

MERTHYR TUDFUL
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL
2006-2021

ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL (AMB)
CRYNODEB GWEITHREDOL

Am y cyfnod

1af Ebrill 2016 - 31 Mawrth 2017

Cyhoeddwyd Hydref 2017

Miss J. Jones
Pennaeth Cynllunio a Chefn Gwlad
Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful
Uned 5
Parc Busnes Triongl
Pentrebach
Merthyr Tudful
CF48 4TQ

- 1.1 Mae'r ddogfen hon yn cynrychioli crynodeb o'r chweched AMB o CDLI Merthyr Tudful (a fabwysiadwyd ym mis Mai 2011) ac mae'n seiliedig ar y cyfnod 1af Ebrill 2016 - 31 Mawrth 2017 gydag atgyfeiriadau i rannau cynharach o gyfnod y cynllun lle mae dangosyddion yn awgrymu ei fod yn angenrheidiol. Mae gan yr AMB ddwy rôl sylfaenol - y cyntaf yw ystyried a yw'r polisiâu a nodwyd yn y fframwaith monitro yn cael eu gweithredu, ac yn ail, i ystyried a yw'r cynllun yn ei gyfanrwydd yn gweithio'n llwyddiannus. Mae canlyniadau'r asesiadau polisi i'w gweld yn Atodiad 1 y ddogfen hon.

Esboniad o feini prawf perfformiad

- 1.2 Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisiâu unigol, ac i roi cyfeiriad cyflym at berfformiad polisi ar y cyd, cynhwysir asesiad codau lliw yn seiliedig ar y meini prawf a nodir isod. Gellir rhannu'r codio lliw mewn rhai celloedd i adlewyrchu'r ffaith y gall perfformiad yn erbyn targedau weithiau fod yn wahanol i berfformiad yn erbyn lefelau sbarduno.

Targedau / amcanion yn cael eu cyflawni.	G
Nid yw targedau wedi eu cyflawni ond nid oes pryderon ynghylch gweithredu polisi / amcanion	M
Ni chyflawnwyd targedau gyda phryder canlyniadol ynghylch gweithredu polisi / amcanion	C

Crynodeb o'r perfformiad cyffredinol

- 1.3 Mae'r dystiolaeth a gesglir drwy'r broses AMB yn nodi, er bod llawer o agweddau ar strategaeth y CDLI yn cael eu cyflawni, nad yw rhai elfennau allweddol o'r Cynllun yn cael eu gwireddu ar hyn o bryd. Yn benodol, mae'n amlwg nad yw elfennau tai a chyflogaeth strategaeth y CDLI yn cael eu cyflwyno mor gyflym ag y rhagwelir. Mae'r canfyddiadau hyn wedi arwain at ddosbarthiad lefel a gofodol gofodol y mae angen ei ailystyried fel rhan o baratoi CDLI newydd.
- 1.4 O safbwynt Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) / Arfarniad Cynaliadwyedd (AC), mae canlyniadau'r broses Monitro AAS yn casglu bod effeithiau cyffredinol y cynllun yn cydbwysu. Fodd bynnag, mae rhywfaint o bryder ynghylch y lefelau uchel o nitrogen deuocsid yn Heol Twynyrodyn, Twynyrodyn, a'r dirywiad yn statws cyffredinol y dŵr yn nŵr Nant Morlais i 'wael'. Bydd angen ystyried goblygiadau'r effeithiau amgylcheddol annisgwyl hyn ymhellach trwy AC/AAS wedi'i ddiweddarau, sy'n cael ei baratoi ochr yn ochr â chynhyrchu'r CDLI newydd.

- 1.5 At ei gilydd, mae'r broses fonitro wedi nodi sawl agwedd ar y cynllun a'i strategaeth nad ydynt yn gweithio neu'n mynd rhagddo tuag at eu hamcanion a nodwyd. Rhain yw:
- Nifer yr anheddau a adeiladwyd yn yr Ardal Twf Cynradd;
 - Cyflenwad tir tai;
 - Nifer yr anheddau sy'n cael eu hadeiladu, yn enwedig anheddau marchnad cyffredinol;
 - Nifer y gofodau llawr cyflogaeth a adeiladwyd yn yr Ardal Twf Cynradd;
 - Darparu gofod llawr cyflogaeth B1;
 - Cyfradd adeiladau gwag cyflogaeth bresennol;
 - Canran y dyraniadau tir CDLI a gyflwynwyd;
 - Canran y datblygiad a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd; a
 - Y gyfradd swyddi gwag ar gyfer manwerthu yng Nghanolfan Tref Merthyr Tudful (er bod hyn wedi gwella yn ystod y cyfnod monitro hwn).

Argymhellion

- 1.6 O ganlyniad i'r uchod, mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer 2017 yn dod i'r casgliad ac yn argymhell fel a ganlyn:
1. Dylid dilyn argymhellion unigol yn y fframwaith i helpu i sicrhau nad yw tanberfformiad a nodwyd mewn rhai ardaloedd yn dod yn duedd fwy difrifol, helaeth, a thymor hirach. Bydd angen monitro agos hefyd yn hyn o beth.
 2. Ymhlith yr argymhellion AMB yw'r angen am ymchwil bellach a dadansoddi materion perthnasol fel rhan o baratoi CDLI newydd. Mae strategaeth newydd, fwy y gellir ei gyflawni, (yn enwedig mewn perthynas â chyflenwi tai) yn cael ei gynnig yn y CDLI newydd, yn seiliedig ar ganfyddiadau Adroddiad yr Adolygiad, AMB blaenorol, a gwaith arall a wnaed fel Gwerthusiadau Opsiynau a galwad am safleoedd ymgeisydd. Bydd hefyd yn cynnwys adolygiad o'r holl ddyraniadau tai a chyflogaeth posibl i sicrhau y bydd datblygiad ar y safleoedd hyn yn hyfyw, ac yn diwygio gweledigaeth, prif nod, amcanion a pholisïau'r Cynllun, lle bo angen.

ATODIAD 1

Cyfeirnod cyflym at gyflawniadau polisi

AS1: Er mwyn manteisio ar sefyllfa strategol Merthyr, datblygu ymhellach ei rôl fel y brif ganolfan fasnachol, gwasanaeth a chyflogaeth yn ardal Blaenau'r Cymoedd trwy ganolbwyntio ar ddatblygiad o fewn prif dref Merthyr Tudful.

Dangosyddion Craidd a Lleol	Targedau Polisi	Cyrhaeddiad Polisi	Lefel Sbardun	Perfformiad	
<u>Craidd</u> Nifer y cartrefi newydd a adeiladwyd yn yr ardal twf cynradd. (Yn gysylltiedig ag AS6)	Rhwng 1,890 a 2,110 wedi eu cwblhau'n net erbyn Ebrill 2016 O leiaf 3,020 wedi eu cwblhau'n net erbyn Ebrill 2021	Cwblhawyd 1,409 erbyn Ebrill 2017. -	-	C	
<u>Craidd</u> Arwynebedd llawr cyflogaeth newydd a adeiladwyd yn yr ardal twf cynradd (Yn gysylltiedig ag AS7)	Arwynebedd llawr o rhwng 36,490 a 40,470 metr sgwâr erbyn Ebrill 2016 O leiaf 110,080 metr sgwâr o arwynebedd llawr net erbyn Ebrill 2021	Cyflwynwyd 25,494 metr sgwâr erbyn diwedd mis Mawrth 2016 Cyflwynwyd 26,494 metr sgwâr erbyn diwedd mis Mawrth 2017 -.	Yn fwy na 14,700 metr sgwâr y flwyddyn neu lai na 1,834 metr sgwâr y flwyddyn am 2 flynedd yn olynol.	C	C
<u>Craidd</u> Lle llawr manwerthu newydd a adeiladwyd yng nghanol y dref (metr sgwâr)	Arwynebedd llawr net o 1,460 metr sgwâr erbyn diwedd 2016	Ni chofrestrwyd unrhyw gais erbyn diwedd mis Mawrth 2017	Ni chofrestrwyd unrhyw gais erbyn diwedd mis Mawrth 2014	C	

AS2: Canolbwyntio lefelau priodol o ddatblygiad o fewn cymunedau cymoedd llai y Fwrdeistref Sirol i greu lleoedd fforddiadwy a deniadol i fyw gyda mynediad da i swyddi a gwasanaethau.

Dangosyddion Craidd a Lleol	Targedau Polisi	Cyflawniad Polisi	Lefel Sbardun	Perfformiad
<u>Craidd</u> Nifer y cartrefi newydd a adeiladwyd yn yr ardal twf uwchradd (Yn gysylltiedig ag AS6)	Rhwyng 280 a 320 o ganlyniadau net erbyn Ebrill 2016 O leiaf 550 o ganlyniadau net erbyn Ebrill 2021	374 o ganlyniadau erbyn Ebrill 2017. -	-	G
<u>Craidd</u> Nifer y cartrefi newydd a adeiladwyd mewn ardaloedd twf eraill. (Yn gysylltiedig ag AS6)	Rhwyng 200 a 240 o ganlyniadau net erbyn Ebrill 2016 O leiaf 245 o ganlyniadau net erbyn Ebrill 2021	46 o ganlyniadau erbyn diwedd Ebrill 2017.	-	M
<u>Craidd</u> Isadeiledd cymdeithasol a chymunedol newydd (i) Gofal Iechyd Sylfaenol yn Nhreharris (ii) Ysgol Gynradd Gymunedol Ynysowen (Yn gysylltiedig ag AS8)	Cyflawni erbyn diwedd 2010 Cyflawni erbyn diwedd 2010	Cyflawnwyd Cyflawnwyd	-	G

AS3. Hyrwyddo adfywio trwy ddefnyddio tir llwyd addas a phriodol yn hytrach na safleoedd tir glas.

Dangosyddion Craidd a Lleol	Targedau Polisi	Cyflawniad Polisi	Lefel Sbardun	Perfformiad
Craidd Swm y datblygiad a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen fel canran o'r holl ddatblygiad a ganiateir (O.N. Byddai hyn yn eithrio ceisiadau am ddeiliaid tai a newid defnydd o un defnydd dibreswyl i un arall) (ha)	Cynnal canran o 80% o leiaf dros gyfnod y cynllun	2016/17 – 73%	Llai na 80% am 2 flynedd yn olynol	C
<u>Craidd</u> Swm y tir glas a gollwyd o ganlyniad i ddatblygiad amhriodol ar safleoedd nad ydynt wedi'u dyrannu yn y CDLI	Dim tir wedi'i golli	Dim tir glas wedi'i golli	Datblygwyd 1 neu 2 ddatblygiad a ganiateir am 2 flynedd yn olynol, neu, 3 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir mewn blwyddyn	G

AS4. Cefnogi'r egwyddor o gynaliadwyedd trwy strategaeth defnyddio tir / cludiant ynni sy'n effeithlon.

Dangosyddion Craidd a Lleol	Targedau Polisi	Cyflawniad Polisi	Lefel Sbardun	Perfformiad
<u>Lleol</u> Canran datblygiad preswyl newydd o fewn 400m o arhosfan bysiau a 600m o gyfleusterau cynradd gan gynnwys siop ac ysgol. (Cysylltiedig â AS8)	Cynnal canran o 80% o leiaf dros gyfnod y cynllun	Roedd 91.7% o'r datblygiadau preswyl newydd a roddwyd caniatâd cynllunio iddynt dros y cyfnod monitro o fewn pellteroedd penodol i gyfleusterau lleol	Llai na 80% am 2 flynedd yn olynol	G
<u>Lleol</u> Canran yr anheddau newydd a gwblhawyd yn: (1) Llai na 20 dph; (2) 20 dph neu fwy a llai na 25 dph; (3) 25 dph neu fwy a llai na 30 dph; (4) 30 dph neu fwy a llai na 50 dph; a (5) 50 dph neu fwy (Cysylltiedig â AS6)	Oddeutu 12% Oddeutu 13% Oddeutu 25% Oddeutu 48% Oddeutu 2%	13% 0% 26% 50% 11%	Mwy na 25% o anheddau newydd ar lai na 25 dph am 2 flynedd yn olynol	G

<u>Craidd</u> Canran y safleoedd a ddyrannwyd a ddatblygwyd (ha)	Oddeutu 65% o'r dyraniadau a ddatblygwyd erbyn diwedd 2016	Oddeutu 35% o'r dyraniadau a ddatblygwyd erbyn Mawrth 2017. Cyflwynwyd tua 3.45 ha (15%) dros y cyfnod monitro (Lefel Sbarduno oddeutu 4.5 ha) -	Llai na 25% o gyfradd cyflwyno'r CDLI fesul cam am 2 flynedd yn olynol	C	M
	Oddeutu 100% o'r dyraniadau a ddatblygwyd erbyn diwedd 2021			D/G	
<u>Craidd</u> Canran y cyfanswm datblygiad a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd (ha)	Cynnal canran o oddeutu 85% dros gyfnod y cynllun	Caniateir oddeutu 17% o'r cyfanswm datblygiad ar safleoedd a ddyrannwyd dros y cyfnod monitro	Llai na 80% am 2 flynedd yn olynol	C	
<u>Lleol</u> Gwelliannau rhwydwaith priffyrdd (1) Linc Aberfan – Ynysowen (T1)	Cyflwyno erbyn diwedd 2011	Wedi'i gwblhau yn ystod 2015/2016	-	M	
(1) Heol Pentwyn, Neuadd y Crynwyr (T2)	Cyflwyno erbyn diwedd 2021	-	Ni chafwyd unrhyw gais cynllunio erbyn diwedd 2019		
(2) A472 yn Penelin y Crwthydd (T3)	Cyflwyno erbyn diwedd 2021	-	Ni chafwyd unrhyw gais cynllunio erbyn diwedd 2019		

<u>Lleol</u> Ailfodelu Gorsaf Fysiau Ganolog Merthyr Tudful	Cyflwyno erbyn diwedd 2016	Cais wedi'i gofrestru a'i ganiatáu yn ystod y cyfnod monitro	Ni chafwyd unrhyw gais cynllunio erbyn diwedd 2014	C
--	----------------------------	--	--	----------

Lefel Sbardun Perfformiad

AS5. Rheoli adnoddau naturiol yn ddoeth gan osgoi difrod anadferadwy er mwyn cynnal a gwella eu gwerth ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.

Dangosyddion Craidd a Lleol	Targedau Polisi	Cyflawniad Polisi	Lefel Sbardun	Perfformiad	
<u>Craidd</u> Y tunelledd (Mt) o agregau tir-ennill sylfaenol a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau	Lleiafswm o 4.92 Mt a gynhyrchir erbyn diwedd 2016 Lleiafswm o 9.02 Mt a gynhyrchir erbyn diwedd 2021 (O.N. Mae targedau yn seiliedig ar gynhyrchu ar y cyd â Pharc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog)	Mae oddeutu 3.95 Mt wedi'i gynhyrchu ar y cyd ers 2011	Llai na 0.82 Mt y flwyddyn am 2 flynedd yn olynol	C	C
<u>Craidd</u> Banc tir agregau	Isafswm y banc tir 10 mlynedd a gynhelir trwy gydol cyfnod y cynllun	Banc tir digonol ar hyn o bryd	Banc tir yn cwmpo islaw'r targed	G	
<u>Craidd</u> Swm y datblygiad (yn ôl categori datblygu TAN 15 paragraff 5.1) a ganiateir yn C1 a C2	Ni chaniateir unrhyw ddatblygiadau	Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio i unrhyw ddatblygiadau mewn ardaloedd gorlifdir C1 neu C2 nad ydynt yn bodloni'r holl	1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir	G	

Swm y datblygiad (gan ardaloedd gorlifdiroedd nad ydynt yn bodloni'r holl brofion TAN 15 (paragraff 6.2 i-v) Amount of development (by floodplain areas not meeting all TAN 15 tests (paragraph 6.2 i-v)		brofion TAN 15		
<u>Lleol</u> Datblygiadau sy'n ymgorffori systemau draenio trefol cynaliadwy (SDTC/SuDS)	Pob datblygiad i gynnwys SDTC lle bo'n briodol (O.N. Ac eithrio datblygiadau nad ydynt wedi ymgorffori SDTC am resymau amgylcheddol neu ymarferol)	Yr holl ddatblygiadau a gafodd caniatâd cynllunio dros y cyfnod monitro yn cynnwys SDTC lle bo'n briodol	1 neu 2 ddatblygiad heb SDTC am 2 flynedd yn olynol, neu, 3 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir heb SDTC mewn blwyddyn	G
<u>Craidd</u> Swm y cyfleusterau rheoli gwastraff trwyddedig newydd a ganiateir	Rhwng 1.1 a 3.2 hectar o dir cyflogaeth B2 a ddatblygwyd ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff. (O.N. Bydd cyfleusterau newydd yn cael eu cyflwyno mewn partneriaeth â Rhondda Cynon Taf) Safle amwynderau dinesig newydd yn ne'r Fwrdeistref i'w gyflwyno erbyn diwedd 2016	Un cyfleuster trin gwastraff amlbwrpas newydd yn derbyn caniatâd cynllunio dros gyfnod monitro Safle amwynder dinesig newydd a gymeradwywyd yn Aberfan	Ni chaniatawyd unrhyw gyfleusterau newydd i gael ei chynllunio erbyn diwedd 2012 Ni chafwyd unrhyw gais cynllunio erbyn diwedd 2014	G G

<u>Lleol</u>				
Capasiti tirlenwi yn Nhrecatti	Cynnal capasiti dros ben dros gyfnod y Cynllun	Mewnbwn o dan yr isafswm yn 2015	Mewnbwn ar y mwyaf o 625,000 tpa am 3 blynedd yn olynol	G

AS6: Darparu ystod o feintiau a mathau o annedd, gan gynnwys tai fforddiadwy ac anghenion arbennig, sy'n cefnogi angen y gymuned leol, denu trigolion newydd i'r ardal a chreu cymunedau cymysg a chymdeithasol gynhwysol.

Dangosyddion Craidd a Lleol	Targedau Polisi	Cyflawniad Polisi	Lefel Sbardun	Perfformiad
<u>Craidd</u> Cyflenwad Tir ar gyfer Tai	Cynnal lleiafswm o 5 mlynedd o gyflenwad (ha)	1.6 mlynedd	Cyflenwad o lain a 5 mlynedd am 1 flwyddyn	C
<u>Craidd</u> Nifer yr holl anheddau a adeiladwyd	Rhwng 2,400 a 2,720 o ganlyniadau net erbyn Ebrill 2016 O leiaf 3,800 o ganlyniadau net erbyn Ebrill 2021	1,909 o ganlyniadau erbyn diwedd Mawrth 2017 -	20% yn llai neu'n fwy na chyfradd adeiladu strategaeth CDLI am 2 flynedd yn olynol	C
<u>Craidd</u> Nifer yr anheddau marchnad cyffredinol newydd a adeiladwyd	Rhwng 2,110 a 2,390 o ganlyniadau net erbyn Ebrill 2016 O leiaf 3,300 o ganlyniadau net erbyn Ebrill 2021	1,482 o ganlyniadau erbyn diwedd Mawrth 2017 154 o ganlyniadau yn ystod 2016/2017 -	20% yn llai neu'n fwy na chyfradd adeiladu strategaeth CDLI am 2 flynedd yn olynol	C
<u>Craidd</u> Nifer o dai fforddiadwy wedi'u hadeiladu	Rhwng 225 a 255 o ganlyniadau net erbyn Ebrill 2016 O leiaf 350 o ganlyniadau net erbyn Ebrill 2021	347 o ganlyniadau erbyn diwedd Mawrth 2016 19 o ganlyniadau yn ystod 2016/2017 -	20% yn llai neu'n fwy na chyfradd adeiladu strategaeth CDLI am 2 flynedd yn olynol	M

<u>Lleol</u> Nifer yr anheddau fforddiadwy a sicrhawyd fel rhwymedigaeth gynllunio	Oddeutu 130 erbyn Ebrill 2016	45 o anheddau erbyn diwedd Mawrth 2017	Ardal 10%: darparu llai na 7.5% neu fwy na 12.5%	M	G
		10% wedi ei ddarparu yn Ardal 10%.	Ardal 5%: darparu llai na 2.5% neu fwy na 7.5%		D/G
	Oddeutu 240 erbyn Ebrill 2021	Ni chafodd unrhyw geisiadau tai perthnasol ganiatâd cynllunio mewn Ardal 5%		D/G	
<u>Lleol</u> Nifer yr anheddau fforddiadwy a sicrhawyd trwy bolisi eithriadau tai fforddiadwy	Oddeutu 10 erbyn Ebrill 2016	Ni chafwyd unrhyw gais cynllunio	Ni chafwyd unrhyw gais cynllunio erbyn diwedd 2014	C	
	Oddeutu 20 erbyn Ebrill 2021				
<u>Lleol</u> Pris tŷ cyfartalog (Gwaelodlin: Tua £ 86,900 yn 2010, wedi'i ddiwygio yn unol â data'r Gofrestrfa Tir i £ 73,153)	-	£94,978	+/- 10% newid o'r waelodlin	G	
<u>Lleol</u> Incwm cyfartalog (tâl wythnosol gros) (Gwaelodlin: Tua £ 380 yn 2009, wedi'i ddiwygio yn unol â data NOMIS i £ 392)	-	£447 (14% uwch y waelodlin)	+/- 10% newid o'r waelodlin	C	

<u>Lleol</u> Cyfraddau llefydd gwag o'r stoc dai presennol (Gwaelodlin: 6% yn 2010)	-	4.4%	Cyfradd llefydd gwag yn cynyddu am 1 flwyddyn neu yn aros yn sefydlog am 2 flynedd yn olynol	G
<u>Lleol</u> Paratoi a mabwysiadu CCA Tai Fforddiadwy Canran y ceisiadau cynllunio perthnasol sy'n cydymffurfio â'r CCA	Erbyn diwedd 2011 Pob un (wedi mabwysiadu'r CCA)	Pob cais yn cydymffurfio gyda'r CCA		G

AS7. Gwella ac arallgyfeirio'r economi, diogelu swyddi presennol a chreu ystod o gyfleoedd swyddi newydd mewn ffordd gynaliadwy.

Dangosyddion Craidd a Lleol	Targedau Polisi	Cyflawniad Polisi	Lefel Sbardun	Perfformiad	
<u>Craidd</u> Gofod llawr newydd B1 wedi'i gyflwyno	Rhwng 28,500 a 30,790 metr sgwâr o arwynebedd llawr net a gyflwynwyd erbyn Ebrill 2016 Arwynebedd llawr net o leiaf o 53,400 metr sgwâr a gyflwynwyd erbyn Ebrill 2021	Darparwyd 10,661 metr sgwâr erbyn diwedd Mawrth 2016. 0 metr sgwâr wedi'i gyflwyno 2016/17 0 metr sgwâr wedi'i gyflwyno 2015/16	Mwy na 7,120 metr sgwâr y flwyddyn neu lai na 890 metr sgwâr y flwyddyn am 2 flynedd yn olynol	C	C
<u>Craidd</u> Cyflwyno gofod llawr newydd B2 / B8	Rhwng 7,920 a 9,680 metr sgwâr o arwynebedd llawr net a gyflwynwyd erbyn Ebrill 2016 Arwynebedd llawr net o 56,500 metr sgwâr o leiaf erbyn Ebrill 2021	Cyflwynwyd 16,601 metr sgwâr erbyn diwedd Mawrth 2016. 1000 metr sgwâr wedi'i gyflwyno 2016/17 0 metr sgwâr wedi'i gyflwyno 2015/16	Mwy na 7,540 metr sgwâr y flwyddyn neu lai na 940 metr sgwâr y flwyddyn am 2 flynedd yn olynol	M	M
<u>Craidd</u> Isafswm o swyddi ychwanegol net a ddarperir	Rhwng 1,800 a 1,980 o swyddi a ddarparwyd erbyn Ebrill 2016	Cyflwynwyd 1,873 o swyddi erbyn diwedd mis Mawrth 2017	Mwy na 592 o swyddi y flwyddyn neu lai na 74 o swyddi y flwyddyn am 2 flynedd yn olynol	C	M

	Darparwyd o leiaf 4,440 o swyddi erbyn Ebrill 2021	Darparwyd 54 o swyddi 2016/2017		
<u>Lleol</u> Datblygiadau a roddwyd caniatâd cynllunio iddynt sy'n arwain at golli tir cyflogaeth o fewn safleoedd cyflogaeth a ddiogelir dan Bolisi AS24	Dim colli tir cyflogaeth ar safleoedd cyflogaeth a ddiogelir heblaw lle mae wedi'i gyfiawnhau o fewn telerau'r polisi	Dim colled o dir cyflogaeth na fedrir ei gyfiawnhau	Rhoddwyd caniatâd cynllunio am 2 flynedd yn olynol i 1 neu 2 o ddatblygiadau, neu, daeth 3 neu fwy o ddatblygiadau a roddwyd caniatâd cynllunio iddynt mewn blwyddyn	G
<u>Lleol</u> Canran y bobl sy'n weithgar yn economaidd mewn cyflogaeth (Gwaelodlin: 64% yn 2009)	Oddeutu 74% erbyn diwedd 2016 Oddeutu 80% erbyn diwedd 2021	69% am 2016/17 (+3.1%)	Lleihad o 5% neu fethiant i gynyddu am 2 flynedd yn olynol.	M G
<u>Lleol</u> Cyfraddau adeiladau cyflogaeth wag presennol (Gwaelodlin Ffigurau swyddfeydd gwag o 2009: B1 = 5.6%; B2 / B8 = 9.7%)	Cynnal cyfradd swyddfeydd gwag o fewn 5-10% o'r stoc bresennol	11%	+ neu – 2.5% y tu hwnt i'r ystod am 2 flynedd yn olynol	M

AS8. Hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a sicrhau cyfle cyfartal trwy leihau'r angen i deithio a darparu gwell mynediad trwy gyfleoedd cynaliadwy i gyfleoedd cyflogaeth, cyfleusterau cymunedol a gwasanaethau.

Dangosyddion Craidd a Lleol	Targedau Polisi	Cyflawniad Polisi	Lefel Sbardun	Perfformiad
<u>Lleol</u> Nifer y cyfleusterau cymunedol a gollwyd trwy newid defnydd	Dim colli cyfleusterau cymunedol hyfyw islaw'r angen a nodwyd (ac eithrio lle mae wedi'i gyfiawnhau o fewn telerau polisi)	Dim colled anghyfiawnhaol o gyfleuster cymunedol	Colli 1 neu 2 gyfleuster cymunedol am 2 flynedd yn olynol, neu golli 3 neu fwy o gyfleusterau cymunedol mewn blwyddyn	G
<u>Lleol</u> Swm y rhwymedigaethau cynllunio a sicrhawyd ar ddatblygiadau tai a ddyrannwyd	Cyfraniadau diogel ar 33 (67%) o'r datblygiadau tai a ddyrennir	Dim safleoedd a ddyrannwyd yn methu â sicrhau cyfraniadau a nodwyd.	1 neu 2 o safleoedd yn methu â sicrhau rhwymedigaethau cynllunio am 2 flynedd yn olynol, neu, 3 neu fwy o safleoedd yn methu â sicrhau rhwymedigaethau cynllunio mewn blwyddyn	G
Canran y ceisiadau cynllunio perthnasol sy'n cydymffurfio â'r CCA	Pob un (wedi mabwysiadu'r CCA)	Pob cais yn cydymffurfio	-	G

AS9. Hyrwyddo iechyd a lles trwy ddarparu cyfleoedd hygrych ac amrywiol ar gyfer gweithgareddau hamdden.

Dangosyddion Craidd a Lleol	Targedau Polisi	Cyflawniad Polisi	Lefel Sbardun	Perfformiad
<u>Lleol</u> Swm y mannau agored cyhoeddus, gan gynnwys lle chwarae ac ardaloedd adloniadol anffurfiol, a gollwyd i ddatblygiad (ha) nad yw wedi'i ddyrannu yn y cynllun datblygu.	Dim colled islaw'r angen a nodwyd.	Colled 0.7 ha	-	G
<u>Lleol</u> Datblygiad hamdden newydd ii) Parc Taf Bargoed	Cyflwyno erbyn diwedd 2016	Datblygiad wedi'i gyflwyno	Dim cais cynllunio erbyn diwedd 2014	G

AS10. Sicrhau dyluniadau o ddatblygiad newydd o ansawdd da a chreu cymunedau mwy diogel.

AS12. Cyfrannu tuag at leihau effaith newid hinsawdd trwy leihau allyriadau carbon deuocsid mewn datblygiadau newydd.

Dangosyddion Craidd a Lleol	Targedau Polisi	Cyflawniad Polisi	Lefel Sbardun	Perfformiad
<u>Lleol</u> Canran y cynlluniau perthnasol yn ymgorffori "sicrwydd gan egwyddorion dylunio"	Pob cais mawr	Yr holl geisiadau cynllunio a ganiatawyd yn cynnwys "sicrwydd gan egwyddorion dylunio"	-	G
<u>Lleol</u> Paratoi a mabwysiadu CCA Dylunio Cynaliadwy	Erbyn diwedd 2012	Pob un (wedi mabwysiadu'r SPG)	-	G
<u>Lleol</u> Canran y ceisiadau cynllunio sy'n cydymffurfio â CCA dylunio cynaliadwy	Pob un (wedi mabwysiadu'r SPG)	Pob cais perthnasol sy'n cydymffurfio â'r CCA	-	G

AS11. Sicrhau bod yr amgylchedd naturiol, diwylliannol, adeiledig a hanesyddol yn cael ei warchod a'i wella.

Dangosyddion Craidd a Lleol	Targedau Polisi	Cyflawniad Polisi	Lefel Sbardun	Perfformiad
<u>Lleol</u> Datblygiadau a roddwyd caniatâd cynllunio iddynt nad ydynt yn cadw nac yn gwella henebion cofrestredig, parciau a gerddi hanesyddol cofrestredig, adeiladau rhestredig neu ardaloedd cadwraeth	Dim caniatâi unrhyw ddatblygiadau a fyddai'n methu â chadw neu wella nodweddion treftadaeth	Dim datblygiadau a dderbyniodd ganiatâd cynllunio wedi methu â gwella neu gadw nodweddion treftadaeth	1 neu 2 o ddatblygiadau yn methu â diogelu neu wella nodweddion am 2 flynedd yn olynol, neu, 3 neu fwy o ddatblygiadau yn methu â diogelu neu wella nodweddion mewn blwyddyn	G
<u>Lleol</u> Datblygiadau wedi cael caniatâd cynllunio sy'n achosi niwed i werth cyffredinol cadwraeth natur SINC's neu'r LNR	Ni fyddai unrhyw ddatblygiadau a fyddai'n achosi niwed i werth cadwraeth natur cyffredinol SINC's neu'r LNR yn derbyn caniatâd cynllunio	Ni fyddai unrhyw ddatblygiad a fyddai'n achosi niwed i werth cyffredinol cadwraeth natur SINC's yr LNR yn derbyn caniatâd cynllunio	1 neu 2 ddatblygiad yn arwain at niwed cyffredinol am 2 flynedd yn olynol, neu, 3 neu fwy o ddatblygiadau sy'n arwain at niwed cyffredinol mewn blwyddyn	G
<u>Lleol</u> Datblygiadau a gafodd caniatâd cynllunio sy'n achosi niwed i SoDdGA	Ni roddwyd caniatâd cynllunio i unrhyw ddatblygiadau a fyddai'n achosi niwed i SoDdGA	Ni roddwyd caniatâd cynllunio i unrhyw ddatblygiadau a fyddai'n achosi niwed i SoDdGA	1 neu fwy o ddatblygiadau sy'n arwain at niwed i SoDdGA	G