

Benthyciad Gwella Cartref

Cwblhewch y Ffurflen Wirio Cais



Adran 1: Yn berthnasol i bob cais

Ticiwch

1	Ffurflen Gais wedi'i chwblhau	
2	Prawf o Berchnogaeth (Adroddiad Gweithredoedd os nad yw wedi'i gofrestru yn GD)	
3	Llungopi o un Ddogfen o Restr A – Pasbort neu Drwydded Yrru	
4	Rhaid i ddogfennau gwreiddiol gael eu harchwilio gan Swyddog y Cyngor	
5	Llungopi o un Ddogfen o Restr B – Bil gyda chyfeiriad (banc, cyfleustodau ac ati...)	
6	Rhaid i ddogfennau gwreiddiol gael eu harchwilio gan Swyddog y Cyngor	
7	Ffi o 15% (os caiff ei dalu ymlaen llaw)	
8	Prawf o HOLL incwm y cartref – llythyrau dyfarnu budd-dal, slipiau cyflog, ffurflenni P60 ac ati...	
9	Prawf o BOB gwariant, (lle bo modd) (trwy gyfriflenni banc)	

Adran 2: Yn berthnasol i geisiadau gan gwmnïau

Ticiwch

1	Copi o Dystysgrif Cofrestru Cwmni	
2	Copi o gyfrifon y 3 blynedd diwethaf	
3	Siec yn daladwy i CBSMT am Ffi Cofrestru Tŷ'r Cwmnïau	

Adran 3: Efallai'n berthnasol i rai ceisiadau

Ticiwch

1	Dyfyniadau/Amcangyfrifon Eitemol (gan gynnwys swm wrth gefn)	
2	Copi o Ganiatâd Cynllunio (os oes angen)	
3	Copi o Reoli Adeiladu (cymeradwyaeth/hysbysiad) (os oes angen)	
4	Prawf o arian os yw cost y gwaith arfaethedig yn fwy na gwerth HIL	
5	Mae copi o Gynllun Teitl y Gofrestrfa Tir a Theitl y benthyciad eiddo i'w warantu yn ei erbyn – Dim ond os yw'n wahanol i eiddo gwrthrychol y bydd ei angen	
6	Copiâu o adroddiadau arbenigol (e.e. atal lleithder, asbestos, pydredd sych ac ati...)	
7	Adroddiad Prisio os cynghorir bod CBSMT angen un (cymeradwywyd RICS)	
8	Llythyr Cydsyniad gan y benthyciwr cyntaf (lle mae'r eiddo wedi'i forgeisio)	