



Cyngor Bwrdeistref Sirol
MERTHYR TUDFUL
MERTHYR TYDFIL
County Borough Council

Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful

Ail Gynllun Datblygu Lleol Amnewid 2026-2041

Nodiadau Canllaw Safle Ymgeisiol

Mae'r Nodiadau Cyfarwyddyd hyn yn cyd-fynd â'r *Fethodoleg Safle Ymgeisiol* ac wedi'u llunio i gynorthwyo gyda chwblhau'r *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol*. Argymhellir i'r Hyrwyddwr Safle ddarllen y Fethodoleg, yn llawn, cyn cwblhau a chyflwyno'r *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol*. Mae'r Fethodoleg yn darparu trosolwg manwl o'r broses Safle Ymgeisiol gyfan, gan gynnwys pob un o'r pedwar cam. Ar ben hynny, mae'n tynnu sylw at y lefel ofynnol o fanylion ac yn nodi pryd y bydd angen gwybodaeth/tystiolaeth ychwanegol. Yn ogystal, mae'r Nodiadau Canllaw yn manylu ar sut i lenwi'r *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol* a ble i gael y wybodaeth angenrheidiol.

Dylid nodi hefyd bod Cymorth Cynllunio Cymru yn darparu cymorth ac arweiniad ychwanegol i gymunedau. Mae hyn yn cynnwys canllawiau ar ymgysylltu â'r gymuned, cynhyrchu Cynlluniau Lle a chynghor i Sipsiwn, Teithwyr a Phobl y Sioe ynglŷn â chymryd rhan yn y broses gynllunio. Ceir dolenni i adnoddau Cymorth Cynllunio Cymru isod.

[Cymorth Cynllunio Cymru – Ymgysylltu â'r gymuned mewn cynllunio](#)

[Cynllunio ar gyfer Safleoedd Carafanau Sipsiwn a Theithwyr – Planning Aid Wales](#)

Yr Alwad am Safleoedd Ymgeisiol

Bydd yr Alwad am Safleoedd Ymgeisiol yn dechrau ar 23 Medi 2026 ac yn dod i ben ar 16 Rhagfyr 2026. Dylid cyflwyno pob safle i'r Cyngor erbyn 17:00 (5pm) ar 16 Rhagfyr 2026 fan bellaf. **Ni fydd ffurflenni a gyflwynir ar ôl y dyddiad cau yn cael eu derbyn na'u hasesu gan y Cyngor ac ni fyddant yn cael eu hychwanegu at y Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol.**

Dylid cyflwyno *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol* ar wahân ar gyfer pob safle a gynigir. Yn ogystal, dylid cwblhau a chyflwyno ffurflen ar wahân ar gyfer pob cynnig ar wahân ar yr un safle.

Rhaid i'r *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol* fod gynnwys cynllun map sylfaen yr AO (ar raddfa o 1:1250 neu 1:2500, gyda ffin y safle wedi'i amlinellu mewn coch ac unrhyw dir cyfagos arall o fewn yr un perchnogaeth wedi'i nodi mewn glas). Mae sawl cartograffydd ar-lein yn cynnig mapiau sylfaen yr AO, er bod yr Arolwg Ordinans yn manylu ar bartneriaethau penodol ar eu gwefan.

[Prynu Cynllun | Dod o hyd i bartner busnes | AO](#)

Dylai unrhyw astudiaethau, adroddiadau neu wybodaeth berthnasol eraill a fydd yn profi bod y safle yn gyflawnadwy, yn gynaliadwy ac yn rhydd o gyfyngiadau, gyd-fynd â'r cyflwyniad. Ar ben hynny, dylid darparu gwybodaeth hyfywedd sylfaenol, yn unol â'r wybodaeth a nodir yn yr adran 'hyfywedd', isod.

Dylid dychwelyd ffurflenni wedi'u llenwi (gellir eu cyflwyno yn y Gymraeg neu'r Saesneg) drwy e-bost i:

development.planning@merthyr.gov.uk

Fel arall, gellir eu hanfon at:

Yr Adran Polisi Cynllunio, Uned 5, Parc Busnes Triongl, Pentrebach, Merthyr Tudful, CF48 4TQ.

Dylid cyfeirio unrhyw ymholiadau at y cyfeiriad e-bost uchod, lle bydd swyddogion ar gael i ddarparu cymorth neu arweiniad, yn ôl yr angen.

Sylwer: Yn unol â'r Rheoliadau CDLI, **ni ellir cadw cyflwyniadau safleoedd yn gyfrinachol**. Bydd manylion yr holl safleoedd a gyflwynir ar gael i'w harchwilio gan y cyhoedd drwy'r Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol. **Ni fydd manylion personol, fodd bynnag, yn cael eu cyhoeddi** a byddant yn cael eu cadw a'u defnyddio yn unol â Deddf Defnyddio a Mynediad at Ddata, 2025.

TROTHWYON: Er mwyn ystyried safleoedd fel 'Safleoedd Ymgeisiol', at ddibenion preswyl, rhaid iddynt fod yn 0.3ha neu fwy o faint a/neu gael eu cynnig ar gyfer deg neu fwy o anheddau. Ar gyfer defnyddiau amhreswyl, rhaid i safleoedd fod o leiaf 1ha o faint neu wedi'u cynnig ar gyfer o leiaf 1,000m² o arwynebedd llawr. Bydd safleoedd nad ydynt yn bodloni'r trothwyon hyn yn cael eu dileu yng Ngham 1.

Gellir ystyried safleoedd a gynigir at ddefnydd preswyl nad ydynt yn bodloni'r trothwy 0.3ha fel 'Safleoedd Adolygu Ffiniau Anheddiad'. Rhaid i'r safleoedd hyn orwedd yn uniongyrchol gyfagos i'r Ffin Anheddu ddiffiniedig a gallu darparu ar gyfer datblygiadau preswyl ar raddfa fach (o 9 annedd neu lai), a elwir yn safleoedd ar hap. **Ni fydd y Cyngor yn ystyried cynigion penodol ar gyfer Safleoedd Adolygu Ffiniau Anheddiad** ond gall ddiwygio'r Ffin Anheddiad, os ystyrir ei fod yn briodol gwneud hynny.

Nid oes **isafswm trothwy** ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr, nac ar gyfer seilwaith, mannau gwyrdd na defnyddiau cymunedol.

Ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol, rhaid i'r *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol* fod wedi'i chwblhau'n llawn fel arall ni fydd yn cael ei chofrestru.

Rhaid i Safleoedd Adolygu Ffiniau Aneddiadau gwblhau adrannau 1 a 2 ac adrannau 6 i 8.

HYFYWEDD: Ochr yn ochr â'r *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol*, rhaid o leiaf gynnwys gwybodaeth hyfywedd lefel uchel. **Mae'r gofynion hyfywedd ar gyfer cyflwyno Safle Ymgeisiol wedi'u nodi ym mharagraff 2.6 o'r Fethodoleg Safle Ymgeisiol**, sy'n manylu ar y wybodaeth y bydd ei hangen ar y Cyngor i gynnal asesiad o'r Safle Ymgeisiol. Nodir y dylai'r holl wybodaeth fod yn rhesymol ac yn gymesur â maint y safle a'i ddefnydd arfaethedig. Ar ben hynny, gwerthfawrogir bod costau absoliwt yn annhebygol o fod ar gael ar hyn o bryd. Felly, yn absenoldeb costau o'r fath, dylai cyflwyniadau ddarparu rhagdybiaethau rhesymol.

Bydd asesiadau hyfywedd llawn hefyd yn cael eu derbyn, er fel y soniwyd, gwerthfawrogir y bydd paramedrau hyfywedd yn newid drwy gydol y broses o lunio cynlluniau. Efallai na fydd trosolwg llawn o hyfywedd safle yn cael ei wireddu tan gam Adneuo paratoi'r cynllun ac o ganlyniad, gofynnir i Hyrwyddwyr Safle gyflwyno asesiad hyfywedd llawn (neu ddiweddarau'r asesiad hyfywedd cychwynnol) os bydd eu safle yn cyrraedd Cam 3 o'r broses Safle Ymgeisiol.

Dylid nodi bod unrhyw fuddsoddiad yn y safle yn gyfan gwbl yn ôl disgrisiwn yr Hyrwyddwyr Safle.

Canllawiau Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol

Darperir y canllawiau canlynol i gynorthwyo Hyrwyddwyr Safle a/neu eu hasiantau i lenwi'r *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol*. Mae pob cwestiwn ar y ffurflen gyfatebol yn cael eu hailadrodd mewn **testun trwm** isod ac mae esboniad ychwanegol yn cyd-fynd â hwy.

Math o gyflwyniad: Gofynnir i'r Hyrwyddwr Safle nodi a yw'r safle yn gyflwyniad ar gyfer Safle Ymgeisiol neu Safle Adolygu Ffiniau Anheddiad (yn unol â'r adran 'trothwyon' ar y dudalen flaenorol). Dewiswch y blwch ticio angenrheidiol.

Adran 1

Manylion Cyswllt: Mae'r adran hon yn gofyn am fanylion cyswllt ar gyfer yr Hyrwyddwr Safle a'i asiant, lle bo'n berthnasol. Pan fydd yr Hyrwyddwr Safle yn defnyddio asiant, yr asiant fydd y prif gyswllt ar gyfer y safle. Ar ben hynny, rhaid i'r asiant ddarparu manylion cyswllt yr Hyrwyddwr Safle. Pan fo'r manylion hyn yn absennol, bydd y *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol* yn cael ei gwrthod. I ailadrodd, bydd manylion personol yn cael eu cadw a'u defnyddio yn unol â *Deddf Defnyddio a Mynediad at Ddata, 2025*.

Dewisiadau cyfathrebu ac iaith: Gwahoddir Hyrwyddwr y Safle a/neu asiant i nodi eu dewisiadau cyfathrebu ac iaith. Dylid dewis y blychau ticio perthnasol yn unol â hynny. Dylid nodi na fydd cyfathrebu yn y Gymraeg yn arwain at oedi.

Adran 2

Manylion Safle a Pherchnogaeth: Mae'r adran hon yn gofyn am wybodaeth sy'n ymwneud â'r safle, gan gynnwys maint y safle, cynnig, defnydd cyfredol a manylion unrhyw gyngor cynllunio blaenorol neu gyngor cyn ymgeisio a dderbyniwyd. Yn ogystal, mae'n gwahodd gwybodaeth am berchnogaeth y safle, gan gynnwys a yw mewn perchnogaeth unig neu aml, a yw tiffeddianwyr yn fodlon gwerthu ac a yw unrhyw dir cyfagos yn eiddo i'r Hyrwyddwr Safle.

Manylion y Safle: Mae'r is-adran hon yn canolbwyntio ar fanylion y safle yn unig.

Enw'r safle: Rhowch enw'r safle. Os nad oes gan y safle enw penodol, rhowch enw sy'n gysylltiedig â'r lleoliad gan gynnwys enw stryd, defnydd blaenorol o'r safle neu enw'r ffordd (h.y. tir i [gyfeiriad] o [ffordd]). Bydd yr enw a ddarperir yn cael ei ddefnyddio yn y *Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol*. **Nodyn:** Mewn rhai amgylchiadau, gall y Cyngor newid enw'r safle i adlewyrchu'n fwy cywir sut mae'r safle yn hysbys yn lleol.

Cyfeiriad y safle: Rhowch gyfeiriad cywir ar gyfer y safle. Os nad oes gan y safle gyfeiriad diffiniedig, defnyddiwch strydoedd, ffyrdd neu ddefnyddiau blaenorol cyfagos sy'n gysylltiedig â'r safle i ddarparu cyfarwyddyd. Bydd y cyfeiriad a ddarperir yn cael ei ddefnyddio ar y *Gofrestr Safle Ymgeisiol*. **Nodyn:** Mewn rhai amgylchiadau, gall y Cyngor newid cyfeiriad y safle i adlewyrchu ei leoliad yn fwy cywir.

Maint y safle: Mae'r Cyngor yn gofyn i'r Hyrwyddwr Safle ddarparu maint y safle, fodd bynnag, bydd yr holl safleoedd yn cael eu plotio gan y Cyngor, o'r cynlluniau AO a ddarperir a'u mesur gan ddefnyddio technoleg GIS (System Gwybodaeth Ddaearyddol). **Nodyn:** Pan fo ffurflen yn nodi bod y safle yn uwch na'r trothwy o 0.3ha penodedig ond mae'r Cyngor yn ei fesur o dan y trothwy hwnnw, gall y Cyngor dynnu'r safle o'r broses, neu pan gynigir defnydd preswyl, gall fynd i'r broses Adolygu Ffiniau Anheddiad.

Dwyreiniad/Gogleddiad neu Gyfeirnod Grid: Mae'r Cyngor yn gofyn i'r Hyrwyddwr Safle ddarparu'r Dwyreiniad a'r Gogleddiad ar gyfer ei safle(oedd). Gellir cael hyn drwy ddefnyddio cyfleusterau map ar-lein y Cyngor, sydd ar gael yma:

[LDP 2RP Candidate Sites Welsh](#)

Mae cyfarwyddiadau ychwanegol yn hyn o beth wedi'u darparu yn yr adran wybodaeth sy'n gysylltiedig â *Chynllun Cyfyngiadau Safle Ymgeisiol* y Cyngor.

Defnydd arfaethedig: Rhowch fanylion eich cynnig. Dylai hyn gynnwys y dosbarth defnydd/defnydd tir arfaethedig, neu lle mae'r safle yn cael ei gynnig ar gyfer defnydd cymysg, manylion a meiniu'r defnyddiau a gynigir. Gallai defnyddiau gynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i, preswyl, manwerthu, cyflogaeth, cyfleusterau cymunedol, seilwaith trafnidiaeth, hamdden, twristiaeth, safleoedd Sipsiwn a Theithwyr, Seilwaith

Gwyrdd, bioamrywiaeth, mannau agored, ynni adnewyddadwy, addysg/gofal cymdeithasol, iechyd, mwynau a gwastraff.

Ar gyfer defnyddiau preswyl, nodwch nifer yr anheddau a gynigir. Ar gyfer cynigion ynni adnewyddadwy, nodwch y capasiti cynhyrchu bras a ragwelir mewn MW (megawat). Ar gyfer defnyddiau eraill, nodwch arwynebedd llawr bras ar gyfer y dosbarth defnydd a gynigir.

Defnydd cyfredol/presennol: Rhewch fanylion ynghylch defnydd y safle ar hyn o bryd. Os nad yw'r safle yn cael ei ddefnyddio mwyach, rhewch y defnydd hysbys olaf ohono.

Statws Cynllunio Cyfredol (os yw'n hysbys): Rhewch statws cynllunio'r safle, os yw'n hysbys.

Hanes cynllunio: Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu manylion unrhyw gais cynllunio blaenorol a gyflwynwyd ar y safle. Dylai'r wybodaeth hon gynnwys a gymeradwywyd neu a wrthodwyd caniatâd safle a rhif cyfeirnod cais cynllunio y safle. Pan wrthodwyd caniatâd safleoedd, dylech gynnwys y rhesymau a roddwyd dros wrthod.

Mae'r cyfleuster chwilio am geisiadau cynllunio ar gael ar wefan y Cyngor gan ddefnyddio'r ddolen isod. Gellir hwyluso chwiliadau trwy gyfeirnod neu gyfeiriad cais cynllunio.

[Chwilio Syml](#)

Manylion trafodaethau cyn ymgeisio: Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu manylion unrhyw gyn-gais a gyflwynir i'r Cyngor. Dylai hyn gynnwys manylion y cynnig, y cyfeirnod cyn ymgeisio ac unrhyw gyngor a ddarperir i'r ymgeisydd gan y Cyngor.

Manylion yr arolygon sydd eu hangen/a gynhaliwyd: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi pa arolygon sydd wedi'u cynnal hyd yma (gan gynnwys unrhyw arolygon a gynhaliwyd fel rhan o gais cynllunio blaenorol). Ar ben hynny, lle bo'n hysbys, dylai Hyrwyddwyr Safle nodi'r arolygon sy'n debygol o fod eu hangen ar y safle (os, er enghraifft, mae'r Cyngor wedi nodi'r angen am arolwg penodol drwy gyngor cyn ymgeisio). Gallai'r mathau o arolygon gynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i, arolygon ac asesiadau ecolegol, asesiadau canlyniadau llifogydd, arolygon cyflwr y ddaear a chynlluniau neu arfarniadau trafndiaeth.

Manylion defnyddiau tir cyfagos: Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu manylion am unrhyw ddefnyddiau tir cyfagos. Gallai'r rhain gynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i, tai presennol, cyflogaeth, mannau agored, dynodiadau ecolegol ac is-orsafoedd trydan.

A yw'r safle (yn gyfan gwbl neu'n rhannol) o fewn y safle:

- Dyranid presennol y CDLI (2016-2031) (ydi/nac ydi, dewiswch y blwch ticio perthnasol).
- Safle Ymgeisiol blaenorol (ydi/nac ydi, dewiswch y blwch ticio perthnasol).

- Y tu mewn i'r Ffin Anheddiad ddiffiniedig (ydi/nac ydi, dewiswch y blwch ticio perthnasol).

Mae map sy'n dangos dyraniadau CDLI presennol a'r Ffiniau Aneddiadau diffiniedig, ar gael i'w weld ar-lein, yma:

[LDP 2RP Candidate Sites Welsh](#)

Perchnogaeth Safle: Mae'r is-adran hon yn canolbwyntio ar fanylion perchnogaeth y safle yn unig.

A yw'r safle yn eiddo i un unigolyn yn unig: Nodwch a yw'r safle o fewn perchnogaeth un unigolyn yn unig (ydi/nac ydi, dewiswch y blwch ticio perthnasol).

Os ydi, nodwch y canlynol:

- Hyrwyddwr y safle (ie/na, dewiswch y blwch ticio perthnasol).
- Tirfeddiannwr (ie/na, dewiswch y blwch ticio perthnasol).
- Arall (ie/na, dewiswch y blwch ticio perthnasol). Os dewisir 'Arall', rhowch fanylion yn y blwch 'Manylion' a ddarperir.

Os na, rhowch fanylion y perchnogion lluosog: Bydd angen i Hyrwyddwr y Safle ddarparu manylion holl dirfeddianwyr y safle. Bydd hyn yn cynnwys enwau, cyfeiriadau a manylion cyswllt. Dylid darparu'r rhain yn y blwch 'Manylion'.

A yw'r holl dirfeddianwyr yn ymwybodol o'r cyflwyniad: Gofynnir i'r Hyrwyddwr Safle ticio blwch sy'n datgan bod pob tirfeddiannwr yn ymwybodol o'r cyflwyniad Safle Ymgeisiol ac yn gefnogol o'r cynnig a datblygiad y safle. Ni ddylid ticio'r blwch hwn os nad yw pob tirfeddiannwr yn cytuno'n llawn.

A yw unrhyw dir cyfagos yn eiddo i'r Hyrwyddwr Safle: Er y dylid nodi perchnogaeth gyfagos ar fap sylfaen yr AO mewn glas, gofynnir i'r Hyrwyddwr Safle ddarparu manylion am unrhyw dir cyfagos o fewn yr un berchnogaeth â'r Safle Ymgeisiol. Dylid darparu manylion yn y blwch 'Manylion' isod.

A yw pob tirfeddiannwr yn fodlon gwerthu: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi a yw pob tirfeddiannwr yn fodlon gwerthu'r safle, (ydynt/nac ydynt, dewiswch y blwch ticio perthnasol). Dylid darparu gwybodaeth yn y blwch 'Manylion' isod, yn enwedig os mai'r ateb i'r cwestiwn hwn yw 'nac ydynt'.

A yw'r safle mewn perchnogaeth gyhoeddus: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi a yw'r Safle Ymgeisiol yn eiddo i'r Cyngor neu Lywodraeth Cymru. (Ydi/nac ydi, dewiswch y blwch ticio perthnasol).

A yw'r safle o fewn Strategaeth Gwaredu Tir Cyhoeddus: Os yw'r safle yn dir cyhoeddus, dylid nodi a yw'r safle yn rhan o unrhyw strategaeth gwaredu tir cyhoeddus. (Ydw/na, dewiswch y blwch ticio perthnasol).

Adran 3

Cyfleustodau: Mae'r adran hon yn ceisio canfod pa gyfleustodau presennol sy'n cael eu darparu ar/i'r safle.

Pa un o'r canlynol sydd ar gael ar/ar gyfer y safle:

- Cyflenwad dŵr y prif gyflenwad (oes/nac oes, dewiswch y blwch ticio perthnasol).
- Cysylltiad carthffosiaeth prif gyflenwad (oes/nac oes, dewiswch y blwch ticio perthnasol).
- Cyflenwad nwy (oes/nac oes, dewiswch y blwch ticio perthnasol).
- Band eang ffibr optig (oes/nac oes, dewiswch y blwch ticio perthnasol).
- Llinell ffôn (oes/nac oes, dewiswch y blwch ticio perthnasol).
- Cyflenwad trydan (oes/nac oes, dewiswch y blwch ticio perthnasol).

Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu manylion, gan gynnwys unrhyw gyfleustodau eraill a allai fod ar gael ar y safle (er enghraifft, pwyntiau gwefru EV).

Os nad yw'r Hyrwyddwr Safle yn ymwybodol o'r seilwaith sy'n bresennol ar y safle, nodwch hyn yn y blwch 'Manylion'. Fel rhan o'r broses asesu Safle Ymgeisydd, bydd y Cyngor yn ymgynghori â chwmnïau cyfleustodau a thelathrebu.

Adran 4

Manylion Argaeledd y Safle: Mae'r adran hon yn ymwneud ag unrhyw faterion cyfreithiol y safle, ochr yn ochr â p'un a yw trafodaethau wedi digwydd gyda datblygwyr.

Argaeledd: Mae'r is-adran hon yn ymwneud yn unig ag argaeledd y safle, gan gynnwys a oes unrhyw gyfamodau cyfreithiol, gwerthoedd ad-dalu neu gyfyngiadau y dylai'r Cyngor fod yn ymwybodol ohonynt. Mae hefyd yn mynd i'r afael â p'un a yw'r safle wedi'i farchnata i'w ddatblygu, a yw'r Hyrwyddwr Safle wedi siarad â datblygwyr hyd yma ac a yw cytundebau opsiynau wedi'u llunio.

A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol, cyfamodau neu werthoedd ad-dalu ar y tir: Mae'r cwestiwn hwn yn ceisio canfod a oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol, cyfamodau cyfyngol neu werthoedd ad-dalu eraill ar y wefan. (Oes/nac oes, dewiswch y blwch ticio perthnasol).

Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu manylion am unrhyw faterion cyfreithiol ar y safle, gan gynnwys sut y bydd y cyfyngiad yn effeithio ar ddatblygiad y safle. Os ceisir atebion, rhwch fanylion yn y blwch o dan y cwestiwn.

A yw'r tir wedi'i farchnata i'w ddatblygu: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi a yw'r safle wedi'i farchnata ar gyfer datblygu (ydi/nac ydi, dewiswch y blwch ticio perthnasol).

Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu manylion am unrhyw farchnata a gynhaliwyd yn y blwch 'Manylion' isod. Dylai hyn gynnwys pwy oedd y safle wedi'i farchnata a hyd yr

ymarfer marchnata a gynhaliwyd. Os oes gan yr Hyrwyddwr Safle dystiolaeth farchnata, darparwch hon i'r Cyngor drwy e-bost, ynghyd â'r *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol* wedi'i chwblhau.

A oes unrhyw drafodaethau wedi digwydd gyda datblygwyr ynglŷn â datblygiad y safle: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi a yw trafodaethau gyda datblygwyr wedi digwydd – yn y gorffennol neu'r presennol (oes/nac oes, dewiswch y blwch ticio perthnasol).

Dylai hyrwyddwyr safle hefyd ddarparu manylion y trafodaethau hynny o fewn y blwch 'Manylion', gan gynnwys a oes diddordeb gwirioneddol gan y datblygwr.

A oes cytundeb opsiynau ar y safle, os na, ar ba bwynt y bydd datblygwr ar waith, rhwch fanylion: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi a yw cytundeb opsiynau wedi'i ymrwymo (ydi/nac ydi, dewiswch y blwch ticio perthnasol).

Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu manylion y cytundeb opsiynau yn y blwch 'Manylion' isod. Dylai hyn gynnwys dyddiad a chynnwys y cytundeb. Os nad oes cytundeb opsiynau ar waith hyd yma, dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu manylion i esbonio pryd y mae datblygol yn debygol o fod ar y bwrdd.

Amserlenni Cyflenwi: Mae'r is-adran hon yn canolbwyntio'n unig ar yr amserlenni cyflwyno ar gyfer y Safle Ymgeisydd.

Nodwch yr amserlenni tebygol ar gyfer darparu'r safle gan ddefnyddio'r blychau a ddarperir. Ar gyfer datblygiad preswyl, rhwch lefel ddisgwyliedig o ddarpariaeth anheddau y flwyddyn: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi, ar y tabl a ddarperir, pryd y byddai'r Safle Ymgeisiol yn debygol o ddod ymlaen i'w ddatblygu.

Ar gyfer defnyddiau amhreswyl, dylid nodi'r flwyddyn. Ar gyfer defnyddiau preswyl, dylid nodi'r nifer disgwyliedig o anheddau y flwyddyn yn rhifiadol yn y blychau perthnasol.

Adran 5

Hyfywedd a Chyflawnadwyedd: Mae'r adran hon wedi'i dyfeisio i ganfod a yw'r safle yn hyfyw ac yn gyflawnadwy, yn unol â'r *Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (gol. 3)*.

Hyfywedd: Mae'r is-adran hon yn ymwneud yn unig â hyfywedd y Safle Ymgeisiol. Mae'n ceisio canfod a yw'r safle yn cyd-fynd ag asesiad hyfywedd neu a yw'n cynnwys y wybodaeth hyfywedd sylfaenol angenrheidiol. Ar ben hynny, mae'n anelu at sefydlu a oes digon o gymhelliant i'r tirfeddiannwr werthu'r safle.

Nodyn: Dylai'r *Ffurflen Asesu Safle Ymgeisiol* fod yn cyd-fynd â gwybodaeth hyfywedd lefel uchel o leiaf. Gan gynnwys:

- Gwerth defnydd presennol a disgwyliadau tirfeddiannwyr
- Amcangyfrif o werth datblygu gros (GDV)
- Costau adeiladu

- Costau annormal
- Costau seilwaith
- Ffioedd proffesiynol
- Ffioedd statudol/rheoleiddiol
- Costau cyllid
- Costau marchnata/gwaredu
- Cyfyngiadau hyfywedd hysbys
- Dychweliad datblygwr tybiedig
- Y gallu i ddarparu ar gyfer gofynion polisi'r CDLI
- Gofynion seilwaith allweddol
- Rhaglen gamu a chyflawni a ragwelir
- Nodi'r prif risgiau hyfywedd
- Profi sensitifrwydd.

Gall amcangyfrifon ar gyfer y wybodaeth uchod fod yn ddangosol ac yn gymesur â graddfa'r datblygiad a gynigir. Fel yr amlinellir yn y fethodoleg, dim ond pan fydd safleoedd yn symud ymlaen trwy gamau dilynol yr asesiad Safle Ymgeisiol neu i ddyrannu.

A yw'r cyflwyniad safle yn cyd-fynd â gwybodaeth hyfywedd lefel uchel neu asesiad hyfywedd? Nodwch pa un yn y blwch manylion isod: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi a ydynt yn cyflwyno gwybodaeth hyfywedd lefel uchel (**isafswm gorfodol**) neu asesiad hyfywedd, ochr yn ochr â'u *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol* (ydw/nac ydw, dewiswch y blwch ticio perthnasol).

Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi a yw dangosyddion neu asesiad hyfywedd llawn yn cael ei gyflwyno a darparu disgrifiad byr o ganlyniad y gwaith hyfywedd a wnaed yn y blwch 'Manylion'. Os nad yw asesiad hyfywedd yn cyd-fynd â'r cyflwyniad, dylid nodi a yw'r Hyrwyddwr Safle yn fodlon darparu un yn ddiweddarach yn y broses, os bydd ei safle yn pasio Camau 1 a 2. Mae'n debygol y gofynnir i bob safle sy'n mynd ymlaen i Gam 3 am asesiad hyfywedd llawn a/neu gyfredol. Ceir gwybodaeth a chanllawiau hyfywedd ar gyfer Awdurdodau Cynllunio Lleol yn y *Llawlyfr Cynlluniau Datblygu* (gol. 3), sydd ar gael i'w weld drwy'r ddolen ganlynol.

[development-plans-manual-edition-3-march-2020.pdf](#) (Pennod 5).

A oes gwerth codiad ystyrion a fyddai'n annog yr Hyrwyddwr Safle a/neu dirfeddianwyr i werthu'r safle: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi a oes gwerth codiad ystyrion a fyddai'n annog gwerthu'r tir (oes/nac oes, dewiswch y blwch ticio perthnasol). Dylid darparu gwybodaeth yn y blwch 'Manylion' isod.

Ydych chi'n bwriadu datblygu'r safle yn bersonol: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi a yw'n bwriadu datblygu'r safle ei hun (ydw/nac ydw,) dewiswch y blwch ticio perthnasol). Dylid darparu gwybodaeth yn y blwch 'Manylion' isod, gan gynnwys a yw'r Hyrwyddwr Safle yn bwriadu gwerthu'r safle i ddatblygwr.

A oes gennych ddigon o arian ar waith i dalu am gost y datblygiad: Mae'r cwestiwn hwn yn gofyn i'r Hyrwyddwr Safle gadarnhau a oes digon o gyllid ar waith i ddatblygu'r safle (oes/nac oes, dewiswch y blwch ticio perthnasol).

Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu gwybodaeth sy'n ymwneud â chyllid yn y blwch 'Manylion' a ddarperir. Dylai hyn gynnwys sut mae'r datblygwr yn bwriadu ariannu'r datblygiad ac a oes digon o arian ar waith. Os nad oes digon o arian ar hyn o bryd, dylai'r Hyrwyddwr Safle fanylu ar sut mae'r rhain yn cael eu dilyn.

A yw'r safle yn gallu darparu ar gyfer rhwymedigaethau polisi cyfredol (S106) a gofynion ASC: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi a all datblygiad y safle ddarparu ar gyfer y lefel bresennol o rwymedigaethau polisi, gan gynnwys gofynion Adran 106 a'r Ardoll Seilwaith Cymunedol (ASC) (ydi/nac ydi, dewiswch y blwch ticio perthnasol).

Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu rhagor o wybodaeth yn y blwch 'Manylion' a ddarperir. Dylai hyn gynnwys unrhyw faterion rhagweladwy wrth gydymffurfio â gofynion polisi presennol.

Mae rhwymedigaethau polisi cyfredol i'w gweld yng *Nghynllun Datblygu Lleol Cyntaf Merthyr Tudful (2016-2031)* a *fabwysiadwyd*, sydd ar gael drwy'r ddolen isod:

[Disodli datganiad ysgrifenedig CDLI cyfansawdd](#)

Mae gwybodaeth sy'n ymwneud â'r Ardoll Seilwaith Cymunedol ar gael ar dudalen ASC/CIL y Cyngor, sydd ar gael yma:

[Polisi Cynllunio | Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful](#)

Cyflawnadwyedd: Mae'r is-adran hon yn ymwneud yn unig â chyflawnadwyedd y safle, gan gynnwys a all y datblygwr fforddio cydymffurfio â rheoliadau'r SuDs ac a yw'r safle ar gael i'w ddatblygu o fewn cyfnod y cynllun.

A all y safle ddarparu a chydymffurfio â gofynion statudol y System Draenio Cynaliadwy (SDC / SuDs) angenrheidiol: Dylid dewis y blwch ticio perthnasol (ydi/nac ydi) i nodi a yw'r safle yn gallu cydymffurfio â gofynion statudol SDC. Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu gwybodaeth ychwanegol yn y blwch 'Manylion' ynglŷn â'i gynigion ar gyfer SDC neu i'r gwrthwyneb, unrhyw faterion sy'n debygol o gael eu hwynebu.

Gyda'r holl ffactorau hysbys yn cael eu hystyried, a yw'r safle yn ariannol hyfyw ac yn gyflawnadwy: Dylid dewis y blwch ticio perthnasol (ydi/nac ydi) i ddangos a yw'r safle yn cael ei ystyried yn hyfyw ac yn gyflawnadwy. Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu gwybodaeth ychwanegol yn y blwch 'Manylion' i fanylu yn fyr sut maen nhw'n ystyried bod y safle yn hyfyw ac yn gyflawnadwy.

Gyda'r holl ffactorau hysbys yn cael eu hystyried, a ellir cyflawni'r safle yn ystod cyfnod y cynllun: Dylid dewis y blwch ticio perthnasol (gellir/ni ellir) i ddangos a ellir cyflawni'r safle yn ystod cyfnod y cynllun (2026-2041). Dylid darparu rhagor o

wybodaeth yn y blwch 'Manylion', i esbonio pam mae'r Hyrwyddwr Safle yn credu y gellir cyflawni'r safle erbyn 2041, ai peidio.

Yn amodol ar ganiatâd cynllunio, a yw'r safle ar gael ar unwaith i'w ddatblygu: Dylid dewis y blwch ticio perthnasol (ydi/nac ydi) i nodi a yw'r safle ar gael ar unwaith i'w ddatblygu. Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu gwybodaeth ychwanegol yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn, i esbonio pam mae'r safle yn cael ei ystyried ar gael ar unwaith, ai peidio.

Adran 6

Cynaliadwyedd a Lleoliad: Mae'r adran hon yn edrych ar gynaliadwyedd y safle trwy asesu ei agosrwydd at wasanaethau a chyfleusterau presennol. Ar ben hynny, mae'n edrych ar a fyddai'r safle yn cysylltu'n dda â'i amgylchedd cyfagos o ran palmentydd cysylltiedig ac a yw defnyddiau cyfagos yn debygol o wrthdaro o ran amwynder neu lygredd.

Cynaliadwyedd: Mae'r is-adran hon yn ymwneud yn unig â chynaliadwyedd y safle ar gyfer cerddwyr.

Pa mor bell o'r safle yw'r canlynol (pellter cerdded): Mae'r cwestiwn yn gofyn pa mor bell y mae cyfleusterau penodedig o'r Safle Ymgeisiol. Mae'n edrych ar bellter cerdded i gyfleusterau, gan ddilyn llwybrau/palmentydd hyfyw ac nid 'fel yr hed y frân.' Gwahoddir hyrwyddwyr safle i nodi (trwy focsys ticio) pellteroedd i wasanaethau a chyfleusterau penodol yn agos neu'n rhesymol at y safle. Y gwasanaethau a'r cyfleusterau hyn yw:

- Siopau/archfarchnadoedd
- Arhosfannau bysiau (**nodwch amlder y gwasanaethau yn y blwch manylion**)
- Llwybrau teithio llesol
- Gorsafoedd trên (**nodwch amlder y gwasanaethau yn y blwch manylion**)
- Cyfleusterau cymunedol
- Cyfleusterau gofal iechyd
- Cyfleusterau addysg
- Gofod agored/gwyrdd/chwarae
- Canolfannau manwerthu dynodedig
- Safleoedd cyflogaeth, a
- Hawliau Tramwy Cyhoeddus

Dylid darparu manylion yn y blychau perthnasol o dan bob gwasanaeth/cyfleuster a restrwyd. Gellir defnyddio'r dolenni canlynol i gael y wybodaeth hon.

[LDP 2RP Candidate Sites Welsh](#)

[Dolen i Fap Data Cymru ar gyfer Meddygfeydd Meddygon Teulu](#)

[Cyfoeth Naturiol Cymru / Hawliau Tramwy Cyhoeddus yng Nghymru](#)

Er bod pedwar categori o bellter ar y *Ffurflen Cyflwyno Safle Ymgeisiol*, ystyrir y ddau gyntaf (o dan 400m a 401-800m) yn 'bellter cerdded rhesymol' ac felly byddant yn cyflawni sgôr 'gwyrdd', yn unol â'r fethodoleg. Fodd bynnag, maent wedi'u hisgategoreiddio i nodi terfynau uchaf ac isaf yr hyn y mae pobl yn gyffredinol yn ei chael yn dderbyniol i gerdded. (Ystyrir bod o dan 800m yn daith gerdded deg munud i'r mwyaf, ar gyflymder cyfartalog). Yn ogystal, mae pellteroedd i wasanaethau penodol yn rhan o'r fethodoleg a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd Integredig.

Nodyn: Nid oes haenau ar gael ar gyfer siopau/archfarchnadoedd a chyfleusterau cymunedol. Dylid defnyddio gwybodaeth leol ar y cyd â pheiriant chwilio (fel Google/Google Maps) i ganfod y mathau o gyfleusterau yn agos at y safle.

Leoliad: Mae'r is-adran hon yn ymwneud yn unig â lleoliad y safle ac a ellir hwyluso mynediad i'r ardal ehangach ar droed a thrwy gerbydau preifat, yn ogystal â defnyddiau tir cyfagos a allai achosi problemau amwynder gan gynnwys sŵn, arogl a llygredd golau.

A yw'r safle yn hygyrch i wasanaethau a chyfleusterau presennol ar droed, trwy gyfres o balmentydd rhyng-gysylltiedig sy'n rhydd o rwystrau: Dylid dewis y blwch ticio perthnasol (ydi/nac ydi) i nodi a yw'r safle yn hygyrch i wasanaethau a chyfleusterau cyfagos drwy gyfres o balmentydd neu lwybrau cerdded rhyng-gysylltiedig, heb rwystrau. I wirio hyn, argymhellir defnyddio Google Maps, Street View.

Dylid ystyried "palmentydd rhyng-gysylltiedig" i olygu cyfres o balmentydd sy'n darparu llwybr cerdded diogel, darllenadwy a all groesi pont neu ffordd/prifffordd gyhoeddus. Dylai'r palmant fod yn rhydd o rwystr neu gyfyngiadau (megis, er enghraifft, culhau eithafol a fyddai'n atal person, cadair olwyn neu gadair wthio plentyn aros yn ddiogel ar y palmant i gyrraedd eu cyrchfan).

[Mapiau Google](#)

Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu gwybodaeth yn y blwch 'Manylion' isod. Dylid nodi unrhyw fylchau neu rwystrau sylweddol.

A oes gan y safle fynedfa addas i gerbydau i'r rhwydwaith priffyrdd presennol: Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddewis y blwch ticio perthnasol (oes/nac oes) i nodi a oes gan y safle fynedfa bresennol neu a yw'r seilwaith ffyrdd presennol yn arwain at y safle, lle byddai'n bosibl cyflwyno pwynt mynediad newydd.

Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu manylion ychwanegol yn y blwch isod i dynnu sylw a oes, er enghraifft, sbardun presennol o gylchfan a fyddai'n darparu mynediad i'r safle, neu efallai y gellid ehangu mynediad anffurfiol presennol, i gydymffurfio â safonau priffyrdd. Dylid nodi unrhyw fanylion perthnasol gan gynnwys a yw mynediad yn bosibl ar hyn o bryd.

A oes gan ddefnyddiau tir cyfagos y potensial i wrthdaro o ran amwynder, sŵn, arogl neu lygredd golau: Dylid dewis y blwch ticio perthnasol (oes/nac oes) i nodi a

oes unrhyw ddefnyddiau tir a allai fod yn wrthdaro a allai fod yn niweidiol o ran amwynder neu lygredd?

Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu manylion am unrhyw ddefnydd cyfagos a allai fod yn broblematic, gallai hyn gynnwys defnyddiau tir sy'n cynhyrchu sŵn gormodol neu'n cynnwys goleuadau llifogydd ongl gwael, yn ogystal â sylweddau peryglus. Byddai'n ddefnyddiol tynnu sylw at sut y gellir lliniaru neu oresgyn materion o'r fath.

Adran 7

Amodau a Mesurau Diogelu'r Safle: Mae'r adran hon yn ymwneud ag amodau ar y safle, gan gynnwys unrhyw berygl llifogydd posibl. Ar ben hynny, mae'n ceisio canfod a oes unrhyw faterion ar y safle a allai atal y cynnig. Mae hefyd yn edrych ar Fwynau, gan fod angen i'r Cyngor sicrhau cyflenwad parhaus o agregau ac mae'n dod i ben gydag amodau'r ddaear gan gynnwys tir a allai fod wedi'i halogi.

Perygl llifogydd: Mae'r is-adran hon yn ymwneud yn unig â pherygl llifogydd a llifogydd dŵr wyneb.

A yw unrhyw ran o'r safle, gan gynnwys y pwyntiau mynediad posibl, wedi'i lleoli o fewn ardal Parth Llifogydd TAN 15 2 (canolig) neu 3 (uchel): Dylid dewis y blwch ticio perthnasol (ie/na) i nodi a yw'r safle o fewn parth perygl llifogydd TAN 15 Parth 2 (canolig) neu 3 (uchel). Gellir sefydlu hyn drwy ymweld â Map Data Cymru a sicrhau bod *Asesiad Perygl Llifogydd Cymru – Perygl Llifogydd o Afonydd yn weladwy* a'i ddewis.

[Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio Parthau Llifogydd 2 a 3 | Map DataCymru](#)

Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu manylion, gan gynnwys a yw'r safle mewn perygl o lifogydd a pha fesurau lliniaru sydd wedi'u cynllunio, os o gwbl. Bydd angen i unrhyw liniaru gydymffurfio ag adrannau 10 ac 11 o Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15, sydd ar gael drwy'r ddolen isod:

[Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu, llifogydd ac erydiad arfordirol](#)

Mae canllawiau ar gynnal Asesiadau Strategol o Ganlyniadau Llifogydd (SFCA) ar gael ar wefan Cyfoeth Naturiol Cymru, yma.

[Cyfoeth Naturiol Cymru / Asesiadau strategol o ganlyniadau llifogydd](#)

A yw unrhyw ran o'r safle o fewn Parth TAN 15 ar gyfer llifogydd dŵr wyneb: Gellir cyrchu gwybodaeth sy'n ymwneud â llifogydd dŵr wyneb drwy'r ddolen isod. Sicrhau bod haen *Asesiad Perygl Llifogydd Cymru – Perygl Llifogydd o Ddŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach* yn weladwy a'i ddewis.

[Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio Parthau Llifogydd 2 a 3 | Map DataCymru](#)

Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu manylion am lifogydd dŵr wyneb; dylai cynigion fod yn unol â TAN 15.

Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu, llifogydd ac erydiad arfordirol

Seilwaith Presennol: Mae'r is-adran hon yn ymwneud yn unig â seilwaith presennol ar y safle, a allai atal y safle rhag cael ei ddatblygu neu a allai fod yn gost waharddiadol i'w datrys.

A yw'r wefan yn cynnwys unrhyw un o'r canlynol: Gofynnir i'r Hyrwyddwr Safle nodi a oes unrhyw un o'r canlynol yn bresennol ar y safle drwy ddewis y blwch ticio perthnasol (oes/nac oes).

- Piblinellau nwy presennol
- System(au) carthffosiaeth brif gyflenwad presennol
- Ceblau uwchben
- Rheilffyrdd neu
- Unrhyw seilwaith arall a allai effeithio ar ddatblygiad y safle.

Dylai'r datblygwr ddefnyddio eu gwybodaeth bresennol o'r safle i ddarparu gwybodaeth yn hyn o beth. Bydd cwmnïau cyfleustodau yn cael eu cysylltu yng Ngham 2 o'r broses Safle Ymgeisiol i ddarparu sylwadau ar unrhyw safle sydd wedi symud ymlaen i'r cam hwnnw.

Gofynnir i'r Hyrwyddwr Safle ddarparu unrhyw wybodaeth berthnasol yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn.

Mwynau: Mae'r is-adran yn ymwneud ag ardaloedd adnoddau mwynau yn unig.

A yw'r safle o fewn ardal o adnodd mwynau hysbys: Mae'r cwestiwn hwn yn gofyn i'r Hyrwyddwr Safle dicio'r blwch perthnasol (ydi/nac ydi) i nodi a yw'r safle o fewn ardal o adnoddau mwynol hysbys.

Rhaid i'r Cyngor gynnal banc tir deng mlynedd o fwynau, gan gynnwys tywodfaen a chalchfaen. Rhaid diogelu'r adnoddau hyn rhag unrhyw ddatblygiad a fyddai'n sterileiddio'r mwynau. Gellir dod o hyd i'r haenau mwynau ar gynllun y Cyngor, gan ddefnyddio'r ddolen isod:

LDP 2RP Candidate Sites Welsh

Gwahoddir Hyrwyddwr y Safle i ddarparu gwybodaeth ychwanegol, berthnasol yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn.

Amodau Tir: Mae'r adran hon yn ymwneud yn unig ag amodau y ddaear gan gynnwys tir a allai fod wedi'i halogi, tir mewn ardaloedd risg mwyngloddio glo, sefydlogrwydd y ddaear, topograffeg a allai o bosibl wahardd datblygiad neu unrhyw gyfyngiad ffisegol

arall. Ar ben hynny, mae'n gofyn a yw'r safle yn dir a ddatblygwyd yn flaenorol, tir glas neu gyfuniad o'r ddau.

A oes posibilrwydd bod y safle yn cynnwys tir a allai fod wedi'i halogi: Gofynnir i'r Hyrwyddwr Safle ddewis y blwch ticio perthnasol i nodi a yw'r safle o fewn ardal hysbys o dir a allai fod wedi'i halogi.

Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddefnyddio unrhyw wybodaeth sydd ganddo am ddefnyddiau hanesyddol y safle, lle mae potensial ar gyfer halogiad, dylid datgan hyn. Gofynnir i adran Iechyd yr Amgylchedd y Cyngor roi sylwadau ar safleoedd sy'n cyrraedd Cam 2 y broses.

Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu unrhyw wybodaeth berthnasol yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn, yn enwedig os yw'n debygol y bydd angen ymchwiliad pellach.

A yw'r safle wedi'i nodi fel un sydd o fewn ardal risg mwynloddio glo: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi trwy dicio'r blwch perthnasol (ydi/nac ydi) a yw'r safle mewn ardal risg mwynloddio glo. Mae'r data ar gael ar wefan yr Awdurdod Adfer Mwynloddio ond gellir dod o hyd iddo hefyd ar *Gynllun Cyfyngiadau Safle Ymgeisiol* y Cyngor. Sylwer, fodd bynnag, mai data trydydd parti yw hwn.

[Gwelydd Map Awdurdod Adfer Mwynloddio](#)

[LDP 2RP Candidate Sites Welsh](#)

Gofynnir i'r Hyrwyddwr Safle ddarparu rhagor o wybodaeth yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn, bydd hyn yn arbennig o berthnasol os yw'r safle o fewn ardal mwynloddio glo risg uchel, lle gallai fod angen ymchwiliad pellach. Dylid nodi unrhyw gyfyngiadau eraill mewn perthynas ag etifeddiaeth mwynloddio glo yr ardal hefyd.

A oes unrhyw broblemau o ran sefydlogrwydd y ddaear ar y safle: Dylai'r Hyrwyddwr Safle ticio'r blwch perthnasol (oes/nac oes) mewn perthynas â'r tebygolrwydd o broblemau sefydlogrwydd y ddaear. Dylid darparu gwybodaeth ychwanegol yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn.

A yw topograffeg y safle yn cyflwyno cyfyngiad i ddatblygu: Dylai'r Hyrwyddwr Safle ticio'r blwch perthnasol (ydi/nac ydi) mewn perthynas â'r potensial i dopograffeg y safle brofi cyfyngiad ar ddatblygiad, gan werthfawrogi y gallai fod angen rhagor o wybodaeth neu astudiaethau.

Dylid mewnbynnu unrhyw wybodaeth berthnasol mewn perthynas â materion topograffig posibl yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn.

A yw'r safle yn cael ei effeithio gan gyfyngiadau ffisegol hysbys eraill a fyddai'n atal datblygu: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi (ydi/nac ydi) a oes unrhyw gyfyngiadau ffisegol hysbys eraill a allai atal datblygiad. Dylid darparu manylion yn y blwch o dan y cwestiwn.

Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi a yw'r safle yn:

- Tir llwyd (tir a ddatblygwyd yn flaenorol)
- Maes Glas neu
- Cymysgedd o'r ddau (cymysg).

Dylid ticio'r blwch perthnasol. Dylid darparu unrhyw wybodaeth berthnasol yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn. Mae'r ddolen isod yn darparu'r diffiniad o dir a ddatblygwyd yn flaenorol mewn polisi cynllunio cenedlaethol, a all gynnwys tir sydd â gwerth cadwraeth natur.

[Polisi Cynllunio Cymru - Argraffiad 12](#) (tudalennau 35-37)

Adran 8

Yr Amgylchedd Hanesyddol a Naturiol: Mae'r adran hon yn ymwneud â'r amgylchedd hanesyddol a naturiol, gan gynnwys a yw'r safle o fewn dynodiad hanesyddol neu amgylcheddol, a oes gan y safle Orchmynion Cadw Coed neu yn wir a fyddai datblygu'r safle yn arwain at gael gwared ar goed. Bydd angen disodli tynnu coed ar gymhareb o 3:1, yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol.

Amgylchedd Hanesyddol: Mae'r adran hon yn ymwneud yn benodol â'r dynodiadau amgylchedd diwylliannol a hanesyddol, neu unrhyw ddynodiad perthnasol a allai effeithio ar ddatblygiad neu gyflwyno'r safle.

A yw'r safle o fewn dynodiad amgylchedd diwylliannol a/neu hanesyddol neu wedi'i effeithio gan hyn: Gofynnir i'r Hyrwyddwr Safle nodi a yw'r safle yn cael ei effeithio gan unrhyw un o'r dynodiadau amgylchedd diwylliannol neu hanesyddol canlynol (ie/na, fesul dynodiad). Mae'r rhain yn cynnwys:

- Ardaloedd Cadwraeth
- Adeiladau Rhestredig
- Henebion Cofrestredig
- Parciau a Gerddi Hanesyddol
- Ardaloedd Cymeriad Trefol ac
- Unrhyw ddynodiad amgylchedd diwylliannol neu hanesyddol 'arall'.

Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu rhagor o wybodaeth yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn. Dylai hyn gynnwys a fyddai'r datblygiad yn tanseilio'r potensial ar gyfer datblygu neu fel arall sut y bydd y datblygiad yn integreiddio'n llwyddiannus i'w amgylchfyd. Gellir gweld y dynodiadau a restrir uchod ar wefan y Cyngor, yma.

[LDP 2RP Candidate Sites Welsh](#)

Amgylchedd Naturiol: Mae'r adran hon yn ymwneud yn benodol â dynodiadau sy'n ymwneud â'r amgylchedd naturiol gan gynnwys ecolegol, daearegol a geomorffolegol.

A yw'r safle o fewn unrhyw un o'r dynodiadau cenedlaethol, rhanbarthol neu leol canlynol neu wedi'i effeithio ganddynt: Gofynnir i'r Hyrwyddwr Safle nodi a yw'r

safle yn cael ei effeithio gan unrhyw un o'r dynodiadau amgylchedd naturiol canlynol (ydi/nac ydi, fesul dynodiad). Mae'r rhain yn cynnwys:

- Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA)
- Safleoedd sy'n bwysig i gadwraeth natur (SoBCN)
- Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol (RIGS) a
- Gwarchodfeydd Natur Lleol (GNLI).

Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu rhagor o wybodaeth yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn. Dylai hyn gynnwys a fyddai'r datblygiad yn tanseilio'r dynodiad, neu lle mae'r Hyrwyddwr Safle yn credu y gellir darparu lliniaru, dylid cynnwys manylion. Gellir gweld y dynodiadau a restrir uchod ar wefan y Cyngor, yma.

[LDP 2RP Candidate Sites Welsh](#)

A oes Gorchymyn Cadw Coed (GCC/TPO) ar y safle: Mae'r cwestiwn yn ceisio canfod a oes GCC ar y safle, dylai'r Hyrwyddwr Safle ticio'r blwch perthnasol i nodi a yw hyn yn wir (ie/na). Darperir blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn i ddarparu unrhyw wybodaeth ychwanegol, berthnasol ynglŷn â GCC, gan gynnwys yr hyn y mae'r Hyrwyddwr Safle yn bwriadu ei wneud lle mae GCC ar waith. Gellir gweld yr haen dynodiad GCC ar wefan y Cyngor, yma:

[LDP 2RP Candidate Sites Welsh](#)

A fydd datblygu'r safle yn golygu tynnu coed: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi a fydd datblygiad y safle yn golygu tynnu coed (byddai/na fyddai). Os felly, dylid darparu gwybodaeth yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn.

Bydd angen ailblannu coed i gael gwared arnynt, yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol. Ar gyfer pob coeden sy'n cael ei dynnu, rhaid plannu tair. Mae rhagor o wybodaeth ar gael drwy'r ddolen isod.

Plannu coed 3:1 [Mynd i'r afael â'r argyfwng natur drwy'r system gynllunio: diweddariad i Bennod 6 o Bolisi Cynllunio Cymru | LLYW. CYMRU](#)

A yw'r safle yn gyfan gwbl neu'n rhannol y tu mewn, neu a fydd yn effeithio ar goetir hynafol: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi a fydd y safle yn effeithio, neu a fydd datblygiad yn cael ei gynnig o fewn coetir hynafol (ydi/nac ydi). Dylid darparu gwybodaeth ychwanegol yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn. Mae'r polisi cynllunio cenedlaethol yn glir y dylid diogelu cynefinoedd na ellir eu disodli, fel coetiroedd hynafol, rhag niwed a/neu ddatblygiad, oni bai bod rhesymau hollol eithriadol.

[Rhestr Coetiroedd Hynafol 2021 | Map DataCymru](#)

A yw'r safle wedi'i leoli ar dir amaethyddol Gradd 1, Gradd 2 neu Gradd 3A (Dosbarthiad Tir Amaethyddol): Mae'r cwestiwn hwn yn ymwneud â'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas (BMV). Dylid diogelu'r tir amaethyddol gorau rhag datblygu lle mae tir gradd is ar gael i'w ddatblygu. Gofynnir i'r Hyrwyddwr Safle a yw'r safle yn cael ei gynnig ar dir amaethyddol Gradd 1, Gradd 2 neu Gradd 3A (ydi/nac ydi), dylai'r Hyrwyddwr Safle ddewis y blwch ticio perthnasol. Dylid darparu rhagor o

wybodaeth yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn. Gellir gweld map o Ddosbarthiadau Tir Amaethyddol drwy'r ddolen isod.

[Map Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol \(ALC\) | Map DataCymru](#)

A yw'r safle o fewn Ardal Tirwedd Arbennig (ATA): Mae'r cwestiwn yn gofyn a yw'r safle wedi'i leoli o fewn Ardal Tirwedd Arbennig (ydi / nac ydi), dylai'r Hyrwyddwr Safle ddewis y blwch ticio perthnasol. Ni fydd datblygiad arfaethedig mewn ardal o'r fath o reidrwydd yn atal datblygu, fodd bynnag, efallai y bydd angen rhagor o wybodaeth, gan gynnwys *Asesiad Effaith Weledol Tirwedd* (LVIA).

Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu unrhyw wybodaeth berthnasol yn y blwch 'Manylion' isod. Gellir gweld yr haen Ardal Tirwedd Arbennig ar-lein gan ddefnyddio'r ddolen isod,

[LDP 2RP Candidate Sites Welsh](#)

A oes unrhyw nodweddion pwysig sy'n gysylltiedig â'r safle (gwrychoedd, waliau terfyn ac ati) : Gofynnir i'r Hyrwyddwr Safle nodi a oes unrhyw nodweddion pwysig sy'n gysylltiedig â'r safle (oes/nac oes), dylai'r Hyrwyddwr Safle ticio'r blwch perthnasol.

Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu unrhyw wybodaeth berthnasol yn y blwch 'Manylion', o dan y cwestiwn. Efallai y bydd nodweddion y mae angen eu gwarchod, gan gynnwys gwrychoedd, sy'n darparu cynefin a chysylltedd ar gyfer bioamrywiaeth.

A fydd datblygiad y safle yn darparu cysylltedd Seilwaith Gwyrdd neu Glas / cynefinoedd: Gofynnir i'r Hyrwyddwr Safle nodi a fydd ei gynnig datblygu yn cynnwys Seilwaith Gwyrdd neu Glas (ydi/nac ydi), dylai'r Hyrwyddwr Safle ddewis y blwch ticio perthnasol.

Mae gan Seilwaith Gwyrdd a Glas lawer o deipolegau sydd â manteision sylweddol, gan gynnwys adeiladu gwytnwch hinsawdd, lliniaru perygl llifogydd, gwella iechyd a lles cymunedol a darparu hafan a chysylltedd ar gyfer bioamrywiaeth. Felly, dylid ychwanegu unrhyw wybodaeth berthnasol, gan gynnwys y math o Seilwaith Gwyrdd neu Glas a gynigir, at y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn.

Adran 9

Manteision Ehangach, Newid yn yr Hinsawdd a Creu Lleoedd: Mae'r adran hon yn ceisio canfod a oes unrhyw fanteision ehangach sy'n gysylltiedig â datblygiad y safle, gan gynnwys cyfleusterau cymunedol neu fannau agored. Ar ben hynny, mae'n ceisio canfod a yw'r datblygiad wedi'i gynllunio i gyfyngu ar lygredd a chyfrannu tuag at dargedau di-garbon Llywodraeth Cymru. Ar ben hynny, mae'n ceisio deall sut y bydd y datblygiad yn cyfrannu at y saith Nod Llesiant a'r Canlyniadau Creu Lleoedd Cynaliadwy Cenedlaethol.

Manteision Ehangach: Mae'r is-adran hon yn ymwneud yn unig â manteision ehangach y safle, gan gynnwys a yw'r Hyrwyddwr Safle yn bwriadu darparu cyfleusterau cymunedol o fannau agored.

A oes unrhyw fanteision posibl eraill sy'n gysylltiedig â'r safle? (E.e. cyfleusterau cymunedol, mannau agored ac ati) : Mae'r cwestiwn hwn yn ceisio sefydlu a yw'r Hyrwyddwr Safle yn bwriadu cynnwys manteision ehangach yn ei ddyluniad safle (oes/nac oes, dylid ticio'r blwch perthnasol).

Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu gwybodaeth ychwanegol, berthnasol yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn.

Newid yn yr Hinsawdd: Mae'r is-adran hon yn ymwneud yn unig â sefydlu sut y bydd y datblygiad yn cyfrannu tuag at gyrraedd targedau mewn perthynas â newid yn yr hinsawdd, gan gynnwys cyflwyno technolegau carbon isel neu sero ar y safle. Ar ben hynny, mae'n ceisio canfod a fydd y safle yn cysylltu â llwybrau teithio llesol presennol i hyrwyddo cerdded, beicio a defnyddio trafndiaeth gyhoeddus.

A fydd y safle yn cyfrannu at dargedau newid hinsawdd cenedlaethol trwy gynnwys technolegau carbon isel neu ddi-garbon: Mae'r cwestiwn yn ceisio canfod a yw'r Hyrwyddwr Safle yn bwriadu cyfrannu at dargedau newid hinsawdd cenedlaethol, gan gynnwys cyflwyno technolegau carbon isel neu ddi-garbon ar y safle (bydd/ni fydd, dylid ticio'r blwch perthnasol).

Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i ddarparu rhagor o wybodaeth yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn. Dylai hyn gynnwys unrhyw fanylion am sut y bydd y safle a'i ddyluniad yn cyfrannu at y targedau newid hinsawdd cenedlaethol.

A yw'r datblygiad arfaethedig wedi'i gynllunio i leihau amlygiad i lygredd: Dylai'r Hyrwyddwr Safle nodi a yw'r datblygiad wedi'i gynllunio i leihau amlygiad i lygreddion (ydi/nac ydi, dylid ticio'r blwch perthnasol).

Dylai'r Hyrwyddwr Safle gynnwys unrhyw wybodaeth berthnasol yn y blwch 'Manylion' o dan y cwestiwn, gall hyn gynnwys sut mae'r Hyrwyddwr Safle yn bwriadu cyflwyno sgrinio i'r safle, a/neu leoli/cyfeirio datblygiad i ffwrdd o'r ffynhonnell, fel ffordd gyfagos.

A fydd y datblygiad arfaethedig yn darparu a/neu gysylltu â llwybrau teithio llesol presennol i hyrwyddo cerdded a beicio a mynediad at opsiynau trafndiaeth gyhoeddus presennol: Mae'r cwestiwn yn ceisio canfod a yw'r Hyrwyddwr Safle yn bwriadu cyflwyno teithio llesol ar y safle neu'n wir gysylltu â llwybrau teithio llesol cyfagos presennol (bydd/ni fydd), dylid ticio'r blwch perthnasol.

Dylai'r Hyrwyddwr Safle ddarparu unrhyw wybodaeth berthnasol yn y blwch 'Manylion' a ddarperir o dan y cwestiwn. Gellir gweld llwybrau teithio llesol presennol o dan Adran 6 o *Gynllun Cyfyngiadau Safle Ymgeisydd* y Cyngor, drwy'r ddolen isod.

[LDP 2RP Candidate Sites Welsh](#)

Creu lleoedd: Mae'r is-adran hon yn ymwneud â chreu lleoedd yn unig, gan gynnwys sut y bydd y datblygiad yn cyfrannu'r nodau llesiant o fewn Deddf Llesiant

Cenedlaethau'r Dyfodol a chynllun Llesiant y Cyngor, ochr yn ochr â'r Canlyniadau Creu Lleoedd Cynaliadwy Cenedlaethol, fel y'u cynhwysir ym *Mholisi Cynllunio Cymru* (gol. 12).

Sut y bydd y datblygiad yn cyfrannu at Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol, gan gynnwys y saith Nod Llesiant, yn ogystal â'r Canlyniadau Cenedlaethol ar Greu Lleoedd Cynaliadwy yn PPW 12 a Chynllun Llesiant Corfforaethol y Cyngor? Rhowch fanylion: Gwahoddir yr Hyrwyddwr Safle i egluro sut y bydd y datblygiad yn cyfrannu tuag at y nodau Llesiant, a nodir yn *Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru), 2015* a *Chynllun Llesiant Corfforaethol y Cyngor (2023-2028)*. Ar ben hynny, dylai ddisgrifio sut y bydd y datblygiad yn cydymffurfio â'r Canlyniadau Creu Lleoedd Cynaliadwy Cenedlaethol, fel y manylir yn *Polisi Cynllunio Cymru* (gol. 12). Ceir y dolenni i *Bolisi Cynllunio Cymru*, y nodau Llesiant a Chynllun Llesiant y Cyngor isod:

[Polisi Cynllunio Cymru - Argraffiad 12](#)

[Cynllun Lles Corfforaethol 2023-2028](#)

[Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 - Cenedlaethau'r Dyfodol Cymru](#)

Dylai Hyrwyddwyr Safle ddefnyddio'r holl ddata perthnasol i gefnogi eu Safle Ymgeisiol. Bydd hyn yn cynnwys y wybodaeth a gynhwysir yn y Nodiadau Cyfarwyddyd hyn, y *Cynllun Cyfyngiadau Safleoedd Ymgeisiol*, data trydydd parti wedi'i arwyddo ac unrhyw wybodaeth berthnasol arall y gellir ei hystyried yn briodol.

Diwedd y nodyn canllaw.