CYNGOR BWRDEISTREF SIROL MERTHYR TUDFUL

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF

RHEOLIADAU (FFIOEDD AR GYFER CEISIADAU, CEISIADAU TYBIEDIG AC YMWELIADAU Â SAFLEOEDD (CYMRU)) 2015

GRADDFA FFIOEDD MEWN PERTHYNAS Â CHEISIADAU WNAED NEU A DYBWYD O FOD WEDI EU GWNEUD AR NEU AR ÔL 1 HYDREF 2015

ATODLEN 1
RHAN 2

Graddfa Ffioedd mewn Perthynas â Cheisiadau a Wnaed neu a Dybir o fod Wedi eu Gwneud

Categori'r Datblygiad	Ffi Taladwy		
I. Gweithrediadau			
1. Codi tai annedd (ac eithrio datblygiad oddi fewn i gategori 6 isod)	**(a)**		Pan fo'r cais ar gyfer amlinelliad o ganiatâd cynllunio a ---
		(i)	nid yw arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £380 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle,
		(ii)	mae arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £9,500 a £100 ychwanegol am bob 0.1 hectar dros ben 2.5 hectar, yn amodol ar uchafswm cyfanswm o £143,750;
	(b)		mewn achosion eraill ---
		(i)	pan fo nifer y tai annedd i'w creu gan y datblygiad yn 50 neu lai, £380 am bob tŷ annedd,
		(ii)	pan fo'r nifer o dai annedd i'w creu gan y datblygiad dros ben 50, £19,000 a £100 ychwanegol am bob tŷ annedd yn ychwanegol at 50 tŷ annedd, yn amodol ar isafswm cyfanswm o £287,500.
2. Codi adeiladau (ac eithrio adeiladau yng nghategorïau 1, 3, 4, 5 of 7).	**(a)**		Pan fo'r cais ar gyfer amlinelliad caniatâd cynllunio ac ---
		(i)	nid yw'r safle yn fwy na 2.5 hectar, £380 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle,
		(ii)	mae arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £9,500 a £100 ychwanegol am bob 0.1 hectar sy'n fwy na 2.5 hectar, yn amodol ar uchafswm cyfanswm o £143,750;
	(b)		mewn achosion eraill ---
		(i)	pan nad oes yna wagle llawr i gael ei greu gan y datblygiad neu pan fo arwynebedd gwagle llawr gros i gael ei greu gan y datblygiad nad yw'n fwy na 40 metr sgwâr, £190,
		(ii)	pan fo arwynebedd y gwagle llawr gros i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 40 metr sgwâr ond nad yw'n fwy na 75 metr sgwâr, £380,
		(iii)	pan fo arwynebedd y gwagle llawr gros i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 75 metr sgwâr, £380 am bob 75 metr sgwâr (neu ran ohono), yn amodol ar uchafswm cyfanswm o £287,500.
3. Adeiladu, ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddiaeth, adeiladau i'w defnyddio at ddibenion amaethyddol (ac eithrio adeiladau yng nghategori 4).	**(a)**		Pan fo'r cais ar gyfer amlinelliad o ganiatâd cynllunio ac ---
		(i)	nid yw arwynebedd y safle'n fwy na 2.5 hectar, £380 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle,
		(ii)	mae arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £9,500 a £100 ychwanegol am bob 0.1 hectar dros ben 2.5 hectar, yn amodol ar uchafswm cyfanswm o £143,750;
	(b)		mewn achosion eraill ---
		(i)	pan nad oes unrhyw wagle llawr i gael ei greu gan y datblygiad neu pan na fo arwynebedd y gwagle llawr gros i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr, £70,
		(ii)	pan fo arwynebedd y gwagle llawr gros i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr ond nad yw'n fwy na 540 metr sgwâr, £380;
		(iii)	pan fo arwynebedd y gwagle llawr gros i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 540 metr sgwâr, £380 a'r swm canlynol yn ychwanegol £380 am bob 75 metr sgwâr (neu ran o hynny) yn fwy na 540 metr sgwâr, yn amodol ar uchafswm cyfanswm £287,500.
4. Adeiladu tai gwydr ar dir i'w ddefnyddio at ddibenion amaethyddiaeth. .	**(a)**		Pan nad yw gwagle llawr gros i'w greu gan y datblygiad dros ben 465 metr sgwâr, £70;
	(b)		pan fo'r gwagle llawr gros i'w greu gan y datblygiad dros ben 465 metr sgwâr, £2,150.

5.	Adeiladu, addasu neu adnewyddu offer neu beiriannau.	**(a)**		Pan nad yw arwynebedd y safle'n fwy na 5 hectar, £385 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle;
		(b)		pan fo arwynebedd y safle'n fwy na 5 hectar, £19,000 a'r swm canlynol yn ychwanegol £100 am bob 0.1 hectar dros ben 5 hectar, yn amodol ar uchafswm cyfanswm of £287,500.
6.	Helaethu, gwella neu addasiad arall i dai annedd cyfredol.	**(a)**		Pan fo'r cais yn berthnasol i un tŷ annedd, £190;
		(b)		pan fo'r cais yn berthnasol i 2 neu fwy o dai annedd, £380.
7. **(a)**	Cyflawni gweithrediadau (yn cynnwys adeiladu adeilad) oddi fewn i gwrtil tŷ annedd presennol, at ddibenion atodol er mwynhad y tŷ annedd yn hynny o beth, neu adeiladu neu godi gatiau, ffensys, waliau neu foddau eraill o amgáu ar hyd terfyn cwrtil tŷ annedd neu			£190 ym mhob achos.
(b)	adeiladu meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth a moddau eraill o fynediad at dir a ddefnyddiwyd at ddibenion un fenter sengl, ble mae'n ofynnol fod y datblygiad at ddiben sy'n ddamweiniol i'r defnydd cyfredol o'r tir.			
8.	Cyflawni unrhyw weithrediadau sy'n gysylltiedig â drilio archwiliol am olew neu nwy naturiol.	**(a)**		Pan nad yw arwynebedd y safle'n fwy na 7.5 hectar, £380 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle;
		(b)		pan fo arwynebedd y safle'n fwy na 7.5 hectar, £28,500 a'r swm canlynol yn ychwanegol £100 am bob 0.1 hectar dros ben 7.5 hectar, yn amodol ar uchafswm cyfanswm of £287,500.
9.	Cyflawni unrhyw weithrediadau nad yw'n dod gyda unrhyw un o'r categorïau uchod.	**(a)**		Yn achos gweithrediadau ar gyfer ennill a gweithio ar fwynau ---
			(i)	pan nad yw arwynebedd y safle'n fwy na 15 hectar, £190 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle,
			(ii)	pan fo arwynebedd y safle'n fwy na 15 hectar, £28,500 a'r swm canlynol yn ychwanegol £100 am bob 0.1 hectar dros ben 15 hectar, yn amodol ar uchafswm cyfanswm of £74,800.
		(b)		mewn unrhyw achos arall, £190 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle, yn amodol ar uchafswm cyfanswm ac uchafswm o £287,500.
II. Defnydd o Dir				
10.	Newid defnydd adeilad i'w ddefnyddio fel un neu fwy o dai annedd ar wahân.	**(a)**		Pan fo'r newid mewn defnydd o ddefnydd blaenorol fel tŷ annedd sengl i'w ddefnyddio fel dau neu fwy o dai annedd sengl ---
			(i)	pan fo'r newid mewn defnydd ar gyfer defnyddio 50 neu lai o dai annedd, £380 am bob tŷ annedd ychwanegol,
			(ii)	pan fo'r newid mewn defnydd ar gyfer defnyddio mwy na 50 tŷ annedd, £19,000 a'r swm canlynol yn ychwanegol £100 am bob tŷ annedd dros ben 50 tŷ annedd, yn amodol ar uchafswm cyfanswm of £287,500.
		(b)		Ym mhob achos arall ---
			(i)	pan fo'r newid mewn defnydd i ddefnyddio fel 50 neu lai o dai annedd, £380 am bob tŷ annedd,
			(ii)	pan fo'r newid mewn defnydd i ddefnyddio fel mwy na 50 tŷ annedd, £19,000 a'r swm canlynol yn ychwanegol £100 am bob tŷ annedd dros ben 50 tŷ annedd, yn amodol ar uchafswm cyfanswm of £287,500.
11.	Defnydd o dir i waredu sbwriel neu ddeunydd gwastraff neu i ddyddodi deunydd gweddilliol ar ôl echdynnu mwynau o dir, neu ar gyfer cadw mwynau yn yr awyr agored.	**(a)**		Pan nad yw arwynebedd y safle dros ben 15 hectar, £190 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle;
		(b)		pan fo arwynebedd y safle'n fwy na 15 hectar, £28,500 a'r swm canlynol yn ychwanegol £100 am bob 0.1 hectar dros ben 15 hectar, yn amodol ar uchafswm cyfanswm of £74,800.
12.	Creu newid deunydd wrth ddefnyddio adeilad neu dir (ac eithrio newid deunydd o ddefnydd sy'n dod gyda unrhyw un o'r categorïau uchod).			£380.

ATODLEN 2 Rheoleiddiad
12 Ffioedd ar gyfer
Hysbysebion

Graddfa Ffioedd mewn
Perthynas â Cheisiadau am Ganiatâd i
Arddangos hysbysebion

Categori'r Datblygiad		**Ffi taladwy**
1. **(a)** **(b)** **(c)**	Hysbysebion a arddangosir ar adeiladau busnes, ar flaengwrt adeiladau busnesau neu ar dir arall oddi fewn i gwrtil adeiladau busnes, yn gyfan gwbl mewn perthynas ag unrhyw un neu'r holl faterion canlynol --- natur y busnes neu weithgaredd arall a gyflawnwyd ar y safle; y nwyddau a werthwyd neu'r gwasanaethau a ddarparwyd ar y safle; neu enw a chymhwyster y person sy'n cyflawni'r fath fusnes neu weithgaredd neu'n cyflenwi'r fath nwyddau neu wasanaethau.	£100.
2.	Hysbysebion at ddibenion cyfeirio aelodau o'r cyhoedd at, neu fel arall dynnu sylw at bresenoldeb adeiladau busnes sydd yn yr un ardal â'r safle y mae'r hysbyseb i'w arddangos ond nad ydynt yn weladwy o'r safle hwnnw.	£100.
3.	Pob hysbyseb arall.	£380.

Categori'r Datblygiad			**Ffi taladwy**
1.	Rhyddhau'r Amod	Pan fo'r caid yn berthnasol i estyn neu addasu tŷ annedd neu ddatblygiad arall yng nghwrtil tŷ annedd. Pob math arall o gais.	£30 am bob gofyniad. £95 am bob gofyniad.
2.	Diwygiad Nad yw'n Faterol	Pan fo'r cais yn berthnasol i Estyniad neu Addasiadau Cartref. Pob math arall o gais.	£30 am bob cais. £95 am bob cais.
3.	Tystysgrifau Datblygiad Cyfreithlon	Cais am ddefnydd cyfredol neu ddatblygiad nad yw'n cael ei gefnogi gan Dystysgrif Defnydd Sefydledig. Cais am ddefnydd arfaethedig neu ddatblygiad.	Gweler atodlen ffi arferol. Hanner y ffi arferol.