

Cynllun Datblygu Lleol Newydd Merthyr Tudful (2016-2031): CYNLLUN ADNAU - FERSIWN HAWDD EI DDARLLEN

Beth yw'r ddogfen hon?

Mae hon yn fersiwn hawdd ei ddarllen o 'Gynllun Adnau' Cynllun Datblygu Lleol Newydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful (CDLI yn fyr.) Y Cynllun Adnau yw'r Cynllun drafft llawn y mae'r Cyngor wedi ei baratoi ar gyfer dibenion ymgynghoriad cyhoeddus ac mae'r ddogfen hon yn crynhoi polisiau ac argymhellion allweddol y Cynllun



Beth yw CDLI?

CDLI yw Cynllun sy'n sicrhau fod:

- ◆ Unrhyw adeilad newydd wedi ei leoli yn ddigon pell o dir sy'n bwysig i fywyd gwyllt ac yn ystyried pwysigrwydd adeiladau i hanes lleol a diwylliant;



- ◆ Y Cyngor Bwrdeistref yn lle diogel ac iach i fyw, ei fwynhau, ymweld a dychwelyd iddo acd
- ◆ Y gall cenedlaethau'r dyfodol o 2031 ymlaen gwrdd â'u hanghenion.

Mae'r Cyngor am glywed eich barn ar y CDLI Adnau

Cyflwyniad

Canlyniadau'r Ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir

Beth ddigwyddodd nesaf?

Beth yw'r Cynllun Adnau?

Y Cynllun Adnau 'Diagram Allweddol'

Pa bolisiâu sydd wedi eu cynnwys yn y cynllun Adnau?

Beth yw'r argymhellion allweddol?

Beth yw'r dyraniadau?

Beth yw'r Dogfennau Cefnogol?

Beth sy'n digwydd nawr?

Beth sy'n digwydd nesaf?

Eisiau gwybod rhagor?

Eisiau rhannu eich safbwyntiau?

Cyflwyniad

Mae'r Cyngor yn paratoi CDLI Newydd er mwyn llywio'r modd y dylai Merthyr Tudful dyfu dros y 15 mlynedd nesaf. Unwaith y bydd wedi cael ei fabwysiadu, bydd y CDLI newydd yn disodli'r CDLI presennol sy'n dod i ben yn 2021 a bydd yn cael ei ddefnyddio i gynorthwyo â phenderfyniadau ar geisiadau cynllunio.

O'n hymchwil, canfuwyd fod angen i ni ganfod digon o dir i:

- ◆ Ddynodi ystod a dewis o dir i adeiladu o leiaf 2,250 o dai erbyn 2031;
- ◆ Darparu digon o dir ar gyfer digon o swyddi yn y mannau iawn;
- ◆ Ei gwneud mor hawdd â phosib i bobl gyrraedd y gwaith, ysgol a chyfleusterau eraill fel siopau a chanolfannau iechyd;
- ◆ Gwella ein mannau gwyrdd i bobl allu ymlacio a mwynhau ac i fywyd gwyllt a natur ffynnu; a
- ◆ Gwneud y mwyaf o'n hen adeiladau pwysig a'n cofebion.

Er mwyn caniatáu i hyn ddigwydd, ysgrifennwyd drafft cyntaf o'r Strategaeth CDLI Newydd a alwyd yn 'Strategaeth a Ffefrir.' Amlinellodd y ddogfen hon y dull eang o weithio y mae'r CDLI Newydd yn bwriadu ei gwmpasu gan ddangos lle yr ydym yn meddwl y dylai adeiladau newydd gael eu gosod a pha diroedd y dylid eu diogelu hyd at 2031.



Y 'Strategaeth a Ffefrir' oedd y ddogfen ffurfiol gyntaf a gyhoeddwyd a chafod ei chefnogi gan adroddiadau eraill yn dangos yr holl dystiolaeth yr ydym wedi ei chasglu hyd yma.

Bûm yn gofyn i bartïon sydd â diddordeb ac i'r cyhoedd i ddweud beth oedden nhw'n ei feddwl o'n Strategaeth ac o ddogfennau eraill rhwng Gorffennaf a Hydref 2017.

Canlyniadau'r Ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir



Cafodd y 'Strategaeth a Ffefrir' ynghyd â'r dogfennau eraill eu cyflwyno i'r cyhoedd ar wefan y Cyngor, yn y prif swyddfeydd ac mewn llyfrgelloedd cyhoeddus rhwng 14 Gorffennaf a 13 Hydref 2017. Roedd ffurflenni gwneud sylwadau hefyd ar gael yn y lleoliadau hyn ac ar wefannau'r Cyngor a Chwm Taf er mwyn i'r cyhoedd allu gwneud sylwadau.



- ◆ Gwnaeth 41 ymatebydd unigol gyfanswm o 232 sylw unigol.
- ◆ Derbyniwyd cefnogaeth gyffredinol i'r strategaeth gan ymgynghoreion statudol ac ymatebwyr eraill.
- ◆ Cefnogodd 60 % yr opsiwn 'twf canolig' arfaethedig a safle Hoover yn ogystal â'r opsiwn lleoliadau gofodol bach.
- ◆ Darparodd 36 % o ymatebwyr naill ai wrthwynebiad neu sylw penodol.
- ◆ Cododd rhai ymatebwyr gwestiynau ynghylch sut allai lefel y twf gael ei ddarparu.
- ◆ Cwestiynodd rhai dibynadwyedd y niferoedd o dai arfaethedig ar gyfer Safle Strategol Hoover.
- ◆ Roedd sylwadau eraill yn cyfeirio at gynnwys y Cynllun Adnau oedd ar fin gael ei gynhyrchu.

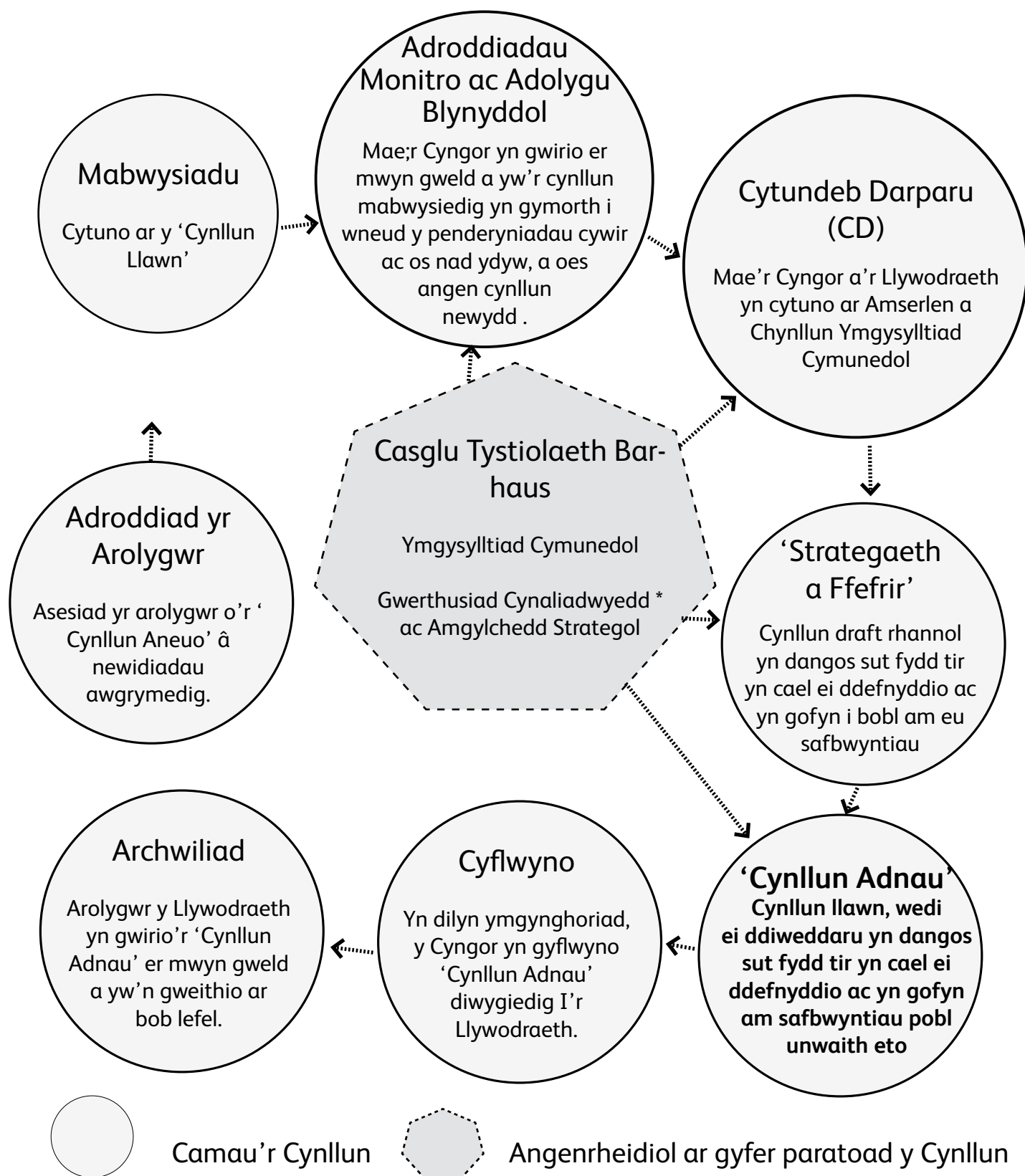
Croesawodd y Cyngor y diddordeb a ddangoswyd yn y 'Strategaeth a Ffefrir' a'r sylwadau adeiladol a wnaethpwyd.

Dangosir yr holl ganlyniadau yn yr 'Adroddiad Ymgynghorol Cychwynnol' (Mehefin 2018).

Rhoddwyd ystyriaeth i bob sylw a dderbyniwyd yng ngham nesaf y paratoad ar gyfer y CDLI.

Beth ddigwyddodd nesaf?

Yn dilyn canlyniadau'r ymgynghoriadau ar y 'Strategaeth a Ffefrir,' symudodd y Cyngor ymlaen i gamau nesaf y broses CDLI newydd a ddarlunnir isod, mewn paratoad ar gyfer y 'Cynllun Adnau.'



* Tasg i ganfod ac adrodd yn ôl unrhyw effeithiau mawr, negyddol amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd o weithredu'r Cynllun.

** A task to find out and report any likely major effects on the environment of using the Plan.

Beth yw 'Cynllun Adnau'?

Diben cyffredinol y 'Cynllun Adnau' yw cwrdd ag anghenion lleol dros gyfnod dynodedig o amser gan:

- ◆ Bennu nodau ar gyfer darparu 'datblygiad cynaliadwy' sy'n ymdrin â gweledigaeth a materion allweddol y CDLI;
- ◆ Nodi brasamcan o raddfa a thaeniat twf y dyfodol mewn poblogaeth, tai a chyflogaeth;
- ◆ Nodi polisiâu ac argymhellion er mwyn darparu gweledigaeth a nod a
- ◆ Dangos safleoedd addas i'w datblygu.

Mae'r CDLI yn cynnwys dogfen Datganiad Ysgrifenedig sy'n cynnwys polisiâu datblygu manwl a rhestr ddyraniadau o'r safleoedd, Map sy'n dangos y cynigion arfaethedig sy'n dangos y dynodiadau polisi a Map Cyfyngiadau sy'n dangos y dynodiadau amgylcheddol sy'n bodoli.

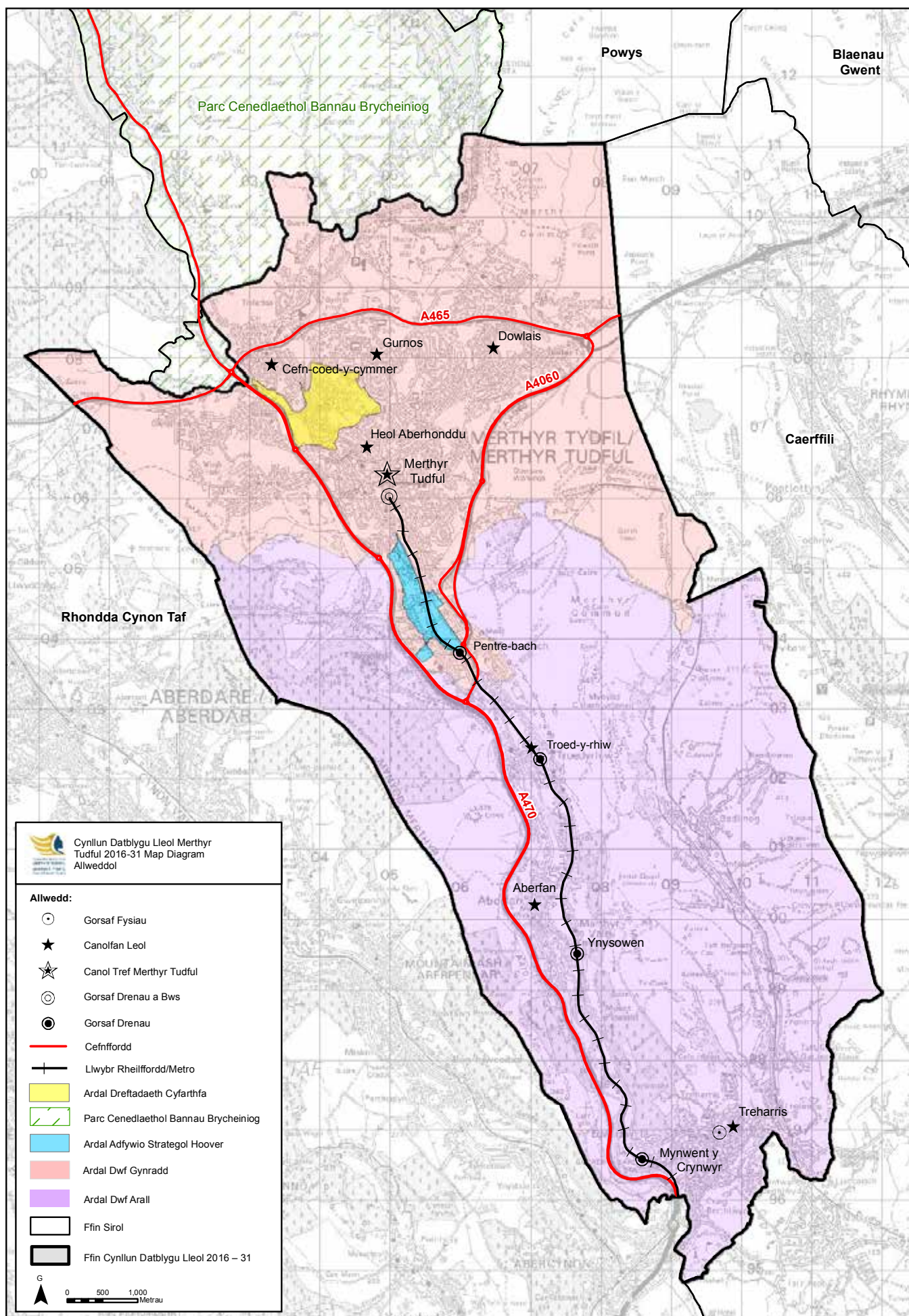
Yn benodol, mae datganiad ysgrifenedig y 'Cynllun Adnau' yn cynnwys:

- ◆ **Teitl ac is-deitl:** Cynllun Datblygu Lleol Newydd Merthyr Tudful (2016-2031) Cynllun Adnau
- ◆ **Cyflwyniad:** nodi cyd-destun y cynllun; materion y dylid edrych arnynt a nodau a ffyrdd o hybu cynaliadwyedd;
- ◆ **Strategaeth:** gan gynnwys gweledigaeth, materion bras, nodau allweddol, polisiâu, lleoliadau bras ar gyfer adeiladu, brasamcan o lefel y newid, targedau allweddol a diagram o'r strategaeth a elwir yn 'ddiagram allweddol';
- ◆ **Polisiâu'r ardal gyfan:** yn seiliedig ar bynciau lleol ac amodau yn erbyn pa geisiadau cynllunio a fydd yn cael eu hystyried;
- ◆ **Polisiâu ac argymhellion penodol i'r ardal:** ar gyfer ardaloedd allweddol lle y mae newid neu angen ar gyfer eu diogelu;
- ◆ **Dyraniadau safle:** yn dangos lle y gallwch adeiladu a lle y bydd adeiladu wedi ei gyfyngu;
- ◆ **Rhesymau:** esbonio a llywio polisiâu;
- ◆ **Mapiau Argymhellion a Chyfyngiadau:** dangos polisiâu, argymhellion a chyfyngiadau ar ddatblygiadau sy'n effeithio ar ardaloedd penodol o dir; a
- ◆ **Fframwaith Fonitro:** set o dargedau a dangosyddion.

Cefnogir y 'Cynllun Adnau' gan ddogfennau eraill sy'n dangos yr holl dystiolaeth sydd eu heisiau ar gyfer y cam hwn yn y CDLI.

¹ **Datblygiad cynaliadwy** yw datblygiad sy'n cwrdd ag anghenion y presennol heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i gwrdd â'r anghenion eu hunain.

Y Cynllun Adnau - Diagram Allweddol



Pa bolisiau sydd wedi eu cynnwys yn y ‘Cynllun Adnau’?

Mae'r CDLI yn cynnwys ystod lawn o bolisiau pynciol sy'n cefnogi nodau'r CDLI Newydd. Darperir rhestr lawn isod:

Polisi SW1	Darpariaeth Tai Newydd	Polisi EnW3	Safleoedd Rhanbarthol pwysig. Safleoedd o bwysigrwydd Cadwraeth Natur a Blaenoriaethau Cynefinoedd a Rhywogaethau.
Polisi SW2	Darpariaeth Tai Fforddiadwy.	Polisi EnW4	Diogelu'r Amgylchedd.
Polisi SW3	Cynaliadwyedd yn Dyrannu Tai Newydd	Polisi EnW5	Diogelu'r Dirwedd.
Polisi SW4	Ffiniau Anheddiad	Polisi EcW1	Darpariaeth Tir ar gyfer Cyflogaeth.
Polisi SW5	Safleoedd Tai Fforddiadwy a Eithrir.	Polisi EcW2	Diogelu Safleoedd Cyflogaeth.
Polisi SW6	Ardal Adfywio Strategol Hoover	Polisi EcW3	Hierarchaeth Fasnachol - Cefnogi Darpariaeth Fanwerthu
Polisi SW7	Adfywio Cyn Waith Dur Ifor.	Polisi EcW4	Dyraniad Manwerthu
Polisi SW8	Llety ar gyfer Sipsiwn, Teithwyr a phobl Sioe.	Polisi EcW5	Datblygiad y Dref a Chanol Lleol y Dref
Polisi SW9	Rhwymedigaethau Cynllunio	Polisi EcW6	Ardaloedd Manwerthu y tu allan i'r dref.
Polisi SW10	Diogelu a gwella Mannau Agored.	Polisi EcW7	Datblygiad Twristiaeth a Hamdden.
Polisi SW11	Cynllunio cynaliadwy a Gwneud	Polisi EcW8	Ynni Adnewyddadwy.
Polisi SW12	lleoedd	Polisi EcW9	Cynhesu'r Ardal.
Polisi SW13	Gwella'r rhwydwaith Trafnidiaeth Diogelu a Gwella Cyfleusterau Cymunedol Lleol	Polisi EcW10	Cynaliadwyedd Darpariaeth Fwynol.
Polisi CW1	Amgylchedd Hanesyddol.	Polisi EcW11	Datblygiad Mwynau.
Polisi CW2	Ardal Dreftadaeth Cyfarthfa.	Polisi EcW12	Clustogfeydd Mwynol.
Polisi EnW1	Gwydnwch Cadwraeth Natur a'r System Eco.	Polisi EcW13	Diogelu Mwynau.
Polisi EnW2	Safleoedd a Rhywogaethau sy'n cael eu Diogelu'n Genedlaethol.	Polisi EcW14	Cyfleusterau Gwastraff.

Beth yw'r argymhellion allweddol?

Mae'r 'Cynllun Adnau'n' darparu'r argymhellion allweddol canlynol:

- ◆ 34 dyraniad safle i ddarparu o leiaf 2,250 cartref newydd erbyn 2031 (Polisi SW3);
- ◆ 70 % o ddyraniadau tai oddi fewn i'r 'Ardal Dwf Sylfaenol' a 30 % o ddyraniadau tai oddi fewn i'r 'Ardal Dwf Arall';
- ◆ Dynodiad o Ardal Adfywiad Strategol Hoover gan gynnwys argymhellion ar gyfer 440 o gartrefi newydd, manwerthu lleol, cyfleus, mannau agored a chyflogaeth (Polisi SW6);
- ◆ Dyraniad 5 safle cyflogaeth sy'n gyfanswm o 35.65 hectar (gweler Polisi EcW1).
- ◆ Ardaloedd Chwilio am Ynni Adnewyddadwy ar gyfer ynni solar a rhwydweithiau gwres lleol (Polisiâu EcW8 a EcW9);
- ◆ Dynodiad Gwarchodfeydd Natur Lleol, Ardaloedd tirwedd Arbennig ac Ardaloedd Nodweddion Trefol a
- ◆ Pholisiâu Rheoli Datblygiad sydd wedi eu diweddarau a'u defnyddio wrth ystyried ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad newydd.

Beth yw dyraniadau'r safleoedd?

Yn dilyn Galwad am Safleoedd a gaeodd ym mis Tachwedd 2017, rhyddhaodd y Cyngor 'Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol' yn rhestr i'r holl safleoedd a gyflwynwyd gan unrhyw un fel rhan o'r CDLI - y broses safleoedd ymgeisiol. Derbyniwyd safleoedd pellach yn ogystal yn ystod cam ymgynghorol y 'Strategaeth a Ffefrir.' Mae Cofrestr Safleoedd ymgeisiol y Cyngor ar gael ar wefan y Cyngor.

Mae'n ofynnol i'r Cyngor, yn unol â pholisi cenedlaethol i sicrhau y gall pob safle sydd wedi ei ddyrannu ar gyfer datblygiad yn y CDLI gael ei ystyried yn opsiwn realistig. O ganlyniad, cafodd pob safle ei asesu er mwyn sicrhau fod tir a ddyrannwyd yn y 'Cynllun Adnau' yn gynaliadwy ac yn addas ar gyfer datblygiad. Roedd hyn yn cynnwys casglu ac asesu gwybodaeth gan wasanaethau eraill oddi fewn i'r Cyngor a gan randdeiliaid allanol.

Mae canlyniad yr asesiad ar bob safle i'w weld ym 'Mhapur Cefndirol Asesiad y Safleoedd' (Mehefin 2018) a ryddhawyd ynghyd â'r ymgynghoriad cyhoeddus ar y 'Cynllun Adnau.'

Mae'r 'Cynllun Adnau' yn cynnwys yr holl dir a 'ddyrannwyd' ar gyfer defnydd penodol o'r tir fel sy'n cael ei ddangos ar 'Fap Cynigion Arfaethedig' y CDLI.

Os fu safle ymgeisiol yn llwyddiannus, bydd yn cael ei ddangos yn y 'Cynllun Adnau' fel dyraniad neu'n cael ei ddynodi fel rhan o ddyraniad addas, amgen ar gyfer dibenion datblygu. Os hoffech wneud sylwadau ar y dyraniadau safle arfaethedig hyn, dylech eu cyflwyno'n ysgrifenedig i'r Cyngor yn ystod ymgynghoriad cyhoeddus y 'Cynllun Adnau.'

Os fu safle ymgeisiol yn aflwyddiannus, ac nad yw'n cael ei ddynodi fel dyraniad safle penodol ar y 'Cynllun Adnau,' ac yr hoffech wneud sylw ffurfiol am hyn, dylech hefyd ei gyflwyno'n ysgrifenedig i'r Cyngor yn ystod ymgynghoriad y 'Cynllun Adnau.'

Dylid nodi y gallai rhai o'r safleoedd hyn gael eu cynnwys oddi fewn i'r ffin anheddiad lle y gallai argymhellion datblygu gael eu hystyried yn y dyfodol yn erbyn polisiau'r Cynllun ond lle nad oedd dyraniad penodol yn cael ei ystyried yn angenrheidiol.

Dylid hefyd nodi y gallai safleoedd na chafodd eu hargymell ar gyfer dyraniad gael eu hystyried yn y dyfodol lle y bydd tystiolaeth newydd am ddarpariaeth y safle neu angen am ddatblygiad lleol yn codi.

Beth yw'r Dogfennau Cefnogol?

Mae'r dogfennau cefndir sy'n hysbysu'r CDLI Newydd yn cael eu rhestru isod. Maent yn darparu sylfaen y dystiolaeth neu'r cyfiawnhad gofynnol ar gyfer polisiâu neu ddyraniadau yn y Cynllun. Mae Asesiad Cynaliadwyedd (AC) ac Adroddiad Sgrinio Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) hefyd yn rhan o'r ymgynghoriad cyhoeddus. Mae'n ofynnol i'r AC gael ei gynhyrchu drwy reoliadau er mwyn asesu deilliannau cynaliadwyedd tebygol y CDLI ac i hysbysu paratoad y Cynllun. Mae'r Adroddiad Sgrinio ARhC yn dynodi ei bod yn annhebygol y bydd unrhyw effaith arwyddocaol ar 'Safleoedd Ewropeaidd' a ddiogelir a leolir y tu hwnt i'r Fwrdeistref Sirol (h.y. dynodiadau natur cadwriaethol statudol o bwysigrwydd rhyngwladol).

Dogfennau Ymgynghorol Eraill:

- ◆ Adroddiad Gwerthuso Cynaliadwyedd y Cynllun Adnau (AC)
- ◆ Adroddiad Sgrinio Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC)
- ◆ Adroddiad Ymgynghorol Cychwynnol y CDLI

Dyraniadau Safle:

- ◆ Asesiad Safle – papur cefndirol
- ◆ Ardal Adfywio Strategol Hoover - Fframwaith y Prif Gynllun

Tai:

- ◆ Gofynion Poblogaeth a Thai - papur cefndirol
- ◆ Asesiad Marchnad Dai Lleol Merthyr Tudful - 2014
- ◆ Darpariaeth a Thrywydd Tir ar gyfer Tai – papur cefndirol
- ◆ Asesiad Hyfywedd: Cynllun Datblygu Lleol / Ardoll Seilwaith Gymunedol
- ◆ Tai Fforddiadwy – papur cefndirol
- ◆ Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr – Cymeradwywyd yn 2016
- ◆ Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr – diweddariad 2018

Cyflogaeth, Manwerthu, Llifogydd a Thrafnidiaeth:

- ◆ Adolygiad Tir Cyflogaeth Merthyr Tudful
- ◆ Astudiaeth Fanwerthu a Hamdden Fasnachol Merthyr Tudful
- ◆ Asesiad Canlyniadau Llifogydd Gorsaf Fysiau Newydd Arfaethedig Merthyr Tudful
- ◆ Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol Merthyr Tudful (SFCA)
- ◆ Cynllun Trafnidiaeth Cymoedd De Ddwyrain Cymru

Ynni Adnewyddadwy, Mwynau a Gwastraff:

- ◆ Astudiaeth Sensitifrwydd Dirweddol a chapasiti Datblygiad Tyrbinau Gwynt Graddfa Lai Blaenau'r Cymoedd
- ◆ Adroddiad Asesiad Ynni Adnewyddadwy Merthyr Tudful ac Atodiad Mehefin 2018
- ◆ Cynllunio Mwynau – papur cefndirol
- ◆ Partio Gweithiol Rhanbarthol Agregau De Cymru - Datganiad Technegol Rhanbarthol Adolygiad 1af gan gynnwys Atodiad B
- ◆ Parti Gweithiol Rhanbarthol Agregau De Cymru – Adroddiad Blynyddol 2016
- ◆ Cynllunio Gwastraff – papur cefndirol

Adeiladau a Threftadaeth Naturiol:

- ◆ Archaeoleg ac Ardaloedd Archeolegol Sensitif ym Merthyr Tudful - papur cefndirol
- ◆ Merthyr Tudful: Deall Nodweddion Trefol (2015)
- ◆ Adolygiad Lletemau Glas – papur cefndirol
- ◆ Ardaloedd Dirweddol Pwysig - papur cefndirol
- ◆ Ardaloedd Pwysig ar gyfer Cadwraeth Natur - papur cefndirol
- ◆ Strategaeth Man Agored a Chynlluniau Gweithredu
- ◆ Archwiliad Ardaloedd o Bwysigrwydd Daearegol yn Rhanbarth De Cymru (RIGS)

Cam y Cynllun Mabwysiedig a'r Strategaeth a Ffefrir:

- ◆ Cynllun Datblygu Lleol Merthyr Tudful (2006 – 2021), mabwysiadwyd 2011
- ◆ Cynllun Datblygu Lleol Merthyr Tudful (2006 – 2021,) Adroddiad yr Adolygiad
- ◆ CDLI Newydd Merthyr Tudful (2016-2031) Strategaeth a Ffefrir
- ◆ CDLI Newydd (Cyn Adnau) Adroddiad Gwerthuso Cynaliadwyedd Cychwynnol
- ◆ Adroddiad Sgrinio Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) y Strategaeth a Ffefrir, Mehefin 2017

Beth sy'n digwydd nawr?



Bydd ymgynghoriad ar y 'Cynllun Adnau' a fydd yn parhau am 6 wythnos rhwng **30 Gorffennaf hyd at 10 Medi 2018**. Bydd hyn yn rhoi cyfle i'r cyhoedd a phartïon eraill sydd â diddordeb i gyflwyno'u safbwyntiau yn ysgrifenedig i'r Cyngor. Bydd pob sylw a dderbynnir yn ystod yr ymgynghoriad cyhoeddus yn cael ei gofnodi a'u hystyried gan y Cyngor.



Bydd y 'Cynllun Adnau' a'r dogfennau cefnogol ar gael i'w gweld ar wefannau'r Cyngor, mewn llyfrgelloedd cyhoeddus lleol ac ymhob un o brif adeiladau'r Cyngor. Bydd y Cyngor hefyd yn cynnal cyfres o ddigwyddiadau galw i mewn, mewn lleoliadau strategol ledled ardal y Cynllun.

Beth sy'n digwydd nesaf?

Cyflwyniad ac Archwiliad: Wedi ymgynghori ar y 'Cynllun Adnau,' bydd y Cyngor yn ystyried pob sylw ac yn paratoi Adroddiad Ymgynghorol a fydd wedi ei ddiweddarau. Bydd hyn yn ystyried yr angen ar gyfer 'newidiadau ffocws' bychan i'r Cynllun a ystyrir yn angenrheidiol er mwyn sicrhau fod y cynllun yn 'gadarn.'

Yn dilyn cymeradwyaeth y Cyngor, bydd y CDLI, ynghyd â'r Adroddiad Gwerthuso Cynaliadwyedd, Adroddiad Ymgynghorol y CDLI a phob dogfen gefnogol arall yn cael eu cyflwyno i Lywodraeth Cymru a'r Arolygiaeth Gynllunio. Mae'n cael ei ragweld y bydd hyn yn digwydd yn Ionawr 2019.



Yn ystod y cam hwn, bydd Arolygwr annibynnol yn cael ei apwyntio a bydd yr Archwiliad Ffurfiol Cyhoeddus yn dechrau. Bydd modd i'r Arolygwr gyrchu sylwadau a gyflwynwyd yn ystod ymarferiad ymgynghorol cyhoeddus y 'Cynllun Adnau.' Lle y bydd ymatebwr wedi gofyn am gael gwneud hynny, gall yr Arolygwr wahodd ymatebwyr i siarad am eu hymatebion mewn 'gwrandawiadau' a fydd yn seiliedig ar bynciau'r cyhoedd.

Bydd yr archwiliad yn pennu a yw'r cynllun yn 'gadarn,' ac yn cwrdd â phob un o'r **proffion cadernid** canlynol a osodwyd gan Lywodraeth Cymru:

1. Yw'r cynllun yn ffitio? (h.y. a yw hi'n eglur fod y CDLI yn gyson â chynlluniau eraill?;)
2. Yw'r cynllun yn addas? (h.y. yw'r cynllun yn addas ar gyfer yr ardal yng ngoleuni'r dystiolaeth a gyflwynwyd?;) a
3. A fydd y cynllun yn darparu? (h.y. a yw'n debygol o fod yn effeithiol?).



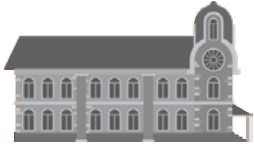
Adroddiad yr Arolygydd a Mabwysiadu: Bydd yr Arolygydd yn cynhyrchu adroddiad terfynol a fydd yn dynodi unrhyw newidiadau i'w gwneud i'r Cynllun. Oddi fewn 8 wythnos o dderbyn Adroddiad yr Arolygydd, bydd y Cyngor yn mabwysiadu'r Cynllun Newydd sydd wedi ei ddiwygio gan yr Arolygydd. Bydd y CDLI Newydd yna'n cael ei ddefnyddio er mwyn gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio.

Eisiau gwybod rhagor?

Os oes angen rhagor o wybodaeth arnoch neu os hoffech edrych ar unrhyw un o ddogfennau'r 'Cynllun Adnau,' ewch:



i'n gwefannau: www.methyr.gov.uk/ReplacementLDP



Neu ewch i unrhyw un o'r canolfannau canlynol:

- ◆ Swyddfeydd y Cyngor, Y Ganolfan Ddinesig, Stryd y Castell, Merthyr Tudful
- ◆ Swyddfeydd y Cyngor, Uned 5, Parc Busnes Triongl, Pentrebach, Merthyr Tudful;
- ◆ Llyfrgell Ganolog Merthyr Tudful, Y Stryd Fawr, Merthyr Tudful;
- ◆ Llyfrgell Dowlais, Stryd yr Eglwys, Dowlais, Merthyr Tudful;
- ◆ Llyfrgell Treharris, Stryd Perrott, Treharris, Merthyr Tudful;
- ◆ Llyfrgell Gymunedol Aber-fan, Heol Pantglas, Aber-fan, Merthyr Tudful a
- ◆ Hwb Llyfrgell Rhydycar, Canolfan Hamdden Merthyr Tudful, Merthyr Tudful

Eisiau rhannu'ch safbwyntiau?

Cwblhewch ein ffurflen sylwadau a'i dychwelyd i'r Cyngor gan ddefnyddio'r cyfeiriadau postio neu'r e-byst isod. Mae'n rhaid i'r Cyngor dderbyn ffurflenni sylwadau erbyn **Dydd Llun, 10 Medi 2018**.

Bydd ffurflenni sylwadau ar gael yn y canolfannau uchod neu gellir eu lawr lwytho:



Gwefan y Cyngor www.methyr.gov.uk/ReplacementLDP



Y Tîm Polisi Cynllunio
Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful
Uned 5, Parc Busnes Triongl
Pentrebach
Merthyr Tudful
CF48 4TQ



Cyfeiriad e-bost yr Ymgynghoriad:
devplanning@merthyr.gov.uk