

Cynllun Datblygu Lleol Amnewid Merthyr Tudful (2016-2031)

ARCHWILIAD

www.merthyr.gov.uk/ldpexamination

RHAGLEN GWRANDAWIADAU (DRAFFT: Ebrill 2019)

Arolygydd Cynllunio: **PAUL SELBY** BEng (Hons) MSc MRTPI

Rheolwr Rhaglen: **TRACEY SMITH**

E-bost: tracey.smith@merthyr.gov.uk

Ffôn: 07753 414078

Gwefan: www.merthyr.gov.uk/ldpexamination

Gwrandawiadau'n Dydd Mawrth 25 Mehefin 2019 yn 10.00 am

Dechrau: Canolfan Orbit, Parc Busnes Rhydycar, Merthyr

Lleoliad: Tudful CF48 1DL

NODER MAI DOGFEN FYW YW HON A BYDD YN AMODOL AR NEWID

Sicrhewch eich bod chi'n gwirio gwefan yr Archwiliad yn rheolaidd am wybodaeth gyfredol ac unrhyw newidiadau i'r rhaglen: www.merthyr.gov.uk/ldpexamination

AMSERLEN

Dydd	Dyddiad	Amser	Mater / Pwnc
WYTHNOS 1: Dyddiad cau cyflwyno datganiadau – ganol dydd ar 11 Mehefin 2019			
1	Maw 25 Mehefin 2019	10:00 – 13:00	Datganiad agoriadol ar ran Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful Gwrandawriad 1: Cynllunio paratoi, gweledigaeth a nodau
	Maw 25 Mehefin 2019	14:00 – 17:00	Gwrandawriad 2: Cynllunio strategaeth, cyflenwi ac isadeiledd
2	Mer 26 Mehefin 2019	10:00 – 17:00	Gwrandawriad 3: Tai
3	Iau 27 Mehefin 2019	10:00 – 17:00	Gwrandawriad 4: Dynodiadau strategol a safleoedd tai
4	Gwen 28 Mehefin 2019	10:00 – 17:00	Gwrandawriad 5: Datblygiad masnachol, manwerthu, hamdden a thwristiaeth
WYTHNOS 2: Dyddiad cau cyflwyno datganiadau - ganol dydd ar 11 Mehefin 2019			
5	Maw 2 Gorffennaf 2019	14:00 – 17:00	Gwrandawriad 6: Polisiâu rheoli datblygiad 1
6	Mer 3 Gorffennaf 2019	10:00 – 17:00	Gwrandawriad 7: Polisiâu rheoli datblygiad 2
7	Iau 4 Gorffennaf 2019	10:00 – 17:00	Gwrandawriad 8: Ynni adnewyddadwy, mwynau a materion eraill
8	Gwen 5 Gorffennaf 2019	10:00 – 13:00	Gwrandawriad 9: Monitro a materion eraill

NODER: Bydd disgrifiad byr o'r materion sy'n debygol o gael eu cynnwys ym mhob gwrandawriad yn cael eu darparu isod. Caiff manylion am faterion, problemau a chwestiynau ar gyfer pob sesiwn Gwrandawriad eu darparu ym Materion, Problemau a Chwestiynau'r Arolygydd eu cyhoeddi erbyn 10 Mai 2019.

MAW 25 MEHEFIN 2019 AM 10:00**Gwrandawriad 1: Cynllunio paratoi, gweledigaeth a nodau**

- *Proses cynhyrchu cynllun*
- *Cydymffurfio â gofynion cyfreithiol*
- *Cefnogi tystiolaeth a gwerthusiadau/asesiadau*
- *Ffitio gyda strategaethau a chynlluniau eraill*
- *Materion allweddol; Gweledigaeth a nodau'r cynllun*

Cyfranogwyr aseinedig(cadarnhad yn ofynnol erbyn 10 Mai):
207 Ymddiriedolaeth Treftadaeth Merthyr Tudful
248 Trago Mills Cyf cynrychiolwyd gan Stephens Scown LLP
Eraill sy'n gymwys i wneud cais i gyfranogi (cais yn ofynnol erbyn 10 Mai):
101 Llywodraeth Cymru
103 Cyfoeth Naturiol Cymru
116 Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
119 Dŵr Cymru Welsh Water
122 Cymdeithas Cynhyrchion Mwynol Cymru
154 Rhondda Cynon Taf CBC

MAW 25 MEHEFIN 2019 AM 14:00**Gwrandawriad 2: Cynllunio strategaeth, cyflenwi ac isadeiledd**

- *Strategaeth ofodol*
- *Rheoli datblygiad gofodol, yn cynnwys ffiniau aneddiadau (Poli SW4)*
- *Tystiolaeth o fodd o gyflenwi a hyfywedd*
- *Isadeiledd gofynnol i gefnogi'r lefel a gynlluniwyd a dosbarthiad twf*
- *Oblygiadau cynllunio (Poli SW9)*
- *Isadeiledd trafnidiaeth (Poli SW12)*

Cyfranogwyr aseinedig(cadarnhad yn ofynnol erbyn 10 Mai):
115 Marvel Cyf cynrychiolwyd gan WYG
116 Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
154 Rhondda Cynon Taf CBC
207 Ymddiriedolaeth Treftadaeth Merthyr Tudful
Eraill sy'n gymwys i wneud cais i gyfranogi (cais yn ofynnol erbyn 10 Mai):
101 Llywodraeth Cymru
119 Dŵr Cymru Welsh Water
122 Cymdeithas Cynhyrchion Mwynol Cymru
129 Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili
136 Mr Alan James
331 Mr Paul Griffiths

MER 26 MEHEFIN 2019 AM 10:00**Gwrandawriad 3: Tai**

- *Rhagolygon twf y boblogaeth ac Asesiad o'r Farchnad Dai Leol*
- *Y gofyniad tai dynodedig*
- *Cyflenwad Tai, gan gynnwys cydrannau o gyflenwad a thaflwybr tai*
- *Tai fforddiadwy*
- *Anghenion tai arbenigol*

Cyfranogwyr aseinedig(cadarnhad yn ofynnol erbyn 10 Mai):

101 Llywodraeth Cymru
 115 Marvel Cyf cynrychiolwyd gan WYG
 116 Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
 207 Ymddiriedolaeth Treftadaeth Merthyr Tudful

IAU 27 MEHEFIN 2019 AM 10:00

Gwrandawriad 4: Dynodiadau strategol a safleoedd tai

- *Dyrannu Tai (Polisi SW3)*
- *Ardal Adfywio Strategol Hoover (Polisi SW6)*
- *Cyn Safle Adfywio Gwaith Dur Ivor (Polisi SW7)*

Cyfranogwyr aseinedig(cadarnhad yn ofynnol erbyn 10 Mai):

101 Llywodraeth Cymru – Hoover SRA
 115 Marvel Cyf cynrychiolwyd gan WYG – SW3.4
 116 Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi – Cyffredinol
 132 Grŵp Menter Merthyr– SW3.8; Cyn Safle Adfywio Gwaith Dur Ivor
 134 Mr Alan Rees – AAS Hoover
 154 CBS Rhondda Cynon Taf – Cyffredinol
 207 Ymddiriedolaeth Treftadaeth Merthyr Tudful – AAS Hoover
 258 Elan Homes Cyf cynrychiolwyd gan JCR Cynllunio Cyf – AAS Hoover
 287 Mr Jim Davies – SW3.31
 289 Mr Paul Price / Mrs Shirley Price – SW3.31 ac ar ran Preswylwyr Cwrt Nant Llwynog – SW3.34

Eraill sy'n gymwys i wneud cais i gyfranogi (cais yn ofynnol erbyn 10 Mai):

119 Dŵr Cymru Welsh Water – Cyffredinol
 129 Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili – Cyffredinol
 323 Mr Brendan D'Cruz – SW3.32
 332 Mrs S Williams – SW3.32
 333 Mr Spencer Lees – SW3.5
 335 Mr Gareth Hughes – SW3.31
 336 Mr John Shankland – SW3.30
 337 Mrs Catherine Hughes – SW3.31
 338 & 339 Mrs Leanne Jones – SW3.34
 340 Ms Nia Davies – SW3.34
 341 Mr Robert Jones – SW3.34
 342 Mrs Sharon Lawson – SW3.34
 343 Mrs Elaine Thomas – SW3.34
 344 Mr Keiron Jones – SW3.34
 345 Mr Brian Christopher – SW3.34
 346 Mr Rowan Knight – SW3.34
 347 Mrs Bernadette Wathen – SW3.34
 348 Mr Justin Clarkson – SW3.34
 349 Mr Andrew Thomas – SW3.34
 350 Mr Owain Rees – SW3.34
 351 Mr Alun Robins – SW3.34
 352 Mr Rhys Hughes – SW3.32
 353 Ms Natalie Phillips – SW3.32
 354 Mr Patrick Phillips – SW3.32

GWEN 28 MEHEFIN 2019 AM 10:00**Gwrandawriad 5: Datblygiad masnachol, manwerthu, hamdden a thwristiaeth**

- *Rhagolwg o anghenion sectoraidd ar gyfer tir cyflogaeth a gwagle llawr manwerthu/hamdden*
- *Cyflenwad tir cyflogaeth/manwerthu/hamdden a safleoedd wedi eu gwarchod/dyrannu*
- *Hierarchaeth manwerthu a fframwaith polisi, yn cynnwys cysondeb gyda'r Polisi cenedlaethol*
- *Datblygiad twristiaeth (Polisi EcW7)*

Cyfranogwyr aseinedig(cadarnhad yn ofynnol erbyn 10 Mai):
115 Marvel Cyf cynrychiolwyd gan WYG 207 Ymddiriedolaeth Treftadaeth Merthyr Tudful 248 Trago Mills Cyf cynrychiolwyd gan Stephens Scown LLP 262 Hammerson (Merthyr) Cyf cynrychiolwyd gan GL Hearn
Eraill sy'n gymwys i wneud cais i gyfranogi (cais yn ofynnol erbyn 10 Mai):
101 Llywodraeth Cymru 103 Cyfoeth Naturiol Cymru 119 Dŵr Cymru Welsh Water

MAW 2 GORFFENNAF 2019 AM 10:00**Gwrandawriad 6: Polisiâu rheoli datblygiad 1**

- *Polisi EnW1 – Cadwraeth Natur a Gwytnwch Ecosystem*
- *Polisi EnW2 – Safleoedd a Rhywogaethau a Ddiogelir yn Genedlaethol*
- *Polisi EnW3 – RIGS, SINC a Phrif gynefinoedd a Rhywogaethau*
- *Polisi EnW4 – Diogelu'r Amgylchedd*
- *Polisi EnW5 – Diogelu'r Tirlun*

Cyfranogwyr aseinedig (cadarnhad yn ofynnol erbyn 10 Mai):
115 Marvel cynrychiolwyd gan WYG – Polisi EnW2 ac EnW5 207 Ymddiriedolaeth Treftadaeth Merthyr Tudful – Polisi EnW4 ac EnW5 258 Elan Homes Cyf cynrychiolwyd gan JCR Cynllunio Cyf – Polisi EnW2
Eraill sy'n gymwys i wneud cais i gyfranogi (cais yn ofynnol erbyn 10 Mai):
101 Llywodraeth Cymru 103 Cyfoeth Naturiol Cymru – Polisi EnW1, EnW2, EnW4 116 Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi – Polisi EnW1, EnW4 124 Yr Awdurdod Glo – Polisi EnW4

MER 3 GORFFENNAF 2019 AM 10:00**Gwrandawriad 7: Polisiâu rheoli datblygiad 2**

- *Polisi SW10 – Diogelu a Gwella Gwagleoedd Agored*
- *Polisi SW11 – Dyluniad Cynaliadwy a Chreu Lleoedd Cynaliadwy*
- *Polisi SW13 – Diogelu a Gwella Cyfleusterau Cymunedol*
- *Polisi CW1 – Amgylchedd Hanesyddol*
- *Polisi EcW14 – Cyfleusterau Gwastraff*

Cyfranogwyr aseinedig(cadarnhad yn ofynnol erbyn 10 Mai):
207 Ymddiriedolaeth Treftadaeth Merthyr Tudful – Polisiâu SW10, SW11, CW1, EcW14 288 Cyfeillion Parc Nant Llwynog – Polisi SW10

Eraill sy'n gymwys i wneud cais i gyfranogi (cais yn ofynnol erbyn 10 Mai):

101 Llywodraeth Cymru
 103 Cyfoeth Naturiol Cymru – Polisiâu SW11, CW1
 116 Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi – Polisi SW11
 119 Dŵr Cymru Welsh Water
 123 Heddlu De Cymru – Polisi SW11
 143 Mr James Smart – Polisi SW10
 154 Rhondda Cynon Taf CBC – Polisi SW11
 271 Bwrdd Iechyd Lleol Cwm Taf – Polisi SW13

IAU 4 GORFFENNAF 2019 AM 10:00**Gwrandawriad 8: Ynni adnewyddadwy, mwynau a materion eraill**

- *Asesiad Ynni Adnewyddadwy*
- *Ardaloedd Chwilio Lleol ar gyfer ynni solar*
- *Angen Rhagolwg ar gyfer mwynau a chyflenwad/banc tir*
- *Fframwaith polisiâu mwynau – cysondeb gyda'r Polisi Cenedlaethol*

Cyfranogwyr aseinedig(cadarnhad yn ofynnol erbyn 10 Mai):

101 Llywodraeth Cymru

Eraill sy'n gymwys i wneud cais i gyfranogi (cais yn ofynnol erbyn 10 Mai):

103 Cyfoeth Naturiol Cymru
 119 Dŵr Cymru Welsh Water
 122 Cymdeithas Cynhyrchion Mwynol Cymru
 124 Yr Awdurdod Glo

GWEN5 GORFFENNAF 2019 AM 10:00**Gwrandawriad 9: Monitro a materion eraill**

- *Fframwaith Fonitro*
- *Materion Eraill*

Cyfranogwyr aseinedig(cadarnhad yn ofynnol erbyn 10 Mai):

207 Ymddiriedolaeth Treftadaeth Merthyr Tudful

Eraill sy'n gymwys i wneud cais i gyfranogi (cais yn ofynnol erbyn 10 Mai):

101 Llywodraeth Cymru
 103 Cyfoeth Naturiol Cymru
 116 Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
 122 Cymdeithas Cynhyrchion Mwynol Cymru