CYNGOR BWRDEISTREF SIROL MERTHYR TUDFUL

Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004
Deddf Cynllunio (Cymru) 2015
Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005 (fel y'i diwygiwyd) (Rheoliad 22)
Rheoliadau Asesiadau Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni 2004
Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'i diwygiwyd)

Hysbysiad o Gyflwyno Cynllun Datblygu Lleol i Lywodraeth Cymru a Hysbysebu Newidiadau Canolbwyntiedig Arfaethedig

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AMNEWID (CDLl) CYNGOR BWRDEISTREF SIROL MERTHYR TUDFUL 2016-2031

Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful wedi paratoi dogfennaeth ar gyfer y CDLl Amnewid ac wedi cyflwyno'r cynigion i Lywodraeth Cymru ar gyfer Archwiliad. Bydd y CDLl Amnewid, o'i fabwysiadu, yn disodli'r CDLl cyfredol a gafodd ei fabwysiadu yn 2011 a bydd yn ffurfio sail ar gyfer penderfyniadau ar faterion cynllunio defnydd o dir ym Mwrdeistref Sirol Merthyr Tudful (ac eithrio'r ardal ym Mharc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog).

Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful wedi ystyried yr holl sylwadau a dderbyniwyd mewn perthynas ag ymgynghoriad CDLl Adnau Amnewid ac y mae bellach yn cynnig newidiadau canolbwyntiedig i'r Cynllun Adnau i sicrhau fod y Cynllun yn gadarn. Caiff y newidiadau hyn eu hamlinellu yn y ddogfen 'Amserlen o Newidiadau Canolbwyntiedig'. Mae'r Newidiadau Canolbwyntiedig yn amodol ar ymgynghoriad ffurfiol 6 wythnos o hyd rhwng 21 Ionawr a 4 Mawrth 2019.

Caiff dogfennau cefnogol eraill eu cyflwyno hefyd i'w hymgynghori yn ystod y cyfnod hwn.

Bydd yr holl ddogfennau ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio yn ystod yr ymgynghoriad cyhoeddus, ynghyd â ffurflen ar gyfer gwneud sylwadau, ym mhrif swyddfeydd y Cyngor, Canolfan Ddinesig, Stryd y Castell, Merthyr Tudful, CF47 8AN, a lleoliadau eraill a restrir isod yn ystod eu horiau agor arferol:

- Swyddfeydd y Cyngor, Uned 5, Parc Busnes Triongl, Pentrebach, Merthyr Tudful, CF48 4TQ
- Llyfrgell Ganolog Merthyr Tudful, Stryd Fawr, Merthyr Tudful, CF47 8AF
- Hyb Llyfrgell Rhydycar, Canolfan Hamdden Merthyr Tudful, Merthyr Tudful, CF48 1UT
- Llyfrgell Treharris, Stryd Perrott, Treharris, Merthyr Tudful, CF46 5ET
- Llyfrgell Dowlais, Stryd yr Eglwys, Dowlais, Merthyr Tudful, CF48 3HS
- Llyfrgell Gymunedol Aberfan, Heol Pantglas Road, Aberfan, Merthyr Tudful, CF48 4QE

Byddant hefyd ar gael ar-lein yma:
www.merthyr.gov.uk/ReplacementLDP

MERTHYR TYDFIL COUNTY BOROUGH COUNCIL

Planning and Compulsory Purchase Act 2004
Planning (Wales) Act 2015
The Town and Country Planning (Local Development Plan) (Wales) Regulations 2005 (as amended) (Regulation 22)
The Environmental Assessment of Plans and Programmes (Wales) Regulations 2004
The Conservation of Habitats and Species Regulations 2010 (as amended)

Notice of Submission of a Local Development Plan to the Welsh Government and Advertisement of Proposed Focused Changes

MERTHYR TYDFIL COUNTY BOROUGH COUNCIL REPLACEMENT LOCAL DEVELOPMENT PLAN (LDP) 2016-2031

Merthyr Tydfil County Borough Council (MTCBC) has prepared documentation for the Replacement LDP and submitted the proposals to the Welsh Government for Examination. The Replacement LDP will, upon adoption, supersede the current LDP which was adopted in 2011 and form the basis for decisions on land use planning matters in Merthyr Tydfil County Borough (excluding the area within the Brecon Beacons National Park).

Merthyr Tydfil County Borough Council has considered all representations received in relation to the Replacement Deposit LDP consultation and is now proposing focused changes to the Deposit Plan to ensure the Plan is sound. These changes are outlined in the 'Schedule of Focused Changes' document. The Focused Changes are subject to a formal 6 week consultation between 21st January 2019 and midnight on 4th March 2019.

Other supporting background documents will also be issued for consultation during this period.

All submission documents, consultation documents; and a form for making representations will be available for public inspection at the Council's main offices, The Civic Centre, Castle Street, Merthyr Tydfil, CF47 8AN and other locations listed below during their normal opening hours:

- Council Offices, Unit 5, Triangle Business Park, Pentrebach, Merthyr Tydfil, CF48 4TQ
- Merthyr Tydfil Central Library, High Street, Merthyr Tydfil, CF47 8AF
- Rhydycar Library Hub, Merthyr Tydfil Leisure Centre, Merthyr Tydfil, CF48 1UT
- Treharris Library, Perrott Street, Treharris, Merthyr Tydfil, CF46 5ET
- Dowlais Library, Church Street, Dowlais, Merthyr Tydfil, CF48 3HS
- Aberfan Community Library, Pantglas Road, Aberfan, Merthyr Tydfil, CF48 4QE

They will also available online at:
www.merthyr.gov.uk/ReplacementLDP

Rhaid i'r sylwadau a gyflwynir am y Newidiadau Canolbwyntiedig fod yn ysgrifenedig a'u derbyn gan y Cyngor Bwrdeistref Sirol yn y cyfeiriad a nodir isod rhwng 21 Ionawr 2019 a chanol nos 4 Mawrth 2019.

Dylai sylwadau yn ystod y cam hwn fod yn benodol ynghylch y materion maen nhw'n berthnasol iddynt a'r sail y maent yn berthnasol iddynt, a bod mewn perthynas â'r Newidiadau Canolbwyntiedig yn unig. Dylai cynrychiolwyr sy'n ystyried nad yw'r Newidiadau Canolbwyntiedig yn gwneud y Cynllun yn gadarn, esbonio'n glir y rhesymau pam a pha newidiadau sy'n ofynnol. Dylai cynrychiolwyr sy'n cynnig newidiadau i Newid Canolbwyntiedig ystyried y goblygiadau ar yr Arfarniad o Gynaliadwyedd. Pan fo gan y newidiadau arfaethedig effeithiau cynaliadwyedd sylweddol, dylai'r sylwadau gynnwys gwybodaeth berthnasol yr Arfarniad o Gynaliadwyedd.

Gallwch un ai e-bostio'r ffurflenni sylwadau wedi eu cwblhau i devplanning@merthyr.gov.uk neu eu postio i:

Pennaeth Cynllunio a Chefn Gwlad
Adran Cynllunio a Chefn Gwlad
Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful
Uned 5 Parc Busnes Triongl
Pentrebach
Merthyr Tudful
CF48 4TQ

Mae'r Dogfennau Cyflwyno yn cynnwys y CDLl Adnau Amnewid (fel y'i diwygiwyd gan y Newidiadau Canolbwyntiedig), Adroddiad Ymgynghori, Adroddiad Arfarniad o Gynaliadwyedd, Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd a nifer o ddogfennau perthnasol eraill.

Bydd archwiliwr annibynnol yn arwain yr archwiliad i bennu a yw'r Cynllun yn gadarn. Dim ond y rheini sy'n gwneud sylwadau sy'n ceisio newid y CDLl Adnau (hynny yw gwrthwynebwyr) y cafodd eu sylwadau eu 'cyflwyno'r briodol' (hynny yw yn unol â hyn a hysbysiadau cynharach o Ddeddf 2004) sydd â'r hawl i ymddangos o flaen a chael gwrandawiad gan yr Archwiliwr yn yr Archwiliad (Adran 64 (6) Deddf 2004)

Hysbysir o leiaf 6 wythnos cyn agor yr Archwiliad. Bydd fformat ac amseroedd y gwrandawid yn fater i'r Archwiliwr.

Caiff Swyddog Rhaglen Annibynnol ei benodi a fydd yn atebol i'r Archwiliwr ac a fydd yn cynorthwyo â gweinyddu'r Archwiliad.

Os oes unrhyw ymholiadau gennych am sut i gyflwyno eich sylwadau, neu os ydych am wybodaeth bellach, e-bostiwch y Tîm CDLl devplanning@merthyr.gov.uk neu ffonio 01685 726279.

MISS J JONES
Pennaeth Cynllunio a Chefn Gwlad

Representations on the Focused Changes must be made in writing and received by the County Borough Council at the address specified below between 21st January 2019 and midnight on 4th March 2019.

Representations at this stage should specify the matters and grounds to which they relate and must only relate to the Focused Changes. Representors who consider that the proposed Focused Changes will not make the Plan sound, should clearly explain the reasons why and what changes are required. Representors proposing changes to a Focussed Change should consider the implications on the Sustainability Appraisal. Where proposed changes have significant sustainability effects the representation should include relevant Sustainability Appraisal information.

You can either email completed representation forms to devplanning@merthyr.gov.uk or post them to:

Head of Planning and Countryside
Planning and Countryside Department
Merthyr Tydfil County Borough Council
Unit 5, Triangle Business Park
Pentrebach
Merthyr Tydfil
CF48 4TQ

The Submission documents include the Replacement Deposit LDP (as amended by the Focused Changes), a Consultation Report, a Sustainability Appraisal Report, a Habitats Regulation Assessment and a number of other relevant documents.

An independent Inspector will conduct the examination to determine whether the Plan is sound. Only those making representations seeking to change the deposit LDP (i.e. objectors) whose representations were 'duly made' (i.e. in accordance with this and earlier notices), have the right to appear before and be heard by the Inspector at the Examination (Section 64 (6) of the 2004 Act.)

Notice will be given at least 6 weeks before the opening of the Examination. The format and timings of the hearing will be a matter for the Inspector.

An independent Programme Officer will be appointed who will be responsible to the Inspector and who will assist with the administration of the Examination.

If you have any queries about how to submit your comments, or would like any further information, please email the LDP Team at devplanning@merthyr.gov.uk or Telephone 01685 726279.

MISS J JONES
Head of Planning and Countryside