

Ymgynghoriad Cyhoeddus am y Newidiadau i'r Materion sy'n Codi
Dydd Llun 9 Medi – 21 Medi 2019**Beth yw'r Cynllun Datblygu Lleol Amnewid?**

Bydd Cynllun Datblygu Lleol Amnewid Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful (CDLI) yn darparu'r fframwaith cyfreithiol i arwain faint o 'ddatblygiad' o ran adeiladau newydd fydd yn digwydd, ble y dylid adeiladu a'r ffurf y bydd yn ei gymryd. Bydd y CDLI Amnewid yn ffurfio sail i benderfyniadau am geisiadau cynllunio a gyflwynwyd i'r Cyngor dros y 15 mlynedd nesaf (y cyfnod cynllunio) hyd at 2031. Ar hyn o bryd mae'r Cynllun yn ymgymryd ag 'Archwiliad Cyhoeddus' gan Arolygydd annibynnol ac mae'n ofynnol i'r Arolygydd ystyried 'cadernid' y CDLI a gyflwynwyd. Ar ôl iddo gael ei fabwysiadu, bydd yn cymryd lle'r CDLI mabwysiedig cyfredol (2006-2021).

Beth yw diben yr Ymgynghoriad i'r Cyhoedd?

Yn dilyn ystyried y Materion sy'n Codi yn Sesiynau Gwrandawriad yr Archwiliad a gynhaliwyd gan yr Arolygydd rhwng 25 Mehefin a 21 Awst 2019, mae'r Cyngor wedi cynnig nifer o newidiadau i'r Cynllun Adnau, sy'n dwyn yr enw 'Newidiadau i'r Materion sy'n Codi' neu'r acronym MAC. Diben y newidiadau hyn yw sicrhau fod y Cynllun yn 'gadarn' ac yn unol â phroffion cadernid a osodwyd gan Lywodraeth Cymru. Bydd 'cadernid' y Cynllun yn y pen draw'n cael ei bennu gan yr Arolygydd, a fydd yn cyflwyno adroddiad terfynol y Cyngor.

Mae'r Cyngor yn ymgynghori â'r cyhoedd am Newidiadau i'r Materion sy'n Codi, sydd wedi eu gosod allan yn **Amserlen y Newidiadau i'r Materion sy'n Codi i'r Cynllun Adnau Amnewid** (Medi 2019) ac Adenda Adroddiad **Asesiad Rheoleiddio Cynefinoedd** ac Adenda Adroddiad **Gwerthuso Cynladwydd**. Bydd ymgynghoriad cyhoeddus ar y MAC arfaethedig a'r dogfennau perthnasol yn rhedeg o 9 i 12 Medi 2019. Yn dilyn cau'r ymgynghoriad y Newidiadau i'r Materion sy'n Codi, caiff sylwadau priodol eu hanfon ymlaen at yr Arolygydd Cynllunio i'w hystyried cyn cyhoeddi Adroddiad Terfynol yr Arolygydd ar y CDLI, a rhagwelir y caiff hwnnw ei gyflwyno erbyn Rhagfyr 2019.

Ble allaf weld Dogfennau'r CDLI?

Gellir gweld manylion llawn am yr ymgynghoriad a'r holl ddogfennau Archwilio yma www.merthyr.gov.uk/replacementLDP. Mae copïau papur o Amserlen y Newidiadau i'r Materion sy'n Codi, dogfennau perthnasol a Dogfennau'r Archwiliad hefyd ar gael i'w gweld yn ystod oriau agor arferol yma:

- o Canolfan Ddinesig, Stryd y Castell, Merthyr Tudful, CF47 8AN
- o CBSMT, Uned 5, Parc Busnes Triogol, Pentrebach, Merthyr Tudful, CF48 4TQ
- o Llyfrgell Ganolog Merthyr Tudful, Stryd Fawr, Merthyr Tudful, CF47 8AF
- o Hyb Llyfrgell Rhydycar, Canolfan Hamdden Merthyr Tudful, Merthyr Tudful, CF48 1UT
- o Llyfrgell Treharris, Stryd Perrott, Treharris, Merthyr Tudful, CF46 5ET
- o Llyfrgell Dowlais, Stryd yr Eglwys, Dowlais, Merthyr Tudful, CF48 3HS
- o Llyfrgell Gymunedol Aberfan, Heol Pantglas, Aberfan, Merthyr Tudful, CF48 4QE

Sut allaf i wneud sylwadau am y Newidiadau i'r Materion sy'n Codi?

Rhaid i'r sylwadau am y Newidiadau i'r Materion sy'n Codi gael eu derbyn yn ysgrifenedig a gellir eu cyflwyno ar ffurflen sylwadau sydd ar gael yma: www.merthyr.gov.uk/replacementLDP neu yn unrhyw un o'r lleoliadau a restrir i'r ymgynghoriad.

Cyflwynwch y ffurflen gais wedi ei chwblhau erbyn:

- o E-bost devplanning@merthyr.gov.uk neu
- o Postio **Tim CDLI, CBSMT, Uned 5, Parc Busnes Triogol, Pentrebach, Merthyr Tudful, CF48 4TQ.**

Rhaid bod yr holl sylwadau wedi eu derbyn erbyn **canol nos ddydd Llun 21 Medi 2019.**

Os yw'n ofynnol i chi gael gwybodaeth neu gymorth pellach, bydd y Tim CDLI ar gael yn y cyfeiriad uchod neu gallwch ffonio 01685 726279 yn ystod oriau gwaith arferol. Gellir hefyd gysylltu â'r Tim yn ysgrifenedig â'r cyfeiriadau e-bost neu bost uchod.

Matters Arising Changes Public Consultation
Monday 9th September – September 21st 2019**What is the Replacement Local Development Plan?**

The Merthyr Tydfil County Borough Council Replacement Local Development Plan (LDP) will provide the legal framework to guide how much new building or 'development' will take place, where it should be built and the form it will take. The Replacement LDP will form the basis for decisions on planning applications submitted to the Council over the next 15 years (the plan period) up to 2031. The Plan is currently undergoing 'Examination in Public' by an independent Inspector who is required to consider the 'soundness' of the submitted LDP. Once adopted, it will replace the current adopted LDP (2006-2021).

What is the Public Consultation for?

Following consideration of Matters Arising at the Examination Hearing Sessions held by the Inspector between 25th June and 21st August 2019, the Council has proposed a number of changes to the Deposit Plan, known as 'Matters Arising Changes' or MACs. These changes seek to ensure that the Plan is 'sound' and in line with the tests of soundness set by Welsh Government. The 'Soundness' of the Plan will ultimately be determined by the Inspector, who will issue a binding report to the Council.

The Council is consulting the public on the Matters Arising Changes, which are set out in the **Schedule of Matters Arising Changes to the Replacement Deposit Plan** (September 2019) and on the associated **Habitats Regulations Assessment (HRA)** and **Sustainability Appraisal (SA)** Report Addendums. The public consultation on the proposed MACs and related documents will run from 9th to 21st September 2019. Following the close of the Matters Arising Changes consultation, duly made representations will be forwarded to the Planning Inspector for consideration prior to the publication of the Inspectors' Final Report on the LDP, which is anticipated to be issued by December 2019.

Where can I view the LDP Documents?

Full details of the consultation and all Examination documents can be viewed at www.merthyr.gov.uk/replacementLDP. Paper copies of the Schedule of Matters Arising Changes, related documents and Examination Documents, are also available to view during normal opening hours at:

- o Civic Centre, Castle Street, Merthyr Tydfil, CF47 8AN
- o MTCBC, Unit 5, Triangle Business Park, Pentrebach, Merthyr Tydfil, CF48 4TQ
- o Merthyr Tydfil Central Library, High Street, Merthyr Tydfil, CF47 8AF
- o Rhydycar Library Hub, Merthyr Tydfil Leisure Centre, Merthyr Tydfil, CF48 1UT
- o Treharris Library, Perrott Street, Treharris, Merthyr Tydfil, CF46 5ET
- o Dowlais Library, Church Street, Dowlais, Merthyr Tydfil, CF48 3HS
- o Aberfan Community Library, Pantglas Road, Aberfan, Merthyr Tydfil, CF48 4QE

How can I comment on the Matters Arising Changes?

Representations on the Matters Arising Changes must be received in writing and can be made on a comment form available at www.merthyr.gov.uk/replacementLDP or at any of the listed consultation locations.

Please submit the completed comment form by:

- o Email to devplanning@merthyr.gov.uk or
- o Post to: **The LDP Team, MTCBC, Unit 5, Triangle Business Park, Pentrebach, Merthyr Tydfil, CF48 4TQ.**

All representations must be received by **midnight on Monday 21st September 2019.**

If you require any further information or assistance, the LDP Team will be available at the address above or by telephone on 01685 726279 during normal working hours. The Team can also be contacted in writing at the above email/postal addresses.