CYNGOR BWRDEISTREF SIROL MERTHYR TUDFUL

CYD-ASTUDIAETH ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI 2016

RHWNG
CYNGOR BWRDEISTREF SIROL MERTHYR TUDFUL A'R GRŴP ASTUDIO:

FFEDERASIWN ADEILADWYR CARTREFI
DŴR CYMRU
CYMDEITHAS TAI HENDRE
CYMDEITHAS TAI CYMRU A'R GORLLEWIN
CYMDEITHAS TAI MERTHYR TUDFUL

Gorffennaf 2016

CYNNWYS

1 Crynodeb

2 Cyflenwad Tir ar gyfer Tai

3 Sylwebaeth

Atodiad 1 - Amserlenni Safle

Atodiad 2 - Data cwblhau y gorffennol

Atodiad 3 - Data cyflenwad tir blaenorol

1.0 CRYNODEB

1.1 Dyma Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar Gyfer Tai Merthyr Tudful ar gyfer 2016. Mae’n cymryd lle'r adroddiad ar gyfer y dyddiad sylfaenol blaenorol sef 2015.

1.2 Mae’r adroddiad hwn yn cyflwyno’r Cyflenwad Tir ar gyfer Tai ar gyfer y dyddiad sylfaen sef 1 Ebrill 2016.

1.3 Cafodd y Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai ei baratoi yn unol â gofynion *Polisi Cynllunio Cymru (PPC)* a Nodyn Cyngor Technegol 1 (NCT 1). Cyfeiriwch at y dogfennau hyn am fanylion o’r gofynion ar gyfer cynnal Cyflenwad Tir am bum mlynedd ym mhob ardal o’r Awdurdod Cynllunio Lleol a’r broses ar gyfer ymgymryd â Chyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai. Gellir cael mynediad at y ddogfen hon ar wefan Llywodraeth Cymru drwy ddilyn y ddolen ganlynol:

http://gov.wales/topics/planning/planningstats/housing-land-availability-in-wales/?lang=en

1.4 Mae Adran 2 yn gosod allan manylion y Cyflenwad Tir ar gyfer Tai a sut y cafodd ei gyfrifo. Mae’n dangos fod gan Ferthyr Tudful, yn seiliedig ar y dull gweddilliol a osodir yn NCT 1, **1.6 blwyddyn** o Gyflenwad Tir ar gyfer Tai.

Cyfranogwyr

1.5 Cafodd y Cyflenwad Tir ar gyfer Tai ei asesu mewn ymgynghoriad â:

- FFEDERASIWN ADEILADWYR CARTREFI
- DŴR CYMRU
- Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig sy’n gweithredu yn y Fwrdeistref Sirol

Cynhyrchu adroddiad

1.6 Cyflwynodd Merthyr Tudful ddrafft o’r Amserlenni Safle, profformau’r safleoedd a gwybodaeth atodol ar gyfer ymgynghori rhwng 11 a 23 Mai 2016. Cafodd sylwadau eu darparu gan HBF a chynrychiolwyr eraill yn ystod y cyfnod hwn.

1.7 Cytunwyd ar yr holl faterion yn dilyn yr ymgynghoriad a’u gosod allan mewn Datganiad Tir Cyffredin a gafodd ei derfynu ym Mehefin 2016. Gan nad oedd unrhyw faterion yn peri anghydfod nid oedd yn angenrheidiol i Archwiliwr Cynllunio gael ei benodi i adolygu’r cyflenwad tir.

1.8 Mae’r Adroddiad Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai hwn wedi ei baratoi ar sail y Datganiad Tir Cyffredin.

2.0 CYFLENWAD TIR AR GYFER TAI

2.1 Mae’r cyflenwad tir pum mlynedd yn cynnwys safleoedd â chaniatâd cynllunio (braslun neu llawn) a safleoedd a ddynodwyd ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu a fabwysiadwyd, wedi eu categoreiddio yn ôl yr hyn a nodwyd yn TAN 1.

2.2 Mae’r cyflenwad tir wedi ei gyfrifo gan ddefnyddio’r dull gweddilliol gan fod y Cynllun Datblygu Lleol wedi ei fabwysiadu ym mis Mai 2011 a’i fod bellach yn ffurfio sylfaen yr Astudiaeth.

Tabl 1 – Cyflenwad Tir ar gyfer Tai a gafodd ei Ddynodi
(Mae rhestr gyflawn o’r safleoedd i’w canfod yn Atodiad 1)

Cyflenwad Tir ar gyfer Tai 01 Ebrill 2016 – 2021 – Safleoedd Mawr						
		Cyflenwad Tir 5 Mlynedd (categorïau TAN 1)		Tu hwnt i 5 mlynedd		
	Cartrefi arfaethedig	1	2	3	4	Cartrefi a gwblhawyd ers yr astudiaeth ddiwethaf
CYFANSWM	**2144**	**15**	**548**	**28**	**2317**	**120**

2.3 Dadansoddiad cyflenwad safle mawr am bum mlynedd (hynny yw Categorïau 1 a 2)

Preifat	526
Cyhoeddus	0
Cymdeithas Dai	37
Cyfanswm	**563**

Cyflenwad Safle Bach

2.4 Caiff safleoedd bach â llai na 10 annedd eu cyfrifo ar sail y cwblhau a wnaed dros y pum mlynedd ddiwethaf.

Tabl 2 – Cwblhau mewn Safle Bach ar gyfer y 5 mlynedd flaenorol

2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-15	2015-16
33	23	22	15	14

- Lwfans 5 mlynedd safle bach yw 107 annedd
- Cyfartaledd blynyddol 5 mlynedd safle bach yw 21 annedd (107/5 =21)

2.4 Cyfanswm cyffredinol cyflenwad tir 5 mlynedd (safleoedd mawr a bach) yw **670 uned.**

Tabl Cyfrifiad Cyflenwad Tir 3 – 5 Mlynedd (Dull Gweddilliol)

A	Cyfanswm Gofynion Tai (Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig)	2264
B	Cwblhau erbyn dyddiad sylfaen (safleoedd mawr a bach)	120
C	Gofynion Gweddilliol	2144
D	Gofyniad 5 mlynedd	2144
E	Angen Blynyddol	429
F	Cyfanswm cyflenwad tir 5 mlynedd	670
G	**Cyflenwad tir mewn blynyddoedd (F/E)**	**1.6 blwyddyn**

3.0 SYLWEBAETH

3.1 Mae Tabl 3 uchod yn dynodi fod llai na 5 mlynedd o gyflenwad tir. Mae hwn yn fater sydd angen ei amlygu, ac y mae eto wedi arwain at gyrraedd lefel sbarduno yn Adroddiad Monitro Blynyddol y Cynllun Datblygu Lleol wrth edrych ar y dangosydd sy’n delio â Chyflenwad Tir ar gyfer Tai. Felly mae’n ofynnol bod y Cyngor yn amlinellu’r gweithredu mae’n ei gynnig er mwyn mynd i’r afael â’r diffyg hwn.

3.2 O’r 2317 uned a saif yng Nghategori 4, mae’r Cyngor yn dirfeddianwyr ar tua 1600 o’r unedau hyn. Mae’r grŵp mewnol sy’n cynnwys cydweithwyr Cynllunio, Adfywio, Tai ac Ystadau wedi parhau i gwrdd er mwyn canfod ffordd ymlaen ar gyfer y safleoedd y mae’r Cyngor yn berchen arnynt, yn cynnwys defnyddio arian oddi wrth raglen adfywio Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid Llywodraeth Cymru. Fodd bynnag, y mae hefyd yn werth nodi’r farchnad dai/sefyllfa economaidd ar raddfa ehangach, a sylweddoli bod hwn yn gyfnod sy’n parhau i fod yn heriol.

3.3 Cafodd yr holl waith arolwg ar brosiect y rhaglen Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid wedi ei gwblhau yn ystod 2015/16. Mae'r Cyngor yn y broses o gynhyrchu portffolio o'r safleoedd i'w cymryd i'r farchnad, gyda'r dogn gyntaf o'r safleoedd i'w rhoi ar y farchnad yn ystod y mis nesaf. Mae'n bosibl hefyd y byddai yna sgôp am arian Leoedd Llewyrchus Llawn Addewid i gyfrannu at waith ffisegol ar rhai o'r safleoedd fel adfer tir neu wella mynediad.

3.4 Un o'r materion allweddol sy'n parhau i fod ag angen mynd i'r afael ag ef o ran symud y rhaglen Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid yn ei blaen a chyflenwi lefelau uwch o dai, yw bod y rhan fwyaf o safleoedd tai sydd ar hyn o bryd o dan reolaeth CBSMT yn amodol ar gwtogiad 100% i Lywodraeth Cymru. Er mwyn cael gwared ar y safleoedd hyn, mae'n ofynnol i CBSMT gael caniatâd amrywiol oddi wrth Lywodraeth Cymru, ac er mwyn dod â'r safleoedd hyn yn eu blaen cyn gynted â phosibl, mae'n bosibl y byddai angen peth hyblygrwydd o ran derbynebau tir a materion cysylltiol. Mae trafodaethau â swyddogion o Lywodraeth Cymru eisoes wedi digwydd ynghylch y materion hyn a byddant yn parhau wrth i'r safleoedd ddatblygu.

3.5 Mae CBSMT wedi dechrau gwaith bellach ar adnewyddu'r Cynllun Datblygu Lleol, a fydd, ymhlith pethau eraill, yn ystyried lefelau presennol cyflenwi tai a Chyflenwad Tir ar gyfer Tai. Caiff galwad am safleoedd sy'n ymgeisio ei wneud yn ystod Hydref 2016 a bydd yn bwydo i amserlen a fydd yn gweld cyhoeddi'r Strategaeth a Ffafrir yn Haf 2017, Cynllun Adnau i'w gyhoeddi'r haf canlynol, a dyddiad targed i'w fabwysiadu yn hwyr yn 2019. Yn y cyfamser, bydd CBSMT yn parhau i weithredu'r rhaglen Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid er mwyn ceisio gwneud y mwyaf o ran cyflenwi tai.

Atodiad 1 – Amserlenni Safle

AMSERLEN SAFLE CBSMT CYD-ASTUDIAETH ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI

Safleoedd 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2016

Safleoedd â Chaniatâd Cynllunio neu yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig

SECTOR PREIFAT

BEDLINOG

CYF AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL	CYFEIRIAD	UNEDAU ADEILADWY D ERS YR ASTUDIAETH DDIWETHAF	CYFANSW M UNEDAU	UNEDAU SY'N WEDDIL L	Hectara u sy'n weddill	Cat 1	201 7	201 8	201 9	202 0	202 1	Cat 2	Cat 3	Cat4
P/10/0078	CYFAGOS AG YSTÂD SHINGRIG, TRELEWIS	35	300	177	13.76	0	35	35	35	35	37	177	0	0
P/06/0477	MAEN GANOL, TRELEWIS	0	30	30	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	30
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	CYFAGOS A TREM HYFRYD, BEDLINOG	0	10	10	0.5	0	0	0	0	0	0	0	0	10
P/14/0130	DWYRAIN O STRYD MASNACH, BEDLINOG	0	59	59	3.91	0	0	0	0	0	0	0	0	59
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	DE O CWMFELIN, BEDLINOG	0	70	70	5.0	0	0	0	0	0	0	0	0	70
CYFANSWM	**BEDLINOG**	**35**	**469**	**346**	**25.47**	**0**	**35**	**35**	**35**	**35**	**37**	**177**	**0**	**169**

CYFARTHFA

CYF AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL	CYFEIRIAD	UNEDAU ADEILADWY D ERS YR ASTUDIAETH DDIWETHAF	CYFANSW M UNEDAU	UNEDAU SY'N WEDDIL L	Hectara u sy'n weddill	Cat 1	201 7	201 8	201 9	202 0	202 1	Cat 2	Cat 3	Cat4
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	CEFN Y BANNAU	2	135	20	3.95	5	5	5	5	0	0	15	0	0
P/09/0217	CRUD YR AWEL, HEOLGERRIG	0	10	3	0.5	0	2	1	0	0	0	3	0	0

P/06/0553	CWRT CYFARTHFA, HEOL ABERTAWE	0	47	15	1.6	4	11	0	0	0	0	11	0	0
P/06/0242	CANOLFAN HAMDDEN RHYDYCAR	0	28	28	0.75	0	0	0	14	14	0	28	0	0
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	TU CEFN I BRONDEG, HEOLGERRIG	0	70	70	3.32	0	0	0	0	0	0	0	0	70
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	CLWYDYFAGWR, HEOL ABERTAWE	0	48	48	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	48
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	CYFAGOS Â PHARC Y CASTELL	0	160	160	5.76	0	0	0	0	0	0	0	0	160
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	HEOL WINCH FAWR	0	30	30	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	30
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	CYN FFLATIAU GELLIDEG	0	53	53	1.03	0	0	0	20	33	0	53	0	0
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	LLWYFANDIR GEORGETOWN UCHAF	0	70	70	2.24	0	0	0	0	0	0	0	0	70
CYFANSWM	**CYFARTHFA**	**2**	**651**	**497**	**23.74**	**9**	**18**	**6**	**39**	**47**	**0**	**110**	**0**	**378**

DOWLAIS

CYF AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL	CYFEIRIAD	UNEDAU ADEILADWY D ERS YR ASTUDIAETH DDIWETHAF	CYFANSW M UNEDAU	UNEDAU SY'N WEDDIL L	Hectara u sy'n weddill	Cat 1	201 7	201 8	201 9	202 0	202 1	Cat 2	Cat 3	Cat4
P/07/0445	CYFAGOS Â CLOS TREFOR	0	28	28	1	0	0	0	0	0	0	0	28	0
P/11/0069	CANOLBWYNT Y PROSIECT, DOWLAIS	0	450	450	12.4	0	0	0	0	0	0	0	0	450
P/11/0031	EGLWYS SANT IOAN, DOWLAIS	0	20	20	0.6	0	10	10	0	0	0	20	0	0
P/15/0229	TŶ FICTORIA, DOWLAIS	6	25	19	0.5	4	10	5	0	0	0	15	0	0

CYFANSWM	**DOWLAIS**	**6**	**523**	**517**	**14.5**	**4**	**20**	**15**	**0**	**0**	**0**	**35**	**28**	**450**

GURNOS

CYF AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL	CYFEIRIAD	UNEDAU ADEILADWYD ERS YR ASTUDIAETH DDIWETHAF	CYFANSWM UNEDAU	UNEDAU SY'N WEDDILL	Hectarau sy'n weddill	Cat 1	2017	2018	2019	2020	2021	Cat 2	Cat 3	Cat4
P/04/0506	CYFAGOS Â THŶ GWAELOD-Y-GARTH	4	20	1	0.5	0	1	0	0	0	0	1	0	0
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	LÔN GOETRE GURNOS	0	190	190	6.7	0	0	0	0	0	0	0	0	190
CYFANSWM	**GURNOS**	**4**	**210**	**191**	**7.2**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**190**

YNYS OWEN

CYF AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL	CYFEIRIAD	UNEDAU ADEILADWYD ERS YR ASTUDIAETH DDIWETHAF	CYFANSWM UNEDAU	UNEDAU SY'N WEDDILL	Hectarau sy'n weddill	Cat 1	2017	2018	2019	2020	2021	Cat 2	Cat 3	Cat4
P/11/0057	PROSIECT GLAN YR AFON	0	150	150	9.12	0	0	0	0	0	0	0	0	150
P/07/0290	TU CEFN I STRYD MAES Y DDERWEN, ABERFAN	0	50	50	1.13	0	0	0	0	0	0	0	0	50
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	CYFAGOS Â MAES GRAY, YNYS OWEN	0	10	10	0.26	0	0	0	0	0	0	0	0	10
CYFANSWM	**YNYS OWEN**	**0**	**210**	**210**	**10.51**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**210**

PENYDARREN

CYF AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL	CYFEIRIAD	UNEDAU ADEILADWYD ERS YR ASTUDIAETH DDIWETHAF	CYFANSWM UNEDAU	UNEDAU SY'N WEDDILL	Hectarau sy'n weddill	Cat 1	2017	2018	2019	2020	2021	Cat 2	Cat 3	Cat4
P/06/0664	HEOL GREIGIOG	4	19	0	0.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	MAES GLAS, PENYDARREN	0	60	60	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	60
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	TU CEFN I TERAS HAYDN, PENYDARREN	0	70	70	2.19	0	0	0	0	0	0	0	0	70
CYFANSWM	**PENYDARREN**	**4**	**149**	**130**	**4.4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**130**

PLYMOUTH

CYF AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL	CYFEIRIAD	UNEDAU ADEILADWYD ERS YR ASTUDIAETH DDIWETHAF	CYFANSWM UNEDAU	UNEDAU SY'N WEDDILL	Hectarau sy'n weddill	Cat 1	2017	2018	2019	2020	2021	Cat 2	Cat 3	Cat4
P/10/0160	CYN YSGOL GYNRADD ABERCANNAID	2	13	3	0.19	0	3	0	0	0	0	3	0	0
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL	TU CEFN I BRYN-TEG UCHAF TROEDYRHIW	0	10	10	0.81	0	0	0	0	0	0	0	0	10

MERTHYR														
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	TIP GETHIN	0	150	150	10.9	0	0	0	10	20	20	50	0	100
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	P & R MOTORS	0	24	24	0.98	0	0	0	0	0	0	0	0	24
CYFANSWM	**PLYMOUTH**	**2**	**197**	**187**	**12.88**	**0**	**3**	**0**	**10**	**20**	**20**	**53**	**0**	**134**

TOWN

CYF AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL	CYFEIRIAD	UNEDAU ADEILADWYD ERS YR ASTUDIAETH DDIWETHAF	CYFANSWM UNEDAU	UNEDAU SY'N WEDDILL	Hectarau sy'n weddill	Cat 1	2017	2018	2019	2020	2021	Cat 2	Cat 3	Cat4
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	CYN YSBYTY MAERDY	5	125	116	3.88	0	25	25	19	20	20	109	0	7
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	HEOL MELIN YR AFR	0	160	160	3.58	0	0	0	0	0	0	0	0	160
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	YSBYTY SANTES TUDFUL	0	60	60	2	0	0	0	0	0	0	0	0	60
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	CYFAGOS Â GERDDI BRADLEY	0	110	110	3.06	0	0	0	0	0	0	0	0	110
P/14/0256	CYN TŶ SANDBROOK	0	13	13	1.12	0	1	2	2	2	2	9	0	4
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	TWYNYRODYN	0	180	180	5.76	0	0	0	0	0	0	0	0	180
CYFANSWM	**TREF**	**5**	**648**	**639**	**19.4**	**0**	**26**	**27**	**21**	**22**	**22**	**118**	**0**	**521**

TREHARRIS

CYF AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL	CYFEIRIAD	UNEDAU ADEILADWYD ERS YR ASTUDIAETH DDIWETHAF	CYFANSWM UNEDAU	UNEDAU SY'N WEDDILL	Hectarau sy'n weddill	Cat 1	2017	2018	2019	2020	2021	Cat 2	Cat 3	Cat4
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	I'R GOGLEDD O HEOL TWYNYGARREG, TREHARRIS	0	25	9	0.9	0	5	4	0	0	0	9	0	0
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	CILHAUL	0	50	50	1.22	0	0	0	0	0	0	0	0	50
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	TIR DERW, TREHARRIS	0	85	85	3.76	0	0	0	0	0	0	0	0	85
CYFANSWM	**TREHARRIS**	**0**	**160**	**144**	**5.88**	**0**	**5**	**4**	**0**	**0**	**0**	**9**	**0**	**135**

Y FAENOR

CYF AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL	CYFEIRIAD	UNEDAU ADEILADWYD ERS YR ASTUDIAETH DDIWETHAF	CYFANSWM UNEDAU	UNEDAU SY'N WEDDILL	Hectarau sy'n weddill	Cat 1	2017	2018	2019	2020	2021	Cat 2	Cat 3	Cat4
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL MERTHYR	PARC SWEETWATER, TREFECHAN	9	90	10	1.54	2	8	0	0	0	0	8	0	0

CYFANSWM	**Y FAENOR**	**9**	**90**	**10**	**1.54**	**2**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**0**	**0**

CYFANSWM	**SECTOR PREIFAT**	**67**	**3307**	**2871**	**125.52**	**15**	**116**	**87**	**105**	**124**	**79**	**511**	**28**	**231 7**

CYNLLUN SAFLE CBSMT CYD-ASTUDIAETH ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI

Safleoedd 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2016

Safleoedd â Chaniatâd Cynllunio neu yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig

SECTOR CYHOEDDUS

PARC

CYF AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL	CYFEIRIAD	UNEDAU ADEILADWY D ERS YR ASTUDIAETH DDIWETHAF	CYFANSW M UNEDAU	UNEDAU SY'N WEDDIL L	Hectara u sy'n weddill	Cat 1	201 7	201 8	201 9	202 0	202 1	Cat 2	Cat 3	Cat4
P/12/0280	HEN GLOS YR YSGOL, GEORGETOWN	12	12	0	0.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P/14/0295	CYN GYFNEWIDFA LAFUR A PHROMENÂD	0	24	0	0.66	0	0	0	24	0	0	24	0	0
CYFANSWM	**PARC**	**12**	**36**	**0**	**0.98**	**0**	**0**	**0**	**24**	**0**	**0**	**24**	**0**	**0**

GURNOS

CYF AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL	CYFEIRIAD	UNEDAU ADEILADWYD ERS YR ASTUDIAETH DDIWETHAF	CYFANSWM UNEDAU	UNEDAU SY'N WEDDILL	Hectarau sy'n weddill	Cat 1	2017	2018	2019	2020	2021	Cat 2	Cat 3	Cat4
P/13/0317	CLOS MELYN MAIR, GURNOS	27	27	0	0.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CYFANSWM	**TREF**	**27**	**27**	**0**	**0.8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

PLYMOUTH

CYF AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL	CYFEIRIAD	UNEDAU ADEILADWYD ERS YR ASTUDIAETH DDIWETHAF	CYFANSWM UNEDAU	UNEDAU SY'N WEDDILL	Hectarau sy'n weddill	Cat 1	2017	2018	2019	2020	2021	Cat 2	Cat 3	Cat4
P/14/0193	CYN EGLWYS SANT PEDR A SANT PAUL, ABERCANNAID	0	13	13	0.3	0	13	0	0	0	0	13	0	0
CYFANSWM	**PLYMOUTH**	**0**	**13**	**13**	**0.3**	**0**	**13**	**0**	**0**	**0**	**0**	**13**	**0**	**0**

CYFANSWM	**SECTOR CYHOEDDUS**	**39**	**76**	**13**	**2.08**	**0**	**13**	**0**	**24**	**0**	**0**	**37**	**0**	**0**

CYFANSWM	**SECTOR PREIFAT A'R SECTOR CYHOEDDUS**	**106**	**3383**	**2884**	**127.6**	**15**	**129**	**87**	**129**	**124**	**79**	**548**	**28**	**2317**

Atodiad 2 – Data Cwblhau yn y Gorffennol

	Nifer o Gartrefi a gwblhawyd arnynt		
Blwyddyn	**Safleoedd Mawr**	**Safleoedd Bach**	**CYFANSWM Cwblhau**
2001	119	25	144
2002	25	29	54
2003	78	24	102
2004	108	29	137
2005	114	30	144
2006	71	41	112
2007	106	27	133
2008	220	23	243
2009	162	29	191
2010	168	34	202
2011	148	36	184
2012	61	33	94
2013	136	23	159
2014	113	22	135
2015	86	15	101
2016	106	14	120

Atodiad 3 – Data cyflenwad tir blaenorol

	Cyflenwad 5 mlynedd – Nifer o Dai		**Nifer o gyflenwad blynyddoedd**		
Blwyddyn	**Cat 1**	**Cat 2**		**Cat 3i**	**Cat 3ii**
2001	58	411	2.8	943	165
2002	147	257	2.2	1112	126
2003	156	303	2.4	1122	43
2004	70	471	2.7	1068	0
2005	79	369	2.4	1099	0
2006	57	538	2.9	1011	0
2007	197	461	6.4	1322	0
2008	52	652	5.6	1320	0
2009	80	563	4.8	1246	0
2010	117	517	4.5	1205	0
2011	112	350	3.2	1267	0
2012	44	745	3.6	2276	0
2013	189	516	2.9	2371	0
2014	140	572	2.5	2287	0
	Cat 1	**Cat 2**		**Cat 3**	**Cat 4**

2015	45	896	2.8	0	2050
2016	15	548	1.6	28	2317