Cynllun Datblygu Lleol Merthyr Tudful – Amnewid Cyntaf (2016 – 2031)

Papur anghenion Poblogaeth ac Anheddau

Crynodeb Gweithredol

1. Mae’r papur hwn wedi cael ei baratoi er mwyn asesu anghenion tai tebygol (yn nhermau faint o anheddau fydd eu hangen) yn y Fwrdeistref Sirol hyd 2031 a hynny yng ngoleuni’r gwaith sy’n dechrau’n ffurfiol ar Gynllun Cynllun Datblygu Lleol Merthyr Tudful – Amnewid Cyntaf, yn 2016.

2. Cafodd wyth senario eu hasesu er mwyn amlygu amrywiaeth o anghenion annedd posib y gallai’r Cyngor orfod darparu ar eu cyfer. Maen nhw fel a ganlyn:

• Senario A: Prif amcanestyniad

• Senario B: Amcanestyniad ymfudiad cyfartalog o 10 mlynedd

• Senario C: Amcanestyniad ymfudiad o sero

• Senario D: Amcanestyniad wedi ei arwain gan anheddau – 150 yn flynyddol (cyfartaledd adeiladu dros gyfnod o 15 mlynedd)

• Senario E: Amcanestyniad wedi ei arwain gan anheddau - 253 yn flynyddol (Strategaeth CDLl presennol)

• Senario F: Amcanestyniad wedi ei arwain gan swyddi

• Senario G: Amcanestyniad ymfudiad yn y DU o sero

• Senario H: Amcanestyniad ymfudiad positif yn y DU.

3. Nododd y canlyniadau ystod o anghenion o oddeutu 300 o anheddau i bron i 400 o anheddau rhwng 2016 a 2031 yn ddibynnol ar y senario.

4. Cynigir y dylai 3 senario gael eu hasesu ymhellach cyn yr ymgynghoriad ar y strategaeth a Ffafrir.

• Senario A: Prif amcanestyniad

• Senario D: Amcanestyniad wedi ei arwain gan anheddau – 150 yn flynyddol (cyfartaledd adeiladu dros gyfnod o 15 mlynedd)

• Senario E: Amcanestyniad wedi ei arwain gan anheddau - 253 yn flynyddol (Strategaeth CDLl presennol)