fod yn bosibl yn dibynnu ar ganlyniadau Asesiad Canlyniadau Llifogydd.
Coch	Mae'r safle o fewn parth 3 ar gyfer llifogydd dŵr wyneb ac mae tystiolaeth yn awgrymu y byddai datblygiad yn cynyddu'r risg o lifogydd mewn mannau eraill.

Canlyniad: Annog datblygiad mewn ardaloedd gwydn sydd â lefelau isel o berygl llifogydd dŵr wyneb, er mwyn sicrhau nad yw'r potensial o lifogydd yn cael ei gynyddu mewn mannau eraill, yn unol â TAN 15 a pholisi cynllunio cenedlaethol.

Seilwaith presennol

C: A yw'r safle yn cynnwys unrhyw un o'r canlynol: piblinellau nwy presennol, systemau carthffosiaeth presennol, ceblau uwchben, llinellau rheilffordd neu seilwaith arall a allai effeithio ar ddatblygiad y safle. Gwahoddir Hyrwyddwr y Safle i roi manylion.

Gwyrdd	Nid oes isadeiledd presennol ar y safle.
Melyn	Mae seilwaith presennol ar y safle, ac nid yw'n glir sut mae'r Hyrwyddwr Safle yn bwriadu mynd i'r afael â'r mater. Mae angen rhagor o wybodaeth.
Coch	Byddai'r seilwaith presennol yn rhwystro i ddatblygu, ac ni ellir goresgyn y mater.

Canlyniad: Mae'r maen prawf hwn yn ceisio canfod a oes unrhyw seilwaith presennol yn bresennol ar y safle, a fyddai'n atal y safle rhag cael ei ddatblygu.

Pan fo materion wedi'u nodi, argymhellir bod yr Hyrwyddwr Safle yn cysylltu â darparwyr seilwaith i ganfod a ellir dyfeisio ateb i oresgyn y cyfyngiad. Yna dylid cyflwyno'r dystiolaeth hon i'r Cyngor i'w hystyried.

Os na ellir dangos y gellir goresgyn y cyfyngiad neu os nad oes unrhyw dystiolaeth yn cael ei gyflwyno gan yr Hyrwyddwr Safle pan ofynnir amdano, bydd y safle yn cael ei dynnu o'r broses.

Mwynau

C: A yw'r safle o fewn ardal o adnodd mwynau hysbys?

Gwyrdd	Nid yw'r safle o fewn ardal o adnodd mwynol hysbys.
Melyn	Mae'r safle o fewn ardal o adnoddau mwynol hysbys, ond mae'r mwynau eisoes wedi'u sterileiddio gan ddatblygiad cyfagos a/neu mae angen rhagor o wybodaeth.
Coch	Mae'r safle o fewn ardal o adnodd mwynol hysbys a byddai'n sterileiddio'r gronfa fwynau o bosibl.

Canlyniad: Mae'r maen prawf hwn wedi'i ddyfeisio i sicrhau bod y Fwrdeistref Sirol yn gallu darparu cyflenwad parhaus o fwynau i ddiwallu anghenion cymdeithas, yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol, fel y'i cynhwysir yn MTAN 1.

Amodau'r Ddaear

C: A oes posibilrwydd bod y safle yn cynnwys tir a allai fod wedi'i halogi? (Ydw / Na). Gwahoddir Hyrwyddwr y Safle i roi manylion.

Gwyrdd	Nid yw'r safle o fewn ardal o dir a allai fod wedi'i halogi.
Melyn	Mae'r safle o fewn ardal o dir a allai fod wedi'i halogi fodd bynnag, yn amodol ar gyngor gan lechyd a Diogelu'r Cyhoedd, gellir caniatáu datblygu.
Coch	Mae'r safle o fewn ardal o dir a allai fod wedi'i halogi ac ni ellir ei ddatblygu, yn unol â chynghor lechyd a Diogelu'r Cyhoedd.

Canlyniad: Mae'r cwestiwn hwn yn ceisio canfod a yw safle o fewn ardal o dir a allai fod wedi'i halogi a'r tebygolrwydd y gellir ei ddatblygu, yn unol â chynghor gan adran lechyd a Diogelu'r Cyhoedd y Cyngor.

Bydd tîm Iechyd a Diogelu'r Cyhoedd y Cyngor yn asesu'r holl safleoedd yng Ngham 2 i ganfod a fydd tir a allai fod wedi'i halogi yn effeithio'n niweidiol ar gynigion datblygu a gyflwynir.

C: A yw'r safle wedi'i nodi fel un o fewn ardal risg mwynloddio glo?

Gwyrdd	Nid yw'r safle wedi'i nodi fel un sydd o fewn ardal risg mwynloddio glo.
Melyn	Mae'r safle o fewn ardal risg glo isel, neu mae'r safle o fewn ardal glo risg uchel, ond cyflwynwyd tystiolaeth i ddangos bod y tir yn ddiogel i'w ddatblygu. Efallai y bydd angen rhagor o wybodaeth hefyd.
Coch	Mae'r safle o fewn ardal mwynloddio glo risg uchel, ac mae'r cyfyngiad yn anorchfygol i'w ddatblygu.

Canlyniad: Mae'r maen prawf hwn yn ymwneud â deall y risgiau o ddod ar draws cwymp neu ansefydlogrwydd posibl ar y ddaear, yn ogystal â'r potensial ar gyfer allyriadau nwyon angheuol.

C: A oes unrhyw broblemau o ran sefydlogrwydd y ddaear ar y safle?

Gwyrdd	Nid oes unrhyw broblemau o ran sefydlogrwydd y ddaear.
Melyn	Mae posibilrwydd o ansefydlogrwydd y ddaear ac efallai y bydd angen rhagor o dystiolaeth.
Coch	Mae potensial sylweddol ar gyfer ansefydlogrwydd y ddaear, a fyddai'n atal datblygiad y safle.

Canlyniad: Nod y cwestiwn hwn yw asesu'r risgiau strwythurol a achosir gan faterion posibl fel gwaith mwynloddio tanddaearol, crebachu clai neu greigiau gwely hydawdd.

C: A yw topograffeg y safle yn cyflwyno cyfyngiad i ddatblygiad?

Gwyrdd	
---------------	--

	Ni fyddai topograffeg y safle yn cyflwyno cyfyngiad i ddatblygu.
Melyn	Mae gan topograffeg y safle y potensial i gyflwyno cyfyngiad i ddatblygiad, fodd bynnag, mae angen rhagor o wybodaeth.
Coch	Mae topograffeg y safle yn cyflwyno cyfyngiad anorchfygol i ddatblygiad.

Canlyniad: Nod y maen prawf hwn yw sefydlu a oes unrhyw broblemau topograffig naturiol corfforol neu ddyn, megis tipiau, llethrau neu newidiadau mewn uchder a fyddai'n atal safle rhag cael ei ddatblygu.

C: A yw'r safle:

Gwyrdd	Tir llwyd.
Melyn	Cymysg.
Coch	Tir Glas. (Ni fydd hyn yn atal datblygiad).

Canlyniad: Sicrhau bod tir a ddatblygwyd yn flaenorol (tir llwyd) yn cael ei ddefnyddio lle bynnag y bo modd yn hytrach na thir glas, yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol.

Adran 8 – Yr Amgylchedd Hanesyddol a Naturiol

Amgylchedd Hanesyddol

C: A yw'r safle o fewn dynodiad amgylchedd diwylliannol a/neu hanesyddol neu wedi'i effeithio arno? Mae'r safle yn rhestru sawl dynodiad gan gynnwys ardaloedd cadwraeth, adeiladau rhestredig, henebion cofrestredig, parciau a gerddi hanesyddol, ardaloedd cymeriad trefol ac unrhyw 'arall'. Gwahoddir hyrwyddwyr safle i roi manylion.

Gwyrdd	Ni fydd y safle yn effeithio'n niweidiol ar yr amgylchedd hanesyddol a/neu ddynodiad diwylliannol.
Melyn	

	Bydd y safle yn effeithio ar yr amgylchedd hanesyddol a / neu ddynodiad diwylliannol, ond mae angen asesiad / astudiaethau pellach mewn perthynas â graddfa'r effaith.
Coch	Bydd y safle yn effeithio ar yr amgylchedd hanesyddol a/neu ddynodiad diwylliannol, a fydd yn cael effaith niweidiol a/neu danseilio.

Canlyniad: Mae'r maen prawf hwn yn ceisio sefydlu a fyddai datblygiad yn cael effaith niweidiol ar yr amgylchedd hanesyddol neu ddynodiad diwylliannol.

Amgylchedd Naturiol

C: A yw'r safle o fewn unrhyw un o'r dynodiadau cenedlaethol, rhanbarthol neu leol canlynol neu'n effeithio arnynt? Mae dynodiadau o'r fath yn cynnwys SoDdGa, SINCs, RIGS a Gwarchodfeydd Natur Lleol. Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i roi manylion.

Gwyrdd	Ni fyddai'r safle yn effeithio ar ddynodiad, ac nid oes dynodiad ar y safle.
Melyn	Gall y safle effeithio ar ddynodiad a/neu fod dynodiad ar y safle, ond gall lliniaru fod yn bosibl (yn amodol ar ymgynghori ag Ecolegydd y Cyngor); mae angen rhagor o wybodaeth.
Coch	Mae'r safle o fewn dynodiad a / neu fyddai datblygiad yn achosi niwed annerbyniol i nodweddion y dynodiad; nid yw lliniaru yn bosibl yn y naill achos neu'r llall.

Canlyniad: Mae'r maen prawf hwn yn asesu'r effaith y mae datblygiad yn debygol o gael ar ddynodiadau amgylcheddol neu ecolegol cenedlaethol, rhanbarthol neu leol gwarchodedig, fel y gellir eu diogelu yn unol â'r ddyletswydd bioamrywiaeth, fel y'i cynhwysir yn y polisi cynllunio cenedlaethol.

C: A oes gorchymyn cadw coed (TPO) ar y safle? (Ydw / Na). Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i roi manylion.

Gwyrdd	Nid oes gorchymyn cadw coed ar y safle.
Melyn	

	Mae gorchymyn cadw coed ar y safle, ond ni fydd y datblygiad yn effeithio'n uniongyrchol ar y TPO. Efallai y bydd angen rhagor o wybodaeth.
Coch	Mae gorchymyn cadwraeth coed ar y safle, a bydd y datblygiad yn effeithio a/neu'n cynnwys cael gwared ar TPO.

Canlyniad: Canfod a oes gorchymyn cadw coed ar y safle ac a fydd y datblygiad yn cael effaith niweidiol ar y TPO.

C: A fydd datblygu'r safle yn golygu tynnu coed? (Ydw/Na). Gwahoddir Hyrwyddwr y Safle i roi manylion.

Gwyrdd	Ni fydd y safle yn golygu tynnu coed.
Melyn	Bydd y safle yn golygu tynnu coed ond gellir darparu lliniaru a gwella, yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol. Efallai y bydd angen rhagor o wybodaeth.
Coch	Bydd y safle yn cynnwys tynnu coed ac ni all hwyluso'r lliniaru a'r gwella angenrheidiol, gan gynnwys y gymhareb 1:3 o blannu, fel y nodir yn y polisi cynllunio cenedlaethol.

Canlyniad: Mae'r maen prawf yn ceisio sicrhau y gellir cyflawni'r mesurau lliniaru a gwella angenrheidiol pe bai angen tynnu coed o'r safle. Mae polisi cynllunio cenedlaethol yn mynnu y dylid plannu tair arall (o genws a lleoliad addas/gydnaws) i wneud iawn am y golled.

C: A yw'r safle yn gyfan gwbl neu'n rhannol y tu mewn, neu a fydd yn effeithio ar goetir hynafol? (Ydw/Na). Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i roi manylion.

Gwyrdd	Nid yw'r safle yn gyfan gwbl neu'n rhannol y tu mewn, ac ni fydd yn effeithio ar goetir hynafol.
Melyn	Mae'r safle yn rhannol o fewn coetir hynafol ond ni fyddai'n effeithio'n uniongyrchol ar y dynodiad. Bydd angen rhagor o wybodaeth/tystiolaeth.
Coch	

	Mae'r safle o fewn coetir hynafol a byddai'n cael effaith niweidiol ar y dynodiad.
--	--

Canlyniad: Mae'r maen prawf hwn yn ceisio sicrhau bod ardaloedd o goetir hynafol, yn ogystal â choetiroedd lled-naturiol, a choed hynafol, cyn-filwyr a threftadaeth a gwrychoedd hynafol yn cael eu diogelu rhag datblygiadau neu weithrediadau a allai fod yn niweidiol. Mae polisi cenedlaethol yn nodi bod yn rhaid gwarchod yr ardaloedd hyn, gan eu bod yn adnodd naturiol na ellir eu disodli ac yn meddu ar fioamrywiaeth, tirwedd a gwerth diwylliannol sylweddol. Ymgynghorir â Chyfoeth Naturiol Cymru ar unrhyw gynnig o'r fath a gyflwynir.

C: A yw'r safle wedi'i leoli ar dir amaethyddol Gradd 1, Gradd 2 neu Gradd 3A (Dosbarthiad Tir Amaethyddol – Tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas)? (Ydw/Na). Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i roi manylion.

Gwyrdd	Nid yw'r safle wedi'i nodi fel tir amaethyddol gradd uchel.
Melyn	Mae'r safle wedi'i nodi fel tir amaethyddol o ansawdd isel (Gradd 3b, Gradd 4 a Gradd 5) ac fe'i hystyrir yn dderbyniol i'w ddatblygu yn unol â <i>Pholisi Cynllunio Cymru (gol. 12)</i> (PPW 12).
Coch	Mae'r safle wedi'i nodi fel tir amaethyddol gradd uchel. Dylid dilyn canllawiau, fel y'u cynhwysir ym <i>Mholisi Cynllunio Cymru, (gol. 12)</i> (tudalen 37). Nid yw hyn o reidrwydd yn atal datblygu.

Canlyniad: Er mwyn sicrhau bod y tir amaethyddol o'r radd uchaf yn cael ei warchod yn unol â pholisi cenedlaethol, bydd datblygiad yn cael ei lywio tuag at ddosbarthiadau gradd is. Mae'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas yn adnodd cyfyngedig a dylid ei warchod yn unol â hynny.

C: A yw'r safle o fewn Ardal Tirwedd Arbennig (CLG)? (Ydw / Nac oes). Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i roi manylion.

Gwyrdd	Nid yw'r safle o fewn Ardal Tirwedd Arbennig.
Melyn	Mae'r safle o fewn Ardal Tirwedd Arbennig ddynodedig, fodd bynnag, mae angen rhagor o wybodaeth/tystiolaeth i asesu effaith y cynnig ar yr CLG.
Coch	

	Mae'r safle o fewn Ardal Tirwedd Arbennig lle byddai'r cynnig yn tanseilio'r dynodiad.
--	--

Canlyniad: Nod y maen prawf hwn yw sicrhau bod Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn cael eu gwarchod am eu gwerth tirwedd weledol. Efallai y bydd angen tystiolaeth, gan gynnwys Aseiad Effaith Weledol Tirwedd i sicrhau na fyddai cynnig yn cael effaith niweidiol ar y dirwedd.

C: A oes unrhyw nodweddion pwysig sy'n gysylltiedig â'r safle (gwrychoedd, waliau terfyn ac ati)? (Ydw/Na). Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i roi manylion.

Gwyrdd	Nid yw'r safle yn cynnwys unrhyw nodweddion pwysig o fewn neu ar ffin y safle.
Melyn	Mae'r safle yn cynnwys nodweddion pwysig o fewn neu ar ffin y safle, fodd bynnag, mae'r nodweddion i'w cadw, ac mae'r cynnig yn ceisio lliniaru effeithiau'r datblygiad a gwella'r nodweddion hyn ar y safle. Efallai y bydd angen rhagor o wybodaeth.
Coch	Mae'r safle yn cynnwys nodweddion pwysig o fewn neu ar ffin y safle, fodd bynnag, byddai datblygiad yn tanseilio lles rhywogaethau gwrychoedd brodorol ac ecosystemau lleol neu'n tanseilio'r nodweddion a nodwyd.

Canlyniad: Mae'r cwestiwn hwn yn ceisio diogelu nodweddion pwysig sy'n gysylltiedig â'r safle sy'n cynnwys gwrychoedd. Ni ddylai datblygiad danseilio nodweddion mewnforio a nodwyd, a dylai amddiffyn rhywogaethau gwrychoedd brodorol, gan fod y rhain yn sylfaenol i ecosystemau cryf, gwydn, yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol (PPW 12).

C: A fydd datblygiad y safle yn darparu cysylltedd Seilwaith Gwyrdd neu Glas? (Ydw/Na). Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu manylion.

Gwyrdd	Mae'r Hyrwyddwr Safle yn bwriadu darparu Seilwaith Gwyrdd a/neu Glas/cysylltedd cynefinoedd.
Melyn	Nid yw'r Hyrwyddwr Safle wedi darparu gwybodaeth mewn perthynas â chysylltedd Seilwaith Gwyrdd a/neu Glas/cynefinoedd ac mae angen tystiolaeth bellach.

Coch	Mae'r Hyrwyddwr Safle yn nodi na fydd y safle yn cyfrannu tuag at Seilwaith Gwyrdd a/neu Glas/cysylltedd cynefinoedd.
-------------	---

Canlyniad: Mae'r maen prawf yn ceisio canfod a yw'r Hyrwyddwr Safle yn bwriadu i'r datblygiad gyfrannu tuag at Seilwaith Gwyrdd a/neu Las / cysylltedd cynefinoedd. Yn unol â *Pholisi Cynllunio Cymru* (gol. 12), dylai Awdurdodau Cynllunio Lleol anelu at gynyddu cyfleoedd ar gyfer Seilwaith Gwyrdd, lliniaru yn erbyn darnio cynefinoedd a sicrhau manteision Seilwaith Gwyrdd ehangach, yn enwedig ar hyd coridorau trafndiaeth. Mae hyn yn rhan annatod o iechyd rhywogaethau a mudo.

Adran 9 – Manteision Ehangach, Newid yn yr Hinsawdd a Gwneud Lleoedd

Manteision Ehangach

C: A oes unrhyw fanteision posibl eraill sy'n gysylltiedig â'r safle? (Ydw / Na). Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i roi manylion.

Gwyrdd	Oes, mae gan yr Hyrwyddwr Safle fanwl ar fanteision clir sy'n gysylltiedig â'r cynnig ar gyfer y safle.
Melyn	Mae'r Hyrwyddwr Safle wedi nodi bod manteision posibl ond mae angen rhagor o fanylion.
Coch	Na, mae'r Hyrwyddwr Safle wedi nodi nad oes unrhyw fanteision posibl eraill sy'n gysylltiedig â'r safle. (Ni fydd hyn o reidrwydd yn atal datblygu).

Canlyniad: Mae'r maen prawf hwn yn ceisio sefydlu a yw buddion ychwanegol / buddion cymunedol yn gysylltiedig â chynnig y safle.

Newid yn yr hinsawdd

C: A fydd y safle yn cyfrannu at dargedau newid hinsawdd cenedlaethol trwy gynnwys technolegau carbon isel neu ddi-garbon? (Ydw / Na). Gwahoddir Hyrwyddwr y Safle i roi manylion.

Gwyrdd	Oes, mae'r Hyrwyddwr Safle wedi darparu manylion clir ynghylch cyfraniad y cynnig at dargedau newid hinsawdd cenedlaethol a/neu yn cynnig defnyddio technolegau carbon isel neu ddi-garbon.
---------------	---

Melyn	Mae'r Hyrwyddwr Safle wedi nodi y bydd y cynnig yn cyfrannu at dargedau newid yn yr hinsawdd a/neu dechnolegau carbon isel/sero, fodd bynnag, mae angen rhagor o wybodaeth.
Coch	Mae'r Hyrwyddwr Safle wedi nodi na fydd y cynnig yn cwrdd â'r targedau newid yn yr hinsawdd nac yn darparu technolegau carbon isel/sero.

Canlyniad: Nod y cwestiwn hwn yw canfod a yw cynigion yn cyfrannu at dargedau newid hinsawdd cenedlaethol a/neu gynllunio i ymgorffori technolegau carbon isel neu ddi-garbon, fel yr argymhellir gan bolisi cynllunio cenedlaethol (PPW 12).

C: A yw'r datblygiad arfaethedig wedi'i gynllunio i leihau amlygiad i lygredd? (Gan gynnwys annog y defnydd o drafnidiaeth gyhoeddus a chyfrannu at yr agenda datgarboneiddio). (Ydw/Na). Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu manylion.

Gwyrdd	Oes, mae'r Hyrwyddwr Safle wedi darparu arwydd clir y bydd dyluniad a chynllun y cynnig yn ceisio lleihau llygredd, annog y defnydd o drafnidiaeth gyhoeddus a chyfrannu at y targedau datgarboneiddio, fel y cyflwynir yn PPW 12.
Melyn	Mae'r Hyrwyddwr Safle wedi nodi y bydd y datblygiad yn cael ei gynllunio i leihau amlygiad i lygryddion ond mae angen rhagor o wybodaeth.
Coch	Mae'r Hyrwyddwr Safle wedi nodi na fydd y safle yn cael ei gynllunio i leihau amlygiad i lygredd, annog defnyddio trafndiaeth gyhoeddus neu gyfrannu at y targedau datgarboneiddio.

Canlyniad: Mae'r maen prawf hwn yn ceisio sefydlu a fyddai'r dyluniad arfaethedig yn lleihau amlygiad i lygryddion (gallai hyn gynnwys annog y defnydd o drafnidiaeth gyhoeddus a dulliau eraill a fyddai'n cyfrannu at yr agenda datgarboneiddio, yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol).

C: A fydd y datblygiad arfaethedig yn darparu a/neu gysylltu â llwybrau teithio llesol presennol i hyrwyddo cerdded a beicio a mynediad at opsiynau trafndiaeth gyhoeddus presennol? (Ydw/Na). Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i roi manylion.

Gwyrdd	Mae'r cynnig yn cynnwys a/neu gysylltu â llwybrau teithio llesol ac yn hyrwyddo cerdded, beicio a mynediad at opsiynau trafnidiaeth gyhoeddus presennol.
Melyn	Nid yw'r cynnig yn cysylltu â theithio llesol presennol ond mae'n hyrwyddo cerdded, beicio a mynediad at drafnidiaeth gyhoeddus. Efallai y bydd angen rhagor o wybodaeth/tystiolaeth.
Coch	Nid yw'r cynnig yn cynnwys cysylltiadau teithio llesol/teithio llesol ac nid yw'n darparu tystiolaeth o hyrwyddo cerdded, beicio neu fynediad at drafnidiaeth gyhoeddus.

Canlyniad: Nod y maen prawf yw sicrhau bod cynigion yn darparu a/neu hyrwyddo teithio llesol, cerdded, beicio a defnyddio trafnidiaeth gyhoeddus, yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol. Mae PPW 12 yn hyrwyddo cynnwys seilwaith, megis parcio beiciau diogel (yn enwedig o amgylch cyfnewidfeydd trafnidiaeth), yn ogystal â chyfleusterau newid.

Creu lleoedd

C: Sut y bydd y datblygiad yn cyfrannu at Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru), 2015, gan gynnwys y saith Nod Llesiant, yn ogystal â Chanlyniadau Creu Lleoedd Cynaliadwy Cenedlaethol ym *Mholisi Cynllunio Cymru (gol. 12)* a Chynllun Lles Corfforaethol y Cyngor (2023-2028)? Rhowch fanylion.

Gwyrdd	Mae'r Hyrwyddwr Safle wedi darparu esboniad clir o sut y bydd y cynnig yn cyfrannu at y saith Nod Llesiant, Cynllun Llesiant y Cyngor a'r Canlyniadau Cenedlaethol Creu Lleoedd Cynaliadwy.
Melyn	Nid yw'r wybodaeth yn ddigonol ac mae angen rhagor o wybodaeth.
Coch	Nid yw'r Hyrwyddwr Safle yn nodi sut y byddai'r cynnig yn cyfrannu at y saith Nod Llesiant, Cynllun Llesiant y Cyngor a'r Canlyniadau Creu Lleoedd Cynaliadwy Cenedlaethol.

Canlyniad: Mae'r maen prawf hwn yn ceisio sicrhau bod cynigion yn cyfrannu at y saith Nod Llesiant, Cynllun Llesiant y Cyngor a'r Canlyniadau Creu Lleoedd Cynaliadwy Cenedlaethol, yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol, fel y manylir yn PPW 12. Mae'r nodau a'r canlyniadau hyn yn cael eu hystyried fel y canlyniad

gorau posibl ar gyfer pob datblygiad a dylent fod yn sail i gynlluniau datblygu a chynigion datblygu.

Cam 3

- 6.8 Ar ôl cwblhau Cam 2, bydd y Cyngor yn asesu hyfywedd a chyflawnadwyedd yr holl safleoedd sy'n parhau yn y broses. I wneud hynny, bydd y wybodaeth a ddarperir ar adrannau 4 a 5 o'r *Ffurflen Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol* yn cael ei defnyddio i asesu safleoedd, er y bydd mwy o bwyslais ar adran 5, ochr yn ochr ag unrhyw wybodaeth hyfywedd a gyflwynir i gefnogi'r Safle Ymgeisiol .
- 6.9 Mae'r cwestiynau a gynhwysir yn adran 5 o'r *Ffurflen Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol* wedi'u deillio i ganfod a ellir cyflwyno'r safle dros gyfnod y cynllun a darparu enillion digonol i bawb sy'n cymryd rhan.
- 6.10 Sylwch y gellir gofyn am wybodaeth hyfywedd ychwanegol yn y cam hwn o'r broses. Gall methu â darparu gwybodaeth pan ofynnir amdano arwain at dynnu'r safle o'r broses.

Adran 4 – Manylion Argaeledd y Safle

Argaeledd

C: A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol, cyfamodau neu werthoedd adennill yn ôl ar y tir? Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu manylion.

Canlyniad: Nod y cwestiwn hwn yw sefydlu a oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol, ad-daliadau neu gyfamodau ar Safle Ymgeisiol , gan y gall materion o'r fath yn aml fod yn gostus ac achosi oedi amser.

C: A yw'r tir wedi'i farchnata ar gyfer datblygu? Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i roi manylion.

Canlyniad: I ganfod a yw'r safle wedi'i farchnata i'w ddatblygu a'r manylion sy'n ymwneud â hyn.

C: A oes unrhyw drafodaethau wedi digwydd gyda datblygwyr ynglŷn â datblygiad y safle? Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i roi manylion.

Canlyniad: I sefydlu manylion unrhyw drafodaethau sydd wedi digwydd rhwng y tiffeddiannwr/Hyrwyddwr y Safle ac adeiladwyr tai.

C: A oes cytundeb opsiynau ar y wefan? Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i roi manylion.

Canlyniad: Nod y cwestiwn hwn yw canfod manylion unrhyw gytundeb opsiynau a wnaed gan yr Hyrwyddwr Safle, gan gynnwys a yw'r datblygwr yn ddatblygwr cyhoeddus neu breifat a natur y cytundeb.

Amserlenni Cyflenwi

C: Rhowch arwydd o'r amserlenni tebygol ar gyfer cyflawni'r safle. (Ar gyfer datblygiad preswyl, rhowch lefel ragweledig o ddarpariaeth anheddau y flwyddyn)

Canlyniad: Rhoi arwydd da i'r Cyngor o pryd y mae'r safle yn debygol o ddod ymlaen i'w ddatblygu, gan sicrhau y gellir cyflawni'r safle yn ystod cyfnod y Cynllun, yn unol â'r *Llawlyfr Cynlluniau Datblygu*. Rhennir cyfnod y Cynllun yn dymor byr, tymor canolig a hirdymor at y diben hwn.

Adran 5 – Hyfywedd a Chyflawnadwyedd

Hyfywedd

C: A yw'r safle yn cyd-fynd ag asesiad hyfywedd cychwynnol? Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i roi manylion.

Canlyniad: I ganfod a yw asesiad hyfywedd yn cyd-fynd â'r cynnig. Bydd ceisiadau am asesiadau hyfywedd yn cael eu gwneud ar y pwynt hwn yn y broses Safle Ymgeisiol, lle dim ond y wybodaeth hyfywedd sylfaenol sydd wedi'i darparu o'r blaen. Pan gyflwynwyd asesiad hyfywedd llawn gyda'r safle, efallai y gofynnir i'r Hyrwyddwr Safle ei ddiweddarau ar y pwynt hwn. Bydd methu â darparu unrhyw wybodaeth y gofynnir amdani yn arwain at dynnu'r safle o'r broses.

C: A oes gwerth codiad ystyrlon a fyddai'n annog yr Hyrwyddwr Safle a/neu dirfeddianwyr i werthu'r safle? Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu manylion.

Canlyniad: Nod y cwestiwn hwn yw sicrhau bod gwerth codiad digonol a fyddai'n annog y tirfeddianwyr i werthu'r tir, tra'n dal i ganiatáu i'r datblygwr wneud elw a darparu'r cyfraniadau polisi angenrheidiol, yn unol â'r *Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (gol. 3)*.

C: Ydych chi'n bwriadu datblygu'r wefan yn bersonol? Gwahoddir Hyrwyddwr y Safle i roi manylion.

Canlyniad: I ganfod a yw'r Hyrwyddwr Safle yn bwriadu datblygu'r safle neu a ydynt yn edrych i werthu i ddatblygwr.

C: A oes gennych ddigon o arian ar waith i dalu cost y datblygiad? Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i roi manylion.

Canlyniad: Sicrhau bod gan yr Hyrwyddwr Safle ddigon o gyllid ar gael i ariannu'r datblygiad, os ydynt yn bwriadu datblygu'r safle eu hunain. Mae hyn yn rhan o brofi bod y safle yn hyfyw ac yn gyflawnadwy, yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol.

C: A yw'r safle yn gallu darparu ar gyfer rhwymedigaeth bolisi cyfredol (S106) a gofynion CIL? Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu manylion.

Canlyniad: Nod y cwestiwn hwn yw sicrhau y gall yr Hyrwyddwr Safle a/neu'r datblygwr gyflawni elw tra'n parhau i gydymffurfio â rhwymedigaethau polisi a gofynion yr Ardoll Seilwaith Cymunedol, lle bo'n berthnasol, yn unol â'r *Llawlyfr Cynlluniau Datblygu*.

Cyflawnadwyedd

C: A all y safle ddarparu a chydymffurfio â gofynion y System Ddraenio Cynaliadwy statudol angenrheidiol? Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i roi manylion.

Canlyniad: Nod y cwestiwn hwn yw sicrhau bod cynigion yn gallu cydymffurfio â gofynion statudol y System Ddraenio Cynaliadwy (SuDs). Mae SuDs yn cael eu cymeradwyo trwy gorff ar wahân, a elwir yn Corff Cymeradwyo SuDs neu SAB. Mae safonau cenedlaethol yn nodi bod yn rhaid i ddylunio draenio dynwared draeniad naturiol.

C: Gyda'r holl ffactorau hysbys yn cael eu hystyried, a yw'r safle yn ariannol hyfyw ac yn gyflawnadwy? Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu manylion.

Canlyniad: I ganfod a yw'r safle yn cael ei ystyried yn ariannol hyfyw ac yn gyflawnadwy gan yr Hyrwyddwr Safle. Mae'r *Llawlyfr Cynlluniau Datblygu* yn nodi y dylid profi safleoedd i sicrhau eu bod yn hyfyw ac yn gyflawnadwy yn ystod cyfnod y Cynllun. Dim ond safleoedd sy'n tystio hyfywedd a chyflawnadwyedd fydd yn symud ymlaen.

C: Gyda'r holl ffactorau hysbys yn cael eu hystyried, a ellir cyflwyno'r safle yn ystod cyfnod y cynllun? Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i roi manylion.

Canlyniad: Yn gysylltiedig â'r cwestiwn uchod, mae'n ceisio sefydlu a yw'r Hyrwyddwr Safle yn credu y gellir cyflawni'r safle o fewn cyfnod y Cynllun. Dim ond y safleoedd hynny y gellir eu cyflawni yng nghyfnod y cynllun CDLI fydd yn cael eu hystyried fel dyraniadau posibl.

C: Yn amodol ar ganiatâd cynllunio, a yw'r safle ar gael ar unwaith i'w ddatblygu? Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu manylion.

Canlyniad: Nod y cwestiwn hwn yw sefydlu a yw'r safle yn cael ei ystyried yn 'barod' i'w ddatblygu, yn amodol ar gael caniatâd cynllunio. Ei nod yw caniatáu i'r Cyngor ddeall a yw'r safle yn rhydd o gyfyngiadau i'r pwynt lle byddai datblygu yn bosibl heb waith paratoi sylweddol.

- 6.11 Bydd y safleoedd sy'n pasio'r asesiad Cam 3 yn destun ymarfer uwchgynllunio, fel rhan o Gam 4.

Cam 4

- 6.12 Bydd y safleoedd hynny sy'n pasio'r asesiad Cam 3 yn symud ymlaen i Gam 4. Bydd y cam hwn yn cynnwys ymarfer uwchgynllunio'r safle, lle bydd disgwyl i'r Hyrwyddwr Safle ddarparu trosolwg o'u cynnig. Dylai hyn gynnwys unrhyw ofod agored, gwyrdd neu gymunedol a gynigir, lleoliad unrhyw ynni adnewyddadwy a gynigir, cyfanswm arwynebedd llawr a lleoliad y defnydd arfaethedig, lleoliad a nifer dangosol yr anheddau a gynigir, ochr yn ochr ag unrhyw SuDs a gynigir.
- 6.13 Bydd yr ymarfer hwn yn darparu sicrwydd mawr ei angen yn y cam Arholiad o baratoi'r cynllun.

7.0 Methodoleg ISA

- 7.1 Bydd y broses ISA ar gyfer ystyried Safleoedd Ymgeisiol yn rhan o'r asesiad Safleoedd Ymgeisiolcyffredinol. Defnyddiwyd methodoleg a fframwaith ISA wrth lunio'r *Ffurflen Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol* i sicrhau bod amcanion ISA yn sail i asesiadau safle. Bydd y meini prawf asesu Safleoedd Ymgeisiola gynhwysir yn y tabl drosodd yn cael eu defnyddio a'u cymhwyso'n gyson i ganfod yr effaith gyffredinol, ar raddfa raddio.
- 7.2 Bydd yr ISA yn asesu opsiynau amgen 'rhesymol' ar gyfer cynnwys Safleoedd Ymgeisiol a gyflwynwyd yn y Cynllun, yn erbyn fframwaith ISA i sicrhau eu bod yn bodloni amcanion cyffredinol y CDLI. Bydd y symbolau canlynol yn cael eu defnyddio i nodi effeithiau tebygol pob safle, fel a ganlyn:

Categoriâu o Arwyddocâd	
Symbol	Ystyr
++	Effaith gadarnhaol fawr yn debygol
+	Mân effaith gadarnhaol yn debygol
0	Effaith niwtral yn debygol
?	Effaith Ansicr
-	Mân effaith negyddol yn debygol
--	Effaith negyddol fawr yn debygol

- 7.3 Mae'r *Adroddiad Cwmpasu Cychwynnol Gwerthuso Cynaliadwyedd Integredig Drafft, 2026* yn darparu un ar bymtheg o Amcanion ISA drafft, y bydd pob safle yn cael ei asesu yn eu herbyn.
- 7.4 Os bydd safleoedd yn cael eu hasesu ac yn profi'n groes i'r fframwaith ISA ac felly amcanion y CDLI a'r Strategaeth a Ffefir gysylltiedig, byddant yn cael eu tynnu o'r broses Safleoedd Ymgeisiol ar y cam hwn (Cam 2).

Methodoleg a Fframwaith ISA ar gyfer asesu Safleoedd Ymgeisiol

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
1	Cymunedau (gan gynnwys ffactorau poblogaeth ac amddifadedd)	Cefnogi cymunedau cynaliadwy trwy wella mynediad at seilwaith cymdeithasol, hyrwyddo a gwella hunaniaethau aneddiadau, a mynd i'r afael â materion sy'n cyfrannu at amddifadedd.	Gwella mynediad at seilwaith cymdeithasol.	++	Mae'r safle wedi'i leoli o fewn pellter cerdded rhesymol (800m neu lai) o wasanaethau a chyfleusterau allweddol.
				+	Mae'r safle wedi'i leoli o fewn pellter cerdded rhesymol (800m neu lai) i'r rhan fwyaf o wasanaethau a chyfleusterau allweddol.
				0	Amherthnasol
				?	Amherthnasol
				-	Mae'r safle wedi'i leoli y tu hwnt i bellter cerdded rhesymol (mwy na 800m) o'r rhan fwyaf o wasanaethau a chyfleusterau allweddol.
				--	Mae'r safle wedi'i leoli y tu hwnt i bellter cerdded rhesymol (mwy na 800m) o wasanaethau a chyfleusterau allweddol.
			Hyrwyddo a gwella hunaniaethau anheddu.	++	Mae'r safle yn cefnogi hunaniaeth yr anheddiad lleol trwy atgyfnerthu ei ansawdd hanesyddol, pensaernïol neu dirwedd lleol unigryw, neu'n creu ymdeimlad cryf o le, lle mae hunaniaeth wedi cael ei erydu neu ei ddiraddio o'r blaen.
				+	Mae'r safle yn cefnogi hunaniaeth yr anheddiad lleol trwy welliannau bach, lleol nad ydynt yn niweidio nodweddion yr anheddiad. (Gallai hyn gynnwys datblygiad mewnlenwi sensitif sy'n parchu graddfa, uchder, dyluniad mäs, deunyddiau a manylion y datblygiad presennol.)
				0	Nid yw'r safle yn cael unrhyw effaith ar hunaniaeth yr anheddiad lleol na gwahanu cymunedau lleol gwahanol.

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
				?	Ar hyn o bryd nid oes digon o fanylion i'r cynnig ddod i gasgliadau ar hunaniaeth anheddiad. (Bydd angen rhagor o wybodaeth.)
				-	Mae'r safle yn cael effaith andwyol fach neu liniaradwy ar hunaniaeth yr anheddiad lleol a'i nodweddion unigryw.
				--	Mae'r safle yn achosi difrod parhaol, di-dor i hunaniaeth yr anheddiad lleol, gan erydu ei ansawdd hanesyddol, pensaernïol neu dirwedd lleol, neu greu cyfuniad gweledol neu ffisegol.
			Mynd i'r afael â materion sy'n cyfrannu at amddifadedd.	++	Bydd y safle yn gwneud cyfraniadau sylweddol tuag at welliannau mewn amodau economaidd-gymdeithasol. (Bydd hyn yn cynnwys darparu swyddi medrus neu dai fforddiadwy mewn ardaloedd o amddifadedd uchel. Ochr yn ochr â chael gwared ar rwystrau i addysg a thrafnidiaeth gyhoeddus mewn cymunedau difreintiedig.)
				+	Bydd y safle yn gwneud gwelliannau bach neu anuniongyrchol i amodau economaidd-gymdeithasol. (Gallai hyn gynnwys gwella twf economaidd, adfywio neu gyfleusterau cymunedol heb dargedu cymunedau difreintiedig yn benodol.)
				0	Nid oes gan y wefan unrhyw gysylltiad clir â materion sy'n cyfrannu at amddifadedd.
				?	Ni ellir rhagweld yr effaith ar amddifadedd ac amodau economaidd-gymdeithasol yn seiliedig ar y wybodaeth bresennol.
				-	Gallai datblygu'r safle o bosibl achosi anfantais fach i gymunedau difreintiedig.

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
				--	Bydd datblygiad y safle yn cynyddu anghydraddoldebau yn uniongyrchol a/neu waethygu amodau economaidd-gymdeithasol mewn cymunedau difreintiedig.
2	Iechyd a Chydraddoldeb	Cefnogi lles corfforol a meddyliol, annog cymunedau egnïol a ffyrdd iach o fyw a sicrhau Merthyr Tudful mwy cyfartal.	Cefnogi lles corfforol a meddyliol.	++	Bydd datblygu'r safle yn arwain at welliannau sylweddol, parhaol mewn iechyd a lles cymunedol. (Gall hyn gynnwys darparu seilwaith, gan gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i seilwaith gwyrdd/glas, teithio llesol, darpariaeth gofal iechyd neu leihau sŵn, llygredd neu dagfeydd.)
				+	Bydd datblygu'r safle yn arwain at welliannau lleol neu anuniongyrchol iawn i iechyd a lles cymunedol. (Gall hyn gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i fân welliannau i balmentydd presennol neu lwybrau teithio llesol, mân welliannau i'r maes cyhoeddus sy'n hyrwyddo rhyngweithio cymdeithasol ac amddiffyn tir hamdden rhag colli neu ddirod.)
				0	Mae cysylltiad dibwys â chefnogi iechyd a lles corfforol/meddyliol.
				?	Ni ellir rhagweld yr effaith net ar iechyd a lles yn ddibynadwy ar hyn o bryd (mae angen rhagor o wybodaeth).
				-	Byddai datblygu'r safle yn achosi niwed bach neu liniaradwy i iechyd a lles. (Gallai hyn gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i golledion bach o fannau gwyrdd neu hamdden anffurfiol lle mae'r ddarpariaeth gerllaw yn ddigonol, neu gynhyrchu sŵn tymor byr, llygredd neu aflonyddwch i ardaloedd preswyl neu ysgolion.)

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
			Annog cymunedau egnïol a ffyrdd iach o fyw a Merthyr Tudful mwy cyfartal.	--	Byddai datblygu'r safle yn achosi dirywiad parhaol, eang i benderfynyddion iechyd a lles. (Gallai hyn gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i gael gwared / colli mannau agored ffurfiol neu gyfleusterau chwaraeon, cynyddu llygredd yn sylweddol ac effeithio'n negyddol ar ansawdd aer, neu ynysu datblygiad newydd i ffwrdd o deithio llesol, gwasanaethau / cyfleusterau allweddol a thrafnidiaeth gyhoeddus, a thrwy hynny gynyddu'r defnydd o gerbydau preifat.)
				++	Mae'r safle wedi'i leoli o fewn taith gerdded 400m o lefelau digonol o ofod agored/gwyrdd/hamdden, neu gaeau chwaraeon/cyfleusterau hamdden dynodedig a bydd yn darparu datblygiad mewn ardaloedd o amddifadedd uchel.
				+	Mae'r safle wedi'i leoli o fewn taith gerdded 400m o ryw ofod agored/gwyrdd/hamdden, neu gaeau chwaraeon/cyfleusterau hamdden dynodedig neu bydd yn darparu datblygiad mewn ardaloedd o amddifadedd uchel.
				0	Amherthnasol
				?	Amherthnasol
				-	Mae'r safle wedi'i leoli y tu hwnt i gerdded 400m o ofod agored/gwyrdd/hamdden, caeau chwaraeon dynodedig/cyfleusterau hamdden neu mae mewn ardal sydd eisoes yn ddiffygiol o ran gofod agored/gwyrdd/hamdden a/neu amddifadedd isel.
				--	Mae'r safle wedi'i leoli y tu hwnt i gerdded 400m o ofod agored/gwyrdd/hamdden, caeau chwaraeon dynodedig/cyfleusterau hamdden

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
					ac mae mewn ardal sydd eisoes yn ddiffygiol o ran gofod agored/gwyrdd/hamdden a/neu amddifadedd isel.
3	Addysg	Cefnogi mynediad preswylwyr i addysg cyfrwng Cymraeg a Saesneg a dysgu gydol oes i wella cyrhaeddiad addysgol.		++	Bydd y safle yn darparu cyfleusterau addysgol neu'n ehangu'r ddarpariaeth addysg cyfrwng Cymraeg neu ddwyieithog mewn ardaloedd o alw mawr neu dwf ieithyddol.
				+	Bydd y safle yn gwneud cyfraniad ariannol tuag at wella neu hwyluso darpariaeth neu gyfleusterau addysgol.
				0	Amherthnasol
				?	Nid yw nifer yr unigolion sydd angen darpariaeth addysgol yn hysbys eto (bydd angen rhagor o wybodaeth).
				-	Bydd datblygu'r safle yn arwain at ragori ar gapasiti addysgol presennol.
				--	Bydd datblygu'r safle yn arwain at golli cyfleuster addysgol neu ganolfan ddysgu gymunedol a/neu yn methu â darparu darpariaeth Gymraeg neu ddwyieithog i ateb y galw, gan orfodi dibynnu ar addysg cyfrwng Saesneg yn unig.
4	Cartref	Darparu cymysgedd o fathau o dai priodol, ynni-effeithlon a deiliadaeth i ddiwallu anghenion preswylwyr.		++	Mae'r safle yn cynnig cymysgedd llawn o fathau a deiliadaeth tai ynni-effeithlon (gan gynnwys marchnad, rhent cymdeithasol a chanolradd o 1-4 ystafell wely), yn unol ag Asesiad y Farchnad Tai Leol (LHMA) y Cyngor.
				+	Yn gyffredinol, mae'r safle yn cefnogi cymysgedd priodol o fathau o dai a deiliadaeth sy'n cyd-fynd â rhai targedau sylfaenol yr LHMA (er y gall fod bylchau yn niferoedd ystafelloedd gwely neu anheddau arbenigol).

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
				0	Amherthnasol
				?	Mae angen adolygu'r Asesiad o'r Farchnad Tai Leol, a fydd yn effeithio ar ofynion.
				-	Mae'r safle wedi'i gogwyddo tuag at fath o dŷ dominyddol heb ystyried anghenion yr LHMA nac anghenion y preswylwyr.
				--	Mae'r wefan yn cynnig tai marchnad yn unig gan anwybyddu gofynion demograffig a'r angen tai fforddiadwy a nodir yn yr Asesiad Marchnad Tai Leol.
5	Economi Chyflogaeth	a Hyrwyddo a chefnogi economi gynaliadwy sy'n annog mewnfuddsoddiad ac sy'n hyrwyddo ystod o gyfleoedd cyflogaeth.		++	Bydd datblygu'r safle yn cyfrannu tuag at economi gynaliadwy trwy greu cyfleoedd cyflogaeth neu ganolfannau cymunedol/mannau busnes a/neu annog mewnfuddsoddiad mewn lleoliadau cynaliadwy, sydd wedi'u cysylltu'n dda â thai presennol, teithio llesol a thrafnidiaeth gyhoeddus.
				+	Bydd datblygu'r safle yn cyfrannu tuag at economi gynaliadwy trwy ddarparu nifer fach o gyfleoedd cyflogaeth neu ofod cyflogaeth ar raddfa fach i fusnesau lleol neu gynyddu cyfleoedd ar gyfer gweithio gartref.
				0	Nid oes gan y safle unrhyw effaith glir ar yr economi leol na chyfleoedd buddsoddi.
				?	Mae buddsoddiad yn dibynnu i raddau helaeth ar amodau ffafriol, anhysbys yn y farchnad yn y dyfodol a bydd angen sefydlu 'angen' trwy arolwg cyflogaeth.
				-	Bydd datblygu'r safle yn darparu nifer fach o gyfleoedd cyflogaeth mewn lleoliadau

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
					anghynladwy, sy'n debygol o annog teithiau ychwanegol mewn cerbyd preifat.
				--	Mae'r safle yn cynnig datblygiad cyflogaeth ar raddfa fawr mewn lleoliad anghynaliadwy nad yw'n cefnogi economi gynaliadwy ac nad yw'n cyd-fynd â'r hierarchaeth trafndiaeth gynaliadwy genedlaethol.
6	Cysylltiadau (gan gynnwys trafndiaeth a symud)	Lleihau'r angen i deithio mewn cerbyd preifat ac annog y defnydd o deithio llesol a mathau cynaliadwy eraill o gludiant, ochr yn ochr â sicrhau bod seilwaith hanfodol ar gael i bob preswlydd.		++	Mae'r safle o fewn pellter cerdded rhesymol i orsaf drenau (800m neu lai) a/neu arhosfan bws (400m neu lai), gyda gwasanaeth aml (sy'n rhedeg bob hanner awr drwy gydol y dydd) a/neu o fewn pellter rhesymol (400m neu lai) i lwybr teithio llesol neu lwybr cerdded/beicio allweddol, gan gynnig y potensial i gysylltu â'r rhwydwaith teithio cynaliadwy a gwella'r rhwydwaith.
				+	Mae'r safle o fewn pellter cerdded i orsaf drenau (1200m neu lai) a/neu arhosfan bws (800m neu lai), gyda gwasanaethau o leiaf bob awr yn rhedeg am y rhan fwyaf o'r dydd, a/neu mae'r safle o fewn pellter cerdded i lwybr teithio llesol, llwybr cerddwyr neu feicio (800m neu lai).
				0	Amherthnasol
				?	Efallai y bydd elfennau o ansicrwydd yn parhau mewn perthynas â chysylltedd neu dopograffeg nes bod asesiadau manwl wedi'u cynnal (bydd angen rhagor o wybodaeth).
				-	Nid yw'r safle o fewn pellter cerdded i orsaf drenau (1200m neu lai) neu arhosfan bws (800m neu lai), ac nid yw'r gwasanaethau'n rhedeg o leiaf bob awr trwy gydol y dydd. Neu mae'r safle o fewn pellter cerdded i lwybr teithio

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
					llesol, llwybr cerddwyr neu feicio (400m neu lai) fodd bynnag, mae rhwystrau neu rwystrau presennol (fel topograffeg).
				--	Nid yw'r safle o fewn pellter cerdded rhesymol i orsaf drenau (800m neu lai) neu arhosfan bws (400m neu lai), ac nid yw'r gwasanaethau yn aml (h.y. rhedeg bob hanner awr trwy gydol y dydd). Nid yw'r safle o fewn pellter cerdded rhesymol (400m neu lai) i lwybr teithio llesol neu lwybrau cerdded/beicio allweddol ac ni all hwyluso cysylltiadau â'r rhwydwaith teithio cynaliadwy presennol.
7	Egni	Hyrwyddo cyfleoedd ar gyfer mwy o gynhyrchu ynni adnewyddadwy ledled y Fwrdeistref Sirol.		++	Mae'r safle yn cael ei hyrwyddo ar gyfer cynhyrchu technolegau adnewyddadwy a / neu garbon isel, yn unol â thargedau cenedlaethol ar gyfer cyflawni allyriadau nwyon tŷ gwydr sero net.
				+	Nid yw'r safle yn cael ei hyrwyddo ar gyfer cynhyrchu technolegau adnewyddadwy a / neu garbon isel, fodd bynnag, mae potensial a/neu fwriad clir i ymgorffori'r technolegau hyn.
				0	Amherthnasol
				?	Nid yw'r safle yn cael ei hyrwyddo ar gyfer cynhyrchu technolegau adnewyddadwy a / neu carbon isel, ac nid yw'n glir ar hyn o bryd a oes potensial i gefnogi technolegau o'r fath.
				-	Nid yw'r safle yn cael ei hyrwyddo ar gyfer cynhyrchu technolegau adnewyddadwy a / neu carbon isel ac mae cyfyngiadau ymarferol a / neu ffisegol posibl i weithredu'r technolegau hyn.

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
				--	Nid yw'r safle yn cael ei hyrwyddo ar gyfer cynhyrchu technolegau adnewyddadwy a / neu carbon isel a byddai'n rhwystro cyfleoedd yn y dyfodol ar gyfer cynhyrchu ynni adnewyddadwy neu garbon isel.
8	Newid yn yr hinsawdd	Hyrwyddo addasu i'r hinsawdd, lliniaru a gwytnwch i frwydro yn erbyn effeithiau newid yn yr hinsawdd. Nodyn: Bydd Llifogydd a Draenio Trefol Cynaliadwy yn cael eu trin o dan Amcan ISA 10 (Dŵr).		++ + 0 ? - --	Bydd y safle yn defnyddio tir llwyd ac ni fydd y datblygiad yn arwain at golli tir glas neu dir amaethyddol o ansawdd uchel. A/neu'r cynlluniau datblygu i ymgorffori arferion cadarn a fydd yn hyrwyddo gwytnwch hinsawdd, addasu a lliniaru. (Gallai hyn gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i gyflwyno toeau/waliau gwyrdd a phlannu priodol i fynd i'r afael â'r 'effaith ynys wres' a hyrwyddo 'oeri', cadw mawndir, mawngorsydd a choetiroedd hynafol, a chyflwyno cynllun sy'n defnyddio deunyddiau cynaliadwy/wedi'u hailgylchu, gan gyfrannu at yr economi gylchol a lleihau gwastraff.) Mae'r rhan fwyaf o'r safle yn dir llwyd ac ni fydd datblygiad yn arwain at golli tir amaethyddol o ansawdd uchel. Amherthnasol Amherthnasol Mae'r rhan fwyaf o'r safle yn dir tir glas ond ni fyddai'n arwain at golli tir amaethyddol o ansawdd uchel. Mae'r safle yn dir tir glas yn gyfan gwbl a/neu byddai'n arwain at golli tir amaethyddol o ansawdd uchel (Gradd 1, 2 neu 3a – Tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas).

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
9	Bioamrywiaeth, Fflora a Ffawna	Er mwyn diogelu a gwella bioamrywiaeth, hyrwyddo gwytnwch ecosystemau a gwella cysylltedd cynefinoedd.		++	Bydd datblygu'r safle yn darparu enillion sylweddol ar gyfer bioamrywiaeth (gan gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i adfer cynefinoedd, ehangu rhwydweithiau ecolegol neu greu coridorau bywyd gwyllt newydd, yn enwedig i ddynodiadau SoDdGA neu LNR), neu bydd y safle yn mynd i'r afael â mater cynaliadwyedd sylweddol mewn perthynas â bioamrywiaeth.
				+	Ni fydd datblygu'r safle yn arwain at golli cynefinoedd, rhywogaethau, coed a gwrychoedd pwysig a bydd yn hwyluso gwelliannau lleol ar gyfer bioamrywiaeth, yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol.
				0	Amherthnasol.
				?	Mae cynigion safle yn anhysbys eto, felly ni ellir mesur yr effaith ar hyn o bryd.
				-	Byddai datblygu'r safle yn arwain at golli prysdir gwerth isel, torri llwybrau mudo dros dro neu aflonyddu ar rywogaethau dros dro yn ystod y gwaith adeiladu.
				--	Byddai datblygu'r safle yn arwain at golli, neu ddifrod sylweddol i safleoedd bioamrywiaeth gwerth uchel gan gynnwys cynefinoedd gwarchodedig (megis coetiroedd hynafol a gwlyptiroedd) neu byddai'n achosi darnio cynefinoedd a/neu dorri llwybrau mudol.
10	Dŵr (gan gynnwys llifogydd)	Lleihau'r risg o lifogydd, ochr yn ochr â lleihau'r galw am ddŵr a gwella amgylcheddau dŵr.	Lleihau'r risg o lifogydd.	++	Mae'r safle o fewn Parth 1 (risg isaf) ar gyfer perygl llifogydd heb unrhyw beryglon dŵr wyneb yn bresennol ac ni fyddai dylunio a datblygu'r safle yn gwaethygu nac yn cynyddu'r risg o lifogydd i lawr yr afon neu rywle arall.

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
				+	Mae risg isel iawn o lifogydd ar y safle, ac mae dyluniad y datblygiad yn sicrhau y gellir rheoli cyfraddau ffo yn ddiogel ar y safle heb greu gwendidau mewn mannau eraill.
				0	Mae gan y safle fregusrwydd dibwys i lifogydd
				?	Efallai y bydd diffyg modelu perygl llifogydd ar gyfer safle arfaethedig ar hyn o bryd (byddai angen rhagor o fanylion).
				-	Mae'r safle yn gorwedd o fewn ardal sydd mewn perygl o lifogydd dŵr wyneb, a allai gynyddu dŵr ffo a'r risg o lifogydd mewn mannau eraill.
					Mae'r safle o fewn parth llifogydd risg uchel, gan amlygu eiddo neu bobl i risg sylweddol a / neu byddai datblygu'r safle yn cynyddu'n sylweddol y perygl llifogydd i lawr yr afon neu mewn mannau eraill.
			Lleihau'r galw am ddŵr a gwella amgylcheddau dŵr.	++	Mae'r datblygiad yn cynnig cynaeafu dŵr i'w aildddefnyddio a gellir ei gynllunio i integreiddio SuDS uwchben y ddaear amlswyddogaethol (e.e. swales, basnau cadw, gwlyptiroedd).
				+	Mae'r datblygiad yn cynnwys SuDS sylfaenol neu o dan y ddaear sy'n cydymffurfio.
				0	Amherthnasol
				?	Mae ansicrwydd ynghylch dylunio a allai arwain at newidiadau hydrolegol a allai gael eu gwrthod gan y SAB.
				-	Mae'r safle yn destun cyfyngiadau (gan gynnwys ond heb fod yn gyfan gwbl i topograffeg serth, tir halogedig neu athreiddedd pridd gwael) a fyddai'n gwneud SuDS yn anodd

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
					ei weithredu heb waith peirianeg ac effaith amgylcheddol.
				--	Nid yw'r safle yn addas ar gyfer SuDS (oherwydd materion gan gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i halogiad difrifol, lleoliad parth llifogydd uchel neu ddibyniaeth unig ar garthffosydd i'w gollwng oherwydd dim capasiti ymdreiddio).
11	Ansawdd Aer	Amddiffyn a gwella ansawdd aer.		++	Mae'r safle yn gwella ansawdd aer yn weithredol (gan gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i leihau llwch adeiladu, lleihau allyriadau, buddsoddiad mawr mewn seilwaith teithio llesol a chyflwyno clustogi gwyrdd sylweddol).
				+	Mae'r wefan yn cyflwyno rhai mesurau i wella ansawdd aer (megis plannu a chlustnodi a darparu cysylltiadau â llwybrau teithio llesol presennol).
				0	Nid yw datblygu'r safle yn achosi unrhyw ddirywiad na gwelliant i ansawdd aer.
				?	Ni ellir asesu'r sefyllfa yn llawn gan nad yw'r dyluniad a'r manylion sy'n ymwneud â chynhyrchu traffig yn y dyfodol yn hysbys eto.
				-	Mae'r safle yn debygol o arwain at gynnydd bach mewn allyriadau lleol sy'n gysylltiedig â traffig.
				--	Mae'r safle yn debygol o gynyddu tagfeydd ac arwain at ddirywiad hirdymor ansawdd aer.
12	Sŵn	Lleihau llygredd sŵn i gymunedau lleol a hyrwyddo seinweddau cadarnhaol.		++	Mae'r safle yn cynnig gwella seinweddau/yr amgylchedd acwstig yn sylweddol. (Gallai hyn gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i greu 'ardaloedd tawel', cyflwyno lliniaru sŵn sy'n seiliedig ar fannau gwyrdd a natur a darparu

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
					clustogi o ddefnyddiau 'swnllyd' presennol i wella amwynder preswyl.)
				+	Bydd dyluniad y safle yn arwain at ostyngiad bach mewn sŵn ac yn atal aflonyddwch newydd.
				0	Nid yw'r safle yn cael unrhyw effaith amlwg ar seinweddau na llygredd sŵn.
				?	Ni ellir pennu'r effeithiau ar hyn o bryd gan fod dyluniad y safle yn anhysbys ac mae data technegol ar sŵn yn absennol.
				-	Bydd y safle yn achosi cynnydd bach, lleol mewn lefelau sŵn amgylchynol.
				--	Bydd y safle yn cael effaith sylweddol ar seinweddau cymunedol (sy'n effeithio ar amwynder) neu gynlluniau i leoli datblygiad mewn amgylcheddau swnllyd.
13	Mwynau, Tir a Phridd	Diogelu a hyrwyddo defnydd effeithlon o dir a phridd ac i ddiogelu adnoddau mwynol.		++	Mae'r safle yn hyrwyddo ailddefnyddio tir llwyd a/neu yn cynnig adfer tir halogedig a/neu ni fydd yn rhwystro echdynnu adnoddau mwynol wedi'u diogelu yn y dyfodol.
				+	Mae'r safle yn hyrwyddo ailddefnyddio tir llwyd ond mae'n ddibynnol ar echdynnu adnoddau mwynol (nad oes rhwystr ar eu cyfer) cyn i'r datblygiad ddigwydd.
				0	Nid oes gan y safle effaith uniongyrchol nac anuniongyrchol ar ansawdd y pridd nac adnoddau mwynol wedi'u diogelu.
				?	Efallai y bydd ansicrwydd nes bod asesiadau manwl pellach yn cael eu cynnal.
				-	Byddai'r datblygiad yn arwain at golli ansawdd pridd cymedrol a/neu ymosod ar adnodd

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
					mwynol wedi'i ddiogelu a/neu byddai'n ddibynol ar echdynnu blaenorol (y mae rhwystr clir ar ei gyfer).
				--	Mae'r safle yn dir glas yn bennaf a byddai'n dinistrio pridd o ansawdd uchel a/neu sterileiddio adnoddau mwynol pwysig.
14	Gwastraff	Er mwyn lleihau cynhyrchu gwastraff, hyrwyddo rheoli gwastraff cynaliadwy a gwneud y mwyaf o adfer adnoddau o wastraff.		++	Mae'r safle yn uniongyrchol yn cyfleu'r lleihau gwastraff yn unol ag egwyddorion yr economi gylchol.
				+	Mae'r safle yn ymgorffori rhai arferion adeiladu cynaliadwy ac yn cefnogi effeithlonrwydd adnoddau yn anuniongyrchol.
				0	Dim effaith na mesuradwy ar gynhyrchu gwastraff nac arferion cynaliadwy.
				?	Effaith adnoddau hirdymor anhysbys y safle.
				-	Mae datblygiad neu ddefnydd arfaethedig y safle yn achosi heriau i reoli gwastraff yn gynaliadwy
				--	Nid yw datblygiad y safle yn defnyddio arferion adeiladu cynaliadwy nac aildefnyddio deunyddiau, a/neu'r defnydd arfaethedig yn codi pryderon sylweddol mewn perthynas â gwaredu gwastraff.
15	Treftadaeth Ddiwylliannol (gan gynnwys y Gymraeg) a'r Amgylchedd Hanesyddol	Gwarchod a gwella'r amgylchedd hanesyddol, asedau diwylliannol a threftadaeth leol, ochr yn ochr â hyrwyddo a diogelu'r defnydd o'r Gymraeg.	Diogelu a gwella'r amgylchedd hanesyddol, asedau diwylliannol a threftadaeth leol.	++	Mae gan y safle gynigion clir, cadarnhaol ar gyfer diogelu'r amgylchedd hanesyddol, haeriadau diwylliannol a threftadaeth leol. (Gallai hyn gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i adfer asedau diwylliannol neu dreftadaeth, cael gwared ar yr amgylchedd hanesyddol, dod ag adeiladau neu strwythurau pwysig yn yr amgylchedd hanesyddol yn ôl i ddefnydd buddiol a gwella lleoliad ardaloedd cadwraeth,

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
					ardaloedd cymeriad trefol neu asedau/henebion eraill).
				+	Mae'r cynnig wedi'i gynllunio'n sensitif i ategu a pheidio â thynnu oddi wrth yr amgylchedd hanesyddol, treftadaeth leol neu asedau diwylliannol cyfagos.
				0	Nid yw'r cynnig o fewn unrhyw ddynodiad treftadaeth neu ddiwylliannol, neu mae mesurau lliniaru digonol wedi'u cynnig i negyddu unrhyw effaith negyddol sy'n arwain at effaith niwtral weddilliol.
				?	Ni ellir mesur yr effaith gan nad yw union ddyluniad y cynllun yn hysbys ar hyn o bryd.
				-	Bydd y cynnig yn cael mân effeithiau negyddol ar yr amgylchedd hanesyddol, treftadaeth leol neu asedau diwylliannol.
				--	Bydd y cynnig yn tynnu sylw at yr amgylchedd hanesyddol, treftadaeth leol neu asedau diwylliannol ac nid yw lliniaru yn bosibl nac yn gost waharddol.
			Diogelu'r defnydd o'r Gymraeg.	++	Mae'r cynnig yn darparu tystiolaeth glir o fuddion uniongyrchol a chefnogaeth i'r Gymraeg fel iaith gymunedol (gan gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i ddarparu cyfleusterau cyfrwng Cymraeg a darparu cynlluniau tai fforddiadwy sydd wedi'u cynllunio'n benodol i gadw poblogaethau lleol).
				+	Mae'r cynnig yn darparu tystiolaeth o fanteision bach a chefnogaeth i'r Gymraeg fel iaith gymunedol (gallai hyn gynnwys hwyluso seilwaith cymdeithasol a rhwydweithiau lle gellir defnyddio'r Gymraeg).

	Pwnc ISA	Amcan ISA	Elfennau Cyfansoddiadol	Symbol	Asesiad Safleoedd Ymgeisiol
				0	Nid yw'r cynnig yn cael unrhyw effaith amlwg ar yr iaith Gymraeg.
				?	Ansicrwydd ar y cam hwn oherwydd ffactorau fel graddfa'r datblygiad a/neu feddiannaeth yn y dyfodol a newidiadau mewn demograffeg.
				-	Mae gan y datblygiad y potensial i ddarnio poblogaethau lleol lle defnyddir y Gymraeg yn y gymuned.
				--	Mae'r datblygiad yn fygythiad hirdymor i dreftadaeth ddiwylliannol a hyfywedd y Gymraeg o fewn cymunedau lleol.
16	Tirwedd a Treflun (gan gynnwys yr Amgylchedd Adeiledig)	Diogelu a gwella ardaloedd o ansawdd tirwedd weledol a hyrwyddo trefluniau o safon (gan gynnwys dyluniad a chymeriad yr amgylchedd adeiledig).		++	Mae'r cynnig yn uniongyrchol yn adfer, yn diogelu neu'n gwella cymeriad y dirwedd neu'r dreflun yn uniongyrchol.
				+	Mae'r cynnig yn integreiddio'n sensitif i dirwedd bresennol treflun.
				0	Nid oes unrhyw effaith amlwg ar y dirwedd na'r drefwedd.
				?	Ansicrwydd sy'n gofyn am asesiadau effaith weledol tirwedd.
				-	Mae'r cynnig yn achosi mân ymyrraeth weledol ar y dirwedd neu'r dreflun.
				--	Byddai'r cynnig yn achosi effeithiau difrifol neu unmitigable ar y dirwedd neu'r dreflun.