PRE-DEPOSIT PROPOSALS DOCUMENT
PREFERRED STRATEGY - EASY READ VERSION

What is this document?

This document is an easy to read version of the 'Preferred Strategy' of the Merthyr Tydfl Local Development Plan (LDP for short). It tells you how far the County Borough Council has got in preparing an up-to-date Local Development Plan (LDP).

What does an LDP do?

The LDP must:

- Identify enough land for houses to be built on upto 2031;
- Direct new development towards land that balances environmental, economic, social and cultural concerns;
- Help to conserve land important for wildlife and buildings important for their history, and;
- Make sure future generations can meet their needs.

Having now identified a preferred approach for the LDP, the Council is now giving people the chance to air their views on these choices.

Contents

Introduction

How can I share my views?

What is the Local Development Plan?

What are the key steps of preparing the LDP?

What is the Preferred Strategy?

What is our approach to preparing the plan?

What's happened so far?

How do we think Merthyr Tydfl County Borough should grow?

Where do we think the houses should go?

The key diagram

What else are we proposing?

What happens next?

Introduction

We are preparing a plan to guide how Merthyr Tydfl should grow over the next 15 years. It will show how much new building we think is appropriate and where we think it should go. So far we have identifed the key issues in the County Borough and used them to write a frst draft of the LDP called the 'Preferred Strategy'. Now we want to know if you think our choices, based on the information gathered, are the right choices? If you have other ideas on how much new building you think is needed or where you think it should go, please let us know.

From our research we know that the number of people living in the County Borough is predicted to fall from the mid -2020s and we want to stop this by making the area an attractive place where people want to live, and be proud of. To do this our preferred approach is to:

- identify a range and choice of land to build 2,250 houses by 2031;
- Identify enough land for jobs in the right places;
- Make it as easy as possible for people to get to work, school and access other facilities;
- Improve our network of green spaces for people to relax and enjoy, and for nature and wildlife to thrive, and
- Make the most of our important historic buildings and monuments.

How can I share my views?

There are several ways to tell us what you think of the 'Preferred Strategy':

Fill in our comment form which can be requested or downloaded from:

www.methyr.gov.uk
The Cwm Taf Hub www.cwmtafhub.com

Email us at: devplanning@merthyr.gov.uk

Write to us at The Planning Policy Team
Merthyr Tydfl County Borough Council
Unit 5, Triangle Business Park
Pentrebach
Merthyr Tydfl
CF48 4TQ

Please share your views by 12pm 25th August 2017.

What is a Local Development Plan (LDP)?

The Replacement Merthyr Tydfl LDP is a document which shows how much new building, or 'development,' the Council think is appropriate over the plan period 2016-2031, and where it should go.

Once fnished it will replace the current LDP which covers 2006 –2021, and will be used to help make decisions on planning applications. Up until 2031 it will be used to support any plans for development that could make the County Borough a more attractive place to live, work and visit, and also help to resist proposals that don't. For instance, once a piece of land has been allocated for a use in the LDP, such as housing, it confrms that the principle of building houses on that piece of land is acceptable. The same will be true for land allocated for any other uses, such as industry, transport, retail.

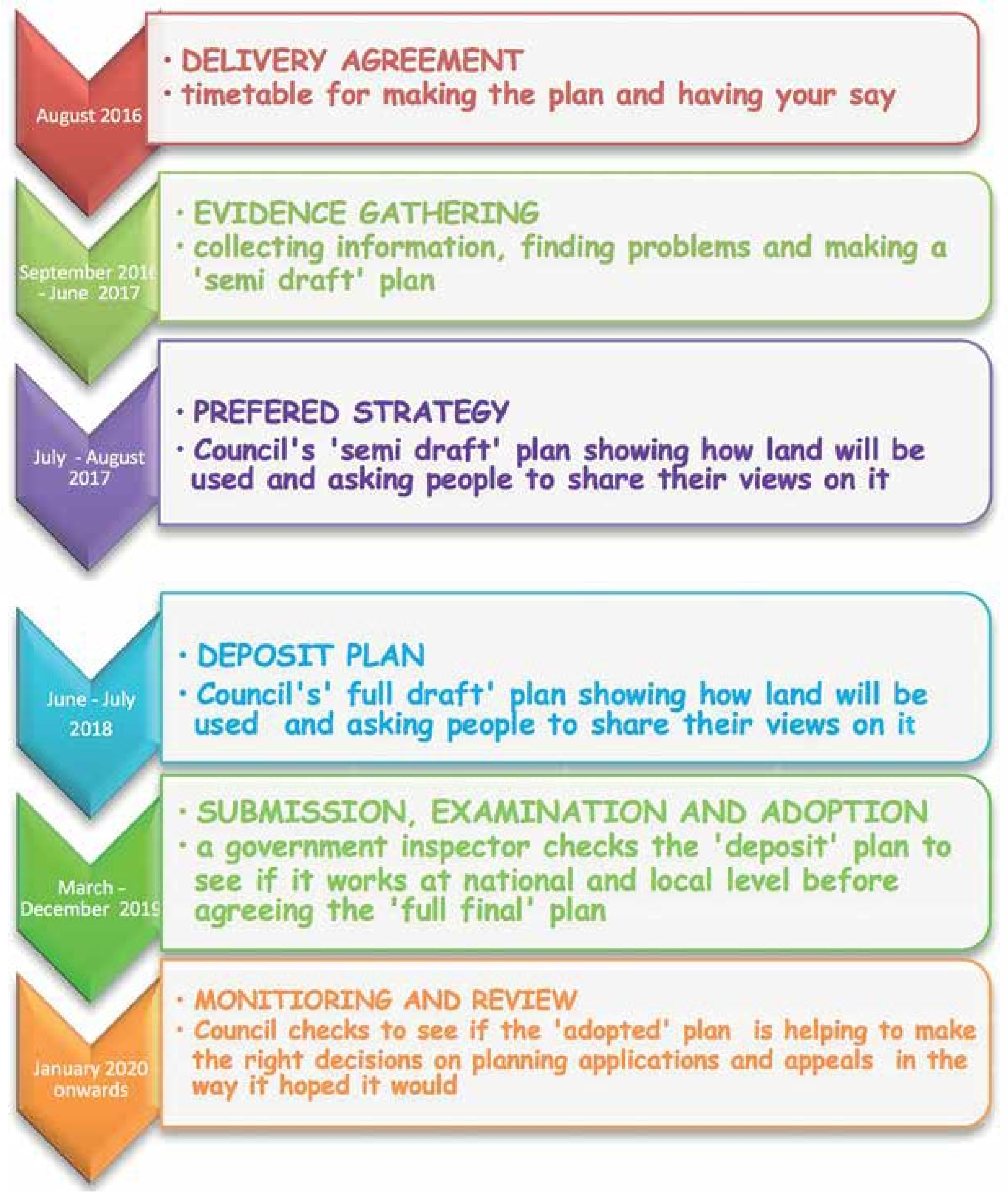
On the other hand, if a piece of land is shown as important for nature, play or open space, or in the countryside, the plan can help to protect it from development. If such land is lost to building works, the plan can help to lessen its effect or make sure a new space is created to make-up for that loss.

That is why it is important to have your say at this stage

What are the key steps of preparing the replacement LDP?

The key steps for preparing the replacement plan are shown in the Delivery Agreement (DA for short), a document the Council agreed with the Welsh Government in August 2016.

In short, it shows how and when the steps to make the plan will be taken, and how and when people can share their views on the plan. We are now at the 'Preferred Strategy' Stage and all the key steps are shown below:



---

[1] This can be viewed at http://www.merthyr.gov.uk/media/2432/website-council-approved-replacement-ldp-delivery-agreement.pdf

What is the Preferred Strategy?

The Preferred Strategy (PS) is a document written so that the Council can ask people for their views before writing the full draft version of the plan. It says how much new development we think is appropriate and broadly where we think it should go. It sets out the 'strategy' of the replacement LDP.

It also protects against any inappropriate development in the wrong areas, and says how any issues that may arise from carrying out the plan can be addressed.

To make a Plan for everyone in the County Borough, we think it is important for people to have their say now whilst the plan is at a fairly early stage.

What is our approach to making the plan?

To help us decide how to take the LDP forward, we identifed the issues affecting the County Borough, then prepared a Vision and objectives for the LDP; and then developed some options as to how this Vision could be delivered.

These steps are shown fully in technical documents but in short are:

STEP 1: IDENTIFYING THE ISSUES

STEP 2: PREPARE VISION AND OBJECTIVES

VISION & OBJECTIVES

STEP 3: DEVELOP OPTIONS FOR HOW TO DELIVER THE STRATEGY

What's happened so far?

Identifying issues:

Although we are still in the early stages of making the plan, a large amount of information has been gathered to help identify the main issues facing the County Borough.

The information has been gathered by looking at other Plans, Policies and Programmes and talking to other service providers working in the area. We have also spoken to individuals and specialists with an interest in a particular topic. Some of the key issues are identifed below:

Improving social well-being:

- Retaining people in the area, including Welsh speakers;
- Identifying enough land for a range of new homes;
- Having enough open space and community facilities for everyone; and
- Helping people to walk more, cycle more and use good public transport.

Improving cultural well-being:

- Protecting and improving local culture and heritage.

Improving environmental well-being:

- Protecting the countryside and open areas;
- Protecting and improving areas important for landscape, wildlife and nature; and
- Lowering pollution.

Improving economic well-being:

- Identifying and safeguarding enough land for a range of jobs;
- Improving the attractiveness of the Town Centre and Local Centres;
- Having a wide range of shops and leisure facilities; and
- Encouraging people to visit the area.

Creating a vision for the future of Merthyr Tydfil

We have used all the information collected to:

- ◆ Paint a picture of the County Borough as it is today
- ◆ Create a vision of how we want the County Borough to look in 2031
- ◆ Develop a strategy to help us get there

- ◆ **The Vision -** a description containing social, economic, environmental and cultural goals

> To strengthen Merthyr Tydfil's position as the regional centre for the Heads of the Valleys within the Cardiff Capital Region, encourage a sustainable level of population growth and be a place to be proud of where:
>
> - People learn and develop skills to fulfil their ambitions;
> - People live, work, have a safe, healthy and fulfilled life; and
> - People visit, enjoy and return.

The 'strategy' is made up of:

- ◆ **A set of LDP objectives -** a way to provide land-use opportunities to improve people's economic social, environmental and cultural well-being
- ◆ **Growth options -** a choice of different amounts of future growth in population, housing and employment up to 2031
- ◆ **Spatial Options -** a choice of different broad locations for housing and, employment
- ◆ **Strategy -** a description of the strategy
- ◆ **Key Policies -** broad actions needed to achieve the vision and objectives and help guide future land- use decisions

These elements can be found in the full version of the 'Preferred Strategy'.

As part of working towards the next stage of the plan, the 'Deposit Plan', we have also:

- Asked people to suggest sites for development or protection, known as 'Candidate Sites', which they would like included in the fnal LDP; and
- Carried out a study, known as the Joint Housing Land Availability Study (JHLAS), which assesses the availability of land for housing in the County Borough.

The Candidate sites can be found on the Candidate Sites Register and the JHLAS sites can be found in the Joint Housing Land Availability Study 2016.

98 Candidate Sites have been put forward and the JHLAS currently has 45 sites.

This consultation provides the opportunity to comment on the Candidate Sites and submit new sites for consideration

All these sites are being assessed as to whether they ft in with the Preferred Strategy. Following the consultation, only sites that ft in with the 'Preferred Strategy' will appear in the 'Deposit' plan.

How do we think Merthyr Tydfil County Borough should grow?

Following the 'vision' and 'objectives' we have developed the strategy for the plan by looking at different ways for the County Borough to grow.

Three growth options were looked at:

- High growth: Building over 200 houses a year Increasing the Population in the area by 15% by 2031
- Low growth: Building between 20 and 30 houses a year Lowering the population in the area by 0.5% by 2031
- Steady growth: Building 150 houses a year (like the last 15 years) Increasing the population in the area by 8% by 2031

We looked at these options to work out how they would affect the area by considering them against objectives contained in the Initial Sustainability Appraisal. This is what we found:

High growth	Low growth	Steady growth
This option would increase pressure on facilities, natural resources and undeveloped land. It could also cause the loss of open space, break-up areas good for wildlife and nature, increase congestion and affect air quality.	This option could result in the ineffcient use of land, loss of community facilities, lack of investment and housing choice, and lead to isolation of communities. In the longer term this option could also increase unemployment and lead to poverty.	This option could help to keep working aged people, community identities and facilities in the County Borough. It is likely to offer a range of house types and jobs. It could also offer investment, town centre regeneration and opportunities for low emissions and healthy transport.

We chose the steady growth or 'sustainable' growth option. Do you agree?

Where do we think the houses should go?

We then looked at different ways to work out where the new houses should be built.

Three spatial options were looked at as follows:

- Extending Merthyr Tydfl to the west plus some small sites

  Building most of the houses, up to 1500 on the Cwm Glo and Glyndyrus Site of Scientifc (SSSI) along with leisure, shopping and tourist development.

- One large site plus some small sites

  Building a lot of houses, up to 1000, on the Hoover's site along with employment and leisure uses to make the most of new Metro proposals.

- Spreading small sites across the County Borough

  Building roughly between 50 and 150 houses on a number of sites spread across the County Borough but mainly in Merthyr Tydfl Town.

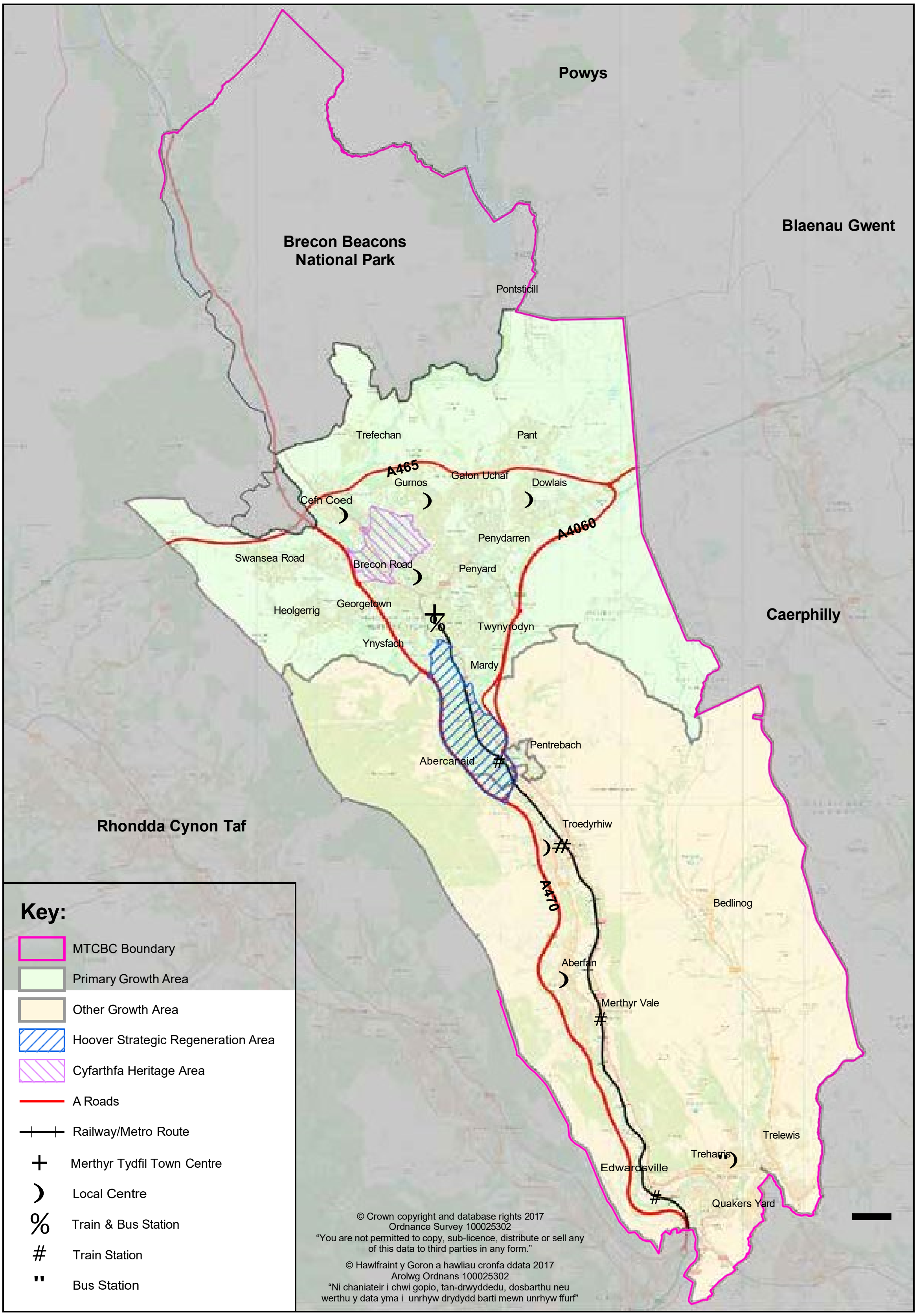
We looked at these options to see how they would affect the area by considering them against objectives contained in the Initial Sustainability Appraisal. This is what we found:

Extending Merthyr Tydfl to the west plus some small sites	Hoover site plus some small sites	Spreading small sites across the County Borough
Although this option could encourage working aged people to stay in the area and support a range of housing and facilities, it would need more roads, increase energy use and travel times. It would also cause severe harm to a SSSI, a Landscape of Historic Interest and restrict access to coal reserves.	The Hoover site option would act as a hub for transport and transport links throughout the County Borough. Also by spreading small sites throughout the area, new facilities such as schools could be built in existing communities and improvements made to facilities already there.	This option would allow the right amount of housing and employment to be built but would need a better transport network, use green sites and therefore potentially cause harm to natural areas and wildlife.

We chose the Hoover site plus some small sites spatial option. Do you agree?

The key diagram

The 'Hoover Strategic Regeneration Area' is shown on the 'key diagram' below. The other small sites will be chosen from the JHLAS and the Candidates Sites Register, the majority within the 'Primary Growth Area' which is the north of the County Borough.



What else are we proposing?

In addition to choosing where we think housing should go, we also think other key actions are needed to achieve the vision and objectives and help guide future land-use.

To improve our social well-being we have included policies that help to:

- Keep Welsh speakers in the area
- Direct building towards sites that have been built on before mainly within:
  - Merthyr Tydfl Town and Trefechan but also:
  - within Troedyrhiw, Aberfan, Merthyr Vale, Quakers Yard, Edwardsville, Treharris, Trelewis and Bedlinog
- Keep the best and improve the worst open spaces
- Join–up roads, footpaths, cycleways, rail and bus routes
- Keep and improve community facilities

To improve our cultural well-being we have included policies that help to:

- Keep and improve historic buildings, other assets and their surroundings which are important for local history and tourism in particular:
  - the Cyfarthfa Heritage Area

To improve our environmental well-being we have included policies that help to:

- Prevent the loss of important species and habitats
- Protect the countryside, special landscapes and geology

To improve our economic well-being we have included policies that help to:

- Offer a range of sites for employment use
- Support the Town and Local centres
- Support tourism
- Use natural resources sustainably

What happens next?

As preparing the plan is a step-by-step process, we want to hear your views on the choices we have made so far in particular the 'growth' and 'spatial' options. More detailed information can be found in the Preferred Strategy which can be viewed at:

- www.merthyr.gov.uk
- Council Offces, Civic Centre, Castle Street, Merthyr Tydfl, CF47 8AN
- Council Offces, Unit 5, Triangle Business Park, Pentrebach, Merthyr Tydfl, CF48 4TQ
- Merthyr Tydfl Central Library, High Street, Merthyr Tydfl, CF47 8AF
- Dowlais Library, Church Street, Dowlais, Merthyr Tydfl, CF48 3HS
- Treharris Library, Perrott Street, Treharris, Merthyr Tydfl, CF46 5ET
- Aberfan Community Library, Pantglas Road, Aberfan, Merthyr Tydfl, CF48 4QE
- Rhydycar Library Hub, Merthyr Tydfl Leisure Centre, Merthyr Tydfl, CF48 1UT

Here you will also fnd other documents including:

- The Initial Sustainability Appraisal (SA) and non-technical summary
- The Candidates Sites Register
- The Habitats Regulations Assessment Screening Report (HRA)

Other supporting technical documents including:

- Population and Housing Requirements Background Paper
- Special Landscape Areas Background Paper
- Sites of Importance for Nature Conservation (SINC) Review Background Paper
- Green Wedges Review Background Paper
- LDP Review Report

The council will consider all comments received before 12pm on 25th August 2017 in advance of preparing the Deposit version of the LDP and the accompanying Sustainability Appraisal (SA) and Habitats Regulation Assessment (HRA).

Beth sy'n digwydd nesaf?

Gan mai proses gam wrth gam yw paratoi'r cynllun, rydym am glywed eich safbwyntiau am y dewisiadau rydym wedi eu gwneud hyd yma yn enwedig yn yr opsiynau 'twf' a 'gofodol'. Gellir dod o hyd i wybodaeth fanylach yn y Strategaeth a Ffefrir y gellir ei gweld yma:

- www.merthyr.gov.uk
- Swyddfeydd y Cyngor, Canolfan Ddinesig, Stryd y Castell, Merthyr Tudful, CF47 8AN
- Swyddfeydd y Cyngor, Uned 5, Parc Busnes Triongl, Merthyr Tudful, CF48 4TQ
- Llyfrgell Ganolog Merthyr Tudful, Stryd Fawr, Merthyr Tudful, CF47 8AF
- Llyfrgell Dowlais, Stryd yr Eglwys, Dowlais, Merthyr Tudful, CF48 3HS
- Llyfrgell Treharris, Stryd Perrott, Treharris, Merthyr Tudful, CF46 5ET
- Llyfrgell Gymunedol Aberfan, Heol Pantglas, Aberfan, Merthyr Tudful, CF48 4QE
- Hyb Llyfrgell Rhydycar, Canolfan Hamdden Merthyr Tudful, Merthyr Tudful, CF48 1UT

Byddwch hefyd yn dod o hyd i ddogfennau eraill yma yn cynnwys:

- Arfarniad o Gynaliadwyedd Cychwynnol a'r crynodeb dealladwy
- Cofrestr Safeoedd Ymgeisiol
- Adroddiad Sgrinio Asesiad Rheoliadau Cynefnoedd

Ymhlith y dogfennau cefnogol technegol eraill mae:

- Papur Cefndir Gofynion Poblogaeth a Thai
- Papur Cefndir Ardaloedd Tirlun Arbennig
- Papur Adolygu Cefndir Safeoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur
- Adroddiad Adolygu CDLl

Bydd y Cyngor yn ystyried yr holl sylwadau a ddaw i law cyn 12pm ar 25 Awst 2017 cyn paratoi fersiwn Adnau'r CDLl, a'r Arfarniad o Gynaliadwyedd a'r Asesiad Rheoliadau Cynefnoedd (ARhC) sy'n gydymaith iddo.

Beth arall ydyn ni'n ei gynnig?

Yn ychwanegol at ddewis ble yr ydym yn meddwl y dylai'r tai fynd, rydym ni hefyd yn meddwl bod gweithredu allweddol arall yn angenrheidiol i gyfawni'r weledigaeth a'r nodau a helpu i arwain defnydd o dir yn y dyfodol.

Er mwyn gwella ein lles cymdeithasol rydym wedi cynnwys polisïau sy'n helpu i:

- Gadw siaradwyr Cymraeg yn yr ardal
- Cyfeirio'r adeiladu at safeoedd sydd wedi cael eu hadeiladu arnynt o'r blaen yn bennaf oddi fewn i:
  - Ferthyr Tudful a Threfechan ond hefyd:
  - Oddi fewn i Droedyrhiw, Aberfan, Ynys Owen, Mynwent y Crynwyr, Edwardsville, Treharris, Trelewis a Bedlinog
- Cadw'r gwagleoedd agored gorau a gwella'r gwagleoedd agored gwaethaf
- Cysylltu ffyrdd, llwybrau troed, llwybrau seiclo, llwybrau rheilffordd a bysiau
- Cadw a gwella cyfeusterau cymunedol

Er mwyn gwella ein lles diwylliannol rydym wedi cynnwys polisïau sy'n helpu i:

- Gadw a gwella adeiladau hanesyddol, asedau eraill a'u hamgylchiadau sy'n bwysig ar gyfer hanes lleol a thwristiaeth yn benodol:
  - Ardal Treftadaeth Cyfarthfa

Er mwyn gwella ein lles amgylcheddol rydym wedi cynnwys polisïau sy'n helpu i:

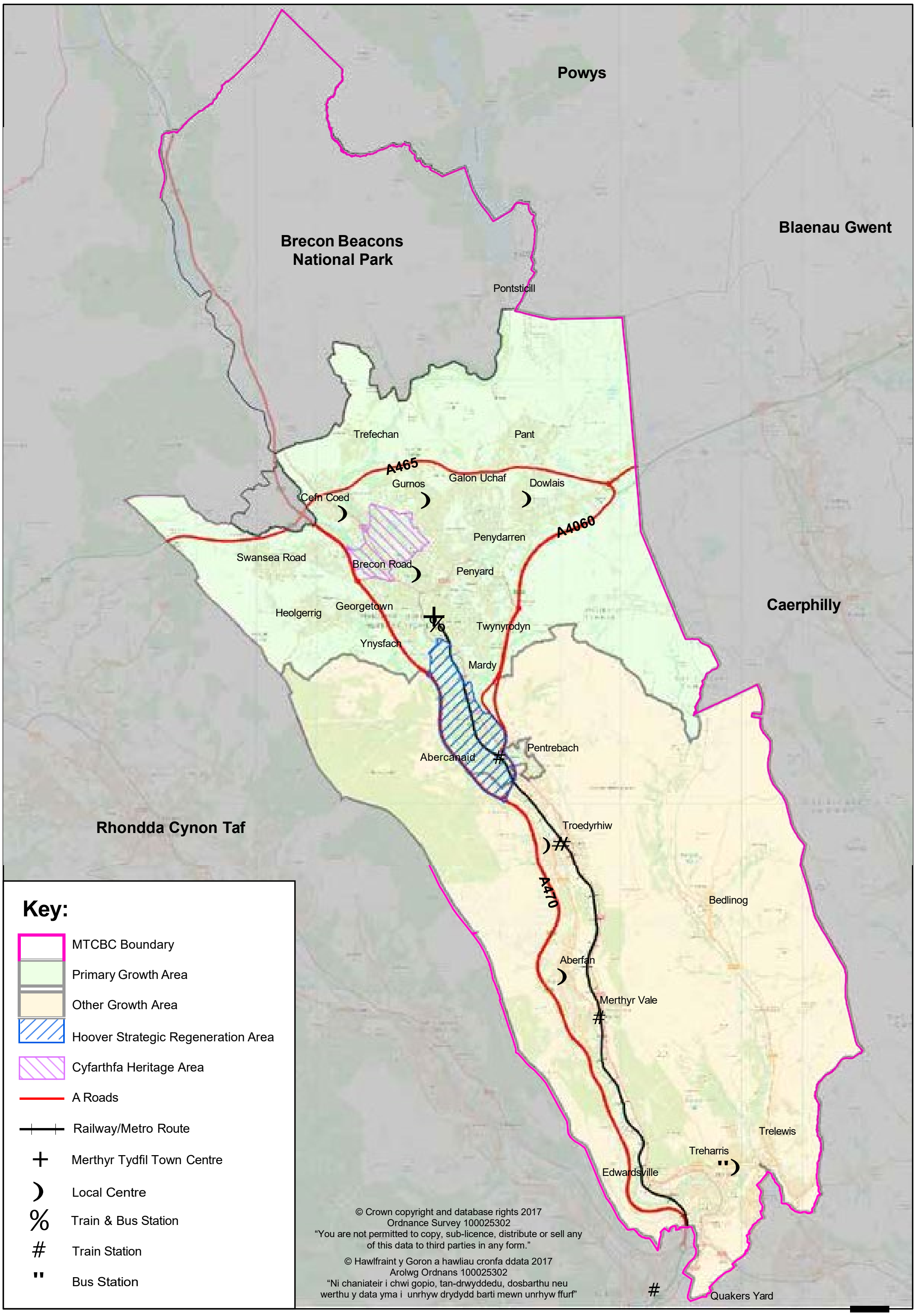
- Atal colli rhywogaethau a chynefnoedd pwysig
- Diogelu cefn gwlad, tirluniau arbennig a daeareg

Er mwyn gwella ein lles economaidd rydym wedi cynnwys polisïau sy'n helpu i:

- Gynnig amrywiaeth o safeoedd at ddefnydd cyfogaeth
- Cefnogo'r Dref a'r canolfannau lleol
- Cefnogi twristiaeth
- Defnyddio adnoddau naturiol yn gynaliadwy

Y diagram allweddol

Mae ‘Ardal Adfywio Strategol Hoover’ i’w weld yn y ‘diagram allweddol’ isod. Caiff y safeoedd bach eraill eu dewis o’r CATT a’r Gofrestr Safeoedd Ymgeisiol, y rhan fwyaf ohonynt oddi fewn i’r ‘Prif Ardal Twf’ sydd i’r gogledd o’r Fwrdeistref Sirol.



Ble ddylai'r tai gael eu hadeiladu yn ein barn ni?

Yna, gwnaethom edrych ar y gwahanol ffyrdd i weithio allan ble y dylai'r tai newydd gael eu hadeiladu.

Edrychwyd ar dri opsiwn gofodol fel a ganlyn:

- Estyn Merthyr Tudful i'r gorllewin a rhai safeoedd bach

Adeiladu'r rhan fwyaf o'r tai, hyd at 1500 ar safe SoDdGA Cwm Glo a Glyn-dyrus, gyda datblygiad hamdden, siopa a thwristiaeth.

- Un safe mawr a rhai safeoedd bach.

Adeiladu llawer o dai, hyd at 1000, ar safe Hoover ynghyd â defnydd cyfogaeth a hamdden i wneud y mwyaf o'r cynigion Metro newydd.

- Lledaenu safeoedd bach ledled y Fwrdeistref Sirol

Adeiladu yn fras rhwng 50 a 150 o dai ar nifer o safeoedd wedi eu gwasgaru ledled y Fwrdeistref Sirol ond yn bennaf yn Nhref Merthyr Tudful

Gwnaethom ni edrych ar yr opsiynau hyn i weld sut y bydden nhw'n effeithio ar yr ardal drwy eu hystyried nhw yn erbyn nodau sydd wedi eu cynnwys yn yr Arfarniad Cynaliadwyedd Cychwynnol. Dyma beth wnaethom ei ganfod

Estyn Merthyr Tudful i'r gorllewin a rhai safeoedd bach	Safe Hoover a rhai saf-eoedd bach	Lledaenu safeoedd bach ledled y Fwrdeistref Sirol
Er y gallai'r opswn hwn annog pobl oed gwaith i aros yn yr ardal a chefnogi amrywiaeth o dai a chyfeusterau, byddai angen rhagor o ffyrdd, cynyddu defnydd o ynni ac amseroedd teithio. Byddai hefyd yn achosi niwed difrifol i SoDdGa a Thirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol ac yn cyfyngu ar gyfenwadau glo.	Byddai opsiwn safe Hoover yn ymddwyn fel hyb ar gyfer cysylltiadau trafnidiaeth ledled y Fwrdeistref Sirol. Hefyd wrth wasgaru safeoedd bach ledled yr ardal, gellir adeiladu cyfeusterau newydd fel ysgolion yn y cymunedau presennol a gwelliannau i gyfeusterau sydd yno eisoes.	Byddai'r opsiwn hwn yn caniatáu'r nifer cywir o dai a chyfogaeth i gael eu hadeiladu ond byddai angen gwell rhwydwaith trafnidiaeth, defnyddio safeoedd gwyrdd ac felly'r posibilrwydd o beri niwed i ardaloedd naturiol a bywyd gwyllt.

Gwnaethom ni ddewis opsiwn safle Hoover a rhai safleoedd bach. Ydych chi'n cytuno?

Sut ddylai Cyngor Bwrdeistref Merthyr Tudful dyfu yn ein barn ni?

Yn dilyn y 'weledigaeth' a'r 'nodau' rydym wedi datblygu strategaeth ar gyfer y cynllun drwy edrych ar wahanol ffyrdd y gall y Fwrdeistref Sirol dyfu.

Tri opsiwn tyfu y gwnaethom edrych arnynt:

- Twf uchel: Adeiladu dros 200 tŷ y fwyddyn Cynyddu'r boblogaeth yn yr ardal gan 15%
- Twf isel: Adeiladu rhwng 20 a 30 tŷ y fwyddyn Lleihau'r boblogaeth yn yr ardal gan 0.5% erbyn 2031
- Twf isel: Adeiladu 150 tŷ y fwyddyn (fel y 15 mlynedd diwethaf) Cynyddu'r boblogaeth yn yr ardal gan 7% erbyn 2031

Gwnaethom ni edrych ar yr opsiynau hyn i weithio allan sut y bydden nhw'n effeithio ar yr ardal drwy eu hystyried yn erbyn y nodau sy'n gynwysedig yn yr Arfarniad Cynaliadwyedd Cychwynnol. Dyma'r hyn a ganfyddwyd gennym:

Twf uchel	Twf isel	Twf cyson
Byddai'r opsiwn hwn yn cynyddu pwysau ar gyfeusterau, adnoddau naturiol a thir heb ei ddatblygu. Gallai hefyd achosi colli gwagle, amharu ar ardaloedd a fyddai'n dda i fywyd gwyllt natur, cynyddu tagfeydd ac effeithio ar ansawdd yr aer.	Gallai'r opsiwn hwn arwain at ddefnydd aneffeithiol o'r tir, colli cyfeusterau cymunedol, diffyg buddsoddi a dewis tai, ac arwain at ynysu cymunedau. Yn y tymor hir gallai'r opsiwn hwn hefyd achosi cynnydd mewn diweithdra ac arwain at dlodi.	Gallai'r opsiwn hwn helpu i gadw pobl oed gwaith, hunaniaeth cymunedau a chyfeusterau yn y Fwrdeistref Sirol. Y mae'n debygol o gynnig amrywiaeth o fathau o dai a swyddi. Gallai hefyd gynnig buddsoddi, adfywio canol y dref a chyfeoedd ar gyfer allyriadau isel a thrafnidiaeth iach.

Gwnaethom ni ddewis yr opsiwn twf cyson neu 'gynaliadwy'. Ydych chi'n cytuno?

Fel rhan o weithio tuag at gam nesaf y cynllun, y 'Cynllun Adnau', rydym hefyd wedi:

- gofyn i bobl awgrymu safeoedd ar gyfer datblygu neu ddiogelu, sef 'Safeoedd Ymgeisiol', yr hoffent eu gweld yn cael eu cynnwys yn y CDLl terfynol, a
- chyfawni astudiaeth, sef Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (CATT), sy'n asesu argaeledd tir ar gyfer tai yn y Fwrdeistref Sirol.

Gellir dod o hyd i safeoedd ymgeisiol ar Gofrestr Safeoedd Ymgeisiol a safeoedd CATTT yng Nghyd-astudiaeth Argaeledd Tir Tai 2016.

Cafodd 98 Safe Ymgeisiol eu cyfwyno ac mae 45 safe gan y CATT ar hyn o bryd.

Mae'r ymgynghoriad hwn yn rhoi'r cyfe i roi sylw ar y Safeoedd Ymgeisiol a chyfwyno safeoedd newydd i'w hystyried.

Mae'r holl safeoedd hyn yn cael eu hasesu yn ôl a ydynt yn fftio yn y Strategaeth a Ffefrir. Yn dilyn yr ymgynghoriad, dim ond safeoedd sy'n fftio yn y 'Strategaeth a Ffefrir' fydd yn ymddangos yn y cynllun 'Adnau'.

Creu gweledigaeth ar gyfer dyfodol Merthyr Tudful

Rydym wedi defnyddio'r holl wybodaeth a gasglwyd i:

- Dynnu llun o'r Fwrdeistref Sirol fel y mae heddiw
- Creu gweledigaeth o sut olwg yr ydym am i'r Fwrdeistref Sirol ei gael yn 2031
- Datblygu strategaeth i'n helpu i gyrraedd yno

- **Y Weledigaeth** - a disgrifad yn cynnwys nodau cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol

> I gryfhau safle Merthyr Tudful fel canolfan ranbarthol Blaenau'r Cymoedd yn Rhanbarth Ddinesig Caerdydd, annog lefel gynaliadwy o dwf i'r boblogaeth a bod yn lle i fod yn falch ohono ble:
>
> - Mae pobl yn dysgu a datblygu sgiliau i gyflawni eu huchelgais;
> - Mae pobl yn bwy, gweithio, cael bywyd diogel a chyflawn; a
> - Mae pobl yn ymweld, mwynhau a dychwelyd ato.

Mae'r 'strategaeth' yn cynnwys:

- **Set o nodau CDLl** - modd o ddarparu cyfeoedd defnyddio tir i wella lles economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol pobl
- **Dewisiadau Tyfu** - dewis o wahanol feintiau o dwf poblogaeth, tai a chyfogaeth yn y dyfodol hyd at 2031
- **Opsiynau Gofodol** - dewis o wahanol leoliadau eang ar gyfer tai a chyfogaeth
- **Strategaeth** - disgrifad o'r strategaeth
- **Polisïau Allweddol** - angen gweithredu eang i gyfawni'r weledigaeth a'r nodau a helpu i arwain penderfyniadau defnydd tir yn y dyfodol

Gellir dod o hyd i'r elfennau hyn yn fersiwn llawn y 'Strategaeth a Ffefrir'.

Beth sydd wedi digwydd hyd yma?

Dynodi materion/problemau:

Er ein bod yn parhau i fod yn y camau cynnar o wneud y cynllun, mae swm mawr o wybodaeth wedi ei chasglu i helpu i ddynodi'r prif faterion sy'n wynebu'r Cyngor Bwrdeistref.

Cafodd y wybodaeth ei chasglu drwy edrych ar Gynlluniau, Polisïau a Rhaglenni eraill a siarad â darparwyr gwasanaeth eraill sy'n gweithio yn yr ardal. Rydym hefyd wedi siarad ag unigolion ac arbenigwyr sydd â diddordeb mewn pwnc penodol. Caiff rhai o'r materion allweddol eu dynodi isod:

Gwella lles cymdeithasol:

- Cadw pobl yn yr ardal yn cynnwys Cymry Cymraeg;
- Dynodi digon o dir ar gyfer amrywiaeth o gartref newydd;
- Dynodi digon o dir ar gyfer amrywiaeth o gartref newydd
- Helpu pobl i gerdded mwy, seiclo mwy a defnyddio trafnidiaeth gyhoeddus dda.

Gwella lles diwylliannol:

- Diogelu a gwella diwylliant a threftadaeth leol.

Gwella lles amgylcheddol:

- Gwella lles amgylcheddol;
- Diogelu a gwella ardaloedd pwysig i'r tirlun, bywyd gwyllt a natur; a
- Lleihau llygredd.

Gwella lles economaidd:

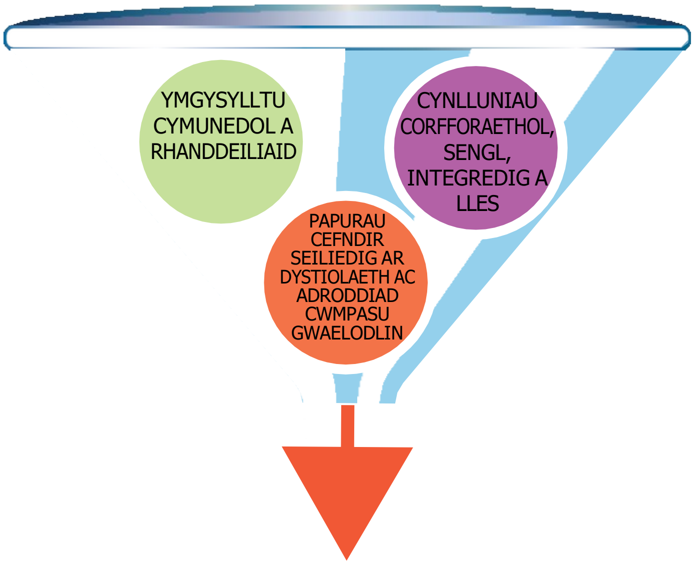
- Dynodi a diogelu digon o dir ar gyfer amrywiaeth o swyddi;
- Gwella pa mor atyniadol yw Canol y Dref a Chanolfannau Lleol;
- Cael amrywiaeth eang o siopau a chyfeusterau chwaraeon; ac
- Annog pobl i ymweld â'r ardal.

Beth yw ein dull gweithredu ar gyfer paratoi'r cynllun?

I'n helpu ni i benderfynu sut i symud y CDLl yn ei faen, rydym wedi dynodi'r materion sy'n effeithio ar y Fwrdeistref Sirol, yna paratoi Gweledigaeth a nodau ar gyfer y CDLl; ac yna wedi datblygu rhai opsiynau ynghylch sut y gellir cyfenwi'r Weledigaeth hon.

Caiff y camau hyn eu dangos yn llawn yn y dogfennau cynhwysfawr ond yn gryno maen nhw'n cynnwys y canlynol:

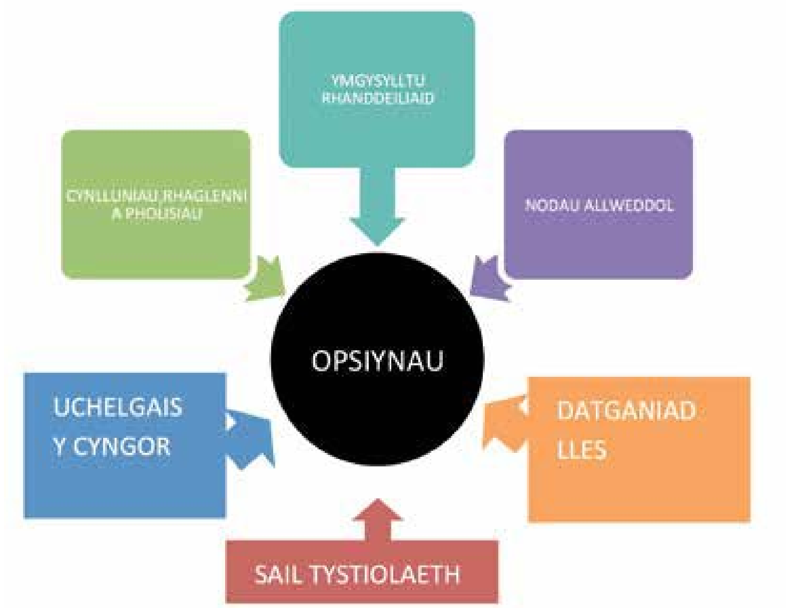
CAM 1: DYNODI'R MATERION



CAM 2: PARATOI GWELEDIGAETH A NODAU

GWELEDIGAETH A NODAU

CAM 3: DATBLYGU OPSIYNAU YNGHYLCH SUT I GYFLENWI'R STRATEGAETH



Beth yw’r Strategaeth a Ffefrir?

Mae’r Strategaeth a Ffefrir (SFf) yn ddogfen sydd wedi ei hysgrifennu fel bod y Cyngor yn gallu gofyn i bobl am eu safbwyntiau cyn ysgrifennu’r fersiwn ddrafft llawn o’r cynllun. Y mae’n dweud faint o ddatblygu newydd yr ydym yn meddwl sy’n briodol ac yn fras, ble yr ydym yn meddwl y dylai fynd. Y mae’n gosod allan ‘strategaeth’ y CDLl Amnewid.

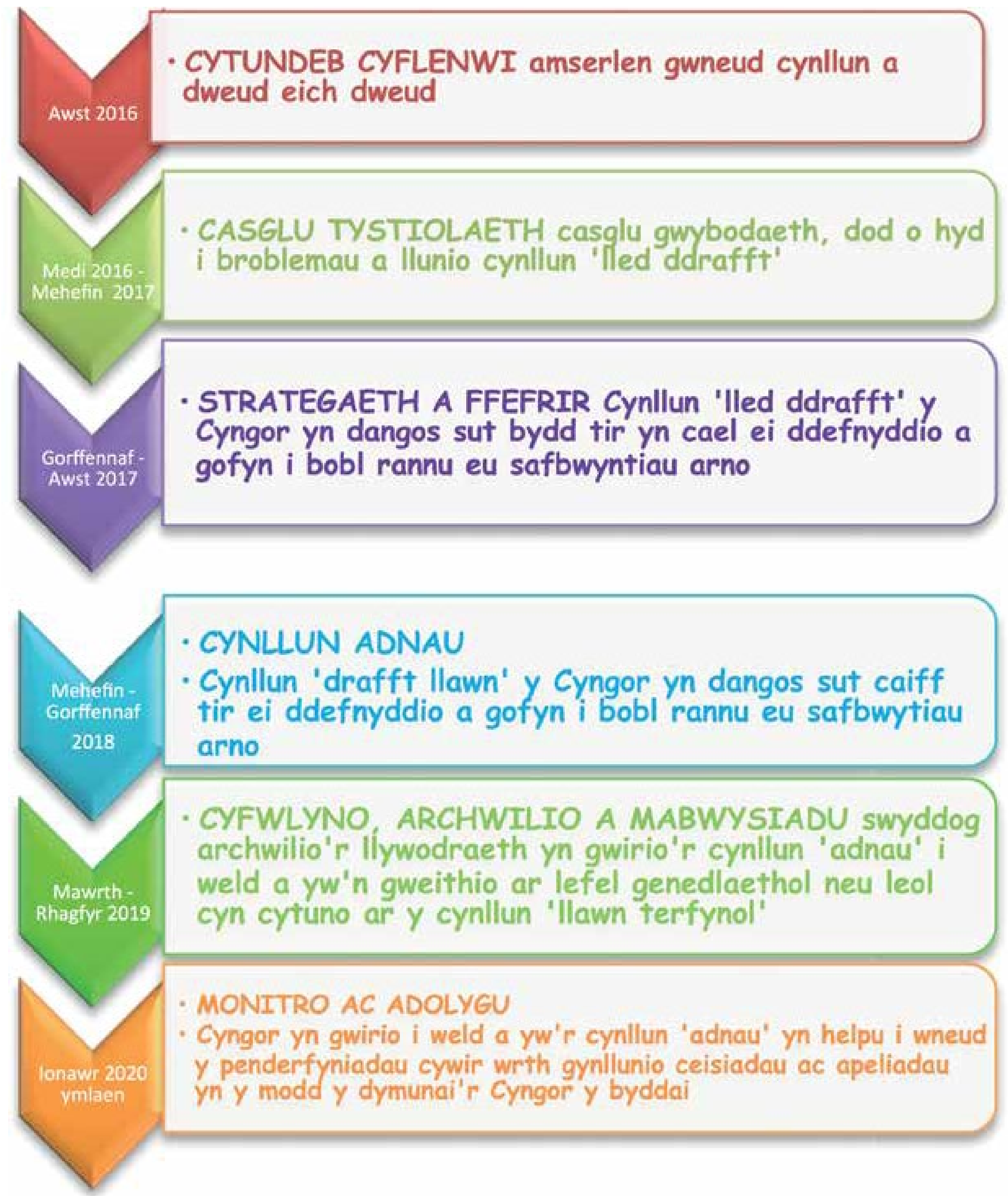
Y mae hefyd yn diogelu yn erbyn unrhyw ddatblygu amhriodol yn yr ardaloedd anghywir ac yn dweud sut y gellir mynd i’r afael ag unrhyw faterion a allai godi wrth gyfawni’r cynllun.

Er mwyn gwneud Cynllun i bawb yn y Fwrdeistref Sirol, rydym o’r farn ei fod yn bwysig fod pobl yn dweud eu dweud nawr yn ystod cam cymharol gynnar o’r cynllun.

Beth yw'r camau allweddol o ran paratoi'r CDLl Amnewid?

Mae'r camau allweddol ar gyfer paratoi cynllun adnau yn cael eu dangos yn y Cytundeb Cyfenwi (CC yw'r talfyriad), sef dogfen y cytunodd Llywodraeth Cymru arni yn Awst 2016.

I grynhoi, mae'n dangos sut a phryd fydd y camau i wneud y cynllun yn cael eu cymryd a sut a phryd gall pobl rannu eu safbwyntiau am y cynllun. Erbyn hyn rydym wedi cyrraedd Cam y 'Strategaeth a Ffefrir'. Caiff yr holl gamau allweddol eu dangos isod:



[1] Gallwch weld hwn yma:
http://www.merthyr.gov.uk/media/2432/website-council-approved-replacement-ldp-delivery-agreement.pdf

Beth yw Cynllun Datblygu Lleol (LDP)?

Mae'r CDLl Adnau Merthyr Tudful yn ddogfen sy'n dangos faint o adeiladu newydd, neu 'ddatblygu', y mae'r Cyngor yn meddwl sy'n briodol dros y cyfnod cynllunio 2016-2031, a ble y dylai ddigwydd.

Ar ôl iddo orffen, bydd yn cymryd lle y CDLl cyfredol sy'n cynnwys 2006 –2021, a bydd yn cael ei ddefnyddio i helpu i wneud penderfyniadau am geisiadau cynllunio. Hyd at 2031 bydd yn cael ei ddefnyddio i gefnogi unrhyw gynlluniau ar gyfer datblygu a allai wneud y Fwrdeistref Sirol yn lle mwy deniadol i fyw ynddo a gweithio ynddo ac ymweld ag ef, a hefyd helpu i wrthsefyll ceisiadau nad ydynt yn gwneud hynny.

Er enghraifft, pan fydd darn o dir wedi cael ei glustnodi i'w ddefnyddio yn y CDLl, fel tai, mae'n cadarnhau fod yr egwyddor o adeiladu tai ar y tir hwnnw yn dderbyniol. Bydd yr un peth yn wir am dir a glustnodwyd ar gyfer unrhyw ddefnydd arall, fel diwydiant, trafnidiaeth, manwerthu.

Ar y llaw arall, os bydd darn o dir yn cael ei ddangos i fod yn bwysig ar gyfer natur, chwarae neu wagle agored, neu yng nghefn gwlad, gall y cynllun helpu ei ddiogelu rhag datblygiad. Pe byddai tir o'r fath yn cael ei golli i waith adeiladu, gall y cynllun helpu i leihau ei effaith neu wneud yn siŵr bod gwagle newydd yn cael ei greu i wneud yn iawn am y golled honno.

Dyna pam ei fod yn bwysig eich bod yn dweud eich dweud yn ystod y cam hwn

Sut gallaf rannu fy marn?

Mae sawl ffordd o ddweud wrthym beth yw eich barn am y 'Strategaeth a Ffefrir':

Mae sawl ffordd o ddweud wrthym beth yw eich barn am y 'Strategaeth a Ffefrir':

www.methyr.gov.uk
Hyb Cwm Taf www.cwmtafhub.com

E-bostiwch ni: devplanning@merthyr.gov.uk

Ysgrifennwch atom i'r Tîm Cynllunio Polisi
Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful
Unet 5, Parc Busnes Triongl
Pentrebach
Merthyr Tudful
CF48 4TQ

Rhannwch eich safbwyntiau erbyn 12pm 25 Awst 2017.

Cyflwyniad

Rydym yn paratoi cynllun sy'n arwain sut y dylai Merthyr Tudful dyfu dros y 15 mlynedd nesaf. Bydd yn dangos faint o adeiladu newydd yr ydym yn credu sy'n briodol a ble yr ydym yn meddwl y dylen nhw fynd. Hyd yma, rydym wedi dynodi'r materion allweddol yn y Fwrdeistref Sirol a'u defnyddio i ysgrifennu drafft cyntaf o'r CDLl, sef y 'Strategaeth a Ffefrir'.

Rydym ni nawr am wybod os ydych chi'n credu bod ein dewisiadau, yn seiliedig ar y wybodaeth a gasglwyd, yn ddewisiadau cywir? Rhowch wybod i ni os oes gennych chi syniadau eraill ynghylch faint o adeiladu newydd sydd ei angen yn eich barn chi neu ble yr ydych chi'n meddwl dylai'r adeiladu hwnnw ddigwydd.

O'n hymchwil, rydym yn gwybod bod rhagweld y bydd y nifer o bobl sy'n byw yn y Fwrdeistref Sirol yn disgyn o ganol y 2020au, ac rydym am roi stop i hyn drwy wneud yr ardal yn lle deniadol ble y bydd pobl am fyw ynddo ac yn falch ohono. Er mwyn gwneud hyn, ein strategaeth a Ffefrir yw:

- dynodi amrywiaeth a dewis o dir ar gyfer adeiladu 2,250 o dai erbyn 2031;
- Dynodi digon o dir ar gyfer swyddi yn y mannau cywir;
- Gwneud pethau mor hawdd â phosib i bobl gael gwaith, ysgol a mynediad at gyfeusterau eraill;
- Gwella ein rhwydwaith o fannau gwyrdd i bobl ymlacio a mwynhau, ac i natur a bywyd gwyllt ffynnu, a
- Gwneud y mwyaf o'n hadeiladu hanesyddol pwysig a'n henebion.

Cynnwys

Cyfwyniad

Sut gallaf rannu fy marn?

Beth yw Cynllun Datblygu Lleol?

Beth yw'r camau allweddol ar gyfer paratoi'r CDLl Amnewid?

Beth yw'r Strategaeth a Ffefrir?

Beth yw ein dull gweithredu ar gyfer paratoi'r cynllun?

Beth sydd wedi digwydd hyd yma?

Sut ddylai Cyngor Bwrdeistref Merthyr Tudful dyfu yn ein barn ni?

Ble ddylai'r tai gael eu hadeiladu yn ein barn ni?

Y diagram allweddol

Beth arall ydyn ni'n ei gynnig?

Beth sy'n digwydd nesaf?

DOGFEN CYNIGION CYN ADNAU STRATEGAETH A FFEFRIR - FERSIWN HAWDD EI DDARLLEN

Beth yw'r ddogfen hon?

Fersiwn hawdd ei Ddarllen yw'r ddogfen hon o'r 'Strategaeth a Ffefrir' ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol Merthyr Tudful (CDLl yw'r talfyriad). Mae'n dweud wrthych ba mor bell y mae'r Cyngor Bwrdeistref Sirol wedi mynd i baratoi Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) sy'n gyfredol.

Beth mae CDLl yn ei wneud?

Rhaid i CDLl:

- Ddynodi digon o dir ar gyfer adeiladu tai hyd at 2031;
- Cyfarwyddo datblygiad newydd tuag at dir sy'n cydbwyso pryderon amgylcheddol, economaidd, cymdeithasol a diwylliannol;
- Helpu gyda chadwraeth tir sy'n bwysig o ran bywyd gwyllt ac adeiladu sy'n bwysig am eu hanes, a;
- Sicrhau fod cenedlaethau'r dyfodol yn diwallu eu hanghenion.

Nawr bod y Cyngor wedi dynodi strategaeth a Ffefrir ar gyfer y CDLl, mae'r Cyngor bellach yn rhoi cyfle i bobl fynegi eu barn am y dewisiadau hyn.