



Cyngor Bwrdeistref Sirol
MERTHYR TUDFUL
MERTHYR TYDFIL
County Borough Council

CYNGOR BWRDEISTREF SIROL MERTHYR TUDFUL

AIL GYNLLUN DATBLYGU LLEOL NEWYDD 2026-2041

FFURFLEN CYFLWYNO SAFLEOEDD YMGEISIOIOL (GAN GYNNWYS SAFLEOEDD ADOLYGU FFINIAU ANEDDIADAU)

Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful yn gwahodd cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol, fel rhan o'r broses Galw am Safleoedd Ymgeisiol.

Mae'r broses Safleoedd Ymgeisiol yn cynnwys gweithdrefn asesu aml-gam, lle mae'n rhaid i safleoedd fodloni gofynion a/neu feini prawf penodol, i symud ymlaen i'r cam nesaf. Bydd safleoedd sy'n methu â gwneud hynny yn cael eu tynnu o'r broses.

Bydd y wybodaeth y gofynnir amdani ar y ffurflen hon yn helpu i benderfynu a yw safleoedd yn hyfyw, yn gyflawnadwy, yn gynaliadwy ac yn rhydd o unrhyw gyfyngiadau sylweddol. Ar ben hynny, bydd y wybodaeth a ddarperir yn cael ei defnyddio i gynnal asesiad manwl, cadarn o'r safle, i ystyried ei addasrwydd fel dyraniad, i'w gynnwys posibl yn y *Cynllun Datblygu Lleol Ail Amnewid (2026-2041)*.

Ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol, rhaid i'r ffurflen fod wedi'i chwblhau'n llawn fel arall ni fydd yn cael ei chofrestru. Rhaid i Safleoedd Adolygu Ffiniau Aneddiadau gwblhau adrannau 1 a 2 ac adrannau 6 i 8.

Rhaid i bob *Ffurflen Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol* fod â chynllun map sylfaen OS, ar raddfa o 1:1250 neu 1:2500. Dylid amlinellu ffin y safle mewn coch, gydag unrhyw dir cyfagos arall o fewn yr un perchnogaeth, wedi'i nodi mewn glas. Rhaid derbyn y cynllun ochr yn ochr â'r *Ffurflen Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol*er mwyn i'r safle gael ei gofrestru.

Rhaid cwblhau Ffurflen Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol *ar wahân* ar gyfer pob safle a gyflwynir. Os yw'r Hyrwyddwr Safle yn dymuno awgrymu mwy nag un defnydd tir posibl ar gyfer safle penodol, bydd angen ffurflen ar wahân ar gyfer pob defnydd a gynigir.

Mae ffurflenni ar gael ar wefan y Cyngor. Gellir gofyn am ffurflenni copi caled o'r Adran Polisi Cynllunio drwy e-bostio:

development.planning@merthyr.gov.uk

Mae'r ffurflen yn cyd-fynd â set o *Nodiadau Canllaw Safle Ymgeiswyr*, sydd ar gael i'w gweld drwy'r ddolen isod.

Mae map cynllun/cyfyngiadau ar-lein y Cyngor hefyd ar gael i gynorthwyo Hyrwyddwyr Safle i nodi cyfyngiadau neu ddynodiadau posibl sy'n bresennol ar eu safle.

Ail Gynllun Datblygu Lleol Amnewid 2026-2041 | Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful

Sylwch y bydd y wybodaeth a gyflwynir ar y *Ffurflen Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol* ar gael i'r cyhoedd (heb gynnwys data personol).

Gellir cyflwyno ffurflenni yn Gymraeg neu Saesneg. Ni fydd cyfathrebu yn Gymraeg yn arwain at oedi.

Dylid dychwelyd ffurflenni wedi'u llenwi i'r Tîm Polisi Cynllunio drwy:

E-bost (a ffefrir): development.planning@merthyr.gov.uk

Post: Yr Adran Polisi Cynllunio, Uned 5, Parc Busnes Triongl, Pentrebach, Merthyr Tudful, CF48 4TQ.

Mae'n well gan y Cyngor i Safleoedd Ymgeisiol gael eu cyflwyno'n electronig, drwy e-bost, fodd bynnag, derbynnir safleoedd a gyflwynir trwy ddulliau amgen hefyd.

Y dyddiad cau i gyflwyno pob Safleoedd Ymgeisiol yw 17:00 ar 16 Rhagfyr 2026. Ni fydd safleoedd a dderbynnir ar ôl yr amser hwn yn cael eu cofrestru.

Mae'r Cyngor yn awgrymu bod yr Hyrwyddwr Safle yn cadw prawf o gyflwyniad.

TROTHWYON: Er mwyn ystyried safleoedd fel 'Safleoedd Ymgeisiol' at ddibenion preswyl, rhaid iddynt fod yn 0.3ha neu fwy o faint a/neu gael eu cynnig ar gyfer deg neu fwy o anheddau. Ar gyfer defnyddiau amhreswyl, rhaid i safleoedd fod o leiaf 1ha o faint neu wedi'u cynnig ar gyfer o leiaf 1,000m² o arwynebedd llawr. Bydd safleoedd nad ydynt yn bodloni'r trothwyon hyn yn cael eu dileu yng Ngham 1.

Gellir ystyried safleoedd a gynnigir ar gyfer defnyddiau preswyl nad ydynt yn bodloni'r trothwy 0.3ha fel Safleoedd Adolygu Ffiniau Anheddiad. Rhaid i'r safleoedd hyn

orwedd yn uniongyrchol gyfagos i'r Ffin Anheddiad ddiffiniedig a gallu darparu ar gyfer datblygiadau ar raddfa fach (o 9 annedd neu lai), a elwir yn safleoedd 'windfall'. Ni fydd y Cyngor yn ystyried cynigion penodol ar gyfer y safleoedd hyn ond gall ddiwygio'r Ffin Anheddiad, os ystyrir ei bod yn briodol gwneud hynny.

Nid oes isafswm trothwy ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr, nac ar gyfer seilwaith, mannau gwyrdd na defnyddiau cymunedol.

Cwblhewch y cwestiynau canlynol, yn unol â'r cyngor uchod.

Math o gyflwyniad:

Safleoedd Ymgeisiol

Safle Adolygu Ffiniau Anheddiad

Adran 1 – Manylion Cyswllt

	Hyrwyddwr Safle	Asiant
Teitl		
Enw		
Cwmni (os yw'n berthnasol)		
Cyfeiriad		
Côd post		
E-bost		
Rhif ffôn		
Cyfathrebu Dewis:	E-bost Llythyr	E-bost Llythyr
Iaith Dewis:	Cymreig Saesneg	Cymreig Saesneg

Adran 2 – Manylion y Safle a'r Perchnogaeth

Manylion y Safle

Enw'r Safle			
Cyfeiriad y Safle			
Maint y safle (hectarau)			
Eastings/Northings Neu Cyfeirnod Grid			
Defnydd arfaethedig			
Defnydd cyfredol/presennol			
Statws Cynllunio Cyfredol (os yw'n hysbys)			
Hanes Cynllunio			
Manylion trafodaethau cyn ymgeisio:			
Manylion unrhyw arolygon sydd eu hangen/a gynhaliwyd:			
Manylion defnyddiau tir cyfagos:			
A yw'r safle (yn gyfan gwbl neu'n rhannol o fewn y safle)/oedd y safle:	Dyraniad presennol yn y CDLI (2016-2031)	Ydw	Na
	Safleoedd Ymgeisiol/Blaenorol	Ydw	Na
	Y tu mewn i'r Ffin Anheddiad diffiniedig	Ydw	Na

Perchnogaeth y Safle

A yw'r wefan yn eiddo i un unigolyn yn unig? Ydw Na

Os oes, ai dyma'r Hyrwyddwr Safle Ydw Na
canlynol:

Tirfeddiannwr Ydw Na

Arall Ydw Na

Os na, rhowch fanylion y perchnogion lluosog.

Manylion:

A yw pob tirfeddiannwr *Rwy'n datgan bod pob tirfeddiannwr yn*
yn ymwybodol o'r *ymwybodol o'r cyflwyniad hwn ac yn gefnogol i*
cyflwyniad? *ddatblygiad y safle.*

A yw unrhyw dir cyfagos yn eiddo i'r Hyrwyddwr Safle? Ydw Na

Manylion:

A yw pob tirfeddiannwr yn fodlon gwerthu? Ydw Na

Manylion:

A yw'r safle mewn perchnogaeth gyhoeddus? Ydw Na

A yw'r safle mewn strategaeth gwaredu tir cyhoeddus? Ydw Na

Adran 3 – Cyfleustodau

Pa un o'r canlynol sydd ar gael ar/i'r wefan?

Cyflenwad Dŵr y Ydw ☐ Na ☐ Cysylltiad Ydw ☐ Na ☐
Prif Gyflenwad Carthffosiaeth
Prif Gyflenwad

Cyflenwad Nwy Ydw ☐ Na ☐ Band Eang Ffibr Ydw ☐ Na ☐
Optig

Llinell Ffôn Ydw ☐ Na ☐ Cyflenwad Ydw ☐ Na ☐
Trydan

Manylion:

Arall (nodwch):

Adran 4 – Manylion Argaeledd y Safle

Argaeledd

A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol, cyfamodau neu werthoedd adennill ar y tir? Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A yw'r tir wedi'i farchnata i'w ddatblygu? Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A oes unrhyw drafodaethau wedi digwydd gyda datblygwyr ynglŷn â datblygiad y safle? Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A oes cytundeb opsiynau ar y wefan? Os na, ar ba bwynt y bydd datblygwr ar y bwrdd, rhwch fanylion? Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

Amserlenni Cyflenwi

Rhowch arwydd o'r amserlenni tebygol ar gyfer cyflwyno'r safle gan ddefnyddio'r blychau isod. Ar gyfer datblygiad preswyl, darparwch lefel ddisgwyliedig o ddosbarthu anheddau y flwyddyn:

Tymor Byr

2027	2028	2029	2030	2031

Tymor Canolig

2032	2033	2034	2035	2036
------	------	------	------	------

--	--	--	--	--

Tymor hir

2037	2038	2039	2040	2041

Adran 5 – Hyfywedd a Chyflawnadwyedd

Hyfywedd

Nodyn: Rhaid cyd-fynd â'r Ffurflen Asesu Safle Ymgeisiol, fel lleiafswm, gan wybodaeth hyfywedd lefel uchel, fel y manylir ym mharagraff 2.6 o'r *Fethodoleg Safle Ymgeisiol*.

A yw'r cyflwyniad safle yn cyd-fynd â gwybodaeth hyfywedd lefel uchel neu asesiad hyfywedd? Nodwch pa un yn y blwch manylion isod.

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A oes gwerth codiad ystyrion a fyddai'n annog yr Hyrwyddwr Safle a/neu dirfeddianwyr i werthu'r safle?

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

Ydych chi'n bwriadu datblygu'r wefan yn bersonol?

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A oes gennych ddigon o arian ar waith i dalu cost y datblygiad?

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A yw'r safle yn gallu darparu ar gyfer rhwymedigaethau polisi cyfredol (S106) a gofynion CIL?

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

Cyflawnadwyedd

A all y safle ddarparu a chydymffurfio â gofynion statudol y System Draenio Cynaliadwy angenrheidiol?

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

Gyda'r holl ffactorau hysbys wedi'u hystyried, a yw'r wefan yn ariannol hyfyw ac yn gyflawnadwy?

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

Gyda'r holl ffactorau hysbys yn cael eu hystyried, a ellir cyflwyno'r safle yn ystod cyfnod y cynllun?

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

Yn amodol ar ganiatâd cynllunio, a yw'r safle ar gael ar unwaith i'w ddatblygu?

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

Adran 6 – Cynaliadwyedd a Lleoliad

Cynaliadwyedd

Pa mor bell o'r safle yw'r canlynol (pellter cerdded):

Siopau/Archfarchnadoedd	400m neu lai ☐	400m- 800m ☐	800m- 1200m ☐	Dros 1200m ☐
-------------------------	---	---	--	--

Manylion:

Arhosfan Bws	400m neu lai ☐	401m- 800m ☐	801m- 1200m ☐	Dros 1200m ☐
--------------	---	---	--	--

Manylion

Llwybr Teithio Llesol	400m neu lai ☐	401m- 800m ☐	801m- 1200m ☐	Dros 1200m ☐
-----------------------	---	---	--	--

Manylion:

Gorsaf Drenau	400m neu lai ☐	401m- 800m ☐	801m- 1200m ☐	Dros 1200m ☐
---------------	---	---	--	--

Manylion:

Cyfleusterau Cymunedol	400m neu lai ☐	401m- 800m ☐	801m- 1200m ☐	Dros 1200m ☐
------------------------	---	---	--	--

Manylion:

Cyfleusterau Gofal Iechyd	400m neu lai ☐	401m- 800m ☐	801m- 1200m ☐	Dros 1200m ☐
---------------------------	---	---	--	--

Manylion:

Cyfleusterau Addysgol	400m neu lai ☐	401m- 800m ☐	801m- 1200m ☐	Dros 1200m ☐
-----------------------	---	---	--	--

Manylion

Gofod Agored/Gwyrdd/Chwarae	400m neu lai ☐	401m- 800m ☐	801m- 1200m ☐	Dros 1200m ☐
--------------------------------	---	---	--	--

Manylion:

Canolfan Manwerthu Ddynodedig	400m neu lai ☐	401m- 800m ☐	801m- 1200m ☐	Dros 1200m ☐
----------------------------------	---	---	--	--

Manylion:

Safle(au) Cyflogaeth	400m neu lai ☐	401m- 800m ☐	801m- 1200m ☐	Dros 1200m ☐
----------------------	---	---	--	--

Manylion:

Hawliau Tramwy Cyhoeddus	400m neu lai ☐	401m- 800m ☐	801m- 1200m ☐	Dros 1200m ☐
-----------------------------	---	---	--	--

Manylion

Lleoliad

A yw'r safle yn hygyrch i wasanaethau a chyfleusterau presennol ar droed, trwy gyfres o balmentydd rhyng-gysylltiedig sy'n rhydd o rwystrau?

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A oes gan y safle fynediad addas i gerbydau i'r rhwydwaith priffyrdd presennol? Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A oes gan ddefnyddiau tir cyfagos y potensial i wrthdaro o ran amwynder, sŵn, arogl neu lygredd golau? Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

Adran 7 – Amodau a Mesurau Diogelu'r Safle

Perygl Llifogydd

A yw unrhyw ran o'r safle, gan gynnwys y pwyntiau mynediad posibl, wedi'i lleoli o fewn ardal 2 (canolig) neu 3 (uchel) Parth Llifogydd TAN 15? Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A oes unrhyw ran o'r safle o fewn Parth TAN 15 ar gyfer llifogydd dŵr wyneb? Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

Seilwaith presennol

A yw'r wefan yn cynnwys unrhyw un o'r canlynol:

Piblinellau Nwy Presennol	Ydw ☐	Na ☐	System Garthffosiaeth bresennol	Ydw ☐	Na ☐
---------------------------	------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	------------------------------	-----------------------------

Cebiau uwchben	Ydw ☐	Na ☐	Llinellau Rheilffordd	Ydw ☐	Na ☐
----------------	------------------------------	-----------------------------	-----------------------	------------------------------	-----------------------------

Rhowch fanylion am yr uchod, **neu unrhyw** seilwaith arall a allai effeithio ar ddatblygiad y safle

Manylion:

Mwynau

A yw'r safle o fewn ardal o adnodd mwynau hysbys? Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

Amodau'r Ddaear

A oes posibilrwydd bod y safle yn cynnwys tir a allai fod wedi'i halogi? Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A yw'r safle wedi'i nodi fel un o fewn ardal risg mwyngloddio glo? Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A oes unrhyw broblemau o ran sefydlogrwydd y ddaear ar y safle? Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A yw topograffeg y safle yn cyfyngu ar ddatblygiad? Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A yw'r safle yn cael ei effeithio gan gyfyngiadau ffisegol hysbys eraill a fyddai'n atal datblygiad? Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A yw'r safle:

Tir llwyd ☐ Tir Glas ☐ Cymysg ☐

Manylion:

Adran 8 – Yr Amgylchedd Hanesyddol a Naturiol

Amgylchedd Hanesyddol

A yw'r safle o fewn dynodiad amgylchedd diwylliannol a/neu hanesyddol neu wedi'i effeithio arno?

Ardal Gadwraeth Ydw ☐ Na ☐ Adeilad Rhestredig Ydw ☐ Na ☐

Heneb Gofrestredig Ydw ☐ Na ☐ Parc a Gardd Hanesyddol Ydw ☐ Na ☐

Ardal Cymeriad
Trefol

Ydw ☐ Na ☐ Arall

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

Amgylchedd Naturiol

A yw'r safle o fewn unrhyw un o'r dynodiadau cenedlaethol, rhanbarthol neu leol canlynol neu wedi'i effeithio arnynt?

Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA)

Ydw ☐ Na ☐

Safle o bwysigrwydd ar gyfer cadwraeth natur (SINC)

Ydw ☐ Na ☐

Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig
Rhanbarthol (RIGS)

Ydw ☐ Na ☐

Gwarchodfa Natur Leol (LNR)

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A oes gorchymyn cadwraeth coed (TPO) ar y safle?

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A fydd datblygu'r safle yn golygu tynnu coed?

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A yw'r safle yn gyfan gwbl neu'n rhannol y tu mewn, neu a fydd yn effeithio ar goetir hynafol?

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A yw'r safle wedi'i leoli ar dir amaethyddol Gradd 1, 2 neu 3A (Dosbarthiad Tir Amaethyddol)?

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A yw'r safle o fewn Ardal Tirwedd Arbennig (CLG)?

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A oes unrhyw nodweddion pwysig sy'n gysylltiedig â'r wefan?
(gwrychoedd, waliau terfyn ac ati)

Ydw ☐ Na ☐

Manylion:

A fydd datblygiad y safle yn darparu cysylltedd Seilwaith Ydw ☐ Na ☐
Gwyrdd neu Glas?

Manylion:

Adran 9 – Manteision Ehangach, Newid yn yr Hinsawdd a Gwneud Lleoedd

Manteision Ehangach

A oes unrhyw fanteision posibl eraill sy'n gysylltiedig Ydw ☐ Na ☐
â'r safle? (E.e. cyfleusterau cymunedol, mannau
agored ac ati)

Manylion:

Newid yn yr hinsawdd

A fydd y safle yn cyfrannu at dargedau newid hinsawdd Ydw ☐ Na ☐
cenedlaethol trwy gynnwys technolegau carbon isel
neu ddi-garbon?

Manylion:

A yw'r datblygiad arfaethedig wedi'i gynllunio i leihau Ydw ☐ Na ☐
amlygiad i lygredd?

Manylion

A fydd y datblygiad arfaethedig yn darparu a/neu Ydw ☐ Na ☐
gysylltu â llwybrau teithio llesol presennol i hyrwyddo
cerdded a beicio a mynediad at opsiynau trafndiaeth
gyhoeddus presennol?

Manylion

Creu lleoedd

Sut y bydd y datblygiad yn cyfrannu at Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol,
gan gynnwys y saith Nod Llesiant, yn ogystal â Chanlyniadau Creu Lleoedd
Cynaliadwy Cenedlaethol *ym Mholisi Cynllunio Cymru (gol. 12)* a Chynllun Llesiant
Corfforaethol y Cyngor (2023-2028)? *Rhowch fanylion.*

Manylion:

Ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol, gwnewch yn siŵr bod **pob** adran o'r ffurflen hon yn
gyflawn.

Ar gyfer Safleoedd Adolygu Ffiniau Aneddiadau, gwnewch yn siŵr bod **adrannau 1-2 a 6-8** wedi'u llenwi.

Diolch am lenwi'r ffurflen hon.

Gwybodaeth bwysig i'r Hyrwyddwr Safle

Yn unol â'r *Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (gol. 3)*, ystyrir bod cynnwys y ffurflen hon yn angenrheidiol ac yn gymesur â graddfa'r datblygiad sy'n ofynnol ar gyfer pob Safle Ymgeisiol.

Mae'r cyfrifoldeb o ymgymryd ag unrhyw waith technegol neu astudiaethau ar gyfer cynnwys safle yn y Cynllun yn gorwedd ar yr Hyrwyddwr Safle. Mae unrhyw fuddsoddiad a wneir mewn hyrwyddo Safleoedd Ymgeisiol yn gyfan gwbl yn ôl disgrisiwn yr Hyrwyddwr Safle. Fodd bynnag, gall methu â darparu gwybodaeth pan ofynnir amdano arwain at safle yn cael ei ddisgowntio a'i dynnu o'r broses, ar sail tystiolaeth annigonol.

Wrth lenwi'r ffurflen hon, rydych yn cytuno y gellir ychwanegu manylion cyswllt yr Hyrwyddwr Safle ac Asiant at Gronfa Ddata Ymgynghori'r CDLI. Bydd hyn yn caniatáu i bob parti gael gwybod am gynnydd eu safle, yn ogystal â derbyn gwybodaeth sy'n ymwneud â pharatoi'r *Ail Gynllun Datblygu Lleol Amnewid*. Os oes gennych unrhyw ymholiadau neu os hoffech gael eich tynnu oddi ar Gronfa Ddata Ymgynghori'r CDLI, cysylltwch â'r Cyngor drwy e-bostio:

development.planning@merthyr.gov.uk

Ni ddylid dehongli cyflwyno Safleoedd Ymgeisiolmewn unrhyw ffordd fel ymrwymiad i'w gynnwys yn y *Cynllun Datblygu Lleol Ail Amnewid, 2026-2041*.